



<Письмо> Минстроя России от 23.06.2026 N 38134-ДН/04 <О
расчете размера платы за коммунальную услугу>

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 23 июня 2026 г. N 38134-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно [части 2 статьи 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, предусмотренном федеральным законом.

[Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), регламентируется в том числе порядок определения стоимости коммунального ресурса, поставленного в расчетном периоде.

Согласно [абзацу 8 пункта 38](#) Правил N 354 при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

В силу [пункта 37](#) Правил N 354 расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

При этом объем коммунального ресурса, определенный по показаниям приборов учета, снятым в установленные [подпунктом "е" пункта 31](#) и [подпунктом "д" пункта 31\(1\)](#) Правил N 354 сроки, в том числе за дни календарного месяца, предшествующего расчетному периоду, считается потребленным в соответствующем расчетном периоде независимо от наличия возможности снятия такими приборами учета посуточных показаний.

В соответствии с [пунктом 38](#) Правил N 354 тариф (цена) на коммунальный ресурс, действующий в соответствующем расчетном периоде, применяется ко всему объему потребления коммунального ресурса в этом расчетном периоде, в том числе к объему потребления коммунального ресурса в дни предыдущего календарного месяца, учтенному в соответствии с [пунктом 37](#) Правил N 354.

Таким образом, при расчете размера платы за коммунальную услугу используется объем коммунального ресурса, определенный за расчетный период, равный календарному месяцу, в который в том числе включается объем коммунального ресурса, потребленный за дни, предшествующие такому календарному месяцу, составляющие период от дня снятия показаний прибора учета до начала указанного календарного месяца.

Следовательно, объем коммунального ресурса, определенный по показаниям приборов учета, снятым в установленные [подпунктом "е" пункта 31](#) Правил N 354 сроки, в том числе за

дни расчетного периода, относящиеся к предыдущему календарному месяцу, считается потребленным в соответствующем расчетном периоде независимо от наличия возможности снятия такими приборами учета посуточных показаний.

Действующее жилищное законодательство не предусматривает определение посуточного объема потребления коммунального ресурса. Расчетным периодом является календарный месяц.

Таким образом, объем коммунального ресурса, потребленного в июле, определяется исходя из показаний прибора учета от момента снятия показаний прибора учета 25 июня до момента снятия показаний прибора учета 25 июля. Расчет стоимости потребленной в июле коммунальной услуги осуществляется исходя из указанного объема коммунального ресурса и тарифа, действующего с 01.07.2025.

Обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ