



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 3 июня 2026 г. N 33598-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно [абзацу двенадцатому пункта 3](#) Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 549 (далее - Правила N 549), специализированная организация - организация, соответствующая требованиям, установленным [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410).

Согласно положениям [пункта 2](#) Правил N 410 специализированная организация - организация, соответствующая требованиям, установленным Правилами N 410, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в многоквартирном доме (далее - МКД), техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) в МКД и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, предусмотренным [приложением](#) к Правилам N 410, установке (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замене такого оборудования:

газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку подаваемого до ВДГО природного газа по сети газораспределения, либо газораспределительная организация, осуществляющая техническое обслуживание этой сети по договору, заключенному в соответствии с требованиями промышленной безопасности и (или) законодательства о техническом регулировании с газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до ВДГО природного газа по этой сети, - если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется природный газ;

газоснабжающая организация, осуществляющая поставку сжиженного газа до места соединения сети газораспределения сжиженного углеводородного газа с газопроводом, входящим в состав ВДГО, - если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки;

газоснабжающая организация, уполномоченная на поставку сжиженных углеводородных газов для бытовых нужд населения в субъекте Российской Федерации, - если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется бытовой газ в баллонах.

В силу [пункта 6](#) Правил N 410 работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, техническому обслуживанию ВКГО в МКД, техническому обслуживанию ВДГО в жилом

доме (домовладении) выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном [Правилами](#) N 410, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД, договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), заключенных между заказчиком и исполнителем по типовым формам договоров, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, техническому обслуживанию ВКГО в МКД, техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме (домовладении) осуществляются специализированной организацией.

В то же время, согласно [пункту 97](#) Правил N 410 организация, намеренная осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и (или) ВКГО, направляет в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и (или) ВКГО в соответствии с [пунктом 40 части 2 статьи 8](#) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Дополнительно отмечается, что в соответствии с [пунктом 29](#) Правил N 549 демонтаж приборов учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется специализированной организацией по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, и (или) договору о техническом обслуживании ВКГО в МКД, и (или) договору о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), и (или) договору на установку, и (или) замену, и (или) ремонт ВКГО в МКД и (или) ВДГО в жилом доме (домовладении). Демонтаж проводится в присутствии поставщика газа, который снимает показания прибора учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета газа.

[Подпункт "в" пункта 44](#) Правил N 410 определяет, что исполнитель вправе привлекать иные организации для выполнения работ по ремонту ВКГО в МКД и ВДГО в жилом доме, не предусмотренных минимальным [перечнем](#) к Правилам N 410, на основании отдельных договоров при сохранении ответственности исполнителя перед заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам.

[Абзац первый пункта 9\(1\)](#) Правил N 410 определяет, что работы по ремонту ВДГО в МКД, работы по установке и (или) замене ВДГО и (или) ВКГО в МКД, ВДГО в жилом доме (домовладении) осуществляются исполнителем (специализированной организацией) по отдельному договору с заказчиком.

[Абзац второй пункта 9\(1\)](#) Правил N 410 устанавливает, что работы по ремонту ВКГО, ВДГО в жилом доме (домовладении), не указанные в [приложении](#) к Правилам N 410, осуществляются исполнителем (специализированной организацией) либо иной организацией, отвечающей требованиям к организациям, осуществляющим ремонт газового оборудования, по отдельному договору с заказчиком.

В силу [абзаца шестнадцатого пункта 2](#) Правил N 410 ремонт ВДГО и (или) ВКГО - работы по восстановлению исправности ВДГО и (или) ВКГО или его составных частей.

В соответствии с [пунктом 91](#) Правил N 410 специализированные организации и (или) привлекаемые ими иные организации, осуществляющие работы по ремонту ВКГО и (или) ВДГО

в жилом доме (домовладении), не предусмотренные [приложением](#) к Правилам N 410, а также организации, осуществляющие работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, должны отвечать требованиям [раздела IX](#) Правил N 410 и иметь в своем составе для проведения таких работ (оказания таких услуг) штат квалифицированных сотрудников в количестве, обеспечивающем надлежащее исполнение таких работ (оказание таких услуг), имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения.

Таким образом, демонтаж прибора учета газа в целях его поверки производится специализированной организацией. Вместе с тем демонтаж прибора учета газа для проведения ремонта может осуществляться как специализированной организацией, так и подрядной организацией (при ремонте ВКГО в МКД, ВДГО в жилом доме), а также иной организацией (при ремонте ВКГО в МКД, ВДГО в жилом доме), отвечающей требованиям к организациям, осуществляющим ремонт газового оборудования, по отдельному договору с заказчиком. При этом демонтаж проводится в присутствии поставщика газа, который снимает показания прибора учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета газа.

Обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ