

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 18 марта 2026 г. N 15006-ДН/06

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусмотрено, что при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды и (или) горячей воды и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению с применением повышающего коэффициента по формуле 4(1) или 23(1) приложения N 2 к Правилам.

При применении формулы 4(1) и формулы 23(1) приложения N 2 к Правилам размер платы по каждой коммунальной услуге определяется путем произведения количества проживающих граждан в жилом помещении на норматив потребления коммунальной услуги, на повышающий коэффициент и на тариф на коммунальный ресурс. Из указанных формул не следует, что объем коммунальной услуги увеличивается путем увеличения на повышающий коэффициент норматива потребления коммунальной услуги. При этом при сравнении формул 4 и 4(1) очевидно, что при применении формулы 4(1) увеличивается размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, а не объем потребления коммунальной услуги в соответствующем помещении. Аналогично применяется и расчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению по формуле 23(1) Правил. Такой порядок определения размера платы за коммунальные услуги соответствует положениям первой части статьи 157 ЖК РФ, первым предложением которой установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Дополнительно отмечается, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. N 1871 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354" внесены изменения в порядок расчета платы за коммунальные услуги, в том числе в абзац первый пункта 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, из содержания которого следует, что при отсутствии приборов учета холодной воды, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в помещении, размер платы для собственников определяется с применением повышающего коэффициента к соответствующему нормативу потребления коммунального ресурса, величина которого при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению составляет 3.

Внесенные изменения в части применения повышающих коэффициентов, равных 3, относятся исключительно к расчету размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению.

Таким образом, при применении повышающих коэффициентов в соответствии с [частью 1 статьи 157 ЖК РФ](#) размер платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, которые увеличивают плату потребителя за соответствующие коммунальные услуги, не изменяя потребляемый такими потребителями объем коммунальной услуги.

Объем сточных вод для определения размера платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется в соответствии с [последним абзацем пункта 42](#) Правил, которым установлено, что размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод и оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной и (или) горячей воды, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении за расчетный период, определенных по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, а при отсутствии одного из таких приборов учета - исходя из норматива потребления коммунальной услуги соответственно по холодному или горячему водоснабжению. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета сточных вод, а также индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с [формулой 4](#) приложения N 2 к Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению.

Приведенное положение [последнего абзаца пункта 42](#) Правил не содержит указаний о применении повышающего коэффициента для определения размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, в том числе по определению объемов холодной или горячей воды с повышающим коэффициентом для определения размера платы за коммунальную услугу по водоотведению.

Обращаем внимание, что повышающие коэффициенты применяются в соответствии с [частью 1 статьи 157 ЖК РФ](#) и [пунктом 42](#) Правил для определения размера платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению исключительно в помещениях, в которых собственниками помещений не исполнены обязанности по установке индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Повышающие коэффициенты в таких случаях применяются в качестве меры ответственности собственников помещений за неисполнение требований законодательства об энергосбережении и энергоэффективности.

Требования к установке индивидуальных приборов учета воды в помещениях в многоквартирном доме исходят из положений [части 5](#) и [части 7 статьи 13](#) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Положениями указанного [закона](#) не предусмотрена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме устанавливать индивидуальные приборы учета сточных вод. В силу отсутствия таких требований у потребителей в помещениях в многоквартирном доме не может возникать ответственность за оплату коммунальной услуги по водоотведению в повышенном размере.

Исходя из вышеуказанного, при определении размера платы за коммунальную услугу по водоотведению повышающий коэффициент не применяется ни к объемам холодной и (или) горячей воды (что не предусмотрено расчетными формулами [Правил](#)), ни к стоимости услуги, определенной исходя из нормативов потребления холодной и (или) горячей воды или нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению.

[Правила](#) предусматривают специальный порядок определения размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, который содержится в [последнем абзаце пункта 42](#) Правил, в котором отсутствует указание о применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления холодной и горячей воды.

Обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ
