



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 22 апреля 2026 г. N 9410-ОГ/00

Отдел управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), предусмотрен следующий порядок передачи потребителями показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ) и использования таких показаний исполнителем:

- потребитель имеет право ежемесячно снимать показания ИПУ и передавать снятые им показания ИПУ исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 25-го числа текущего расчетного периода, за исключением случаев, когда установленный и введенный в эксплуатацию прибор учета электрической энергии присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (**подпункт "к" пункта 33** Правил N 354);

- исполнитель обязан использовать показания ИПУ, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, если прибор учета электрической энергии не подключен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) (**подпункт "ж" пункта 31** Правил N 354);

- в сроки с 23 по 25 число каждого расчетного периода снимаются показания коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом (**подпункт "е" пункта 31** и **подпункт "д" пункта 31(1)** Правил N 354).

Из приведенных положений следует, что по общему правилу исполнитель определяет размер платы за коммунальные услуги, потребленные в каждом жилом помещении, оборудованном ИПУ, а также на общедомовые нужды, исходя из объема коммунальных услуг, определенного соответственно полученных от потребителей показаний ИПУ, переданных не позднее 25 числа расчетного периода и на основании показаний ОДПУ, снятых до 25 числа расчетного периода.

В соответствии с **пунктом 37** Правил N 354 расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. При этом, объем коммунального ресурса, определенный по показаниям приборов учета, снятым в установленные **подпунктом "е" пункта 31** и **подпунктом "д" пункта 31(1)** Правил N 354 сроки, в том числе за дни календарного месяца, предшествующего расчетному периоду, считается потребленным в соответствующем расчетном периоде независимо от наличия возможности снятия такими приборами учета посуточных показаний.

В соответствии с [пунктом 38](#) Правил N 354 тариф (цена) на коммунальный ресурс, действующий в соответствующем расчетном периоде, применяется ко всему объему потребления коммунального ресурса в этом расчетном периоде, в том числе к объему потребления коммунального ресурса в дни предыдущего календарного месяца, учтенному в соответствии с [пунктом 37](#) Правил N 354.

Из совокупности приведенных положений [Правил N 354](#) следует, что объем потребленных коммунальных ресурсов в многоквартирном доме (в жилых, нежилых помещениях и на общедомовые нужды), определяемый исходя из показаний ИПУ и ОДПУ, снятых до 25 числа каждого календарного месяца, считается потребленным в соответствующем календарном месяце. Стоимость такого коммунального ресурса в соответствующем календарном месяце определяется по тарифу, действующему в таком календарном месяце.

В силу [пункта "а" части 1 статьи 1](#) Федерального закона от 24 июня 2025 г. N 177-ФЗ "О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон N 177-ФЗ), с 1 марта 2026 года плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Также переносится и крайний срок предоставления платежных документов: с 1-го числа месяца, который идет после истекшего, на 5-е число ([пункт "а" части 1 статьи 1](#) Закона N 177-ФЗ). При этом возможность изменения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме сроков оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги исключается [частью 2 статьи 1](#) Закона N 177-ФЗ.

На основании изложенного, с 1 марта 2026 года плату за жилое помещение и коммунальные услуги нужно вносить ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Указанные изменения приняты в целях улучшения условий граждан для оплаты жилищных и коммунальных услуг и направлены на избежание просрочек по оплате указанных услуг и начисления пени.

Учитывая изложенное, возможность пересмотра установленных сроков внесения платы и направления платежных документов в настоящее время не рассматривается. Внесение изменений в действующее законодательство нецелесообразно.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления
жилищным фондом и предоставления
коммунальных услуг
М.А.ГОРЯЧЕВА

