

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПИСЬМО
от 29 июня 2026 г. N 39217-ДН/04**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу направления разъяснений о том, входит ли в полномочия органов государственного жилищного надзора (далее - ОГЖН) проведение анализа указанной в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - отчет) информации на предмет ее достоверности, в том числе путем запроса бухгалтерской и (или) иной документации у контролируемых лиц или сравнения сведений, отраженных в отчете, и сведений, размещенных в иных разделах государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 20](#) и [пунктом 6.1 части 1 статьи 193](#) Жилищного кодекса Российской Федерации контроль за размещением информации в ГИС ЖКХ входит в предмет надзора.

В силу [пункта 38](#) Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 1670, при осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований ОГЖН:

- а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- б) изучает размещенную в системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности контролируемых лиц.

С учетом изложенного ОГЖН вправе оценивать отчет на предмет формальных нарушений, то есть проверять: соблюдена ли утвержденная форма отчета и заполнены ли все обязательные разделы, таблицы, строки в соответствии с требованиями, содержащимися в [Приказе](#) Минстроя России от 20 ноября 2025 г. N 728/пр "Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета".

При этом важно учитывать, что ОГЖН не проводят аудит финансово-хозяйственной деятельности контролируемой организации, не оценивают, насколько экономически обоснованы примененные тарифы, правильно ли сформирована смета, нет ли злоупотреблений при заключении договоров с подрядчиками, нет ли завышений фактического объема выполненных работ в актах приемки, так как указанные вопросы не отнесены к компетенции органов государственного жилищного надзора.

Если в обращении гражданина содержится довод о том, что в отчете завышены расходы или занижены доходы, ОГЖН не должны детально исследовать бухгалтерские регистры ради установления истины в финансовом смысле. Задача ОГЖН состоит в проверке наличия признаков нарушения требований к раскрытию информации. Например, в отчете указана сумма,

в отношении которой у проверяемой организации нет подтверждающих документов, или данные в разных частях (разделах) отчета противоречат друг другу. Если такие противоречия выявлены, то это является основанием для запроса пояснений и документов, чтобы установить, имело ли место фактическое нарушение правил раскрытия информации.

Таким образом, ОГЖН могут анализировать сведения в отчете на предмет их достоверности и запрашивать дополнительные документы (сведения), но только в той мере, в какой это необходимо для оценки соблюдения обязательного требования о раскрытии информации. При этом ОГЖН не подменяют собой финансовый контроль или аудит и не вмешиваются в финансово-хозяйственную деятельность контролируемого лица. Если в ходе анализа размещенного в ГИС ЖКХ отчета выявляются явные противоречия, ОГЖН вправе запросить подтверждающие документы, но цель этого запроса состоит не в том, чтобы проверить всю финансовую деятельность контролируемой организации, а в том, чтобы подтвердить или опровергнуть факт нарушения требования о размещении сведений и раскрытии информации.

При этом следует иметь в виду, что если уполномоченное должностное лицо ОГЖН запросит у контролируемого лица документы, явно выходящие за рамки проверки полноты и достоверности сведений в ГИС ЖКХ (например, всю первичную документацию по всем договорам за проверяемый период без прямой связи с цифрами отчета), указанное может считаться выходом за пределы компетенции и превышением полномочий.

В соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ