



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 10 июня 2026 г. N 14029-ОГ/00

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

1. Федеральный [закон](#) от 31 июля 2025 г. N 308-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" и статьи 113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 308-ФЗ) вступил в силу 1 марта 2026 года.

В целях реализации положений [Закона](#) N 308-ФЗ, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2025 г. N 1967 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 1967) внесены изменения в [Правила](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила N 410). Указанные изменения вступили в силу 1 марта 2026 года.

Согласно [части 3 статьи 3](#) Закона N 308-ФЗ договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме, заключенные до дня вступления в силу [Закона](#) N 308-ФЗ, должны быть приведены в соответствие с положениями Федерального [закона](#) от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (в редакции Закона N 308-ФЗ) и Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации (в редакции Закона N 308-ФЗ) не позднее 31 декабря 2026 года.

Таким образом, [Законом](#) N 308-ФЗ предусмотрен переходный период с 1 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года для приведения в соответствие ранее заключенных договоров по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования. Указанный период является достаточным для приведения ранее заключенных договоров по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования в соответствие с положениями [Закона](#) N 308-ФЗ и [постановления](#) N 1967.

2. Понятие "специализированная организация" установлено в [пункте 2](#) Правил N 410 - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным [разделом IX](#) Правил N 410.

Согласно [пункту 6](#) Правил N 410 работы по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО или ВДГО выполняются специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [разделом IX](#) Правил N 410 на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО или ВДГО, заключенного между заказчиком и исполнителем ([пункт 16](#) Правил N 410) и в порядке, установленном [разделом III](#) Правил N 410.

3. Согласно [части 3 статьи 157.3](#) ЖК РФ техническое обслуживание ВКГО в МКД осуществляется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД, заключенного с каждым собственником помещения и нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в МКД, если общим собранием собственников помещений в данном МКД не принято решение об определении лица, которое от имени указанных собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД.

В соответствии с [пунктом 6](#) и [пунктом 37](#) Правил N 410 (в редакции постановления N 1967) работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, ВКГО в МКД, ВДГО в жилом доме (домовладении) выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном [Правилами](#) N 410, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД, договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), заключенного в письменной форме между заказчиком и исполнителем по типовым формам договоров, утвержденным [Приказом](#) Минстроя России от 29 мая 2023 г. N 388/пр.

Установленный порядок заключения договора призван обеспечить повышение безопасности использования газового оборудования, защиту жизни и здоровья граждан, использующих такое газовое оборудование, не вступает в противоречие с актами высшей юридической силы и не может расцениваться как нарушающий права граждан в указанном аспекте.

Договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД, договор о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении) может быть расторгнут в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и [Правилами](#) N 410 ([абзац второй пункта 37](#) Правил N 410).

Основания, порядок и условия изменения и расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД, договор о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении) установлены [Главой VI](#) Правил N 410.

Согласно [пункту 60](#) Правил N 410 изменение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВДГО или ВКГО, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору, за исключением цены договора, которая определяется в соответствии с [пунктом 57](#) Правил N 410, и может быть изменена исполнителем указанным способом при возобновлении соответствующего договора в соответствии с [пунктом 37](#) Правил N 410. Таким образом, данный [пункт](#) предусматривает возможность дополнения положений типового договора условиями, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Отмечаем, что наличие договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является обязательным условием поставки газа в соответствии с [пунктом 13](#) Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008

г. N 549.

4. В соответствии с [подпунктом "б" пункта 43](#) Правил N 410 исполнитель обязан осуществлять ежегодное техническое обслуживание ВДГО и (или) ВКГО с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме, предусмотренного приложением к настоящим Правилам. При этом первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД или договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания.

[Приложением](#) к Правилам N 410 установлен Минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО в МКД и в жилом доме (далее - Перечень).

При этом в силу [пункта 6](#) Правил N 410 перечень работ, выполняемых по указанным договорам, должен предусматривать техническое обслуживание и ремонт всего газового оборудования заказчика и не может быть менее минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме (домовладении), согласно [приложению](#) к Правилам N 410.

Иного порядка действующим законодательством не предусмотрено.

5. В силу [пункта 4](#) Правил N 410 безопасное использование и содержание ВДГО и/или ВКГО обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт ВДГО и/или ВКГО;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование ВДГО и/или ВКГО;
- г) ремонт и замена оборудования;
- д) приостановление подачи газа (отключение) по основаниям, предусмотренным [пунктом 77](#) Правил N 410, и возобновление (повторный пуск) подачи газа (подключение) после устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа (отключения);
- е) оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.

Соответственно, одним из условий безопасного использования и содержания ВДГО и/или ВКГО является техническое диагностирование такого оборудования. При этом понятие оценки технического состояния бытового газоиспользующего оборудования не установлено действующим законодательством.

Данные работы осуществляются специализированной организацией или иной организацией, соответствующей требованиям, установленным [разделом IX](#) Правил N 410.

6. Согласно [абзацу десять пункта 2](#) Правил N 410 "исполнитель" - специализированная

организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме (домовладении), являющихся смешанными договорами, содержащими элементы договора подряда и договора возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме (домовладении).

Абзацем 2 пункта 16 Правил N 410 предусмотрено, что в случае, когда в качестве топлива используются сжиженные углеводородные газы, специализированной организацией, с которой может быть заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД или договор о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), может выступать любая газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа по газораспределительным сетям.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления
жилищным фондом и предоставления
коммунальных услуг
М.А.ГОРЯЧЕВА