

## **ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 20 июня 2007 г. N 56**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

(в ред. постановлений Городской Думы г. Н.Новгорода  
от 21.11.2007 N 124, от 25.06.2008 N 127,  
от 21.10.2009 N 118,  
с изм., внесенными решением Арбитражного суда  
Нижегородской области от 19.05.2010 N А43-3471/2010-16-54)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 29 Устава города Нижнего Новгорода, в целях обеспечения организации благоустройства территории города Нижнего Новгорода Городская Дума постановляет:

1. Утвердить Правила благоустройства города Нижнего Новгорода (прилагаются).
2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
  - 2.1. Привести свои правовые акты в соответствие с настоящими Правилами.
  - 2.2. Принять правовые акты, направленные на создание механизма реализации настоящих Правил.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Городской Думы  
И.Н.КАРНИЛИН

Глава администрации города  
В.Е.БУЛАВИНОВ

Приложение  
к постановлению  
Городской Думы  
от 20.06.2007 N 56

### **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

(в ред. постановлений Городской Думы г. Н.Новгорода  
от 21.11.2007 N 124, от 25.06.2008 N 127,  
от 21.10.2009 N 118,  
с изм., внесенными решением Арбитражного суда  
Нижегородской области от 19.05.2010 N А43-3471/2010-16-54)

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства города Нижнего Новгорода (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации", Типовыми правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2005 N 309, Уставом города Нижнего Новгорода, на основании федеральных законов, законов и нормативных актов Российской Федерации, Нижегородской области, города Нижнего Новгорода, регулирующих соответствующие правоотношения, и устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах города Нижнего Новгорода.

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, действующими на территории города.

1.3. Правила действуют на всей территории города Нижнего Новгорода.

1.4. Инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства города, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.5. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляет администрация города Нижнего Новгорода, территориальные органы администрации города (администрации районов города).

(в ред. постановления Городской Думы г. Н.Новгорода от 21.10.2009 N 118)

1.6. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

благоустройство города - комплекс работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города, повышение комфортности условий проживания, обеспечение безопасной среды проживания для жителей города, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в границах города;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

объект озеленения - земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами;

малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, фонтаны, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.);

объект внешнего благоустройства - элементы городского хозяйства, предназначенные для создания благоустройства и санитарного содержания города, как то: уличная мебель, урны, ограждения дорожные и газонные, ограды, парапеты, фонтаны, скульптуры и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах города;

содержание объекта внешнего благоустройства - обеспечение надлежащего технического состояния и внешнего облика, а также безопасности и чистоты объекта благоустройства;

зона отдыха - места массового пребывания граждан, предусматривающие нахождение на их территории более 50 человек одновременно, предназначенные для организации досуга жителей;

закрепленная территория - территория, определенная правовым актом главы администрации города Нижнего Новгорода или главы администрации соответствующего района, для содержания и уборки физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями:

территории земельных участков, находящихся в собственности юридических или физических лиц, принадлежащих им на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве;

территории, прилегающие к объектам, находящимся в собственности юридических или физических лиц, принадлежащим им на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве;

содержание территории - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения беспрепятственной эксплуатации;

твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее);

контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО, металлическая или пластиковая, оборудованная колесами и автоматически закрывающейся крышкой (крышками), объемом до 3 куб. м;

бункер - стандартная емкость для сбора ТБО или КГМ объемом свыше 3 куб. м.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

#### 3.1. Основные положения.

3.1.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств следующих территорий:

территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве;

закрепленной территории, определенной правовым актом главы администрации города Нижнего Новгорода или главы администрации соответствующего района.

3.1.2. Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются:

в соответствии с границами, определенными кадастровыми планами земельных участков;

путем закрепления территории за юридическим, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании правового акта главы администрации города Нижнего Новгорода или главы администрации соответствующего района города.

3.1.3. При определении границ содержания и уборки территорий на собственников, арендаторов и пользователей земельных участков возлагается обязанность по содержанию и уборке территории в соответствующих границах согласно пункту 3.1.2 настоящих Правил.

Абзацы второй - пятый отменены со дня принятия. - Постановление Городской Думы г. Н.Новгорода от 25.06.2008 N 127.

В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться соглашением сторон.

В случае когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности нескольким собственникам, территория, подлежащая содержанию и уборке, закрепляется за собственниками пропорционально доле в праве собственности на объект недвижимости.

3.1.4. Собственники частных домовладений, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, лица, владеющие указанными объектами на ином вещном праве, ином законном праве, владельцы предприятий и объектов, указанных в абзаце 5 пункта 3.1.3 настоящих Правил, обязаны обеспечивать содержание и уборку соответствующих территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил и другими нормами действующего законодательства.

3.1.5. Администрация города Нижнего Новгорода за счет средств бюджета города обеспечивает:

содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и уборку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

содержание объектов внешнего благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования город Нижний Новгород, а также иных объектов благоустройства города, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

организацию мероприятий по озеленению территории города;

проведение иных мероприятий по благоустройству территории города в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

3.1.6. На всей территории города, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специальных мусоросжигательных комплексов, запрещены сжигание мусора, листы, тары, производственных или бытовых отходов, крупногабаритного или строительного мусора, разведение костров.

3.1.7. На всей территории города, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются мойка, чистка транспортных средств.

3.1.8. На всей территории города, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются сброс или складирование бытового мусора, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, жидких отходов, отходов спила деревьев, листы, пустой тары, снега.

3.1.9. На всей территории города, включая территории, прилегающие к частным домовладениям и подлежащие содержанию и уборке собственниками (владельцами) домовладений, запрещается складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива, за исключением территорий частных домовладений и строительных площадок.

3.1.10. Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных или ремонтных работ, разрешается осуществлять в специальных местах, определенных правовым актом главы администрации соответствующего района.

3.1.11. Общественные здания, торговые объекты, территории массового посещения населения должны быть обеспечены урнами с соблюдением требований по эксплуатации и очистке урн.

3.1.12. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области и правовыми актами города Нижнего Новгорода. Выгул домашних животных должен осуществляться в специально отведенных местах. Запрещается загрязнение мест общего пользования в жилых домах, дворовых и общегородских территориях, мест отдыха, тротуаров и улиц, связанное с содержанием животных. Владелец животного обязан немедленно убрать экскременты.

3.1.13. Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Запрещается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения,

размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

3.1.14. Места массового пребывания граждан (зоны отдыха, скверы, парки, пляжи, стадионы, предприятия торговли, бытового обслуживания, рынки, торговые площадки, территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, автозаправочные станции, кладбища и другие объекты, предусматривающие нахождение на их территории более 50 человек одновременно) должны быть обеспечены стационарными туалетами или мобильными туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов. Установку и содержание туалетов в местах массового пребывания граждан обеспечивают собственники (владельцы) соответствующих объектов.

### 3.2. Организация уборки территории города.

Уборка территории города осуществляется в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

Уборка территории города подразделяется на летнюю и зимнюю уборку.

#### 3.2.1. Летняя уборка территории.

3.2.1.1. Летняя уборка территории предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, обслуживающими организациями, иными лицами, обязанными обеспечивать содержание и уборку соответствующей территории, в границах, закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами.

3.2.1.2. Период летней уборки в Нижнем Новгороде устанавливается с 16 апреля по 15 октября. В зависимости от погодных условий правовым актом главы администрации города Нижнего Новгорода сроки летней уборки могут быть изменены.

3.2.1.3. Для выполнения работ и мероприятий по осуществлению летней уборки территории собственники земельных участков, обслуживающие организации, иные лица должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок либо обеспечивать летнюю уборку соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

3.2.1.4. В период летней уборки должны проводиться:

прометание территорий с твердым покрытием 2 раза в неделю, если иное не установлено разделом 12 настоящих Правил;

ежедневный сбор мусора со всей территории;

еженедельное прометание всей территории;

еженедельная промывка от пыли и грязи твердых покрытий, если иное не установлено разделом 12 настоящих Правил;

ежедневная поливка твердого покрытия при температуре более 25 °С;

уборка мусора из урн по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня;

в срок до 1 мая каждого года - окраска малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений и бордюров;

периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 сантиметров.

Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы.

3.2.1.5. Мероприятия по содержанию зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Правилами по охране и содержанию зеленых насаждений в городе Нижнем Новгороде, иными нормативными правовыми актами, действующими в этой сфере, а также главой 13 настоящих Правил.

3.2.1.6. Работы по подметанию дворовых территорий многоэтажной жилой застройки, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются до 8.00 часов утра.

#### 3.2.2. Зимняя уборка территории.

3.2.2.1. Зимняя уборка территории предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, обслуживающими

организациями, иными лицами, обязанными обеспечивать содержание и уборку соответствующей территории, в границах, закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами.

3.2.2.2 Период зимней уборки в Нижнем Новгороде устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий правовым актом главы администрации города Нижнего Новгорода сроки зимней уборки могут быть изменены.

3.2.2.3. Для выполнения работ и мероприятий по осуществлению зимней уборки территории собственники земельных участков, обслуживающие организации, иные лица должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок либо обеспечивать зимнюю уборку соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

3.2.2.4. В период зимней уборки должны проводиться:

ежедневное прометание территорий с твердым покрытием;

ежедневный сбор мусора со всей территории;

немедленная очистка дорожек от снега при снегопадах. Формирование снежных валов и куч на заранее подготовленной территории;

при возникновении скользкости или образовании гололеда - посыпка дорожек песком, пескосоляной смесью или иными противогололедными материалами;

скалывание образовавшейся наледи. Территория должна быть очищена от снега и наледи до твердого покрытия;

уборка мусора из урн по мере накопления, но не реже чем 1 раз в неделю;

вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение накопившегося объема снега без значительного зауживания проезжей части и тротуаров;

в весенний период - рыхление снега и организация отвода талых вод.

3.2.2.5. Мероприятия по содержанию зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Правилами по охране и содержанию зеленых насаждений в городе Нижнем Новгороде, иными нормативными правовыми актами, действующими в этой сфере, а также главой 13 настоящих Правил.

3.2.2.6. Работы по очистке пешеходных дорожек в многоэтажной жилой застройке (у многоквартирных жилых домов) осуществляют до 8.00 часов утра.

3.2.3. Очистка территорий от мусора.

3.2.3.1. Данный раздел определяет требования к организации очистки территорий от бытового мусора всех видов.

3.2.3.2. Для организации очистки территории города от ТБО и КГМ администрация города Нижнего Новгорода определяет места расположения контейнерных площадок сбора ТБО и площадок сбора КГМ на территории города.

Организация содержания и технического обслуживания контейнерных площадок, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2.3.4, осуществляется администрацией города Нижнего Новгорода путем передачи их в управление специализированным организациям в установленном законом порядке.

3.2.3.3. Физические лица и юридические лица, за исключением указанных в пункте 3.2.3.4, обязаны заключить договор на сбор и вывоз бытового мусора со специализированной организацией. В целях утилизации образующихся бытовых отходов указанные лица размещают ТБО в контейнерах сбора ТБО и КГМ на площадках сбора КГМ, определенных в соответствии с пунктом 3.2.3.2.

3.2.3.4. Юридические лица, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, вправе организовать на соответствующем земельном участке площадки для сбора мусора для собственных нужд и осуществлять вывоз мусора с соблюдением пункта 3.2.3.13 либо организовать сбор и вывоз мусора путем заключения договора на сбор и вывоз бытового мусора со специализированной организацией.

3.2.3.5. При заключении договоров на сбор и вывоз бытового мусора объемы мусорообразования определяются по утвержденным правовым актом главы администрации города Нижнего Новгорода нормативам.

3.2.3.6. Для сбора твердых бытовых отходов должны применяться стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора и оборудованные автоматически закрывающейся крышкой (крышками). Эксплуатация контейнеров без крышек или с незакрытыми крышками запрещается.

3.2.3.7. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид. Контейнеры из черного металла должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью. На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации.

3.2.3.8. В жилищном фонде, оборудованном мусоропроводами, должны применяться выкатные контейнеры с крышками, приспособленные для механизированной выгрузки бытового мусора из мусоропровода в контейнер и из контейнера в мусоровоз. Контейнеры должны постоянно находиться в мусорокамере, на выкатную площадку контейнеры выкатываются непосредственно перед перегрузкой мусора в мусоровоз, а после выгрузки мусора убираются в мусорокамеру.

3.2.3.9. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов должны устанавливаться на специальных площадках с твердым покрытием. Площадки должны быть удалены от многоэтажных жилых домов на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров, но не более 5.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры для сбора мусора на проезжей части дорог, тротуарах и газонах.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки по решению главы администрации соответствующего района данные требования могут быть изменены.

3.2.3.10. Контейнерные площадки для ТБО выполняются в уровень с подъездной дорогой (хозпроездом) либо должны иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера на площадку. Площадка должна иметь небольшой уклон в сторону проезжей части. Контейнерная площадка должна быть ограждена с трех сторон бордюром высотой 15 см, исключающим возможность скатывания контейнера в сторону. Подъезды к местам установки контейнеров должны иметь дорожные покрытия с учетом подъезда и разворота мусоровозов и работы навесного оборудования.

Подъезды и подходы к контейнерной площадке должны освещаться.

3.2.3.11. Площадки для сбора КГМ целесообразно располагать рядом с площадками для сбора ТБО. Площадки для сбора КГМ должны иметь твердое покрытие и с трех сторон ограждаться бордюрным камнем на высоту 15 - 25 см или иным ограждением высотой не более 1 метра.

3.2.3.12. К площадкам сбора ТБО и КГМ круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд. Запрещается парковка автомобилей у площадок сбора мусора или препятствующих подъезду к площадке для сбора мусора.

3.2.3.13. Вывоз ТБО и КГМ должен осуществляться организацией, имеющей в случаях, установленных законом, лицензию на данный вид деятельности, а также прошедшей аккредитацию на осуществление сбора и транспортировки отходов производства и потребления на территории города Нижнего Новгорода.

3.2.3.14. Вывоз ТБО осуществляется ежедневно. Мусоровывозящая организация согласовывает с заказчиком почасовой график вывоза, копия графика представляется в ГАТИ.

3.2.3.15. Вывоз КГМ организуется эксплуатирующей организацией по мере появления мусора на площадке. Хранение КГМ на площадке более суток запрещается.

3.2.3.16. Количество и емкость контейнеров следует определять исходя из норм накопления вывоза бытовых отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования с коэффициентом запаса 1,2.

3.2.3.17. Эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров. За эксплуатацию контейнеров с переполнением несут ответственность собственник (владелец) площадки и эксплуатирующая организация.

3.2.3.18. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз ТБО. В остальное время чистота на

контейнерной площадке поддерживается собственником (владельцем) площадки и эксплуатирующей организацией. Контейнерные площадки должны убираться ежедневно.

3.2.3.19. Запрещается выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для ТБО.

3.2.3.20. Контейнеры для ТБО в летний период подлежат помывке с периодичностью 1 раз в месяц.

3.2.3.21. Для организации отдельного сбора мусора на общей контейнерной площадке устанавливаются отдельные контейнеры соответствующего цвета с надписями:

для сбора макулатуры всех видов - контейнер синего цвета с надписью "бумага";

для сбора стеклянной тары и стеклобоя - контейнер или колокол красно-коричневого цвета с надписью "стекло";

для сбора пластиковой упаковки, полиэтиленовой пленки, ПЭТ бутылки, бытовых отходов пластика всех видов - контейнер желтого цвета с надписью "пластик".

Допускается установка колоколов под стекло вне контейнерных площадок около мест образования стеклобоя на специально подготовленных площадках.

3.2.3.22. При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией соответствующего района организовать новые контейнерные площадки сбора ТБО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках. Количество контейнеров определяется при этом с учетом требований пунктов 3.2.3.16 и 3.2.3.21.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ЗОН ОТДЫХА

4.1. К зонам отдыха относятся парки, скверы, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи.

4.2. Зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования. Должны выполняться требования разделов 6, 11 и 13 настоящих Правил.

4.3. Все территории зон отдыха, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеванными травами или зелеными насаждениями.

4.4. Зона отдыха должна быть укомплектована урнами исходя из расчета не менее чем 1 урна на 5000 квадратных метров. Уборка мусора из урн организуется по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в период летней уборки, не реже чем 1 раз в неделю - в период зимней уборки.

4.5. Зона отдыха должна быть укомплектована оборудованными туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

4.6. Ежедневно должна производиться очистка от мусора водной поверхности, расположенной на территории зоны отдыха. На реках и озерах - вдоль берега, в прудах и фонтанах - по всей водной поверхности.

4.7. На озелененных территориях должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с действующими в соответствующей сфере нормативными актами и главой 13 настоящих Правил.

4.8. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

4.9. В зонах отдыха запрещаются:

выгул и купание животных;

стирка белья;

мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горючесмазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы.

4.10. В зонах отдыха запрещается:

устраивать автостоянки;

устанавливать гаражи и тенты типа "ракушка";

устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.



4.11. В зонах отдыха запрещается реализация различных напитков в стеклянной таре, за исключением многоразовой стеклянной посуды в стационарных заведениях.

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ

### 5.1. Общие положения.

5.1.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте города Нижнего Новгорода, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

5.1.2. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками зданий, расположенных на территории города, а также лицами, владеющими зданиями на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

5.1.3. Запрещаются осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

5.1.4. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

### 5.2. Фасады зданий.

5.2.1. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 процента общей площади фасада.

5.2.2. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, устройство новых и изменение размеров существующих оконных и дверных проемов, застройка и остекление балконов и лоджий не допускаются без получения соответствующих разрешений, выданных уполномоченным органом.

5.2.3. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно колерному паспорту здания и согласовывается с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Нижнего Новгорода. Изменение цветового тона при эксплуатации здания или ремонте не допускается.

5.2.4. На фасаде каждого дома должны быть установлены номерные знаки домов утвержденного образца. В зоне многоэтажной жилой застройки номерные знаки домов должны освещаться в темное время суток.

5.2.5. В домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

5.2.6. В темное время суток должны освещаться вход в дом (подъезд) и арки домов.

5.2.7. Указатели пожарных гидрантов и других подземных инженерных сетей допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасадов.

5.2.8. Запрещаются размещение на фасадах зданий, на дверях и входных группах, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники (владельцы) зданий должны очищать свои здания от самовольно

размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

### 5.3. Кровли.

5.3.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентсистем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.3.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

5.3.3. В зимнее время должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением опасных участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

5.3.4. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

5.3.5. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

## 6. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием объектов внешнего благоустройства города, как то: уличная мебель, урны, ограждения дорожные и газонные, ограды, парапеты, фонтаны, скульптуры и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах города.

6.2. Эксплуатацию, ремонт и замену объектов внешнего благоустройства осуществляют:

собственники, владельцы и пользователи зданий - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах земельных участков, закрепленных в установленном порядке;

собственники, владельцы и пользователи земельных участков - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах соответствующего закрепленного земельного участка;

администрация города Нижнего Новгорода - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных на общегородских территориях, объектов внешнего благоустройства, находящихся в собственности муниципального образования город Нижний Новгород.

6.3. Все объекты внешнего благоустройства должны устанавливаться с соблюдением разрешительных процедур. Самовольная установка объектов внешнего благоустройства запрещается.

6.4. Все объекты внешнего благоустройства должны эксплуатироваться по своему назначению. Запрещается использовать объекты внешнего благоустройства для организации торговли или хранения предметов, размещения рекламных конструкций, вывесок, афиш и агитационных материалов, крепления растяжек, распития спиртных напитков.

6.5. Установка объектов внешнего благоустройства должна исключать возможность перемещения их вручную.

6.6. Объекты внешнего благоустройства, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, объекты внешнего благоустройства, выполненные из камня или

бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

6.7. Уличная, садово-парковая мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована или демонтирована в срок не более 10 дней.

6.8. Урны, расположенные на пешеходных зонах, подлежат ежедневной очистке. Урны, расположенные в парковых зонах и в пределах дворовых территорий, должны очищаться по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в летний период уборки, 1 раз в неделю - в зимний период уборки.

6.9. Все урны независимо от места расположения и формы собственности в летний период уборки должны использоваться с пластиковым мешком в урне.

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ

7.1. Требования настоящего раздела регулируют правоотношения, связанные с содержанием объектов наружной рекламы или информации, расположенных на территории города.

7.2. Объекты наружной рекламы и информации размещаются на территории города в установленном законом порядке только при наличии соответствующих разрешений.

Размещение наружной рекламы и информации осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Правил размещения наружной рекламы и информации в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.06.2006 N 46, и настоящих Правил.

Запрещается размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов на стенах (фасадах) зданий всех типов, на объектах городской инфраструктуры (столбах, стойках, трубах, электрошкафах, деревьях, на телефонных будках, автобусных остановках и пр.), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Ответственность за незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов.

При размещении наружной рекламы и информации с нарушением установленного законом порядка ответственность также несет собственник объекта или эксплуатирующая организация, допустившие нарушение.

7.3. Объекты наружной рекламы или информации должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других городских объектов и находящихся рядом граждан. Поврежденные объекты наружной рекламы и информации должны быть в срок не более 10 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены. Поврежденные (неработающие) элементы освещения и подсветки должны быть в срок не более 10 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены.

7.4. Собственник объекта наружной рекламы или информации осуществляет благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламной конструкции в срок не более 4 суток после монтажа или демонтажа конструкции.

Фундаменты отдельно стоящих щитовых установок должны быть заглублены не менее чем на 0,1 метра с организацией газона или декоративным оформлением.

В исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов при наличии бортового камня или дорожных ограждений, при этом они должны быть декоративно-художественно оформлены по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Нижнего Новгорода.

7.5. Собственник стационарного объекта наружной рекламы и информации должен содержать прилегающую к объекту территорию в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии. Для наземных объектов наружной рекламы и информации прилегающей признается территория на расстоянии 5 метров по периметру от объекта.

Содержание стационарного объекта наружной рекламы и информации предусматривает покос травы высотой более 15 сантиметров, как правило, не менее чем 5 раз в год и уборку мусора еженедельно.

7.6. Элементы рекламных и информационных конструкций, выполненные из черного металла или дерева, должны быть окрашены, элементы, выполненные из камня или бетона, побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

7.7. Запрещается использовать элементы рекламных и информационных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек. Собственники объекта наружной рекламы и информации должны очищать свои объекты от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш.

7.8. Объекты наружной рекламы и информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

7.9. Запрещается производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при смене плакатов, должен быть убран немедленно.

7.10. Маркировка стационарного объекта наружной рекламы и информации с указанием номера рекламной конструкции в реестре, владельца и номера его телефона размещается на горизонтальном элементе объекта или на табличке, прикрепленной к конструкции.

7.11. Использование транспортных средств исключительно или преимущественно в качестве передвижных рекламных конструкций запрещено.

## 8. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

8.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Требования, изложенные в данном разделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее - застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее - подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств.

Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

8.2. Все строительные площадки должны быть ограждены. Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям:

высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 метра, участков производства земляных работ - не менее 1,2 метра;

ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком;

козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

ограждения выполняются из профлиста синего цвета;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

8.3. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

8.4. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

8.5. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

8.6. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений), на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание территории в пределах 5-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства.

8.7. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений), на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 метров в обе стороны от въездов на строительный объект.

8.8. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 метра. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений в соответствии с нормативными актами, действующими в данной сфере, а также главой 13 настоящих Правил.

8.9. Сбор и вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляются путем установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением организации, имеющей соответствующую аккредитацию на территории города, либо самостоятельно с соблюдением требований пункта 3.2.3.13 настоящих Правил.

Запрещается складирование мусора в навал на территории.

Бытовой мусор должен собираться и вывозиться с учетом требований раздела 3.2.3 настоящих Правил.

8.10. В случае если при выполнении работ по строительству объекта занято более 5 человек, строительные площадки должны быть оборудованы туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию мобильных туалетов.

## 9. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

9.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием конструктивных элементов инженерных сетей (сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, газовые сети, электрические сети всех уровней напряжения), расположенных на или над поверхностью земли, а также с содержанием зданий (сооружений), связанных с эксплуатацией инженерных сетей (подстанции, насосные, распределительные пункты и пр.).

9.2. Собственники, арендаторы, иные законные пользователи инженерных сетей должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

Все требования настоящего раздела обязательны для исполнения собственниками, арендаторами, иными законными пользователями инженерных сетей и должны исполняться ими за свой счет. Распределение полномочий и ответственности между собственниками, арендаторами, иными законными пользователями сетей определяется соответствующим договором.

9.3. Объекты инженерных сетей должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для других городских объектов и находящихся рядом граждан. Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению прилегающей территории, нарушению покрытия, герметизации объекта.

9.4. Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению окружающей территории вытекающей водой или иными жидкостями. В случае аварийного

истечения жидкости утечка должна быть ликвидирована в течение суток, а разлившаяся жидкость удалена. В зимний период к ликвидации образовавшегося в результате утечки обледенения необходимо приступать немедленно. После устранения утечки обледенение должно быть ликвидировано полностью в течение 12 часов.

9.5. Объекты инженерных сетей города должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашены, побелены либо иметь иное эстетически выглядящее покрытие.

9.6. Запрещается эксплуатация тепловых сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

9.7. Запрещается использовать объекты инженерных сетей для организации торговли, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений, крепления растяжек, распития спиртных напитков.

9.8. Запрещаются посадка деревьев и кустов, установка стационарных объектов наружной рекламы и информации или объектов внешнего благоустройства над подземными инженерными сетями и в защитной зоне инженерных сетей.

9.9. Запрещается сброс мусора и стоков всех видов в колодцы инженерных сетей. Запрещается сброс мусора и стоков, кроме ливневых, в дождеприемники ливневых сетей, за исключением отвода вод, образующихся при устранении аварий на инженерных сетях.

## 10. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И КОНТАКТНЫХ СЕТЕЙ

10.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием конструктивных элементов сетей наружного освещения и контактных сетей электротранспорта, а также зданий (сооружений), связанных с эксплуатацией данных сетей (подстанции, распределительные пункты и пр.).

10.2. Собственники сетей наружного освещения и контактных сетей или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

10.3. Металлические опоры, кронштейны, шкафы подлежат окрашиванию не реже чем 1 раз в 5 лет.

10.4. Опоры сетей наружного освещения и контактных сетей не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

10.5. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10.6. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения и контактных сетей (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений.

10.7. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метра.

10.8. Включение и выключение наружного освещения производится по утвержденному администрацией города графику. Допускается частичное отключение освещения в ночное время.

## 11. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ

11.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием объектов, расположенных на территории города, не являющихся объектами недвижимости, выполняющих вспомогательные, обслуживающие функции, как то: остановки общественного транспорта, телефонные будки, туалетные павильоны и кабинки, торговые ларьки и павильоны, прицепы и тонары, торговые бочки, палатки, лотки и пр. (далее - объекты).

11.2. Установка объектов, перечисленных в пункте 11.1, должна производиться в установленном порядке. Самовольная установка объектов запрещается.

11.3. Содержание и эксплуатацию объектов осуществляют их собственники, лица, владеющие объектами на ином вещном праве, ином законном основании.

11.4. Объекты, расположенные на территории города, должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для состояния других городских объектов и находящихся рядом граждан. Повреждения объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и пр.) должны устраняться собственниками объектов, лицами, осуществляющими эксплуатацию и содержание объектов, в срок не более 10 дней с момента повреждения.

---

Пункт 11.5 признан недействующим решением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.05.2010 по делу N A43-3471/2010-16-54 в части: "В случае если указанные границы не определены, содержание территории осуществляется в границах участка по периметру от объекта шириной 5 метров. Собственники, владельцы, пользователи передвижных объектов обеспечивают содержание объектов по месту установки исходя из норматива - по периметру от объекта шириной 5 метров" как не соответствующий Гражданскому кодексу Российской Федерации.

---

11.5. Собственники, владельцы, пользователи, лица, осуществляющие эксплуатацию и содержание стационарных объектов, обязаны обеспечивать содержание территории в порядке, установленном настоящими Правилами, в границах территории, закрепленной в соответствии с пунктами 3.1.2 и 3.1.3. В случае если указанные границы не определены, содержание территории осуществляется в границах участка по периметру от объекта шириной 5 метров.

Собственники, владельцы, пользователи передвижных объектов обеспечивают содержание объектов по месту установки исходя из норматива - по периметру от объекта шириной 5 метров.

11.6. Объекты, предусматривающие одновременное нахождение более 5 человек, должны обеспечиваться урнами с ежедневной уборкой мусора.

11.7. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около объектов и на крышах объектов.

11.8. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором.

11.9. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению прилегающей территории вытекающей водой или стоками.

11.10. Запрещается пристраивать к объектам различного вида пристройки и надстройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектной и разрешительной документацией на объект.

11.11. Запрещается использовать объекты для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепления растяжек, распития спиртных напитков, кроме специализированных объектов.

11.12. Передвижные туалетные кабины должны устанавливаться на плоском прочном основании, исключающем наклон или опрокидывание кабины, вытекание из нее стоков.

Туалеты, не подключенные к городской канализации, должны освобождаться от стоков по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю - в зимний период и не реже 1 раза в 2 дня - в летний период.

Уборка в туалетах должна производиться ежедневно.

Около входов в туалеты должны устанавливаться урны с ежедневной уборкой мусора.

11.13. Ремонт передвижных объектов на улицах города запрещается.

## 12. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ

12.1. Общие положения.

12.1.1. Данный раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием и эксплуатацией дорог общего пользования, расположенных в границах города Нижнего Новгорода.

Требования данного раздела обязательны для исполнения предприятиями, осуществляющими деятельность в соответствующей сфере (осуществляющими содержание, ремонт и строительство дорог), и юридическими и физическими лицами.

Дорогами общего пользования являются улицы, проезды, линии общественного транспорта, дороги местного значения и иные автомобильные дороги, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город Нижний Новгород, находящиеся в границах города, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, а также ведомственных и частных автомобильных дорог.

12.1.2. Содержание и ремонт дорог общего пользования обеспечиваются администрацией города Нижнего Новгорода с привлечением в установленном порядке специализированных организаций.

Содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям любых форм собственности обеспечивают собственники предприятий, учреждений, организаций, собственники объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация.

Указанные лица осуществляют содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям за счет собственных средств, собственными силами или путем заключения договора со специализированной организацией.

12.2. Организация содержания и ремонта дорог.

12.2.1. Порядок выполнения работ по содержанию, уборке и текущему ремонту дорог на территории города определяется правовыми актами главы администрации города Нижнего Новгорода.

12.2.2. Содержание и ремонт дорог обеспечиваются администрацией города Нижнего Новгорода путем привлечения в установленном порядке специализированных организаций, имеющих необходимую технику и обученный персонал для выполнения всего объема работ в регламентные сроки.

Специализированная организация, осуществляющая работы по содержанию и текущему ремонту дорог, должна быть обеспечена диспетчерской службой с круглосуточным режимом работы. Техника, применяемая специализированной организацией при производстве соответствующих работ, должна быть подключена к городской системе контроля перемещения транспорта. Отчеты по выполненным работам по содержанию и ремонту дорог должны представляться с приложением маршрутов по данным городской системы контроля перемещения транспорта.

12.2.3. Период летней уборки дорог устанавливается с 16 апреля по 15 октября. Период зимней уборки дорог устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий правовым актом главы администрации города Нижнего Новгорода сроки летней и зимней уборки могут быть изменены.

12.2.4. Работы по уборке дорог должны производиться ежедневно.

12.2.5. При производстве работ по содержанию и ремонту дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

12.2.6. Мусор, спил и скол асфальта, образующиеся при ремонте и строительстве дорог, должны вывозиться в течение трех дней.

12.2.7. Бордюрное ограждение, как правило, должно белиться или окрашиваться. На магистральных улицах - в черно-белый цвет. На дворовых территориях - в желто-зеленый.

12.3. Эксплуатация дорог.

12.3.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с использованием дорог общего пользования города юридическими и физическими лицами.

12.3.2. Дорожная сеть города должна использоваться по прямому назначению. Запрещается использовать дороги и проезды для складирования грунта, мусора, строительных и прочих материалов, если это не связано с ремонтом дорог. Запрещается организовывать на дорогах и проездах автостоянки, кроме специально отведенных мест, устанавливать гаражи и тенты типа "ракушка", устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции.



12.3.3. Владелец автотранспорта запрещается использовать проезжую часть дорог и проездов для длительного хранения своего автотранспорта. Стоянка и хранение автотранспорта на внутриквартальных территориях допускаются в один ряд, с обеспечением проезда уборочной, мусоруборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

12.3.4. На дорогах и проездах запрещается производить мойку и чистку автотранспортных средств, осуществлять слив отработанных горючесмазочных жидкостей.

12.3.5. Запрещаются выливание жидких бытовых отходов и откачка воды на дороги, проезды и тротуарные дорожки.

12.3.6. Запрещается разводить костры на дорогах, проездах и тротуарных дорожках.

12.3.7. Запрещается перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листвы, спилов деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог.

12.3.8. Администрации автотранспортных предприятий обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

### 13. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

13.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием зеленых насаждений, объектов озеленения и лесов, расположенных в черте города Нижнего Новгорода, за исключением особо охраняемых природных территорий, в том числе памятников природы, порядок содержания и охраны которых определяется специальным законодательством Российской Федерации.

13.2. Все виды деятельности на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, осуществляются с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Правилами проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в городе Нижнем Новгороде и Методикой расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и компенсационного озеленения, утвержденных постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.03.2005 N 15, иными нормативными актами в этой сфере, настоящими Правилами.

13.3. В целях реализации положений настоящей главы глава администрации города Нижнего Новгорода утверждает Правила содержания, создания объектов озеленения и охраны зеленых насаждений в городе Нижнем Новгороде и принимает иные правовые акты.

13.4. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие, регулярно проводить весь комплекс агротехнических мероприятий по содержанию зеленых насаждений в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

13.5. Юридические и физические лица в отношении зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, обязаны:

обеспечивать полную сохранность зеленых насаждений, а также квалифицированный уход за ними, принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам;

регулярно и своевременно проводить необходимые санитарно-оздоровительные мероприятия, направленные на ограничение распространения вредителей и болезней зеленых насаждений;

производить систематическую уборку мусора и полив дорожек и площадок в летний период, их своевременную расчистку от снега и посыпку противогололедными материалами в зимний период;

обеспечивать защиту газонов путем установки газонных ограждений;

при вырубке деревьев производить выкорчевывание пней;

производить систематический покос травы при достижении травы высоты более 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

производить ремонт газонов, систематический покос травы, уборку мусора и песка с газонов, прогребание и очистку газонов от листьев, полив в засушливый период;

не допускать произрастания деревьев ближе 1,5 метра от сетей инженерных коммуникаций, ближе 5 метров от наружных стен зданий и сооружений;

(абзац девятый в ред. постановления Городской Думы г. Н.Новгорода от 21.11.2007 N 124)

не допускать произрастания кустарников ближе 0,7 от сетей инженерных коммуникаций, ближе 1,5 метра от наружных стен зданий и сооружений;

(абзац десятый введен постановлением Городской Думы г. Н.Новгорода от 21.11.2007 N 124)

обеспечивать своевременную вырубку деревьев и кустарников, обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов и прочих инженерных коммуникаций в соответствии с действующими нормами и правилами;

возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, в соответствии с действующим законодательством;

выполнять другие мероприятия по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренные утвержденными нормативными актами в соответствующей сфере.

13.6. Организации, осуществляющие работы по содержанию и ремонту улиц и дорог, зимняя уборка которых осуществляется с применением веществ по борьбе с оледенением дорожного покрытия, обязаны ежегодно в начале мая производить водную мелиорацию почвы, прилегающей к дорожному полотну, путем промывки ее водой.

13.7. Посадка (пересадка) деревьев и кустарников при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов озеленения осуществляется только на основании утвержденных в установленном порядке дендрологических проектов, при строгом соблюдении агротехнических сроков, в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, при согласовании со службами инженерных коммуникаций, а также уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода. Прием работ по озеленению проводится в соответствии с действующими в этой сфере нормативными актами города Нижнего Новгорода.

13.8. Снос (вырубка) зеленых насаждений производится только при наличии разрешения уполномоченных органов, полученного в установленном порядке.

13.9. На территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, на объектах озеленения и в лесах, расположенных на территории города, запрещается:

разбивать огороды с нарушением установленного законом порядка;

разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и тополиный пух, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

производить сброс бытового и строительного мусора, промышленных отходов, скола асфальта и отходов, образующихся при содержании или вырубке зеленых насаждений;

производить сброс снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

устанавливать автостоянки, устанавливать гаражи и тенты типа "ракушка";

устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции на объектах озеленения с нарушением установленного порядка без согласования с уполномоченными органами;

в зоне радиусом 10 метров от ствола дерева и на газонах разводить открытый огонь;

проезд, заезд, стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники (кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями) на газонах и других озелененных участках;

производить на газонах (травяном покрове) временное складирование горючесмазочных и химически активных веществ (в том числе соли), мусора, песка, различных грузов (в том числе строительных материалов), выгрузку асфальтобетонных смесей;

мойка и чистка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горючесмазочных жидкостей;

производить посадку, вырубку или пересадку зеленых насаждений без получения соответствующих разрешений, производить самовольную обрезку крон деревьев;

окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, ломать ветви в кронах деревьев;

подвешивать к деревьям веревки для сушки белья, крепить к деревьям указатели, рекламные конструкции, объявления, растяжки, оттяжки от домов стен, заборов и другие внешние механические присоединения;

производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные утвержденными Правилами по охране и содержанию зеленых насаждений в городе Нижнем Новгороде и иными законодательными актами.

---