

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 25 декабря 2025 г. N 80978-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо и в рамках компетенции сообщает следующее.

Пункт 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила) устанавливает случаи, при которых расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета (далее - ИПУ).

В силу подпункта "б" пункта 59 Правил расчет размера платы за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема, определенного по показаниям ИПУ в случае непредставления потребителем показаний ИПУ за расчетный период в сроки, установленные Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания ИПУ до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд (за исключением коммунальной услуги по электроснабжению в предусмотренных пунктом 80(1) Правил случаях).

Пунктом 80(1) Правил предусмотрены случаи, при которых установка и эксплуатация ИПУ электрической энергии, иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в многоквартирном доме осуществляются гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике с учетом положений настоящих Правил.

Согласно положениям Федерального закона от 27 декабря 2018 г. N 522-ФЗ с 1 июля 2020 года обязанность по установке и эксплуатации ИПУ электрической энергии в помещениях многоквартирных домов возлагается на гарантирующих поставщиков.

Таким образом, с 1 июля 2020 года подпункт "б" пункта 59 Правил в отношении коммунальной услуги электроснабжения не применяется.

В силу подпункта "г" пункта 59 Правил с 1 июля 2020 года расчет размера платы за коммунальную услугу электроснабжения определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии потребителем, определенного по показаниям ИПУ, в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ либо в случае непредставления показаний такого ИПУ за расчетный период в сроки, установленные Правилами. При этом если указанные события наступили после 1 июля 2020 года, тогда порядок расчета, утвержденный подпунктом "г" пункта 59 Правил, применяется с даты, когда наступили такие события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса по показаниям ИПУ.

Отмечается, что в соответствии с подпунктом "г" пункта 59 Правил в случае выхода ИПУ электрической энергии из строя либо непредставления показаний ИПУ электрической энергии плата за коммунальную услугу электроснабжения определяется исходя из среднемесячного объема потребления такой коммунальной услуги, определенного в установленном Правилами порядке, а при невозможности его определения, в том числе по причине отсутствия данных о потреблении, - исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ
