МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 12 ноября 2026 г. N 71753-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

Абзацем вторым пункта Е.7 Приложения Е Методики расчета норм потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденной приказом Минрегиона Российской Федерации от 13 июля 2006 г. N 83 (далее - Методика N 83), установлено, что действительное значение условного коэффициента теплопередачи здания, учитывающего теплопотери за счет инфильтрации и вентиляции в эксплуатируемых жилых зданиях, определяется по формуле:

$$К^{д}_{инф} = r \cdot К_{инф}, \quad (Е.12)$$

где:

$К_{инф}$ - условный коэффициент теплопередачи здания, учитывающий теплопотери за счет инфильтрации и вентиляции, Вт/($м^2$ · °С), определяемый по формуле (Е.1);

r - коэффициент превышения нормируемой воздухопроницаемости в эксплуатируемых жилых зданиях, доли единицы.

Таким образом, Методикой N 83 установлен порядок расчета действительного значения условного коэффициента теплопередачи здания, учитывающий условный коэффициент теплопередачи здания ($К_{инф}$), а также коэффициент превышения нормируемой воздухопроницаемости в эксплуатируемых жилых зданиях (r).

Вместе с тем отмечается, что Методика N 83 не содержит числового значения коэффициента превышения нормируемой воздухопроницаемости в эксплуатируемых жилых зданиях, а также не устанавливает порядок расчета такого коэффициента.

В свою очередь, абзацем вторым пункта 7.7 Приложения N 7 к Методике расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденной приказом Минрегиона Российской Федерации от 15 августа 2009 г. N 340 (далее - Методика N 340), установлено, что действительное значение условного коэффициента теплопередачи здания, учитывающего теплопотери за счет инфильтрации и вентиляции в эксплуатируемых жилых зданиях, определяется по формуле:

$$К^{д}_{инф} = r \cdot К_{инф} \quad (7.12)$$

где:

r - коэффициент превышения нормируемой воздухопроницаемости в эксплуатируемых жилых зданиях;

$К_{инф}$ - условный коэффициент теплопередачи здания, учитывающий теплопотери за счет инфильтрации и вентиляции, Вт/($м^2$ · °С), определяют по формуле (7.1).

Таким образом, формулы расчета действительного значения условного коэффициента теплопередачи здания, учитывающего теплопотери за счет инфильтрации и вентиляции в эксплуатируемых жилых зданиях, установленные Методиками N 83 и N 340, являются идентичными.

Вместе с тем Методика N 340 содержит таблицу 7.2, которой устанавливаются числовые значения коэффициентов превышения нормируемой воздухопроницаемости в эксплуатируемых жилых зданиях, необходимые для расчета действительного значения условного коэффициента теплопередачи здания, учитывающего теплопотери за счет инфильтрации и вентиляции в эксплуатируемых жилых зданиях по формулам, установленным Методиками N 83 и N 340.

С учетом вышеизложенного, представляется целесообразным использование числовых значений коэффициентов превышения нормируемой воздухопроницаемости в эксплуатируемых жилых зданиях, установленных в таблице 7.2 Методики N 340, для проведения расчетов по Методике N 83.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента
развития жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ