



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 1 июня 2026 г. N 33100-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с [пунктом 1](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (далее - Положение) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию указанных в данном [пункте](#) Положения сферах, в том числе в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, теплоснабжения.

[Правила](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений исключительно в многоквартирных домах, а также собственникам и пользователям жилых домов ([пункт 1](#) Правил N 354) и не регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг в нежилых зданиях.

В рассматриваемом случае, указанном в обращении, речь идет о предоставлении коммунальных услуг в нежилые помещения, расположенные в нежилом здании, а не о многоквартирном доме, в связи с чем, указанные правоотношения в первую очередь регулируются нормами гражданского законодательства, а сходные нормы жилищного законодательства применяются лишь по аналогии закона, если это не противоречит их существу и только в случаях, когда такие отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай ([пункт 1 статья 6](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 41](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации").

Таким образом, положения ЖК РФ, [Правила](#) N 354, не регулируют вопросы отношений потребителей и исполнителей коммунальных услуг в нежилых зданиях.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм,

являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ
