



КонсультантПлюс

Обзор изменений Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 20.09.2025

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Материал подготовлен специалистами АО "Консультант Плюс" и содержит информацию об изменениях к новым редакциям документа.

Редакция от 24.06.2025

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 24.06.2025 N 177-ФЗ, N 180-ФЗ. См. справку к редакции.

Дополнение части 1 статьи 6 пунктами 6.1 - 6.2. См. текст новой редакции

6.1) информация о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, полученная в соответствии с пунктами 2 и 3 части 6, частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.2) информация о состоянии отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, об изменении состава и состояния таких многоквартирных домов в период их эксплуатации;

Пункт 19 части 1 статьи 6 - изложен в новой редакции

старая редакция

19) информация о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах;

новая редакция

19) информация о совершенных операциях по списанию денежных средств со специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта, и зачислению денежных средств на такой счет, а также об остатке денежных средств на счетах, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта;

Изменение пункта 35 части 1 статьи 6

старая редакция

35) информация об установленных **в договорах** сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;

новая редакция

35) информация об установленных сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;

Дополнение части 1 статьи 6 пунктом 41.1. См. текст новой редакции

41.1) информация об исполнительных производствах, возбужденных на

основании исполнительных документов, содержащих требования о взыскании задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;

Дополнение части 3 статьи 7 пунктом 3.1. См. текст новой редакции

3.1) порядок предоставления информации об объекте государственного учета жилищного фонда, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома или электронном паспорте жилого дома, в том числе порядок и способы направления запросов о предоставлении такой информации, форму и формат предоставления такой информации по запросам пользователей такой информации в системе;

Часть 6 статьи 7 - изложена в новой редакции

старая редакция

6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и его территориальные органы размещают в системе информацию из государственного кадастра недвижимости и из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

новая редакция

6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, его территориальные органы размещают в системе информацию из Единого государственного реестра недвижимости об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Изменение пункта 3 части 13 статьи 7

старая редакция

3) размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 3, 4, 9, 10, 17, 18, 20, 26, 28, 34 и 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

новая редакция

3) размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 3, 4, 6 - 6.2, 9, 10, 17, 18, 20, 26, 28, 34 и 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Изменение пункта 2 части 16 статьи 7

старая редакция

2) информацию, предусмотренную **пунктами 6, 7, 9, 11, 13, 14, 28, 40** части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона;

новая редакция

2) информацию, предусмотренную **пунктами 6 - 6.2, 7, 9, 11, 13, 14, 28, 40** части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона;

Изменение части 18 статьи 7

старая редакция

18. Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

новая редакция

18. Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 6 - 6.2, 7, 21 - 26, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Изменение части 20 статьи 7

старая редакция

20. Специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и на счетах которых формируется фонд капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, размещают в системе информацию об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе информацию, предусмотренную **пунктами 19 и 21** части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

новая редакция

20. Специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и на счетах которых формируется фонд капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, размещают в системе информацию об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе информацию, предусмотренную **пунктами 6 - 6.2, 19 и 21** части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Изменение части 21 статьи 7

старая редакция

21. Органы или организации, уполномоченные на осуществление государственного учета жилищного фонда, размещают в системе информацию, предусмотренную **пунктом 6** части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

новая редакция

21. Органы или организации, уполномоченные на осуществление государственного учета жилищного фонда, размещают в системе информацию, предусмотренную **пунктами 6 - 6.2** части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Дополнение статьи 7 частями 24 - 26. См. текст новой редакции

24. Застройщик, обеспечивающий строительство многоквартирного дома, малоэтажного жилого комплекса, после выдачи ему разрешения на ввод объекта (объектов) капитального строительства в эксплуатацию, а также подрядчик после подписания документа, подтверждающего приемку заказчиком жилого дома, построенного в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются на счетах эскроу, размещает в системе электронный паспорт многоквартирного дома, электронный паспорт жилого дома.

25. Лицо, являющееся собственником всех помещений в многоквартирном доме, размещает в системе информацию, указанную в пунктах 6 - 6.2 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

26. Лицо, уполномоченное в установленном жилищным законодательством порядке представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, размещает в системе информацию, указанную в пунктах 6 - 6.2 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Дополнение статьи 7 частями 27 - 28. См. текст новой редакции

27. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции

по исполнению судебных актов, и его территориальные органы на основании полученных из системы запросов оператора системы и лиц, указанных в частях 13 и 16 настоящей статьи, или уполномоченных этими лицами учреждений размещают в системе информацию, предусмотренную пунктом 41.1 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

28. Оператор единой информационной системы жилищного строительства размещает в системе информацию, предусмотренную пунктом 6 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, содержащуюся в разрешении на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, дома блокированной застройки и размещенную в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* * *

Редакция от 13.12.2024

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 13.12.2024 N 463-ФЗ. См. справку к редакции.

Часть 4 статьи 10 - **исключена**. См. текст **старой редакции**

* * *

Редакция от 28.12.2022

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 28.12.2022 N 569-ФЗ. См. справку к редакции.

Часть 10 статьи 7 - **изложена** в новой редакции

старая редакция

10. Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы размещают в системе информации из базовых государственных информационных ресурсов о страховых номерах, присвоенных индивидуальным лицевым счетам застрахованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о пенсионном страховании.

новая редакция

10. Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные органы размещают в системе информацию о страховых номерах индивидуальных лицевых счетов зарегистрированных лиц, которым открыт индивидуальный лицевой счет в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 1996 года N 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования".

* * *

Редакция от 30.12.2021

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 30.12.2021 N 436-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 11 статьи 7

старая редакция

11. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства размещает в системе информацию, указанную в пункте 15 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

новая редакция

11. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" размещает в системе информацию, указанную в пункте 15 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

* * *

Редакция от 11.06.2021

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 N 214-ФЗ. См. справку к редакции.

Часть 4 статьи 7 - изложена в новой редакции

старая редакция

4. Оператор системы обеспечивает бесперебойное функционирование системы, возможность интеграции и взаимодействия иных информационных систем с системой. Информационное взаимодействие информационных систем поставщиков информации и пользователей информации с системой осуществляется с использованием единых форматов.

новая редакция

4. Оператор системы обязан обеспечивать соответствие системы требованиям законодательства Российской Федерации, бесперебойное функционирование системы, возможность интеграции и взаимодействия иных информационных систем с системой и несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях за несоответствие системы требованиям, установленным в соответствии с пунктами 1, 3 - 10 части 3 настоящей статьи. Взаимодействие информационных систем поставщиков информации и пользователей информации с системой осуществляется с использованием единых форматов. Создание, эксплуатация и модернизация системы

осуществляются за счет собственных
средств оператора системы.

Дополнение статьи 7 частями 4.1 - 4.2. См. текст новой редакции

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном
обзоре ее текст не приводится.

Статья 9 - изложена в новой редакции

старая редакция

Статья 9. Правовой режим
информации, размещенной в системе,
и информационного ресурса системы

1. Правомочия обладателя
государственного информационного
ресурса системы и обладателя прав
на результаты интеллектуальной
деятельности, связанные с
созданием системы, в том числе на
программные средства системы, от
имени Российской Федерации
осуществляет федеральный орган
исполнительной власти,
осуществляющий функции по
выработке и реализации
государственной политики и
нормативно-правовому регулированию
в сфере жилищно-коммунального
хозяйства.

2. Информация, содержащаяся в
системе, является официальной.
Государственный информационный
ресурс системы подлежит защите в
соответствии с законодательством
Российской Федерации об
информации, информационных
технологиях и о защите информации.

новая редакция

Статья 9. Правовой режим
информации, размещенной в системе,
и программ для электронных
вычислительных машин системы

1. Информация, содержащаяся в
системе, является официальной и
составляет государственный
информационный ресурс в сфере
жилищно-коммунального хозяйства.
Обладателем информации,
содержащейся в системе, является
Российская Федерация, от имени
которой правомочия обладателя
информации осуществляет
федеральный орган исполнительной
власти, указанный в части 1 статьи
7 настоящего Федерального закона.

2. Государственный
информационный ресурс, указанный в
части 1 настоящей статьи, подлежит
защите в соответствии с
законодательством Российской
Федерации об информации,
информационных технологиях и о
защите информации.

3. Исключительные и иные
интеллектуальные права на
созданные оператором системы за
счет собственных средств программы
для электронных вычислительных
машин и иные результаты
интеллектуальной деятельности, а
также приравненные к ним средства
индивидуализации, связанные с
созданием и модернизацией системы,
принадлежат оператору системы.
Оператор системы вправе
распоряжаться принадлежащими ему
интеллектуальными правами с учетом
ограничений, предусмотренных
частью 4 настоящей статьи.

4. Принадлежащие оператору
системы исключительные и иные
интеллектуальные права на
созданные оператором системы за
счет собственных средств программы
для электронных вычислительных
машин и иные результаты
интеллектуальной деятельности, а
также приравненные к ним средства
индивидуализации, связанные с
созданием и модернизацией системы,

могут быть отчуждены лицу, определенному новым оператором системы в соответствии с частью 2 статьи 7 настоящего Федерального закона, либо Российской Федерации, от имени которой действует уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона.

5. Принадлежащие Российской Федерации исключительные и иные интеллектуальные права на созданные или приобретенные за счет средств федерального бюджета программы для электронных вычислительных машин и иные результаты интеллектуальной деятельности, а также приравненные к ним средства индивидуализации, связанные с созданием и модернизацией системы, могут быть отчуждены только оператору системы.

Изменение части 1 статьи 10

старая редакция

1. В случае, если информация, которая должна размещаться в системе, содержится в иных государственных или муниципальных информационных системах и включается в иные государственные или муниципальные информационные системы в обязательном порядке, такая информация подлежит размещению в системе в автоматизированном режиме из иных государственных или муниципальных информационных систем.

новая редакция

1. В случае, если информация, которая должна размещаться в системе, содержится в иных государственных или муниципальных информационных системах и включается в иные государственные или муниципальные информационные системы в обязательном порядке, такая информация подлежит размещению в системе в автоматизированном режиме из иных государственных или муниципальных информационных систем **операторами таких государственных или муниципальных информационных систем.**

Дополнение статьи 10 частями 3 - 4. См. текст новой редакции

3. Взаимодействие системы с иными информационными системами может осуществляться в том числе с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

4. Случаи и порядок взаимодействия системы с гражданами при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций, а также при предоставлении иных услуг посредством единого портала государственных и муниципальных услуг определяются Правительством Российской Федерации.

* * *

Редакция от 30.04.2021

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 30.04.2021 N 121-ФЗ. См. справку к редакции.

Абзац первый части 3 статьи 7 - изложен в новой редакции

старая редакция

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливают:

новая редакция

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливает:

* * *

Редакция от 24.02.2021

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 24.02.2021 N 20-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 5 статьи 7

старая редакция

5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по **кассовому** обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляет выдачу сертификатов ключей проверки электронных подписей для регистрации в системе органам государственной власти, государственным внебюджетным фондам, органам местного самоуправления.

новая редакция

5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по **казначейскому** обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляет выдачу сертификатов ключей проверки электронных подписей для регистрации в системе органам государственной власти, государственным внебюджетным фондам, органам местного самоуправления.

* * *

Редакция от 27.12.2019

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 27.12.2019 N 523-ФЗ. См. справку к редакции.

Изменение части 1 статьи 7

старая редакция

1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию **в сфере информационных технологий**, является государственным заказчиком, ответственным за координацию работ по созданию, эксплуатации и модернизации системы.

новая редакция

1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию **в сфере жилищно-коммунального хозяйства**, является государственным заказчиком, ответственным за координацию работ по созданию, эксплуатации и модернизации системы.

Изменение части 1 статьи 9

старая редакция

1. Правомочия обладателя государственного информационного ресурса системы и обладателя прав на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с созданием системы, в том числе на программные средства системы, от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию **в сфере информационных технологий**.

новая редакция

1. Правомочия обладателя государственного информационного ресурса системы и обладателя прав на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с созданием системы, в том числе на программные средства системы, от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию **в сфере жилищно-коммунального хозяйства**.

* * *

Редакция от 31.12.2017 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2018)

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 31.12.2017 N 485-ФЗ, вступающих в силу с 01.03.2018. См. справку к редакции.

Часть 2 статьи 7 - изложена в новой редакции

старая редакция

2. Организация федеральной почтовой связи общего пользования является оператором системы.

новая редакция

2. Оператор системы определяется Правительством Российской Федерации.

* * *

Редакция от 31.12.2017

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 31.12.2017 N 485-ФЗ, вступающих в силу с 01.01.2018. См. справку к редакции.

Части 8 - 9 статьи 12 исключены. См. текст старой редакции

* * *

Редакция от 28.12.2016

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 28.12.2016 N 469-ФЗ. См. справку к редакции.

Часть 4 статьи 12 - изложена в новой редакции

старая редакция

4. С 1 июля 2016 года, но не ранее ввода системы в эксплуатацию поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом. В случае, если законодательством Российской Федерации для поставщиков информации установлен более ранний срок размещения информации в системе, поставщики информации обязаны размещать в системе такую информацию в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

новая редакция

4. С 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе.

Дополнение статьи 12 частями 4.1 - 4.2. См. текст новой редакции

4.1. Поставщики информации, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2019 года.

4.2. Положения части 4.1 настоящей статьи не применяются в отношении лиц, указанных в частях 5, 6, части 7 (в отношении федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов), частях 8 - 12, части 23 (в отношении банков, иных кредитных организаций, организации федеральной почтовой связи, федерального органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации) статьи 7 настоящего Федерального закона.

Часть 8 статьи 12 - изложена в новой редакции

старая редакция

8. С 1 января 2017 года в случае, если в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

новая редакция

8. С 1 января 2018 года в случае, если в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 9 настоящей статьи.

Дополнение статьи 12 частью 9. См. текст новой редакции

9. В случае, если по истечении шести месяцев с даты, указанной в части 4.1 настоящей статьи, поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на

бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
