



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 30 июня 2026 г. N 15617-ОГ/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России с учетом вопроса, обозначенного в ходе личного приема, в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно [части 10.1 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управляющая организация в первом квартале каждого года предоставляет собственникам многоквартирного дома (далее - МКД) отчет о выполнении договора управления за прошлый год, а также размещает этот отчет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

[Приказом](#) Минстроя России от 20.11.2025 N 728/пр "Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета" (далее - Приказ N 728/пр) с 01.03.2026 устанавливаются перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению МКД, и форма такого отчета.

Таким образом, до 01.03.2026 отчет управляющей организации о работах, выполненных за отчетный период, предоставляемый собственникам помещений в соответствии с [частью 10.1 статьи 161](#) ЖК РФ, составлялся в свободной форме или же в соответствии с формой годового отчета, утвержденной на общем собрании собственников помещений в МКД и включенной в договор управления.

Вместе с тем запрета для лица, осуществляющего управление МКД, на предоставление собственникам помещений в МКД дополнительных сведений, не предусмотренных [Приказом](#) N 728/пр, действующим законодательством не установлено. В этой связи лицо, осуществляющее управление МКД, имеет право предоставлять собственникам помещений в МКД любую дополнительную информацию в отчете по своему усмотрению.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ