

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 17 марта 2026 г. N 5980-ОГ/00

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в рамках установленной компетенции сообщает.

В целях создания правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности принят Федеральный [закон](#) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 261-ФЗ).

В соответствии с [частью 5 статьи 13](#) Закона N 261-ФЗ до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу [Закона](#) N 261-ФЗ, обязаны были обеспечить оснащение таких домов в том числе общими (квартирными) для коммунальной квартиры (далее - квартирный прибор учета или КПУ) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. В настоящий период такая обязанность сохраняется за собственниками помещений в многоквартирных домах относительно установки приборов учета воды.

Обязанность по оснащению жилого помещения индивидуальными и квартирными приборами учета воды предусмотрена и [пунктом 81](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354).

При этом из положений [последнего абзаца пункта 81](#) Правил N 354 следует, что установка индивидуальных и квартирных приборов учета коммунальных ресурсов осуществляется только при наличии технической возможности.

Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также [форма](#) акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и [порядок](#) ее заполнения утверждены приказом Минстроя России от 28.08.2020 N 485/пр (далее - Приказ N 485/пр).

Таким образом, оснащение жилых помещений приборами учета воды, в том числе общим (квартирным) прибором учета воды при наличии соответствующей технической возможности, является обязанностью собственников таких помещений с 2012 года.

С 30.06.2015 внесены изменения в [часть 1 статьи 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в части дополнения о том, что при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации ([часть 1](#) в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ). Соответствующие изменения были внесены в [Правила](#) N 354.

Так, с 30.06.2016 года [пункт 42](#) Правил N 354 дополнен новым [третьим абзацем](#), в соответствии с которым при наличии технической возможности установки приборов учета холодной и (или) горячей воды размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении в многоквартирном доме, определяется по [формуле 4\(1\)](#), а по горячему водоснабжению при применении двухкомпонентных тарифов - по [формуле 23\(1\)](#)

приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению с учетом повышающего коэффициента 1,5 ([пункт 42](#) в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 N 603).

С 6 декабря 2025 года такой повышающий коэффициент составляет 3 к размеру платы, определяемому исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению ([формула 4\(1\)](#) в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 N 1871).

Таким образом, повышающий коэффициент 1,5 к размеру платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применялся с 2016 года в целях применения меры ответственности для собственников помещений, которые не исполнили обязанность по установке индивидуальных или квартирных приборов учета холодной воды, и размер такого коэффициента повышен до 3-х для таких собственников с декабря 2025 года ввиду длительного периода неисполнения требований [Закона](#) N 261-ФЗ об установке приборов учета воды в жилых помещениях в многоквартирных домах.

Следует отметить, что применяемый ранее повышающий коэффициент 1,5 и применяемый в настоящий период повышающий коэффициент 3 при определении размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению увеличивает размер платы, но не изменяет объем холодной воды, определяемый исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

Соответственно, применение таких повышающих коэффициентов не увеличивает плату за коммунальную услугу по водоотведению, определяемую исходя из норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению и тарифа на услугу по водоотведению.

Исходя из анализа приведенных положений действующего законодательства, установленный порядок, предусматривающий применение повышающего коэффициента к нормативу потребления, не вступает в противоречие с актами высшей юридической силы и не может рассматриваться как нарушающий права граждан в указанном аспекте.

Также отмечается, что в том случае, когда, по мнению гражданина или организации, нормативный правовой или (правовой) акт не соответствует федеральному законодательству, содержит положения, нарушающие права и законные интересы прав граждан и организаций, указанный акт может быть в судебном порядке обжалован.

Согласно [статье 208](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ