



КонсультантПлюс

Федеральный закон от 04.11.2025 N 403-ФЗ
"О внесении изменений в статьи 173 и 177
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 12.11.2025

4 ноября 2025 года

N 403-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 173 И 177 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
28 октября 2025 года

Одобен
Советом Федерации
29 октября 2025 года

Статья 1

Внести в Жилищный **кодекс** Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2012, N 53, ст. 7596; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4288; 2017, N 1, ст. 39; N 31, ст. 4806; N 52, ст. 7922; 2024, N 33, ст. 4934; 2025, N 6, ст. 409) следующие изменения:

1) в **статье 173**:

а) **часть 4** дополнить словами ", способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы или региональной информационной системы, при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме";

б) в **части 5** слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";

в) в **части 5.1** слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором", после слов "помещений в многоквартирном доме" дополнить словами "в соответствии с частью 4 настоящей статьи";

г) в **части 6** слова "после направления владельцу" заменить словами "со дня получения владельцем";

2) в **части 7 статьи 177** после слова "предоставляют" дополнить словом "либо", слова "в многоквартирном доме, а также" заменить словами "в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по требованию нового

владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 настоящего Кодекса или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 настоящего Кодекса, либо".

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, срок вступления в силу такого решения наступает через один месяц после получения владельцем специального счета такого решения и через один год после получения региональным оператором такого решения, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного [частью 2 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

4 ноября 2025 года

N 403-ФЗ
