

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 13 октября 2025 г. N 61141-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Подпункт "д" пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), устанавливает, что в платежном документе указывается объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды для случаев, предусмотренных настоящими Правилами, в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с Правилами N 354.

Согласно пункту 45 Правил N 354 если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенная в соответствии с пунктом 44 Правил N 354, за такой расчетный период потребителям не начисляется.

Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем (пункт 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 67 Правил N 354). Требования к платежному документу на оплату жилищно-коммунальных услуг и сведениям, содержащимся в ней, определены в пункте 69 Правил.

Форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг утверждена Приказом Минстроя России от 26 января 2018 г. N 43/пр (далее - Приказ N 43/пр). Указанный Приказ имеет статус нормативно-правового акта и обязателен для исполнения.

Так, положения действующего законодательства содержат императивное требование размещать в платежном документе указанную в пункте 69 Правил N 354 информацию.

Таким образом, при формировании платежного документа необходимо руководствоваться положениями Правил N 354 и Приказа N 43/пр. Исключение из платежного документа каких-либо сведений, определенных законом в качестве обязательных, недопустимо.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Д.Ю.НИФОНТОВ

