



КонсультантПлюс

# Обзор изменений "Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 18.08.2025

## ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ

### "ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЧАСТЬ ПЕРВАЯ)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

Материал подготовлен специалистами АО "Консультант Плюс" и содержит информацию об изменениях к новым редакциям документа.

#### Редакция от 31.07.2025 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2025)

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 24.06.2025 N 178-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** установлено общее правило, что несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе открыть банковский счет с согласия законных представителей.

Есть и другие изменения.

**Дата вступления в силу: 01.08.2025**

---

#### [Дополнение](#) статьи 26 пунктом 5. См. текст [новой редакции](#)

5. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе открыть банковский счет (статья 846) с согласия родителей, усыновителей или попечителя, за исключением случаев, когда такие несовершеннолетние приобрели дееспособность в полном объеме в соответствии с пунктом 2 статьи 21 или со статьей 27 настоящего Кодекса.

---

#### [Изменение](#) абзаца первого пункта 2 статьи 66

##### [старая редакция](#)

2. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, хозяйственное общество может быть создано одним лицом, которое становится его единственным участником.

##### [новая редакция](#)

2. Хозяйственное общество может быть создано одним лицом, которое становится его единственным участником, **если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или другим законом.**

---

#### [Изменение](#) абзаца второго пункта 2 статьи 66

##### [старая редакция](#)

Хозяйственное общество **не может** иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица, если иное не установлено настоящим Кодексом или другим законом.

##### [новая редакция](#)

Хозяйственное общество **может** иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица, если иное не установлено настоящим Кодексом или другим законом.

---

#### [Изменение](#) абзаца второго пункта 6 статьи 98

##### [старая редакция](#)

##### [новая редакция](#)

---

Акционерное общество **не может** иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица, если иное не установлено законом.

Акционерное общество **может** иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица, если иное не установлено законом.

---

\* \* \*

### Редакция от 31.07.2025

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 31.07.2025 N 315-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** уточнен порядок признания права собственности на бесхозяйные недвижимые вещи, в т.ч. на объекты для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, гидротехнические сооружения и объекты гражданской обороны.

### Дата вступления в силу: 31.07.2025

---

#### Абзац второй пункта 3 статьи 225 - [изложен](#) в новой редакции

##### [старая редакция](#)

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

##### [новая редакция](#)

Если иной срок не предусмотрен настоящей статьей, по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

---

#### Абзац второй пункта 4 статьи 225 - [изложен](#) в новой редакции

##### [старая редакция](#)

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь.

##### [новая редакция](#)

Если иной срок не предусмотрен настоящей статьей, по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь.

---

#### [Изменение](#) пункта 5 статьи 225

---

[старая редакция](#)

5. С заявлением о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов наряду с органами, указанными в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. **По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.**

[новая редакция](#)

5. С заявлением о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов наряду с органами, указанными в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов.

[Дополнение статьи 225 пунктом 6. См. текст \[новой редакции\]\(#\)](#)

6. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет органы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь в случае, если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны.

По истечении трех месяцев со дня постановки указанных в пунктах 5 и 6 настоящей статьи бесхозяйных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких объектов, также могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на такие объекты.

\* \* \*

**Редакция от 07.07.2025**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 07.07.2025 N 185-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** преимущественное право покупки доли участника ООО может быть ограничено уставом общества.

**Дата вступления в силу: 18.07.2025**

[Изменение абзаца второго пункта 2 статьи 93](#)

[старая редакция](#)

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества. Порядок осуществления

[новая редакция](#)

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества, если уставом общества не

преимущественного права и срок, в течение которого участники общества могут воспользоваться указанным правом, определяются законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества. Уставом общества также может быть предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли участника общества, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества.

**предусмотрено иное.** Порядок осуществления преимущественного права и срок, в течение которого участники общества могут воспользоваться указанным правом, определяются законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества. Уставом общества также может быть предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли участника общества, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества.

\* \* \*

### Редакция от 08.08.2024

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 08.08.2024 N 237-ФЗ. См. справку к редакции.

#### Что изменилось:

- дополнены положения о личном фонде;
- уточнены нормы о ликвидации общественно полезного фонда в случае осуществления деятельности, противоречащей уставным целям.

**Дата вступления в силу: 08.08.2024**

---

**Абзац второй пункта 1 статьи 34 - **исключен**.** См. текст **старой редакции**

---

**Изменение подпункта 4 пункта 3 статьи 61**

**старая редакция**

4) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае систематического осуществления общественной организацией, общественным движением, **благотворительным и иным** фондом, религиозной организацией деятельности, противоречащей уставным целям таких организаций;

**новая редакция**

4) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае систематического осуществления общественной организацией, общественным движением, **общественно полезным** фондом, религиозной организацией деятельности, противоречащей уставным целям таких организаций;

---

**Изменение пункта 1 статьи 123.20-4**

---

старая редакция

1. Личным фондом признается учрежденная на определенный срок либо бессрочно гражданином или после его смерти нотариусом унитарная некоммерческая организация, осуществляющая управление переданным ей этим гражданином имуществом или унаследованным от этого гражданина имуществом в соответствии с утвержденными им условиями управления.

новая редакция

1. Личным фондом признается учрежденная на определенный срок либо бессрочно гражданином или после его смерти нотариусом унитарная некоммерческая организация, осуществляющая управление переданным ей этим гражданином имуществом или унаследованным от этого гражданина имуществом, **а также иным имуществом** в соответствии с утвержденными им условиями управления.

**Изменение абзаца первого пункта 4 статьи 123.20-4**

старая редакция

4. Имущество, **передаваемое личному фонду его учредителем**, принадлежит личному фонду на праве собственности. Учредитель личного фонда не имеет прав на имущество созданного им фонда. **Безвозмездная передача иными лицами имущества в личный фонд не допускается.**

новая редакция

4. Имущество **личного фонда** принадлежит личному фонду на праве собственности. Учредитель личного фонда не имеет прав на имущество созданного им фонда.

**Изменение абзаца пятого пункта 8 статьи 123.20-4**

старая редакция

**Устав** личного фонда, условия управления личным фондом и иные внутренние документы личного фонда при жизни учредителя фонда могут быть им изменены. После смерти учредителя личного фонда утвержденные учредителем при его жизни устав личного фонда, условия управления личным фондом и иные внутренние документы личного фонда не могут быть изменены, за исключением изменения на основании решения суда по требованию любого органа личного фонда в случаях, если управление таким фондом на прежних условиях стало невозможно по обстоятельствам, возникновение которых при создании такого фонда нельзя было предполагать.

новая редакция

**Если иное не предусмотрено уставом личного фонда, устав** личного фонда, условия управления личным фондом и иные внутренние документы личного фонда при жизни учредителя фонда могут быть им изменены. После смерти учредителя личного фонда утвержденные учредителем при его жизни устав личного фонда, условия управления личным фондом и иные внутренние документы личного фонда не могут быть изменены, за исключением изменения на основании решения суда по требованию любого органа личного фонда в случаях, если управление таким фондом на прежних условиях стало невозможно по обстоятельствам, возникновение которых при создании такого фонда нельзя было предполагать.

**Изменение подпункта 1 пункта 11 статьи 123.20-4**

старая редакция

1) в порядке и по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 4 пункта 3 статьи 61 настоящего Кодекса;

новая редакция

1) в порядке и по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 4 пункта 3 статьи 61 настоящего Кодекса, **а также по иску уполномоченного государственного органа в случае осуществления**

личным фондом деятельности,  
указанной в законодательстве  
Российской Федерации об  
иностранцах и иностранных агентах;

**Изменение абзаца седьмого пункта 11 статьи 123.20-4**

**старая редакция**

Оставшееся после ликвидации личного фонда имущество подлежит передаче выгодоприобретателям личного фонда соразмерно объему их прав на получение имущества или дохода от деятельности личного фонда, если условиями управления личным фондом не предусмотрены иные правила распределения оставшегося имущества, в том числе его передача лицам, не являющимся выгодоприобретателями. При отсутствии возможности определить лиц, которым подлежит передаче оставшееся после ликвидации личного фонда имущество, такое имущество подлежит передаче в собственность учредителя личного фонда, а в случае ликвидации наследственного фонда подлежит передаче в соответствии с решением суда в собственность Российской Федерации.

**новая редакция**

Оставшееся после ликвидации личного фонда имущество подлежит передаче выгодоприобретателям личного фонда соразмерно объему их прав на получение имущества или дохода от деятельности личного фонда, если условиями управления личным фондом не предусмотрены иные правила распределения оставшегося имущества, в том числе его передача лицам, не являющимся выгодоприобретателями. При отсутствии возможности определить лиц, которым подлежит передаче оставшееся после ликвидации личного фонда имущество, такое имущество подлежит передаче в собственность учредителя (учредителей) личного фонда, а если к этому моменту брак между учредителями, передавшими фонду общее имущество, расторгнут, - в общую долевую собственность учредителей, доли которых в передаваемом им имуществе признаются равными, если иное не установлено соглашением между ними или решением суда. При отсутствии возможности определить лиц, которым подлежит передаче оставшееся после ликвидации наследственного фонда имущество, такое имущество подлежит передаче в соответствии с решением суда в собственность Российской Федерации.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 123.20-7**

**старая редакция**

1. При жизни учредителя личного фонда состав органов, их функции и лица, входящие в состав органов этого фонда, определяются учредителем личного фонда в соответствии с уставом и условиями управления личным фондом.

**новая редакция**

1. При жизни учредителя личного фонда состав органов, их функции и лица, входящие в состав органов этого фонда, определяются в соответствии с уставом и условиями управления личным фондом.

**Изменение пункта 4 статьи 213**

**старая редакция**

4. Общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды

**новая редакция**

4. Общественные и религиозные организации (объединения), общественно полезные фонды

являются собственниками приобретенного ими имущества и могут использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами. Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность соответствующей организации. В случае ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в ее учредительных документах.

являются собственниками приобретенного ими имущества и могут использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами. Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность соответствующей организации. В случае ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в ее учредительных документах.

\* \* \*

### Редакция от 11.03.2024

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 11.03.2024 N 48-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** дополнены нормы о субсидиарной ответственности собственника имущества бюджетного и автономного учреждения.

**Дата вступления в силу: 22.03.2024**

---

[Дополнение](#) пункта 5 статьи 123.22 абзацем. См. текст [новой редакции](#)

В случае ликвидации бюджетного учреждения при недостаточности имущества бюджетного учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность по обязательствам бюджетного учреждения, вытекающим из публичного договора, несет собственник имущества бюджетного учреждения.

---

[Дополнение](#) пункта 6 статьи 123.22 новым абзацем третьим. См. текст [новой редакции](#)

В случае ликвидации автономного учреждения при недостаточности имущества автономного учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность по обязательствам автономного учреждения, вытекающим из публичного договора, несет собственник имущества автономного учреждения.

\* \* \*

### Редакция от 24.07.2023 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023)

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 24.07.2023 N 351-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение пункта 3 статьи 123.2**

**старая редакция**

3. Потребительский кооператив по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или общественно полезный фонд. **Жилищный** или жилищно-строительный кооператив по решению своих членов может быть преобразован только в товарищество собственников недвижимости. Общество взаимного страхования по решению своих членов может быть преобразовано только в хозяйственное общество - страховую организацию.

**новая редакция**

3. Потребительский кооператив по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или общественно полезный фонд. **Гаражный, жилищный** или жилищно-строительный кооператив по решению своих членов может быть преобразован только в товарищество собственников недвижимости. Общество взаимного страхования по решению своих членов может быть преобразовано только в хозяйственное общество - страховую организацию.

---

**Дополнение статьи 123.12 пунктом 2.1. См. текст новой редакции**

2.1. Товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества.

---

**Статья 123.13 - исключена. См. текст старой редакции**

---

**Дополнение главы 16 абзацем. См. текст новой редакции**

§ 1. Общие положения об общей собственности

---

**Изменение наименования статьи 249**

**старая редакция**

Статья 249. **Расходы по содержанию** имущества, находящегося в долевой собственности

**новая редакция**

Статья 249. **Бремя содержания** имущества, находящегося в долевой собственности

---

**Изменение статьи 249**

**старая редакция**

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также **в издержках** по его содержанию и сохранению.

**новая редакция**

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных **обязательных** платежей по общему имуществу, а также **в расходах и издержках** по его содержанию и сохранению.

---

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 250**

**старая редакция**

1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой

**новая редакция**

1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой

собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности **на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.**

собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности **на общее имущество, указанных в пункте 2 статьи 259.2 настоящего Кодекса.**

**Дополнение главы 16 параграфом 2. См. текст [новой редакции](#)**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Пункт 1 статьи 287.5 - [изложен](#) в новой редакции**

**[старая редакция](#)**

1. Если иное не предусмотрено законом, собственникам помещений, машино-мест в здании или сооружении принадлежит на праве общей долевой собственности предназначенное для обслуживания более одного помещения, машино-места имущество в этих здании или сооружении (общее имущество). Предназначение имущества для обслуживания более одного помещения, машино-места может следовать в том числе из его расположения и назначения, определенных при строительстве здания или сооружения, либо из решения собственников помещений, машино-мест.

**[новая редакция](#)**

1. Собственникам помещений, машино-мест принадлежат доли в праве общей собственности на общее имущество (пункт 1 статьи 259.1). Предназначение имущества для удовлетворения общих потребностей собственников помещений, машино-мест может следовать в том числе из его расположения и назначения, определенных при строительстве здания или сооружения, либо из решения собственников помещений, машино-мест о приобретении, создании или об образовании общего имущества.

**Пункты 4 - 7 статьи 287.5 [исключены](#). См. текст [старой редакции](#)**

**[Изменение пункта 8 статьи 287.5](#)**

**[старая редакция](#)**

8. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или не вытекает из существа отношений, **правила настоящей статьи** применяются к общему имуществу собственников комнат в коммунальной квартире.

**[новая редакция](#)**

8. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или не вытекает из существа отношений, **правила параграфа 2 главы 16 настоящего Кодекса** применяются к общему имуществу собственников комнат в коммунальной квартире.

\* \* \*

**Редакция от 24.07.2023**

---

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2023)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 24.07.2023 N 339-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение статьи 128**

[старая редакция](#)

К объектам гражданских прав относятся вещи (включая наличные деньги и документарные ценные бумаги), иное имущество, в том числе имущественные права (включая безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права); результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

[новая редакция](#)

К объектам гражданских прав относятся вещи (включая наличные деньги и документарные ценные бумаги), иное имущество, в том числе имущественные права (включая безналичные денежные средства, **в том числе цифровые рубли**, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права); результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

---

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 140**

[старая редакция](#)

Платежи на территории Российской Федерации осуществляются путем наличных и безналичных расчетов.

[новая редакция](#)

Платежи на территории Российской Федерации осуществляются путем наличных и безналичных расчетов, **включая расчеты цифровыми рублями**.

---

\* \* \*

**Редакция от 24.07.2023**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 24.07.2023 N 347-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Пункт 3 статьи 453 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении

[новая редакция](#)

3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения.  
В случае изменения или расторжения договора в судебном

договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

порядке обязательства считаются измененными или прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора, если этим решением не предусмотрена дата, с которой обязательства считаются соответственно измененными или прекращенными. Такая дата определяется судом исходя из существа договора и (или) характера правовых последствий его изменения, но не может быть ранее даты наступления обстоятельств, послуживших основанием для изменения или расторжения договора.

\* \* \*

**Редакция от 14.04.2023  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 27.01.2023 N 3-ФЗ. См. справку к редакции.

**Пункт 2 статьи 47 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

2. Регистрация актов гражданского состояния производится органами записи актов гражданского состояния путем внесения соответствующих записей в книги регистрации актов гражданского состояния (актовые книги) и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей.

[новая редакция](#)

2. Регистрация актов гражданского состояния производится органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния, путем составления соответствующих записей актов гражданского состояния. Органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния, выдаются гражданам свидетельства на основании этих записей.

**[Изменение](#) абзаца первого пункта 3 статьи 47**

[старая редакция](#)

3. Исправление и изменение записей актов гражданского состояния производятся **органом записи актов гражданского состояния** при наличии достаточных оснований и отсутствии спора между заинтересованными лицами.

[новая редакция](#)

3. Исправление и изменение записей актов гражданского состояния производятся **органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния**, при наличии достаточных оснований и отсутствии спора между заинтересованными лицами.

---

**Изменение абзаца второго пункта 3 статьи 47**

**старая редакция**

При наличии спора между заинтересованными лицами либо отказе **органа записи актов гражданского состояния** в исправлении или изменении записи спор разрешается судом.

**новая редакция**

При наличии спора между заинтересованными лицами либо отказе **органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния**, в исправлении или изменении записи спор разрешается судом.

---

**Изменение абзаца третьего пункта 3 статьи 47**

**старая редакция**

Аннулирование и восстановление записей актов гражданского состояния производятся **органом записи актов гражданского состояния** на основании решения суда.

**новая редакция**

Аннулирование и восстановление записей актов гражданского состояния производятся **органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния**, на основании решения суда.

---

**Пункт 4 статьи 47 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

4. Органы, осуществляющие регистрацию актов гражданского состояния, порядок регистрации этих актов, порядок изменения, восстановления и аннулирования записей актов гражданского состояния, формы актовых книг и свидетельств, а также порядок и сроки хранения актовых книг определяются законом об актах гражданского состояния.

**новая редакция**

4. Органы, осуществляющие государственную регистрацию актов гражданского состояния, порядок регистрации этих актов, порядок изменения, восстановления и аннулирования записей актов гражданского состояния, их формы, порядок и сроки их хранения, а также формы свидетельств, выдаваемых гражданам в удостоверение фактов государственной регистрации актов гражданского состояния, определяются законом об актах гражданского состояния.

---

\* \* \*

**Редакция от 14.04.2023**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 14.04.2023 N 121-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение пункта 3.1 статьи 222**

**старая редакция**

3.1. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или

**новая редакция**

3.1. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или

ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, **органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на межселенной территории).**

ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, **органами местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, установленной законом.**

\* \* \*

### Редакция от 03.04.2023

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 03.04.2023 N 101-ФЗ. См. справку к редакции.

#### [Изменение](#) подпункта 4 пункта 2 статьи 185.1

##### [старая редакция](#)

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены **администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.**

##### [новая редакция](#)

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены **руководителями (их заместителями) таких организаций.**

\* \* \*

### Редакция от 16.04.2022

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 16.04.2022 N 99-ФЗ. См. справку к редакции.

#### [Пункт 4 статьи 67.1 - изложен в новой редакции](#)

##### [старая редакция](#)

4. Общество с ограниченной ответственностью для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано ежегодно привлекать аудитора, не

##### [новая редакция](#)

4. Общество с ограниченной ответственностью для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано ежегодно привлекать аудиторскую организацию

связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит). Такой аудит также может быть проведен по требованию любого из участников общества.

или индивидуального аудитора, которые должны быть независимы в соответствии с законом об аудиторской деятельности.

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью проводится по требованию любого из участников общества.

---

**Пункт 5 статьи 67.1 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

5. Акционерное общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности должно ежегодно привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками.

В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, уставом общества, аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества должен быть проведен по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале акционерного общества составляет десять и более процентов.

**новая редакция**

5. Публичное акционерное общество, а в случаях, предусмотренных законом, и непубличное акционерное общество для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности обязаны ежегодно привлекать аудиторскую организацию, которая должна быть независима в соответствии с законом об аудиторской деятельности.

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества проводится по требованию акционеров, совокупная доля участия которых в уставном капитале общества составляет десять и более процентов, в отношении публичного акционерного общества аудиторской организацией, а в отношении непубличного акционерного общества аудиторской организацией или индивидуальным аудитором, которые должны быть независимы в соответствии с законом об аудиторской деятельности.

---

\* \* \*

**Редакция от 25.02.2022  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 21.12.2021 N 430-ФЗ (ред. 28.06.2022), вступающих в силу с 01.09.2022. См. справку к редакции.

---

**Дополнение** главой 6.1. См. текст **новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Пункт 3 статьи 271 - исключен.** См. текст **старой редакции**

---

---

**Дополнение статьи 271 пунктом 4. См. текст [новой редакции](#)**

4. Правила настоящей статьи применяются к зданиям, сооружениям с учетом особенностей, установленных статьей 287.3 настоящего Кодекса.

---

**Дополнение главой 17.1. См. текст [новой редакции](#)**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 290 - [изложена](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

Статья 290. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме

1. Собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

2. Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

[новая редакция](#)

Статья 290. Общее имущество в многоквартирном доме

1. Собственникам помещений, машино-мест в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения многоквартирного дома, несущие и не несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование многоквартирного дома, расположенное за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одного помещения, машино-места в многоквартирном доме, а также земельный участок, указанный в пункте 2 статьи 287.6 настоящего Кодекса.

2. Собственник помещения, машино-места не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу его доли отдельно от права собственности на помещение, машино-место.

---

**Статья 293 - [исключена](#). См. текст [старой редакции](#)**

---

\* \* \*

**Редакция от 25.02.2022**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 25.02.2022 N 20-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Абзац первый пункта 5 статьи 52 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

---

5. Учредители (участники) юридического лица вправе утвердить регулирующие корпоративные отношения (пункт 1 статьи 2) и не являющиеся учредительными документами внутренний регламент и иные внутренние документы юридического лица.

5. Учредители (участники) юридического лица, а в случаях, предусмотренных законом, также органы юридического лица (пункт 1 статьи 53) вправе утвердить регулирующие корпоративные отношения (пункт 1 статьи 2) и не являющиеся учредительными документами внутренний регламент и иные внутренние документы юридического лица.

---

**Абзац второй пункта 1 статьи 53 - [изложен в новой редакции](#)**

**[старая редакция](#)**

Порядок образования и компетенция органов юридического лица определяются законом и учредительным документом.

**[новая редакция](#)**

Порядок образования и компетенция органов юридического лица определяются настоящим Кодексом, другим законом и учредительным документом, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или другим законом.

---

**Абзац второй пункта 3 статьи 98 - [изложен в новой редакции](#)**

**[старая редакция](#)**

Устав акционерного общества должен содержать сведения о фирменном наименовании общества и месте его нахождения, условия о категориях выпускаемых обществом акций, об их номинальной стоимости и количестве, о размере уставного капитала общества, правах акционеров, составе и компетенции органов общества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов. В уставе акционерного общества также должны содержаться иные сведения, предусмотренные законом.

**[новая редакция](#)**

Устав акционерного общества должен содержать сведения о фирменном наименовании общества и месте его нахождения, сведения о категориях выпускаемых обществом акций, об их номинальной стоимости и количестве, о размере уставного капитала общества, правах акционеров - владельцев привилегированных акций каждого типа, составе и компетенции органов общества, а также о порядке принятия ими решений. В уставе акционерного общества также должны содержаться иные сведения, предусмотренные законом.

\* \* \*

**Редакция от 21.12.2021  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 10.07.2021 N 287-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Подпункт 7 пункта 3 статьи 50 - [изложен в новой редакции](#)**

старая редакция

7) фондов, к которым относятся в том числе общественные и благотворительные фонды;

новая редакция

7) общественно полезных фондов, к которым относятся в том числе общественные и благотворительные фонды, и личных фондов;

**Изменение абзаца первого пункта 4 статьи 50.1**

старая редакция

4. В случае создания наследственного фонда (**статья 123.20-1**) решение об учреждении наследственного фонда принимается гражданином при составлении им завещания и должно содержать сведения об учреждении наследственного фонда после смерти этого гражданина, об утверждении этим гражданином устава наследственного фонда и условий управления наследственным фондом, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества наследственного фонда, лицах, назначаемых в состав органов данного фонда, или о порядке определения таких лиц.

новая редакция

4. В случае создания наследственного фонда решение об учреждении наследственного фонда принимается гражданином при составлении им завещания и должно содержать сведения об учреждении наследственного фонда после смерти этого гражданина, об утверждении этим гражданином устава наследственного фонда и условий управления наследственным фондом, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества наследственного фонда, лицах, назначаемых в состав органов данного фонда, или о порядке определения таких лиц.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 65**

старая редакция

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация или государственная компания может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. **Фонд** не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда. Публично-правовая компания не может быть признана несостоятельной (банкротом).

новая редакция

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация или государственная компания может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. **Общественно полезный фонд** не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда. Публично-правовая компания не может быть признана несостоятельной (банкротом).

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 65.1**

старая редакция

Юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами. К ним относятся государственные и

новая редакция

Юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами. К ним относятся государственные и

муниципальные предприятия, автономные организации, корпорации, компании. **фонды,** унитарные учреждения, некоммерческие религиозные государственные публично-правовые

муниципальные предприятия, автономные организации, корпорации, компании. **общественно полезные фонды, личные фонды,** унитарные учреждения, некоммерческие религиозные государственные публично-правовые

#### Изменение пункта 3 статьи 123.2

##### старая редакция

3. Потребительский кооператив по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или **фонд**. Жилищный или жилищно-строительный кооператив по решению своих членов может быть преобразован только в товарищество собственников недвижимости. Общество взаимного страхования по решению своих членов может быть преобразовано только в хозяйственное общество - страховую организацию.

##### новая редакция

3. Потребительский кооператив по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или **общественно полезный фонд**. Жилищный или жилищно-строительный кооператив по решению своих членов может быть преобразован только в товарищество собственников недвижимости. Общество взаимного страхования по решению своих членов может быть преобразовано только в хозяйственное общество - страховую организацию.

#### Изменение пункта 4 статьи 123.4

##### старая редакция

4. Общественная организация по решению ее участников (членов) может быть преобразована в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или **фонд**.

##### новая редакция

4. Общественная организация по решению ее участников (членов) может быть преобразована в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или **общественно полезный фонд**.

#### Изменение пункта 4 статьи 123.8

##### старая редакция

4. Ассоциация (союз) по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или **фонд**.

##### новая редакция

4. Ассоциация (союз) по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или **общественно полезный фонд**.

Наименование подпараграфа 1 параграфа 7 главы 4 - **изложено в** новой редакции

##### старая редакция

1. Фонды

##### новая редакция

1. Общественно полезные фонды

#### Изменение наименования статьи 123.17

##### старая редакция

Статья 123.17. Основные положения **о фонде**

##### новая редакция

Статья 123.17. Основные положения **об общественно полезном**

---

фонде

---

**Изменение пункта 1 статьи 123.17**

**старая редакция**

1. Фондом в целях настоящего Кодекса признается унитарная некоммерческая организация, не имеющая членства, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая благотворительные, культурные, образовательные или иные социальные, общественно полезные цели.

**новая редакция**

1. **Общественно полезным фондом (далее также - фонд)** в целях настоящего Кодекса признается унитарная некоммерческая организация, не имеющая членства, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая благотворительные, культурные, образовательные или иные социальные, общественно полезные цели.

---

**Изменение пункта 2 статьи 123.17**

**старая редакция**

2. Устав фонда должен содержать сведения о наименовании фонда, включающем слово "фонд", месте его нахождения, предмете и целях его деятельности, об органах фонда, в том числе о высшем коллегиальном органе и о попечительском совете, осуществляющем надзор за деятельностью фонда, порядке назначения должностных лиц фонда и их освобождения от исполнения обязанностей, судьбе имущества фонда в случае его ликвидации.

**новая редакция**

2. Устав фонда должен содержать сведения о наименовании фонда, включающем слово "фонд" **или слова "общественно полезный фонд"**, месте его нахождения, предмете и целях его деятельности, об органах фонда, в том числе о высшем коллегиальном органе и о попечительском совете, осуществляющем надзор за деятельностью фонда, порядке назначения должностных лиц фонда и их освобождения от исполнения обязанностей, судьбе имущества фонда в случае его ликвидации.

---

**Пункт 5 статьи 123.17 - исключен. См. текст старой редакции**

---

**Статьи 123.20-1 - 123.20-3 исключены. См. текст старой редакции**

---

**Дополнение параграфа 7 главы 4 подпараграфом 1.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

\* \* \*

**Редакция от 21.12.2021  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2021)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 06.12.2021 N 402-ФЗ. См. справку к редакции.

---

---

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 189**

**старая редакция**

Сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности вносятся нотариусом в реестр нотариальных действий, ведение которого осуществляется в электронной форме, в порядке, установленном законодательством о нотариате. **Указанные сведения предоставляются Федеральной нотариальной палатой неограниченному кругу лиц с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".**

**новая редакция**

Сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности вносятся нотариусом в реестр нотариальных действий, ведение которого осуществляется в электронной форме, в порядке, установленном законодательством о нотариате.

---

**Дополнение пункта 1 статьи 189 новыми абзацами третьим - четвертым.**  
**См. текст новой редакции**

Сведения об отмене доверенности, за исключением доверенности, указанной в абзаце втором настоящего пункта, могут быть внесены в реестр распоряжений об отмене доверенностей, ведение которого осуществляется в электронной форме в порядке, установленном законодательством о нотариате.

Указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта сведения предоставляются Федеральной нотариальной палатой ежедневно и круглосуточно неограниченному кругу лиц без взимания платы с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном законодательством о нотариате.

---

**Изменение абзаца шестого пункта 1 статьи 189**

**старая редакция**

Если третьи лица не были извещены об отмене доверенности ранее, они считаются извещенными о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности на следующий день после внесения сведений об этом в реестр нотариальных действий, а о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности - по истечении одного месяца со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве.

**новая редакция**

Если третьи лица не были извещены об отмене доверенности ранее, они считаются извещенными о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности на следующий день после внесения сведений об этом в реестр нотариальных действий, а о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности - **на следующий день после внесения этих сведений в реестр распоряжений об отмене доверенностей или** по истечении одного месяца со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве.

---

\* \* \*

**Редакция от 21.12.2021**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 21.12.2021 N 430-ФЗ, вступающих в силу с 21.12.2021. См. справку к редакции.

---

**Изменение абзаца второго пункта 3 статьи 225**

[старая редакция](#)

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

[новая редакция](#)

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, **а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет** орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

---

**Изменение абзаца второго пункта 4 статьи 225**

[старая редакция](#)

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь.

[новая редакция](#)

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, **а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет** уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь.

---

**Дополнение статьи 225 пунктом 5. См. текст [новой редакции](#)**

5. С заявлением о принятии на учет бесхозных линейных объектов наряду с органами, указанными в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.

---

\* \* \*

**Редакция от 28.06.2021**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 28.06.2021 N 225-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Подпункт 5 пункта 3 статьи 66.3 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

5) о порядке, отличном от установленного законами и иными правовыми актами порядка созыва, подготовки и проведения общих собраний участников хозяйственного общества, принятия ими решений, при условии, что такие изменения не лишают его участников права на участие в общем собрании непубличного общества и на получение информации о нем;

**новая редакция**

5) о порядке, отличном от установленного законами и иными правовыми актами порядка принятия решений о проведении заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, при условии, что такие изменения не лишают участников общества права на участие в заседании общего собрания общества или в заочном голосовании и на получение информации о них;

---

**Изменение абзаца первого пункта 3 статьи 67.1**

**старая редакция**

3. Принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения **посредством очного голосования** и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в отношении:

**новая редакция**

3. Принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения **на заседании** и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в отношении:

---

**Изменение абзаца первого пункта 8 статьи 123.20-2**

**старая редакция**

8. Единоличный исполнительный орган наследственного фонда обязан хранить устав фонда и внесенные в него изменения и дополнения, которые зарегистрированы в установленном порядке, решение об учреждении фонда, документы, подтверждающие права фонда на его имущество, документ, содержащий условия управления наследственным фондом, годовые отчеты, документы бухгалтерского учета, документы бухгалтерской (финансовой) отчетности, **протоколы собраний коллегиальных органов фонда**, отчеты оценщиков, заключения ревизионной комиссии (ревизора) фонда, аудитора фонда, государственных и муниципальных органов финансового контроля, судебные акты по спорам, связанным с управлением фондом, иные документы, предусмотренные настоящим Кодексом, уставом фонда

**новая редакция**

8. Единоличный исполнительный орган наследственного фонда обязан хранить устав фонда и внесенные в него изменения и дополнения, которые зарегистрированы в установленном порядке, решение об учреждении фонда, документы, подтверждающие права фонда на его имущество, документ, содержащий условия управления наследственным фондом, годовые отчеты, документы бухгалтерского учета, документы бухгалтерской (финансовой) отчетности, **протоколы заседаний коллегиальных органов фонда и протоколы заочного голосования членов коллегиальных органов фонда**, отчеты оценщиков, заключения ревизионной комиссии (ревизора) фонда, аудитора фонда, государственных и муниципальных органов финансового контроля, судебные акты по спорам, связанным с управлением фондом, иные

и условиями управления наследственным фондом.

документы, предусмотренные настоящим Кодексом, уставом фонда и условиями управления наследственным фондом.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 181.2**

**старая редакция**

1. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом **в собрании участвовало** не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

**новая редакция**

1. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом **в заседании участвовало** не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

**Абзац второй пункта 1 статьи 181.2 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

Решение собрания может приниматься посредством заочного голосования, в том числе голосования с помощью электронных или иных технических средств (абзац второй пункта 1 статьи 160 настоящего Кодекса).

**новая редакция**

Члены гражданско-правового сообщества могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются любые способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать. Такие возможность и способы могут быть установлены законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица.

**Дополнение статьи 181.2 пунктами 1.1 - 1.2. См. текст новой редакции**

1.1. Решение собрания может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, не менее чем пятьдесят процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы участников гражданско-правового сообщества.

1.2. Законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица может быть предусмотрено совмещение голосования на заседании и заочного голосования.

**Пункт 3 статьи 181.2 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

**новая редакция**

3. Проведение заседания участников гражданско-правового сообщества и результаты голосования на заседании, а также результаты заочного голосования подтверждаются протоколом. Протокол составляется в письменной форме, в том числе с помощью

электронных либо иных технических средств (абзац второй пункта 1 статьи 160), и подписывается в случае проведения заседания председательствующим на заседании и секретарем заседания, а в случае принятия решения в результате заочного голосования - лицами, проводившими подсчет голосов или зафиксировавшими результат подсчета голосов. Настоящим Кодексом, законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица может быть предусмотрен иной способ подтверждения проведения заседания участников гражданско-правового сообщества и результатов голосования на заседании, а также результатов заочного голосования.

---

**Пункт 4 статьи 181.2 - изложен в новой редакции**

см. текст

старая редакция

новая редакция

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Дополнение статьи 181.2 пунктом 4.1. См. текст новой редакции**

4.1. При использовании иного способа подтверждения проведения заседания участников гражданско-правового сообщества и результатов голосования на заседании, а также результатов заочного голосования (пункт 3 настоящей статьи) должны обеспечиваться хранение и воспроизведение в неизменном виде сведений, перечисленных в подпунктах 1 - 6 пункта 4 настоящей статьи.

---

**Пункт 5 статьи 181.2 - исключен. См. текст старой редакции**

---

**Подпункт 1 пункта 1 статьи 181.4 - изложен в новой редакции**

старая редакция

новая редакция

1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

1) допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

---

**Изменение подпункта 3 пункта 1 статьи 181.4**

старая редакция

новая редакция

3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

3) допущено нарушение равенства прав участников гражданско-правового сообщества при проведении заседания общего

---

собрания или заочного голосования;

---

**Изменение пункта 2 статьи 181.4**

**старая редакция**

2. Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено **решением последующего собрания**, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

**новая редакция**

2. Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено **последующим решением собрания**, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

---

**Изменение абзаца первого пункта 3 статьи 181.4**

**старая редакция**

3. Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший **участия в собрании** или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

**новая редакция**

3. Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший **участия в заседании или заочном голосовании** либо голосовавший против принятия оспариваемого решения.

---

**Изменение подпункта 1 статьи 181.5**

**старая редакция**

1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, **если в собрании** приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

**новая редакция**

1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, **если в заседании или заочном голосовании** приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

---

\* \* \*

**Редакция от 11.06.2021  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 29.06.2021)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 30.12.2020 N 528-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Дополнение пункта 1 статьи 356 абзацем. См. текст **новой редакции****

Переход прав кредитора по обеспечиваемому залогом обязательству к другому лицу влечет перемену соответствующего лица в отношениях по договору управления залогом, если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства. Договор управления залогом может предусматривать заранее данное согласие управляющего залогом на замену стороны в таком договоре в случае уступки прав по обеспечиваемому залогом обязательству.

---

**Дополнение пункта 4 статьи 356 абзацами. См. текст [новой редакции](#)**

Управляющий залогом обязан вести реестр всех кредиторов, являющихся сторонами договора управления залогом, и оснований возникновения их требований.

Если иное не предусмотрено договором управления залогом, денежные средства, получаемые управляющим залогом в результате исполнения договора управления залогом, подлежат зачислению на номинальный счет, который обязан открыть управляющий залогом и бенефициаром (бенефициарами) по которому является кредитор (кредиторы).

В случае заключения договора синдицированного кредита (займа), обеспеченного залогом, бенефициаром (бенефициарами) по договору номинального счета, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, является кредитор (кредиторы), при этом управляющий залогом обязан перечислить денежные средства, поступившие на номинальный счет управляющего залогом, на счет кредитного управляющего в срок, определяемый договором управления залогом. Иной порядок передачи кредитору (кредиторам) причитающихся ему в результате исполнения договора управления залогом денежных средств может быть предусмотрен договором управления залогом.

---

**Дополнение статьи 356 пунктами 5.1 - 5.2. См. текст [новой редакции](#)**

5.1. При прекращении прав одного из залогодержателей договор управления залогом прекращает свое действие в отношении этого залогодержателя, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

5.2. Если все кредиторы - стороны договора управления залогом являются также сторонами договора синдицированного кредита (займа), в случае возбуждения в отношении залогодателя дела о банкротстве полномочия по осуществлению прав залогодержателей, вытекающих из единого требования, осуществляет кредитный управляющий по договору синдицированного кредита (займа).

---

**Дополнение статьи 356 пунктом 7. См. текст [новой редакции](#)**

7. В случае заключения договора управления залогом или договора синдицированного кредита (займа), включающих условие об управлении залогом, при государственной регистрации или учете залога (статья 339.1) в качестве залогодержателя должен быть указан управляющий залогом или кредитный управляющий (в случае, если договор синдицированного кредита (займа) предусматривает наделение кредитного управляющего правами и обязанностями управляющего залогом) с отметкой о том, что он действует в этом качестве.

\* \* \*

**Редакция от 11.06.2021**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 11.06.2021 N 211-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Пункт 1 статьи 358.17 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

1. Договором залога ценной

1. Договором залога ценной

бумаги может быть предусмотрено осуществление залогодержателем всех прав, принадлежащих залогодателю и удостоверенных заложеной ценной бумагой, либо всех прав, принадлежащих залогодателю и удостоверенных заложеной ценной бумагой, кроме права на получение дохода по ценной бумаге.

бумаги может быть предусмотрено осуществление залогодержателем всех или некоторых прав, принадлежащих залогодателю и удостоверенных заложеной ценной бумагой.

\* \* \*

### Редакция от 09.03.2021

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 09.03.2021 N 33-ФЗ. См. справку к редакции.

#### [Изменение](#) абзаца первого пункта 2 статьи 226

##### [старая редакция](#)

2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже **суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда**, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратить эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

##### [новая редакция](#)

2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже **трех тысяч рублей**, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратить эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

\* \* \*

### Редакция от 08.12.2020

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 08.12.2020 N 427-ФЗ. См. справку к редакции.

#### [Изменение](#) абзаца второго пункта 2 статьи 7

старая редакция

Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора.

новая редакция

Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора. **Не допускается применение правил международных договоров Российской Федерации в их истолковании, противоречащем Конституции Российской Федерации. Такое противоречие может быть установлено в порядке, определенном федеральным конституционным законом.**

\* \* \*

**Редакция от 31.07.2020**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 31.07.2020 N 251-ФЗ. См. справку к редакции.

**Изменение пункта 2 статьи 94**

старая редакция

2. При подаче участником общества с ограниченной ответственностью заявления о выходе из общества или предъявлении им требования о приобретении обществом принадлежащей ему доли в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, доля переходит к обществу с момента получения обществом соответствующего заявления (требования). Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

новая редакция

2. При подаче участником общества с ограниченной ответственностью заявления о выходе из общества или предъявлении им требования о приобретении обществом принадлежащей ему доли в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, доля переходит к обществу с даты внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц в связи с выходом участника общества из общества (если общество является кредитной организацией, к такому обществу доля переходит с даты получения обществом заявления участника общества о выходе из общества) или с даты получения обществом соответствующего требования. Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с

---

ограниченной ответственностью и  
уставом общества.

---

\* \* \*

## Редакция от 16.12.2019

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 16.12.2019 N 430-ФЗ. См. справку к редакции.

---

### [Дополнение](#) пункта 6 статьи 8.1 абзацем. См. текст [новой редакции](#)

Приобретатель недвижимого имущества, полагавшийся при его приобретении на данные государственного реестра, признается добросовестным (статьи 234 и 302), пока в судебном порядке не доказано, что он знал или должен был знать об отсутствии права на отчуждение этого имущества у лица, от которого ему перешли права на него.

---

### [Дополнение](#) статьи 223 пунктом 3. См. текст [новой редакции](#)

3. Добросовестный приобретатель жилого помещения, в удовлетворении иска к которому отказано на основании пункта 4 статьи 302 настоящего Кодекса, признается собственником жилого помещения с момента государственной регистрации его права собственности. В таком случае право собственности добросовестного приобретателя может быть оспорено в судебном порядке и жилое помещение может быть истребовано у него в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 302 настоящего Кодекса лишь по требованию лица, не являющегося субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 настоящего Кодекса.

---

### [Изменение](#) абзаца первого пункта 1 статьи 234

#### [старая редакция](#)

1. Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

#### [новая редакция](#)

1. Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом, **если иные срок и условия приобретения не предусмотрены настоящей статьей**, в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

---

### [Пункт 4 статьи 234](#) - [изложен](#) в новой редакции

#### [старая редакция](#)

4. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в

#### [новая редакция](#)

4. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в

соответствии со статьями 301 и 305 настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

соответствии со статьями 301 и 305 настоящего Кодекса, начинается со дня поступления вещи в открытое владение добросовестного приобретателя, а в случае, если было зарегистрировано право собственности добросовестного приобретателя недвижимой вещи, которой он владеет открыто, - не позднее момента государственной регистрации права собственности такого приобретателя.

**Дополнение статьи 302 пунктом 4. См. текст [новой редакции](#)**

4. Суд отказывает в удовлетворении требования субъекта гражданского права, указанного в пункте 1 статьи 124 настоящего Кодекса, об истребовании жилого помещения у добросовестного приобретателя, не являющегося таким субъектом гражданского права, во всех случаях, если после выбытия жилого помещения из владения истца истекло три года со дня внесения в государственный реестр записи о праве собственности первого добросовестного приобретателя жилого помещения. При этом бремя доказывания обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности приобретателя, или обстоятельств выбытия жилого помещения из владения истца несет субъект гражданского права, указанный в пункте 1 статьи 124 настоящего Кодекса.

\* \* \*

**Редакция от 18.07.2019  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2019)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 18.03.2019 N 34-ФЗ. См. справку к редакции.

**[Изменение](#) абзаца первого пункта 3 статьи 67.1**

[старая редакция](#)

3. Принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в отношении:

[новая редакция](#)

3. Принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения **посредством очного голосования** и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в отношении:

**[Изменение](#) статьи 128**

[старая редакция](#)

К объектам гражданских прав относятся вещи, **включая наличные деньги и документарные ценные бумаги**, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные

[новая редакция](#)

К объектам гражданских прав относятся вещи **(включая наличные деньги и документарные ценные бумаги)**, иное имущество, в том числе имущественные права **(включая безналичные денежные средства,**

бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

бездокументарные ценные бумаги, цифровые права); результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

**Дополнение главы 6 статьей 141.1. См. текст новой редакции**

**Статья 141.1. Цифровые права**

1. Цифровыми правами признаются названные в таком качестве в законе обязательственные и иные права, содержание и условия осуществления которых определяются в соответствии с правилами информационной системы, отвечающей установленным законом признакам. Осуществление, распоряжение, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в информационной системе без обращения к третьему лицу.

2. Если иное не предусмотрено законом, обладателем цифрового права признается лицо, которое в соответствии с правилами информационной системы имеет возможность распоряжаться этим правом. В случаях и по основаниям, которые предусмотрены законом, обладателем цифрового права признается иное лицо.

3. Переход цифрового права на основании сделки не требует согласия лица, обязанного по такому цифровому праву.

**Пункт 1 статьи 160 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Двусторонние (многосторонние) сделки могут совершаться способами, установленными пунктами 2 и 3 статьи 434 настоящего Кодекса.

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (пункт 1 статьи 162).

**новая редакция**

1. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, либо должным образом уполномоченными ими лицами.

Письменная форма сделки считается соблюденной также в случае совершения лицом сделки с помощью электронных либо иных технических средств, позволяющих воспроизвести на материальном носителе в неизменном виде содержание сделки, при этом требование о наличии подписи считается выполненным, если использован любой способ, позволяющий достоверно определить лицо, выразившее волю. Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон может быть предусмотрен специальный способ достоверного определения лица, выразившего волю.

Двусторонние (многосторонние) сделки могут совершаться способами, установленными пунктами 2 и 3 статьи 434 настоящего Кодекса.

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные

требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и тому подобное), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (пункт 1 статьи 162).

---

**Изменение пункта 2 статьи 160**

**старая редакция**

2. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, **электронной подписи** либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

**новая редакция**

2. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

---

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 181.2**

**старая редакция**

Решение собрания может приниматься посредством заочного голосования.

**новая редакция**

Решение собрания может приниматься посредством заочного голосования, **в том числе голосования с помощью электронных или иных технических средств (абзац второй пункта 1 статьи 160 настоящего Кодекса).**

---

**Дополнение статьи 309 частью второй. См. текст **новой редакции****

Условиями сделки может быть предусмотрено исполнение ее сторонами возникающих из нее обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательства отдельно выраженного дополнительного волеизъявления его сторон путем применения информационных технологий, определенных условиями сделки.

---

**Пункт 2 статьи 434 - **изложен** в новой редакции**

**старая редакция**

2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

**новая редакция**

2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа (в том числе электронного), подписанного сторонами, или обмена письмами, телеграммами, электронными документами либо иными данными в соответствии с правилами абзаца второго пункта 1 статьи 160 настоящего Кодекса.

---

Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

---

\* \* \*

### Редакция от 18.07.2019

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 18.07.2019 N 177-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Пункт 1 статьи 11 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

1. Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд (далее - суд).

[новая редакция](#)

1. Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или третейский суд (далее - суд) в соответствии с их компетенцией.

\* \* \*

### Редакция от 03.08.2018 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019)

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 19.07.2018 N 217-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**[Изменение](#) пункта 1 статьи 256**

[старая редакция](#)

1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

[новая редакция](#)

1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если **брачным** договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

---

**[Изменение](#) абзаца третьего пункта 2 статьи 256**

---

старая редакция

Имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.). Настоящее правило не применяется, **если договором** между супругами предусмотрено иное.

новая редакция

Имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.). Настоящее правило не применяется, **если брачным договором** между супругами предусмотрено иное.

**Изменение абзаца четвертого пункта 2 статьи 256**

старая редакция

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, принадлежащее автору такого результата (статья 1228), не входит в общее имущество супругов. Однако доходы, полученные от использования такого результата, являются совместной собственностью супругов, **если договором** между ними не предусмотрено иное.

новая редакция

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, принадлежащее автору такого результата (статья 1228), не входит в общее имущество супругов. Однако доходы, полученные от использования такого результата, являются совместной собственностью супругов, **если брачным договором** между ними не предусмотрено иное.

**Дополнение пункта 4 статьи 256 абзацем. См. текст [новой редакции](#)**

В случае смерти одного из супругов пережившему супругу принадлежит доля в праве на общее имущество супругов, равная одной второй, если иной размер доли не был определен брачным договором, совместным завещанием супругов, наследственным договором или решением суда.

\* \* \*

**Редакция от 03.08.2018  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ. См. справку к редакции.

**Изменение подпункта 1 пункта 3 статьи 50**

старая редакция

1) потребительских кооперативов, к которым относятся в том числе жилищные,

новая редакция

1) потребительских кооперативов, к которым относятся в том числе жилищные,

жилищно-строительные и гаражные кооперативы, **садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы**, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы;

жилищно-строительные и гаражные кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы;

**Изменение подпункта 4 пункта 3 статьи 50**

**старая редакция**

4) товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья;

**новая редакция**

4) товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья, **садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества**;

**Изменение пункта 1 статьи 123.12**

**старая редакция**

1. Товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, **дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков** и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

**новая редакция**

1. Товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, **садовых домов, садовых или огородных земельных участков** и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

**Изменение пункта 2 статьи 123.13**

**старая редакция**

2. Общее имущество в многоквартирном доме, **а также объекты общего пользования в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах принадлежат членам соответствующего** товарищества собственников недвижимости на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Состав такого имущества и порядок определения долей в праве общей собственности на него устанавливаются законом.

**новая редакция**

2. Общее имущество в многоквартирном доме **принадлежит членам** товарищества собственников недвижимости на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Состав такого имущества и порядок определения долей в праве общей собственности на него устанавливаются законом.

**Дополнение статьи 123.13 пунктом 2.1. См. текст новой редакции**

2.1. Имущество общего пользования в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если иное не предусмотрено законом.

**Пункт 3 статьи 123.13 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме, доля в праве общей собственности на объекты общего пользования в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе собственника земельного участка - члена такого некоммерческого товарищества следуют судьбе права собственности на указанные помещение или земельный участок.

**новая редакция**

3. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, собственника садового или огородного земельного участка следуют судьбе права собственности на указанные помещение или земельный участок.

\* \* \*

**Редакция от 03.08.2018  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 29.07.2017 N 259-ФЗ (ред. 23.05.2018), вступающих в силу с 01.09.2018. См. справку к редакции.

**Дополнение статьи 50.1 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. В случае создания наследственного фонда (статья 123.20-1) решение об учреждении наследственного фонда принимается гражданином при составлении им завещания и должно содержать сведения об учреждении наследственного фонда после смерти этого гражданина, об утверждении этим гражданином устава наследственного фонда и условий управления наследственным фондом, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества наследственного фонда, лицах, назначаемых в состав органов данного фонда, или о порядке определения таких лиц.

После смерти гражданина нотариус, ведущий наследственное дело, направляет в уполномоченный государственный орган заявление о государственной регистрации наследственного фонда с указанием имени или наименования лица (лиц), осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа фонда.

**Дополнение статьи 123.17 пунктом 5. См. текст новой редакции**

5. Правовое положение наследственных фондов определяется настоящей статьей и статьями 123.18 - 123.20 настоящего Кодекса с учетом особенностей, предусмотренных статьями 123.20-1 - 123.20-3 настоящего Кодекса.

**Дополнение подпараграфа 1 параграфа 7 главы 4 статьями 123.20-1 -**

---

**123.20-3. См. текст [новой редакции](#)**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

\* \* \*

**Редакция от 03.08.2018**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 339-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Пункт 1 статьи 222 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

[новая редакция](#)

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

---

**Абзац второй пункта 2 статьи 222 - [исключен](#). См. текст старой редакции**

---

**[Дополнение](#) пункта 2 статьи 222 абзацами. См. текст [новой редакции](#)**

---

Использование самовольной постройки не допускается.

Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.

**Абзац третий пункта 3 статьи 222 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;

**новая редакция**

если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;

**Дополнение статьи 222 пунктами 3.1 - 3.2. См. текст новой редакции**

3.1. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на межселенной территории).

3.2. Лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, и которое выполнило требование о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, приобретает право собственности на такое здание, сооружение или другое строение в соответствии с настоящим Кодексом.

Лицо, во временное владение и пользование которому в целях строительства предоставлен земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором возведена или создана самовольная постройка, приобретает право собственности на такое здание, сооружение или другое строение в случае выполнения им требования о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, если это не противоречит закону или договору.

Лицо, которое приобрело право собственности на здание, сооружение или другое строение, возмещает лицу, осуществившему их строительство, расходы на постройку за вычетом расходов на приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

**Пункт 4 статьи 222 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

4. Органы местного

**новая редакция**

4. Органы местного

самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном сайте в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

самоуправления принимают в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты органами местного самоуправления в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе такой постройки.

собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Органы местного самоуправления в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

#### Изменение пункта 2 статьи 238

##### старая редакция

2. В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в сроки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества.

##### новая редакция

2. В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в сроки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества. **В случае передачи в государственную или муниципальную собственность земельного участка, на котором расположено здание, сооружение или другое строение, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, вычитаются также затраты на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, определяемые в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.**

---

**Абзац второй пункта 2 статьи 263 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

Последствия самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются статьей 222 настоящего Кодекса.

[новая редакция](#)

Последствия самовольной постройки, возведенной или созданной на земельном участке его собственником или другими лицами, определяются статьей 222 настоящего Кодекса.

---

**Статья 285 - [изложена](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

Статья 285. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде.

[новая редакция](#)

Статья 285. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в пункте 2 статьи 222 настоящего Кодекса, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

---

\* \* \*

**Редакция от 23.05.2018  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 03.06.2018)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 23.05.2018 N 116-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**[Изменение](#) пункта 5 статьи 8.1**

[старая редакция](#)

5. Уполномоченный в соответствии с законом орган, осуществляющий государственную

[новая редакция](#)

5. Уполномоченный в соответствии с законом орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав на имущество, проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации права, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а в случаях, указанных в пункте 3 настоящей статьи, также наступление соответствующего обстоятельства.

регистрацию прав на имущество, проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации права, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а в случаях, указанных в пункте 4 настоящей статьи, также наступление соответствующего обстоятельства.

**Пункт 4 статьи 64 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

**[Изменение](#) подпункта 2 пункта 1 статьи 94**

[старая редакция](#)

2) предъявления к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных **пунктами 3 и 6** статьи 93 настоящего Кодекса и законом об обществах с ограниченной ответственностью.

[новая редакция](#)

2) предъявления к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных **пунктом 3** статьи 93 настоящего Кодекса и законом об обществах с ограниченной ответственностью.

**Абзац второй пункта 3 статьи 160 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

Однако при совершении сделок, указанных в пункте 4 статьи 185.1 настоящего Кодекса, и доверенностей на их совершение подпись того, кто подписывает сделку, может быть удостоверена также организацией, где работает гражданин, который не может собственноручно подписаться, или администрацией медицинской организации, в которой он находится на излечении в стационарных условиях.

[новая редакция](#)

При совершении доверенностей, указанных в пункте 3 статьи 185.1 настоящего Кодекса, подпись того, кто подписывает доверенность, может быть удостоверена также организацией, где работает гражданин, который не может собственноручно подписаться, или администрацией медицинской организации, в которой он находится на излечении в стационарных условиях.

\* \* \*

## Редакция от 23.05.2018

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 26.07.2017 [N 212-ФЗ](#), от 23.05.2018 [N 120-ФЗ](#). См. справку к редакции.

**Пункт 1.1 статьи 327 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

**[Дополнение](#) статьи 327 пунктом 4. См. текст [новой редакции](#)**

4. В случае передачи нотариусу на депонирование движимых вещей (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг на

основании совместного заявления кредитора и должника к таким отношениям подлежат применению правила о договоре условного депонирования (эскроу), поскольку иное не предусмотрено законодательством о нотариате и нотариальной деятельности.

---

**Дополнение статьи 358.9 пунктом 9. См. текст [новой редакции](#)**

9. Правила о списании денежных средств, предусмотренные положениями главы 45 настоящего Кодекса о банковском счете, не применяются к денежным средствам, находящимся на залоговом счете.

---

**Пункт 2 статьи 358.14 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

---

**Изменение статьи 381.2**

[старая редакция](#)

Правила об обеспечительном платеже (статья 381.1) применяются также в случаях, если в счет обеспечения вносятся подлежащие передаче по обеспечиваемому обязательству акции, облигации, иные ценные бумаги или вещи, определенные родовыми признаками.

[новая редакция](#)

Правила об обеспечительном платеже (статья 381.1) применяются также в случаях, если в счет обеспечения вносятся подлежащие передаче по обеспечиваемому обязательству акции, облигации, иные ценные бумаги или вещи, определенные родовыми признаками. **Если в счет обеспечения исполнения обязательств вносятся ценные бумаги, особенности обеспечительного платежа могут быть установлены законами о ценных бумагах.**

---

**Абзац второй пункта 2 статьи 382 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

---

**Изменение статьи 386**

[старая редакция](#)

Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора, если основания для таких возражений возникли к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору.

[новая редакция](#)

Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора, если основания для таких возражений возникли к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору. **Должник в разумный срок после получения указанного уведомления обязан сообщить новому кредитору о возникновении известных ему оснований для возражений и предоставить ему возможность ознакомления с ними. В противном случае должник не вправе ссылаться на такие основания.**

---

**Дополнение пункта 4 статьи 388 абзацем. См. текст [новой редакции](#)**

Если договором был предусмотрен запрет уступки права на получение неденежного исполнения, соглашение об уступке может быть признано недействительным по иску должника только в случае, когда доказано, что другая сторона соглашения знала или должна была знать об указанном запрете.

**Дополнение пункта 1 статьи 390 абзацем. См. текст [новой редакции](#)**

Если иное не предусмотрено законом, договор, на основании которого производится уступка, может предусматривать, что cedent не несет ответственности перед цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых cedent не знал или не мог знать или о которых он предупредил цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

**Пункт 7 статьи 448 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

7. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

[новая редакция](#)

7. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

**Пункт 8 статьи 448 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

8. Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

[новая редакция](#)

8. Условия договора, заключенного по результатам торгов в случаях, когда его заключение в соответствии с законом допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами:

- 1) по основаниям, установленным законом;
- 2) в связи с изменением размера процентов за пользование займом при изменении ключевой ставки Банка России (соразмерно такому изменению), если на торгах заключался договор займа (кредита);
- 3) по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

\* \* \*

**Редакция от 29.12.2017**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 29.12.2017 N 459-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение пункта 1 статьи 37**

[старая редакция](#)

1. Опекун или попечитель распоряжается доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем в соответствии с главой 45 настоящего Кодекса, и расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Опекун или попечитель предоставляет отчет о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, в порядке, установленном Федеральным законом "Об опеке и попечительстве".

[новая редакция](#)

1. Опекун или попечитель распоряжается доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем в соответствии с главой 45 настоящего Кодекса, и расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Опекун или попечитель предоставляет отчет о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, в порядке, установленном Федеральным законом "Об опеке и попечительстве". **Случаи, при которых опекун вправе не предоставлять отчет о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, устанавливаются Федеральным законом "Об опеке и попечительстве".**

---

\* \* \*

**Редакция от 05.12.2017**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 05.12.2017 N 379-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение** абзаца первого пункта 3 статьи 426

**старая редакция**

3. Отказ лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

**новая редакция**

3. Отказ лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается, **за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 786 настоящего Кодекса.**

---

\* \* \*

**Редакция от 29.07.2017  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 06.08.2017)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 26.07.2017 N 199-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение** абзаца третьего пункта 1 статьи 2

**старая редакция**

Гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг **лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.**

**новая редакция**

Гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. **Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, должны быть зарегистрированы в этом качестве в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.**

---

**Пункт 1 статьи 23 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве

**новая редакция**

1. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве

---

индивидуального предпринимателя.

индивидуального предпринимателя, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

В отношении отдельных видов предпринимательской деятельности законом могут быть предусмотрены условия осуществления гражданами такой деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

---

\* \* \*

### Редакция от 29.07.2017

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 259-ФЗ, вступающих в силу с 30.07.2017. См. справку к редакции.

---

#### [Изменение](#) пункта 3 статьи 123.17

##### [старая редакция](#)

3. Реорганизация фонда не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.

##### [новая редакция](#)

3. Реорганизация фонда не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, **а также законами, устанавливающими основания и порядок реорганизации фонда.**

---

\* \* \*

### Редакция от 28.03.2017

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 28.03.2017 N 39-ФЗ. См. справку к редакции.

---

#### [Изменение](#) абзаца второго пункта 3 статьи 160

##### [старая редакция](#)

Однако при совершении сделок, указанных в пункте 4 статьи 185.1 настоящего Кодекса, и доверенностей на их совершение подпись того, кто подписывает сделку, может быть удостоверена также организацией, где работает гражданин, который не может

##### [новая редакция](#)

Однако при совершении сделок, указанных в пункте 4 статьи 185.1 настоящего Кодекса, и доверенностей на их совершение подпись того, кто подписывает сделку, может быть удостоверена также организацией, где работает гражданин, который не может

---

собственноручно подписаться, или администрацией **стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.**

собственноручно подписаться, или администрацией **медицинской организации, в которой он находится на излечении в стационарных условиях.**

**Подпункт 4 пункта 2 статьи 185.1 - [изложен](#) в новой редакции**

**[старая редакция](#)**

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, которые удостоверены администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

**[новая редакция](#)**

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

\* \* \*

**Редакция от 07.02.2017**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 07.02.2017 N 12-ФЗ. См. справку к редакции.

**[Изменение](#) подпункта 3 пункта 3 статьи 50**

**[старая редакция](#)**

3) ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные, **нотариальные** палаты;

**[новая редакция](#)**

3) ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные палаты;

**[Дополнение](#) пункта 3 статьи 50 подпунктом 15. См. текст [новой редакции](#)**

15) нотариальных палат.

**[Изменение](#) абзаца первого пункта 1 статьи 65.1**

**[старая редакция](#)**

1. Юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65.3 настоящего Кодекса, являются корпоративными юридическими лицами

**[новая редакция](#)**

1. Юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65.3 настоящего Кодекса, являются корпоративными

(корпорациями). К ним относятся хозяйственные товарищества и общества, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйственные партнерства, производственные и потребительские кооперативы, общественные организации, общественные движения, ассоциации (союзы), товарищества собственников недвижимости, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, а также общины коренных малочисленных народов Российской Федерации.

юридическими лицами (корпорациями). К ним относятся хозяйственные товарищества и общества, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйственные партнерства, производственные и потребительские кооперативы, общественные организации, общественные движения, ассоциации (союзы), **нотариальные палаты**, товарищества собственников недвижимости, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, а также общины коренных малочисленных народов Российской Федерации.

**Изменение пункта 2 статьи 123.1**

**старая редакция**

2. Некоммерческие корпоративные организации создаются в организационно-правовых формах потребительских кооперативов, общественных организаций, ассоциаций (союзов), товариществ собственников недвижимости, казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, а также общин коренных малочисленных народов Российской Федерации (пункт 3 статьи 50).

**новая редакция**

2. Некоммерческие корпоративные организации создаются в организационно-правовых формах потребительских кооперативов, общественных организаций, ассоциаций (союзов), **нотариальных палат**, товариществ собственников недвижимости, казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, а также общин коренных малочисленных народов Российской Федерации (пункт 3 статьи 50).

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 123.8**

**старая редакция**

В организационно-правовой форме ассоциации (союза) создаются, в частности, объединения лиц, имеющие целями координацию их предпринимательской деятельности, представление и защиту общих имущественных интересов, профессиональные объединения граждан, не имеющие целью защиту трудовых прав и интересов своих членов, профессиональные объединения граждан, не связанные с их участием в трудовых отношениях (объединения **нотариусов**, оценщиков, лиц творческих профессий и другие), саморегулируемые организации и их объединения.

**новая редакция**

В организационно-правовой форме ассоциации (союза) создаются, в частности, объединения лиц, имеющие целями координацию их предпринимательской деятельности, представление и защиту общих имущественных интересов, профессиональные объединения граждан, не имеющие целью защиту трудовых прав и интересов своих членов, профессиональные объединения граждан, не связанные с их участием в трудовых отношениях (объединения оценщиков, лиц творческих профессий и другие), саморегулируемые организации и их объединения.

**Дополнение** параграфа 6 главы 4 подпараграфом 10. См. текст новой редакции

---

10. Нотариальные палаты

Статья 123.16-3. Нотариальные палаты

1. Нотариальными палатами признаются некоммерческие организации, которые представляют собой профессиональные объединения, основанные на обязательном членстве, и созданы в виде нотариальной палаты субъекта Российской Федерации или Федеральной нотариальной палаты для реализации целей, предусмотренных законодательством о нотариате.

2. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.

3. Федеральная нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение нотариальных палат субъектов Российской Федерации, основанное на их обязательном членстве.

4. Особенности создания, правового положения и деятельности нотариальных палат субъектов Российской Федерации и Федеральной нотариальной палаты определяются законодательством о нотариате.

---

\* \* \*

**Редакция от 28.12.2016**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 28.12.2016 N 497-ФЗ. См. справку к редакции.

---

[Дополнение](#) статьи 3 пунктом 2.1. См. текст [новой редакции](#)

2.1. Внесение изменений в настоящий Кодекс, а также приостановление действия или признание утратившими силу положений настоящего Кодекса осуществляется отдельными законами. Положения, предусматривающие внесение изменений в настоящий Кодекс, приостановление действия или признание утратившими силу положений настоящего Кодекса, не могут быть включены в тексты законов, изменяющих (приостанавливающих действие или признающих утратившими силу) другие законодательные акты Российской Федерации или содержащих самостоятельный предмет правового регулирования.

---

\* \* \*

**Редакция от 03.07.2016  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 03.07.2016 [N 315-ФЗ](#), [N 332-ФЗ](#), вступающих в силу с 01.01.2017. См. справку к редакции.

---

[Дополнение](#) пункта 1 статьи 130 абзацем. См. текст [новой редакции](#)

---

К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Изменение подпункта 2 пункта 1 статьи 188**

**старая редакция**

2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно;

**новая редакция**

2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно, **при этом отмена доверенности совершается в той же форме, в которой была выдана доверенность, либо в нотариальной форме;**

**Абзац второй пункта 1 статьи 189 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

Об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором публикуются сведения о банкротстве. В этом случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована. Третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности по истечении месяца со дня указанной публикации, если они не были извещены об отмене доверенности ранее.

**новая редакция**

Сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности вносятся нотариусом в реестр нотариальных действий, ведение которого осуществляется в электронной форме, в порядке, установленном законодательством о нотариате. Указанные сведения предоставляются Федеральной нотариальной палатой неограниченному кругу лиц с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Дополнение пункта 1 статьи 189 абзацами. См. текст новой редакции**

Сведения о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности могут быть опубликованы в официальном издании, в котором публикуются сведения о банкротстве. В этом случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована.

Если третьи лица не были извещены об отмене доверенности ранее, они считаются извещенными о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности на следующий день после внесения сведений об этом в реестр нотариальных действий, а о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности - по истечении одного месяца со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором публикуются сведения о банкротстве.

**Изменение пункта 1 статьи 239.2**

**старая редакция**

1. Отчуждение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на изымаемом для государственных или муниципальных нужд земельном участке, либо помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях (за исключением сооружений (в том

**новая редакция**

1. Отчуждение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на изымаемом для государственных или муниципальных нужд земельном участке, либо помещений **или машино-мест,** расположенных в таких зданиях, сооружениях (за исключением

числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречит цели изъятия), осуществляется в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречит цели изъятия), осуществляется в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

**Пункт 2 статьи 250 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

**новая редакция**

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

Особенности извещения участников долевой собственности о намерении продавца доли в праве общей собственности продать свою долю постороннему лицу могут быть установлены федеральным законом.

\* \* \*

**Редакция от 03.07.2016  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.10.2016)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 03.07.2016 N 236-ФЗ. См. справку к редакции.

**Дополнение статьи 49 пунктом 5. См. текст новой редакции**

5. К юридическим лицам, создаваемым Российской Федерацией на

основании специальных федеральных законов, положения настоящего Кодекса о юридических лицах применяются постольку, поскольку иное не предусмотрено специальным федеральным законом о соответствующем юридическом лице.

**Дополнение пункта 3 статьи 50 подпунктом 14. См. текст [новой редакции](#)**

14) государственных корпораций.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 52**

**старая редакция**

1. Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками), за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

**новая редакция**

1. Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ **и государственных корпораций**, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками), за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

**Дополнение пункта 1 статьи 52 абзацем. См. текст [новой редакции](#)**

Государственная корпорация действует на основании федерального закона о такой государственной корпорации.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 65**

**старая редакция**

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация или государственная компания может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.

**новая редакция**

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация или государственная компания может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда. **Публично-правовая компания не может быть признана несостоятельной (банкротом).**

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 65.1**

**старая редакция**

Юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами. К ним относятся государственные и муниципальные унитарные

**новая редакция**

Юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами. К ним относятся государственные и муниципальные унитарные

предприятия, автономные организации, компании.  
фонды, учреждения, некоммерческие религиозные публично-правовые

предприятия, автономные организации, **корпорации**, компании.  
фонды, учреждения, некоммерческие религиозные **государственные** публично-правовые

\* \* \*

**Редакция от 03.07.2016  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 30.03.2016 N 79-ФЗ. См. справку к редакции.

**Изменение пункта 3 статьи 45**

[старая редакция](#)

3. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

[новая редакция](#)

3. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели **и указать момент его предполагаемой гибели.**

\* \* \*

**Редакция от 03.07.2016  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2016)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 315-ФЗ, вступающих в силу с 01.08.2016. См. справку к редакции.

**Пункт 1 статьи 317.1 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

1. Если иное не предусмотрено законом или договором, кредитор по денежному обязательству, сторонами которого являются коммерческие

[новая редакция](#)

1. В случаях, когда законом или договором предусмотрено, что на сумму денежного обязательства за период пользования денежными

организации, имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется ставкой рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (законные проценты).

средствами подлежат начислению проценты, размер процентов определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России (законные проценты), если иной размер процентов не установлен законом или договором.

**Пункт 1 статьи 395 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в месте жительства кредитора или, если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения, опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

**новая редакция**

1. В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

\* \* \*

**Редакция от 03.07.2016**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 03.07.2016 **N 333-ФЗ**, **N 354-ФЗ**. См. справку к редакции.

**Изменение абзаца первого пункта 4 статьи 225**

**старая редакция**

4. В городах федерального значения **Москве и Санкт-Петербурге** бесхозяйные недвижимые вещи, находящиеся на территориях этих городов, принимаются на учет органами, осуществляющими государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлениям уполномоченных государственных органов этих

**новая редакция**

4. В городах федерального значения **Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе** бесхозяйные недвижимые вещи, находящиеся на территориях этих городов, принимаются на учет органами, осуществляющими государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлениям уполномоченных государственных

городов.

органов этих городов.

**Изменение абзаца второго пункта 4 статьи 225**

**старая редакция**

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения **Москвы или Санкт-Петербурга** может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения **Москвы или Санкт-Петербурга** на данную вещь.

**новая редакция**

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения **Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя** может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения **Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя** на данную вещь.

**Изменение абзаца третьего пункта 4 статьи 225**

**старая редакция**

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в собственность города федерального значения **Москвы или Санкт-Петербурга**, может быть вновь принята во владение, в пользование и в распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

**новая редакция**

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в собственность города федерального значения **Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя**, может быть вновь принята во владение, в пользование и в распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

**Изменение пункта 3 статьи 272**

**старая редакция**

3. Правила настоящей статьи не применяются при прекращении действия договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства (статья 239.1), при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 279), а также прекращении прав на земельный участок ввиду его **ненадлежащего использования (статья 286)**.

**новая редакция**

3. Правила настоящей статьи не применяются при прекращении действия договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства (статья 239.1), при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 279), а также прекращении прав на земельный участок ввиду его **неиспользования по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации**.

**Статья 284 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 284. Изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его целевым назначением

**новая редакция**

Статья 284. Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению

Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующей цели в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

---

**Статья 285 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 285. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки.

**новая редакция**

Статья 285. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде.

---

**Наименование статьи 286 - изложено в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 286. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования

**новая редакция**

Статья 286. Порядок изъятия земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации

---

**Изменение пункта 1 статьи 449.1**

**старая редакция**

**новая редакция**

1. Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

1. Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, **а также в иных случаях, установленных законом.** Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

#### **Изменение пункта 2 статьи 449.1**

##### **старая редакция**

2. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства.

##### **новая редакция**

2. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, **а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.**

#### **Изменение абзаца первого пункта 4 статьи 449.1**

##### **старая редакция**

4. Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

##### **новая редакция**

4. Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, **либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.**

\* \* \*

### **Редакция от 23.05.2016**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 23.05.2016 N 146-ФЗ. См. справку к редакции.

#### **Изменение пункта 1 статьи 123.2**

##### **старая редакция**

1. Потребительским

##### **новая редакция**

1. Потребительским

кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. **Общество взаимного страхования может быть основано на членстве юридических лиц.**

**Изменение пункта 3 статьи 123.2**

**старая редакция**

3. Потребительский кооператив по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд. Жилищный или жилищно-строительный кооператив по решению своих членов может быть преобразован только в товарищество собственников недвижимости.

**новая редакция**

3. Потребительский кооператив по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд. Жилищный или жилищно-строительный кооператив по решению своих членов может быть преобразован только в товарищество собственников недвижимости. **Общество взаимного страхования по решению своих членов может быть преобразовано только в хозяйственное общество - страховую организацию.**

\* \* \*

**Редакция от 31.01.2016**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 31.01.2016 N 7-ФЗ. См. справку к редакции.

**Пункт 1 статьи 291 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Собственники квартир для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования квартирами и их общим имуществом образуют товарищества собственников квартир (жилья).

**новая редакция**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах либо собственники нескольких жилых домов для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов и осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению

---

и приращению такого имущества, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов, могут создавать товарищества собственников жилья.

---

\* \* \*

### Редакция от 30.12.2015

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 30.12.2015 N 457-ФЗ. См. справку к редакции.

---

#### [Изменение](#) абзаца третьего пункта 2 статьи 256

##### [старая редакция](#)

Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.). Настоящее правило не применяется, если договором между супругами предусмотрено иное.

##### [новая редакция](#)

Имущество каждого из супругов может быть признано **судом** их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.). Настоящее правило не применяется, если договором между супругами предусмотрено иное.

---

\* \* \*

### Редакция от 13.07.2015 (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2015)

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 29.06.2015 N 209-ФЗ. См. справку к редакции.

---

#### [Изменение](#) абзаца первого пункта 3 статьи 50.1

---

старая редакция

3. В решении об учреждении юридического лица указываются сведения об учреждении юридического лица, утверждении его устава, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества юридического лица, об избрании (назначении) органов юридического лица.

новая редакция

3. В решении об учреждении юридического лица указываются сведения об учреждении юридического лица, утверждении его устава, **а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 52 настоящего Кодекса, о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом,** о порядке, размере, способах и сроках образования имущества юридического лица, об избрании (назначении) органов юридического лица.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 52**

старая редакция

1. Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками).

новая редакция

1. Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками), **за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.**

**Пункт 2 статьи 52 - изложен в новой редакции**

старая редакция

2. Для государственной регистрации юридических лиц могут использоваться типовые уставы, формы которых утверждаются уполномоченным государственным органом в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц. В этих случаях сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи и пунктом 5 статьи 54 настоящего Кодекса, не включаются в устав юридического лица и указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

новая редакция

2. Юридические лица могут действовать на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом. Сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, указываются в едином государственном реестре юридических лиц.  
Типовой устав, утвержденный уполномоченным государственным органом, не содержит сведений о наименовании, фирменном наименовании, месте нахождения и размере уставного капитала юридического лица. Такие сведения указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

**Изменение пункта 4 статьи 52**

старая редакция

4. Устав юридического лица должен содержать сведения о

новая редакция

4. Устав юридического лица, **утвержденный учредителями**

наименовании юридического лица, его организационно-правовой форме, месте его нахождения, порядке управления деятельностью юридического лица, а также другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующих организационно-правовой формы и вида. В уставах некоммерческих организаций, уставах унитарных предприятий и в предусмотренных законом случаях в уставах других коммерческих организаций должны быть определены предмет и цели деятельности юридических лиц. Предмет и определенные цели деятельности коммерческой организации могут быть предусмотрены уставом также в случаях, если по закону это не является обязательным.

**(участниками) юридического лица,** должен содержать сведения о наименовании юридического лица, его организационно-правовой форме, месте его нахождения, порядке управления деятельностью юридического лица, а также другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующих организационно-правовой формы и вида. В уставах некоммерческих организаций, уставах унитарных предприятий и в предусмотренных законом случаях в уставах других коммерческих организаций должны быть определены предмет и цели деятельности юридических лиц. Предмет и определенные цели деятельности коммерческой организации могут быть предусмотрены уставом также в случаях, если по закону это не является обязательным.

#### Изменение пункта 2 статьи 54

##### старая редакция

2. Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования). Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа.

##### новая редакция

2. Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования). Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа, **если иное не установлено законом о государственной регистрации юридических лиц.**

#### Изменение абзаца первого пункта 3 статьи 54

##### старая редакция

3. В едином государственном реестре юридических лиц должен быть указан адрес юридического лица.

##### новая редакция

3. В едином государственном реестре юридических лиц должен быть указан адрес юридического лица **в пределах места нахождения юридического лица.**

#### Изменение пункта 5 статьи 54

старая редакция

5. Наименование, фирменное наименование и место нахождения юридического лица указываются в его учредительном документе и в едином государственном реестре юридических лиц.

новая редакция

5. Наименование, фирменное наименование и место нахождения юридического лица указываются в его учредительном документе и в едином государственном реестре юридических лиц, **а в случае, если юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, - только в едином государственном реестре юридических лиц.**

**Изменение абзаца второго пункта 3 статьи 89**

старая редакция

Устав общества с ограниченной ответственностью должен содержать сведения о фирменном наименовании общества и месте его нахождения, размере его уставного капитала, составе и компетенции его органов, порядке принятия ими решений (в том числе решений по вопросам, принимаемым единогласно или квалифицированным большинством голосов) и иные сведения, предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью.

новая редакция

Устав общества с ограниченной ответственностью должен содержать сведения о фирменном наименовании общества и месте его нахождения, размере его уставного капитала **(за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 статьи 52 настоящего Кодекса)**, составе и компетенции его органов, порядке принятия ими решений (в том числе решений по вопросам, принимаемым единогласно или квалифицированным большинством голосов) и иные сведения, предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью.

\* \* \*

**Редакция от 13.07.2015  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 29.06.2015 N 154-ФЗ. См. справку к редакции.

**Статья 25 - изложена в новой редакции**

старая редакция

Статья 25. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя

1. Индивидуальный предприниматель, который не в состоянии удовлетворить требования кредиторов, связанные с осуществлением им

новая редакция

Статья 25. Несостоятельность (банкротство) гражданина

1. Гражданин, который не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, может быть

предпринимательской деятельности, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению суда. С момента вынесения такого решения утрачивает силу его регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

2. При осуществлении процедуры признания банкротом индивидуального предпринимателя его кредиторы по обязательствам, не связанным с осуществлением им предпринимательской деятельности, также вправе предъявить свои требования. Требования указанных кредиторов, не заявленные ими в таком порядке, сохраняют силу после завершения процедуры банкротства индивидуального предпринимателя.

3. Требования кредиторов индивидуального предпринимателя в случае признания его банкротом удовлетворяются за счет принадлежащего ему имущества в порядке и в очередности, которые предусмотрены законом о несостоятельности (банкротстве).

4. После завершения расчетов с кредиторами индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, освобождается от исполнения оставшихся обязательств, связанных с его предпринимательской деятельностью, и иных требований, предъявленных к исполнению и учтенных при признании предпринимателя банкротом.

Сохраняют силу требования граждан, перед которыми лицо, объявленное банкротом, несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также иные требования личного характера.

5. Основания и порядок признания судом индивидуального предпринимателя банкротом либо объявления им о своем банкротстве устанавливаются законом о несостоятельности (банкротстве).

признан несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда.

2. Основания, порядок и последствия признания арбитражным судом гражданина несостоятельным (банкротом), очередность удовлетворения требований кредиторов, порядок применения процедур в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина устанавливаются законом, регулирующим вопросы несостоятельности (банкротства).

\* \* \*

**Редакция от 13.07.2015  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 29.09.2015)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от

29.06.2015 N 186-ФЗ. См. справку к редакции.

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 64**

**старая редакция**

в первую очередь  
удовлетворяются требования  
граждан, перед которыми  
ликвидируемое юридическое лицо  
несет ответственность за  
причинение вреда жизни или  
здоровью, путем капитализации  
соответствующих повременных  
платежей, а также по требованиям  
о компенсации морального вреда, о  
компенсации сверх возмещения  
вреда, причиненного вследствие  
разрушения, повреждения объекта  
капитального строительства,  
нарушения требований безопасности  
при строительстве объекта  
капитального строительства,  
требований к обеспечению  
безопасной эксплуатации здания,  
сооружения;

**новая редакция**

в первую очередь  
удовлетворяются требования  
граждан, перед которыми  
ликвидируемое юридическое лицо  
несет ответственность за  
причинение вреда жизни или  
здоровью, путем капитализации  
соответствующих повременных  
платежей, о компенсации сверх  
возмещения вреда, причиненного  
вследствие разрушения,  
повреждения объекта капитального  
строительства, нарушения  
требований безопасности при  
строительстве объекта  
капитального строительства,  
требований к обеспечению  
безопасной эксплуатации здания,  
сооружения;

\* \* \*

**Редакция от 13.07.2015  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2015)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 13.07.2015 N 258-ФЗ. См. справку к редакции.

**Пункт 1 статьи 222 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

**новая редакция**

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

**Изменение абзаца второго пункта 2 статьи 222**

**старая редакция**

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных **пунктом 3** настоящей статьи.

**новая редакция**

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных **пунктами 3 и 4** настоящей статьи.

**Пункт 3 статьи 222 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. Абзац утратил силу с 1 сентября 2006 года. - Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

**новая редакция**

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;

если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;

если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

**Дополнение статьи 222 пунктом 4. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

\* \* \*

**Редакция от 13.07.2015**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 13.07.2015 N 216-ФЗ, N 268-ФЗ. См. справку к редакции.

**Изменение подпункта 3 пункта 3 статьи 50**

**старая редакция**

3) ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные, нотариальные и адвокатские палаты;

**новая редакция**

3) ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные, нотариальные палаты;

**Дополнение** пункта 3 статьи 50 подпунктами 12 - 13. См. текст новой редакции

- 12) адвокатских палат;
- 13) адвокатских образований (являющихся юридическими лицами).

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 123.8**

**старая редакция**

В организационно-правовой форме ассоциации (союза) создаются, в частности, объединения лиц, имеющие целями координацию их предпринимательской деятельности, представление и защиту общих имущественных интересов, профессиональные объединения граждан, не имеющие целью защиту трудовых прав и интересов своих членов, профессиональные объединения граждан, не связанные с их участием в трудовых отношениях (объединения адвокатов, нотариусов, оценщиков, лиц творческих профессий и другие), саморегулируемые организации и их объединения.

**новая редакция**

В организационно-правовой форме ассоциации (союза) создаются, в частности, объединения лиц, имеющие целями координацию их предпринимательской деятельности, представление и защиту общих имущественных интересов, профессиональные объединения граждан, не имеющие целью защиту трудовых прав и интересов своих членов, профессиональные объединения граждан, не связанные с их участием в трудовых отношениях (объединения нотариусов, оценщиков, лиц творческих профессий и другие), саморегулируемые организации и их объединения.

**Дополнение** параграфа 6 главы 4 подпараграфами 8 - 9. См. текст новой редакции

**8. Адвокатские палаты**

**Статья 123.16-1. Адвокатские палаты**

1. Адвокатскими палатами признаются некоммерческие организации, основанные на обязательном членстве и созданные в виде адвокатской палаты субъекта Российской Федерации или Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации для реализации целей, предусмотренных законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре.

2. Адвокатская палата субъекта Российской Федерации является некоммерческой организацией, основанной на обязательном членстве всех адвокатов одного субъекта Российской Федерации.

3. Федеральная палата адвокатов Российской Федерации является некоммерческой организацией, объединяющей адвокатские палаты субъектов Российской Федерации на основе обязательного членства.

4. Особенности создания, правового положения и деятельности адвокатских палат субъектов Российской Федерации и Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации определяются законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре.

9. Адвокатские образования, являющиеся  
юридическими лицами

Статья 123.16-2. Адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами

1. Адвокатскими образованиями, являющимися юридическими лицами, признаются некоммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре в целях осуществления адвокатами адвокатской деятельности.

2. Адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами, создаются в виде коллегии адвокатов, адвокатского бюро или юридической консультации.

3. Особенности создания, правового положения и деятельности адвокатских образований, являющихся юридическими лицами, определяются законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре.

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 130**

**старая редакция**

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, **космические объекты**. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

**новая редакция**

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

\* \* \*

**Редакция от 29.06.2015**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 29.06.2015 N 210-ФЗ. См. справку к редакции.

**Абзац первый пункта 1 статьи 53 - **изложен** в новой редакции**

**старая редакция**

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие от его имени (пункт 1 статьи 182) в соответствии с законом, иными правовыми актами и

**новая редакция**

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительным документом.

учредительным документом.

**Пункт 1 статьи 67.2 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Участники хозяйственного общества или некоторые из них вправе заключить между собой договор об осуществлении своих корпоративных (членских) прав (корпоративный договор), в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале (акции) по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей (акций) до наступления определенных обстоятельств.

**новая редакция**

1. Участники хозяйственного общества или некоторые из них вправе заключить между собой корпоративный договор об осуществлении своих корпоративных прав (договор об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью, акционерное соглашение), в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале (акции) по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей (акций) до наступления определенных обстоятельств.

**Изменение абзаца второго пункта 2 статьи 67.3**

**старая редакция**

Основное хозяйственное товарищество или общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия основного хозяйственного товарищества или общества (пункт 3 статьи 401).

**новая редакция**

Основное хозяйственное товарищество или общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия основного хозяйственного товарищества или общества (пункт 3 статьи 401), **за исключением случаев голосования основного хозяйственного товарищества или общества по вопросу об одобрении сделки на общем собрании участников дочернего общества, а также одобрения сделки органом управления основного хозяйственного общества, если необходимость такого одобрения предусмотрена уставом дочернего и (или) основного общества.**

**Изменение пункта 4 статьи 97**

**старая редакция**

4. Обязанности по ведению реестра акционеров публичного акционерного общества и

**новая редакция**

4. Обязанности по ведению реестра акционеров публичного акционерного общества и

исполнение функций счетной  
комиссии осуществляются  
**независимой** организацией, имеющей  
предусмотренную законом лицензию.

исполнение функций счетной  
комиссии осуществляются  
организацией, имеющей  
предусмотренную законом лицензию.

\* \* \*

**Редакция от 23.05.2015  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2015)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 08.03.2015 N 42-ФЗ. См. справку к редакции.

**Абзац первый пункта 1 статьи 123.19 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

1. К исключительной компетенции высшего коллегиального органа фонда относятся:

[новая редакция](#)

1. Если иное не предусмотрено законом или иным правовым актом, к исключительной компетенции высшего коллегиального органа фонда относятся:

**[Изменение](#) абзаца пятого пункта 1 статьи 123.19**

[старая редакция](#)

принятие решений о создании фондом хозяйственных обществ и (или) об участии в них фонда;

[новая редакция](#)

принятие решений о создании фондом хозяйственных обществ и (или) об участии в них фонда, **за исключением случаев, когда уставом фонда принятие решений по указанным вопросам отнесено к компетенции иных коллегиальных органов фонда;**

**Абзац первый пункта 2 статьи 123.19 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

2. Высший коллегиальный орган фонда избирает единоличный исполнительный орган фонда (председателя, генерального директора и т.д.) и может назначить коллегиальный исполнительный орган фонда (правление).

[новая редакция](#)

2. Высший коллегиальный орган фонда избирает единоличный исполнительный орган фонда (председателя, генерального директора и т.д.) и может назначить коллегиальный исполнительный орган фонда (правление) или иной коллегиальный орган фонда, если законом или другим правовым актом указанные полномочия не отнесены к компетенции учредителя фонда.

**[Изменение](#) абзаца второго пункта 2 статьи 123.19**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

К компетенции **единоличного и (или) коллегиального исполнительных** органов фонда относится решение вопросов, не входящих в исключительную компетенцию высшего коллегиального органа фонда.

К компетенции **единоличного и (или) коллегиальных** органов фонда относится решение вопросов, не входящих в исключительную компетенцию высшего коллегиального органа фонда.

**Дополнение статьи 206 пунктом 2. См. текст [новой редакции](#)**

2. Если по истечении срока исковой давности должник или иное обязанное лицо признает в письменной форме свой долг, течение исковой давности начинается заново.

**Изменение наименования главы 21**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Глава 21. ПОНЯТИЕ И СТОРОНЫ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Глава 21. ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

**Статья 307 - [изложена](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 307. Понятие обязательства и основания его возникновения

1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

Статья 307. Понятие обязательства

1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Обязательства возникают из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения, а также из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

3. При установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

**Дополнение статьей 307.1. См. текст [новой редакции](#)**

Статья 307.1. Применение общих положений об обязательствах

1. К обязательствам, возникшим из договора (договорным обязательствам), общие положения об обязательствах (настоящий подраздел)

применяются, если иное не предусмотрено правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе и иных законах, а при отсутствии таких специальных правил - общими положениями о договоре (подраздел 2 раздела III).

2. К обязательствам вследствие причинения вреда и к обязательствам вследствие неосновательного обогащения общие положения об обязательствах (настоящий подраздел) применяются, если иное не предусмотрено соответственно правилами глав 59 и 60 настоящего Кодекса или не вытекает из существа соответствующих отношений.

3. Поскольку иное не установлено настоящим Кодексом, иными законами или не вытекает из существа соответствующих отношений, общие положения об обязательствах (настоящий подраздел) применяются к требованиям:

- 1) возникшим из корпоративных отношений (глава 4);
- 2) связанным с применением последствий недействительности сделки (параграф 2 главы 9).

---

**Дополнение статьями 308.1 - 308.3. См. текст [новой редакции](#)**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение статьи 309**

**старая редакция**

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями **делового оборота** или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**новая редакция**

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

---

**Дополнение статьями 309.1 - 309.2. См. текст [новой редакции](#)**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 310 - [изложена в новой редакции](#)**

**старая редакция**

Статья 310. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

**новая редакция**

Статья 310. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства

1. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

2. Одностороннее изменение условий обязательства, связанного с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности, или односторонний отказ от исполнения этого обязательства допускается в случаях, предусмотренных

настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В случае, если исполнение обязательства связано с осуществлением предпринимательской деятельности не всеми его сторонами, право на одностороннее изменение его условий или отказ от исполнения обязательства может быть предоставлено договором лишь стороне, не осуществляющей предпринимательской деятельности, за исключением случаев, когда законом или иным правовым актом предусмотрена возможность предоставления договором такого права другой стороне.

3. Предусмотренное настоящим Кодексом, другим законом, иным правовым актом или договором право на односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, или на одностороннее изменение условий такого обязательства может быть обусловлено по соглашению сторон необходимостью выплаты определенной денежной суммы другой стороне обязательства.

#### Изменение статьи 311

##### старая редакция

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев **делового оборота** или существа обязательства.

##### новая редакция

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев или существа обязательства.

#### Изменение пункта 1 статьи 312

##### старая редакция

Если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев **делового оборота** или существа обязательства, должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования.

##### новая редакция

1. Если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев или существа обязательства, должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования.

#### Дополнение статьи 312 пунктом 2. См. текст [новой редакции](#)

2. Если представитель кредитора действует на основании полномочий, содержащихся в документе, который совершен в простой письменной форме, должник вправе не исполнять обязательство данному представителю до получения подтверждения его полномочий от представляемого, в частности до предъявления представителем доверенности, удостоверенной нотариально, за исключением случаев, указанных в законе, либо случаев, когда письменное уполномочие было представлено кредитором непосредственно должнику (пункт 3 статьи 185) или когда полномочия представителя кредитора содержатся в договоре между кредитором и должником (пункт 4 статьи 185).

---

**Статья 313 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 314 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 314. Срок исполнения обязательства

1. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

2. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства.

Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 314. Срок исполнения обязательства

1. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено (в том числе в случае, если этот период исчисляется с момента исполнения обязанностей другой стороной или наступления иных обстоятельств, предусмотренных законом или договором), обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

2. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющие определить этот срок, а равно и в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования, обязательство должно быть исполнено в течение семи дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не предусмотрена законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства. При непредъявлении кредитором в разумный срок требования об исполнении такого обязательства должник вправе потребовать от кредитора принять исполнение, если иное не предусмотрено законом, иными

правовыми актами, условиями  
обязательства или не является из  
обычаев либо существа  
обязательства.

#### Изменение статьи 315

##### старая редакция

Должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из **обычаев делового оборота** или существа обязательства.

##### новая редакция

Должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из **обычаев** или существа обязательства.

#### Статья 316 - изложена в новой редакции

см. текст

##### старая редакция

##### новая редакция

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

#### Дополнение статьей 317.1. См. текст новой редакции

##### Статья 317.1. Проценты по денежному обязательству

1. Если иное не предусмотрено законом или договором, кредитор по денежному обязательству, сторонами которого являются коммерческие организации, имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется ставкой рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (законные проценты).

2. Условие обязательства, предусматривающее начисление процентов на проценты, является ничтожным, за исключением условий обязательств, возникающих из договоров банковского вклада или из договоров, связанных с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности.

#### Статья 318 - изложена в новой редакции

##### старая редакция

Статья 318. Увеличение сумм, выплачиваемых на содержание гражданина

Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина, индексируется в случаях и в порядке, которые установлены законом или

##### новая редакция

Статья 318. Увеличение сумм, выплачиваемых на содержание гражданина

Если иное не предусмотрено законом, сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина, в том числе в возмещение вреда, причиненного

договором.

жизни или здоровью, либо по договору пожизненного содержания, увеличивается пропорционально повышению установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума.

---

**Дополнение** статьёй 319.1. См. текст **новой редакции**

**Статья 319.1. Погашение требований по однородным обязательствам**

1. В случае, если исполненного должником недостаточно для погашения всех однородных обязательств должника перед кредитором, исполненное засчитывается в счет обязательства, указанного должником при исполнении или без промедления после исполнения.

2. Если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, в случаях, когда должник не указал, в счет какого из однородных обязательств осуществлено исполнение, и среди таких обязательств имеются те, по которым кредитор имеет обеспечение, исполнение засчитывается в пользу обязательств, по которым кредитор не имеет обеспечения.

3. Если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, в случаях, когда должник не указал, в счет какого из однородных обязательств осуществлено исполнение, преимущество имеет то обязательство, срок исполнения которого наступил или наступит раньше, либо, когда обязательство не имеет срока исполнения, то обязательство, которое возникло раньше. Если сроки исполнения обязательств наступили одновременно, исполненное засчитывается пропорционально в погашение всех однородных требований.

---

**Статья 320 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

**Статья 320. Исполнение альтернативного обязательства**

Должнику, обязанному передать кредитору одно или другое имущество либо совершить одно из двух или нескольких действий, принадлежит право выбора, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

**новая редакция**

**Статья 320. Исполнение альтернативного обязательства**

1. Если должник по альтернативному обязательству (статья 308.1), имеющий право выбора, не сделал выбор в пределах установленного для этого срока, в том числе путем исполнения обязательства, кредитор по своему выбору вправе потребовать от должника совершения соответствующего действия или воздержаться от совершения действия.

2. Если право выбора по альтернативному обязательству (статья 308.1) предоставлено кредитору или третьему лицу и такой кредитор или третье лицо не сделали выбор в пределах установленного для этого срока, должник исполняет обязательство по своему выбору.

---

**Дополнение** статьёй 320.1. См. текст **новой редакции**

**Статья 320.1. Исполнение факультативного обязательства**

1. Если должник по факультативному обязательству (статья 308.2) к установленному сроку не приступил к основному исполнению, кредитор вправе потребовать основного исполнения обязательства.

2. К обязательству, предусматривающему совершение должником одного из двух или нескольких действий, применяются правила об исполнении альтернативного обязательства (статья 320), если оно не может быть признано факультативным обязательством.

**Дополнение статьи 327 пунктом 1.1. См. текст [новой редакции](#)**

1.1. Соглашением между кредитором и должником может быть предусмотрена обязанность должника исполнить обязательство по передаче денег или ценных бумаг путем внесения долга в депозит нотариуса.

**Дополнение статьи 327 пунктом 3. См. текст [новой редакции](#)**

3. Во всякое время до получения кредитором денег или ценных бумаг из депозита нотариуса либо суда должник вправе потребовать возврата ему таких денег или ценных бумаг, а также дохода по ним. В случае возврата должнику исполненного по обязательству должник не считается исполнившим обязательство.

**Дополнение статей 327.1. См. текст [новой редакции](#)**

Статья 327.1. Обусловленное исполнение обязательства

Исполнение обязанностей, а равно и осуществление, изменение и прекращение определенных прав по договорному обязательству, может быть обусловлено совершением или несвершением одной из сторон обязательства определенных действий либо наступлением иных обстоятельств, предусмотренных договором, в том числе полностью зависящих от воли одной из сторон.

**Статья 328 - [изложена](#) в новой редакции**

**[старая редакция](#)**

Статья 328. Встречное исполнение обязательств

1. Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

2. В случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если обусловленное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части,

**[новая редакция](#)**

Статья 328. Встречное исполнение обязательства

1. Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств.

2. В случае непредоставления обязанной стороной предусмотренного договором исполнения обязательства либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если предусмотренное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей

соответствующей  
непредоставленному исполнению.

3. Если встречное исполнение обязательства произведено, несмотря на непредоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение.

4. Правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 настоящей статьи, применяются, если договором или законом не предусмотрено иное.

непредоставленному исполнению.

3. Ни одна из сторон обязательства, по условиям которого предусмотрено встречное исполнение, не вправе требовать по суду исполнения, не предоставив причитающегося с нее по обязательству другой стороне.

4. Правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 настоящей статьи, применяются, если законом или договором не предусмотрено иное.

#### Статья 329 - изложена в новой редакции

##### старая редакция

Статья 329. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности этого обязательства (основного обязательства).

3. Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, если иное не установлено законом.

##### новая редакция

Статья 329. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство.

3. При недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство, обеспеченными считаются связанные с последствиями такой недействительности обязанности по возврату имущества, полученного по основному обязательству.

4. Прекращение основного обязательства влечет прекращение обеспечивающего его обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором.

#### Статья 333 - изложена в новой редакции

##### старая редакция

Статья 333. Уменьшение неустойки

Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

##### новая редакция

Статья 333. Уменьшение неустойки

1. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку. Если

Правила настоящей статьи не затрагивают права должника на уменьшение размера его ответственности на основании статьи 404 настоящего Кодекса и права кредитора на возмещение убытков в случаях, предусмотренных статьей 394 настоящего Кодекса.

обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, суд вправе уменьшить неустойку при условии заявления должника о таком уменьшении.

2. Уменьшение неустойки, определенной договором и подлежащей уплате лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, допускается в исключительных случаях, если будет доказано, что взыскание неустойки в предусмотренном договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды.

3. Правила настоящей статьи не затрагивают право должника на уменьшение размера его ответственности на основании статьи 404 настоящего Кодекса и право кредитора на возмещение убытков в случаях, предусмотренных статьей 394 настоящего Кодекса.

---

**Наименование параграфа 4 главы 23 - [изложено](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

§ 4. Удержание

§ 4. Удержание вещи

---

**Наименование статьи 360 - [изложено](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 360. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества

Статья 360. Удовлетворение требований за счет удерживаемой вещи

---

**Статья 361 - [изложена](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 361. Договор поручительства

Статья 361. Основания возникновения поручительства

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.

1. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Договор поручительства может быть заключен в обеспечение как денежных, так и неденежных обязательств, а также в обеспечение обязательства, которое возникнет в будущем.

2. Поручительство может возникать на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств. Правила настоящего Кодекса о поручительстве в силу договора применяются к

поручительству, возникающему на основании закона, если законом не установлено иное.

3. Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству, считаются согласованными, если в договоре поручительства имеется отсылка к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство. В договоре поручительства, поручителем по которому является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, может быть указано, что поручительство обеспечивает все существующие и (или) будущие обязательства должника перед кредитором в пределах определенной суммы.

**Пункт 3 статьи 363 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не предусмотрено договором поручительства.

**новая редакция**

3. Лица, совместно давшие поручительство (сопоручители), отвечают перед кредитором солидарно, если иное не предусмотрено договором поручительства. Если из соглашения между сопоручителями и кредитором не следует иное, сопоручители, ограничившие свою ответственность перед кредитором, считаются обеспечившими основное обязательство каждый в своей части. Сопоручитель, исполнивший обязательство, имеет право потребовать от других лиц, предоставивших обеспечение основного обязательства совместно с ним, возмещения уплаченного пропорционально их участию в обеспечении основного обязательства.

**Дополнение статьи 363 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. При утрате существовавшего на момент возникновения поручительства обеспечения основного обязательства или ухудшении условий его обеспечения по обстоятельствам, зависящим от кредитора, поручитель освобождается от ответственности в той мере, в какой он мог потребовать возмещения (статья 365) за счет утраченного обеспечения, если докажет, что в момент заключения договора поручительства он был вправе разумно рассчитывать на такое возмещение. Соглашение с поручителем-гражданином, устанавливающее иные последствия утраты обеспечения, является ничтожным.

**Дополнение статьи 364 пунктами 2 - 5. См. текст новой редакции**

2. Поручитель вправе не исполнять свое обязательство, пока кредитор имеет возможность получить удовлетворение своего требования путем его зачета против требования должника.

3. В случае смерти должника поручитель по этому обязательству не

может ссылаться на ограниченную ответственность наследников должника по долгам наследодателя (пункт 1 статьи 1175).

4. Поручитель, который приобрел права залогодержателя или права по иному обеспечению основного обязательства, не вправе осуществлять их во вред кредитору, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к должнику из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований кредитора по основному обязательству.

5. Ограничение права поручителя на выдвижение возражений, которые мог бы представить должник, не допускается. Соглашение об ином ничтожно.

---

**Статья 366 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

Статья 366. Извещение поручителя об исполнении обязательства должником

Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику. В последнем случае должник вправе взыскать с кредитора лишь неосновательно полученное.

[новая редакция](#)

Статья 366. Извещения при поручительстве

1. Должник, извещенный поручителем о предъявленном к нему кредитором требовании или привлеченный поручителем к участию в деле, обязан сообщить поручителю обо всех имеющихся у него возражениях против этого требования и предоставить имеющиеся у него в подтверждение этих требований доказательства. В противном случае должник лишается права выдвигать возражения, которые могли быть заявлены против требования кредитора, против требования поручителя (пункт 1 статьи 365), если иное не предусмотрено соглашением между поручителем и должником.

2. Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан известить об этом поручителя немедленно. В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший свое обязательство, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное или предъявить регрессное требование к должнику. В последнем случае должник вправе взыскать с кредитора лишь неосновательно полученное.

---

**Статья 367 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Наименование параграфа 6 главы 23 - изложено в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

§ 6. Банковская гарантия

§ 6. Независимая гарантия

---

**Статья 368 - изложена в новой редакции**

СМ. ТЕКСТ

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Статья 369 - исключена. См. текст [старой редакции](#)**

**Статья 370 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 370. Независимость банковской гарантии от основного обязательства

Предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство.

Статья 370. Независимость гарантии от иных обязательств

1. Предусмотренное независимой гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, от отношений между принципалом и гарантом, а также от каких-либо других обязательств, даже если в независимой гарантии содержатся ссылки на них.

2. Гарант не вправе выдвигать против требования бенефициара возражения, вытекающие из основного обязательства, в обеспечение исполнения которого независимая гарантия выдана, а также из какого-либо иного обязательства, в том числе из соглашения о выдаче независимой гарантии, и в своих возражениях против требования бенефициара об исполнении независимой гарантии не вправе ссылаться на обстоятельства, не указанные в гарантии.

3. Гарант не вправе предъявлять бенефициару к зачету требование, уступленное гаранту принципалом, если иное не предусмотрено независимой гарантией или соглашением гаранта с бенефициаром.

**Статья 371 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 371. Безотзывность банковской гарантии

Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное.

Статья 371. Отзыв и изменение независимой гарантии

1. Независимая гарантия не может быть отозвана или изменена гарантом, если в ней не предусмотрено иное.

2. В случаях, когда по условиям независимой гарантии допускается ее отзыв или изменение гарантом, такой отзыв

или такое изменение производится в форме, в которой выдана гарантия, если иная форма не предусмотрена гарантией.

3. Если по условиям независимой гарантии допускается возможность ее отзыва или изменения гарантом с согласия бенефициара, то обязательство гаранта считается измененным или прекращенным с момента получения гарантом согласия бенефициара.

4. Изменение обязательства гаранта после выдачи независимой гарантии принципалу не затрагивает прав и обязанностей принципала, если он впоследствии не дал согласие на соответствующее изменение.

---

**Статья 372 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 372. Непередаваемость прав по банковской гарантии

Принадлежащее бенефициару по банковской гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное.

**новая редакция**

Статья 372. Передача прав по независимой гарантии

1. Бенефициар по независимой гарантии не вправе передавать другому лицу право требования к гаранту, если в гарантии не предусмотрено иное.

Передача бенефициаром прав по независимой гарантии другому лицу допускается лишь при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству.

2. В случае, когда по условиям независимой гарантии допускается передача бенефициаром права требования к гаранту, такая передача возможна лишь с согласия гаранта, если в гарантии не предусмотрено иное.

---

**Статья 373 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 373. Вступление банковской гарантии в силу

Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если в гарантии не предусмотрено иное.

**новая редакция**

Статья 373. Вступление независимой гарантии в силу

Независимая гарантия вступает в силу с момента ее отправки (передачи) гарантом, если в гарантии не предусмотрено иное.

---

**Статья 374 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 374. Представление требования по банковской гарантии

**новая редакция**

Статья 374. Представление требования по независимой гарантии

1. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов. В требовании или в приложении к нему бенефициар должен указать, в чем состоит нарушение принципом основного обязательства, в обеспечение которого выдана гарантия.

2. Требование бенефициара должно быть представлено гаранту до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

1. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по независимой гарантии должно быть представлено в письменной форме гаранту с приложением указанных в гарантии документов. В требовании или в приложении к нему бенефициар должен указать обстоятельства, наступление которых влечет выплату по независимой гарантии.

2. Требование бенефициара должно быть представлено гаранту до окончания срока действия независимой гарантии.

---

**Изменение пункта 1 статьи 375**

**старая редакция**

1. По получении требования бенефициара гарант должен без промедления уведомить об этом принципала и передать ему **копии** требования со всеми относящимися к нему документами.

**новая редакция**

1. По получении требования бенефициара гарант должен без промедления уведомить об этом принципала и передать ему **копию** требования со всеми относящимися к нему документами.

---

**Пункт 2 статьи 375 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Гарант должен рассмотреть требование бенефициара с приложенными к нему документами в разумный срок и проявить разумную заботливость, чтобы установить, соответствуют ли это требование и приложенные к нему документы условиям гарантии.

**новая редакция**

2. Гарант должен рассмотреть требование бенефициара и приложенные к нему документы в течение пяти дней со дня, следующего за днем получения требования со всеми приложенными к нему документами, и, если требование признано им надлежащим, произвести платеж. Условиями независимой гарантии может быть предусмотрен иной срок рассмотрения требования, не превышающий тридцати дней.

---

**Дополнение статьи 375 пунктом 3. См. текст новой редакции**

3. Гарант проверяет соответствие требования бенефициара условиям независимой гарантии, а также оценивает по внешним признакам приложенные к нему документы.

---

**Дополнение статьей 375.1. См. текст новой редакции**

**Статья 375.1. Ответственность бенефициара**

Бенефициар обязан возместить гаранту или принципалу убытки, которые причинены вследствие того, что представленные им документы являлись недостоверными либо предъявленное требование являлось необоснованным.

---

**Статья 376 - изложена в новой редакции**

**см. текст**

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Изменение пункта 1 статьи 377**

**старая редакция**

1. Предусмотренное **банковской** гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром **ограничивается** уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

**новая редакция**

1. Предусмотренное **независимой** гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром **ограничено** уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

**Изменение пункта 2 статьи 377**

**старая редакция**

2. Ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение **гарантом** обязательства по гарантии не **ограничивается** суммой, на которую выдана гарантия, если в гарантии не предусмотрено иное.

**новая редакция**

2. Ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства по гарантии не **ограничена** суммой, на которую выдана гарантия, если в гарантии не предусмотрено иное.

**Статья 378 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Статья 379 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 379. Регрессные требования гаранта к принципалу

1. Право гаранта потребовать от принципала в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных бенефициару по банковской гарантии, определяется соглашением гаранта с принципалом, во исполнение которого была выдана гарантия.

2. Гарант не вправе требовать от принципала возмещения сумм, уплаченных бенефициару не в соответствии с условиями гарантии или за нарушение обязательства гаранта перед бенефициаром, если соглашением гаранта с принципалом не предусмотрено иное.

**новая редакция**

Статья 379. Возмещение гаранту сумм, выплаченных по независимой гарантии

1. Принципал обязан возместить гаранту выплаченные в соответствии с условиями независимой гарантии денежные суммы, если соглашением о выдаче гарантии не предусмотрено иное.

2. Гарант не вправе требовать от принципала возмещения денежных сумм, уплаченных бенефициару не в соответствии с условиями независимой гарантии или за нарушение обязательства гаранта перед бенефициаром, за исключением случаев, если соглашением гаранта с принципалом предусмотрено иное либо принципал дал согласие на платеж по гарантии.

**Дополнение статьи 380 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. Если иное не установлено законом, по соглашению сторон задатком

может быть обеспечено исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором (статья 429).

**Дополнение главы 23 параграфом 8. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Изменение пункта 3 статьи 388**

**старая редакция**

3. Соглашение между должником и кредитором об ограничении или о запрете уступки требования по денежному обязательству, **связанному с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности**, не лишает силы такую уступку и не может служить основанием для расторжения договора, из которого возникло это требование, но кредитор (цедент) не освобождается от ответственности перед должником за данное нарушение соглашения.

**новая редакция**

3. Соглашение между должником и кредитором об ограничении или о запрете уступки требования по денежному обязательству не лишает силы такую уступку и не может служить основанием для расторжения договора, из которого возникло это требование, но кредитор (цедент) не освобождается от ответственности перед должником за данное нарушение соглашения.

**Пункт 1 статьи 388.1 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Требование по обязательству, которое возникнет в будущем (будущее требование), может быть уступлено, если уступка производится на основании сделки, связанной с осуществлением ее сторонами предпринимательской деятельности. Будущее требование, в том числе требование по обязательству из договора, который будет заключен в будущем, должно быть определено в соглашении об уступке способом, позволяющим идентифицировать это требование на момент его возникновения или перехода к цессионарию.

**новая редакция**

1. Требование по обязательству, которое возникнет в будущем (будущее требование), в том числе требование по обязательству из договора, который будет заключен в будущем, должно быть определено в соглашении об уступке способом, позволяющим идентифицировать это требование на момент его возникновения или перехода к цессионарию.

**Дополнение пункта 1 статьи 393 абзацем. См. текст новой редакции**

Если иное не установлено законом, использование кредитором иных способов защиты нарушенных прав, предусмотренных законом или договором, не лишает его права требовать от должника возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

**Дополнение пункта 2 статьи 393 абзацем. См. текст новой редакции**

Возмещение убытков в полном размере означает, что в результате их возмещения кредитор должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы обязательство было исполнено надлежащим образом.

**Дополнение статьи 393 пунктами 5 - 6. См. текст новой редакции**

5. Размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности. Суд не может отказать в удовлетворении требования кредитора о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, только на том основании, что размер убытков не может быть установлен с разумной степенью достоверности. В этом случае размер подлежащих возмещению убытков определяется судом с учетом всех обстоятельств дела исходя из принципов справедливости и соразмерности ответственности допущенному нарушению обязательства.

6. В случае нарушения должником обязательства по воздержанию от совершения определенного действия (негативное обязательство) кредитор независимо от возмещения убытков вправе требовать пресечения соответствующего действия, если это не противоречит существу обязательства. Данное требование может быть предъявлено кредитором и в случае возникновения реальной угрозы нарушения такого обязательства.

---

**Дополнение статей 393.1. См. текст новой редакции**

**Статья 393.1. Возмещение убытков при прекращении договора**

1. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение должником договора повлекло его досрочное прекращение и кредитор заключил взамен его аналогичный договор, кредитор вправе потребовать от должника возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой на сопоставимые товары, работы или услуги по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора.

2. Если кредитор не заключил аналогичный договор взамен прекращенного договора (пункт 1 настоящей статьи), но в отношении предусмотренного прекращенным договором исполнения имеется текущая цена на сопоставимые товары, работы или услуги, кредитор вправе потребовать от должника возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и текущей ценой.

Текущей ценой признается цена, взимаемая в момент прекращения договора за сопоставимые товары, работы или услуги в месте, где должен был быть исполнен договор, а при отсутствии текущей цены в указанном месте - цена, которая применялась в другом месте и может служить разумной заменой с учетом транспортных и иных дополнительных расходов.

3. Удовлетворение требований, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи, не освобождает сторону, не исполнившую обязательства или ненадлежаще его исполнившую, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне.

---

**Пункт 1 статьи 395 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить

**новая редакция**

1. За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в месте жительства кредитора или, если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения, опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц. Эти правила применяются, если иной

требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

размер процентов не установлен законом или договором.

**Дополнение статьи 395 пунктами 4 - 6. См. текст новой редакции**

4. В случае, когда соглашением сторон предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, предусмотренные настоящей статьей проценты не подлежат взысканию, если иное не предусмотрено законом или договором.

5. Начисление процентов на проценты (сложные проценты) не допускается, если иное не установлено законом. По обязательствам, исполняемым при осуществлении сторонами предпринимательской деятельности, применение сложных процентов не допускается, если иное не предусмотрено законом или договором.

6. Если подлежащая уплате сумма процентов явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд по заявлению должника вправе уменьшить предусмотренные договором проценты, но не менее чем до суммы, определенной исходя из ставки, указанной в пункте 1 настоящей статьи.

**Дополнение статьи 399 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. Правила настоящей статьи применяются, если настоящим Кодексом или иными законами не установлен другой порядок привлечения к субсидиарной ответственности.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 406**

**старая редакция**

1. Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев **делового оборота** или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

**новая редакция**

1. Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

**Дополнение пункта 1 статьи 406 абзацем. См. текст новой редакции**

Кредитор не считается просрочившим в случае, если должник был не в состоянии исполнить обязательство, вне зависимости от того, что кредитором не были совершены действия, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта.

**Дополнение главы 25 статьей 406.1. См. текст новой редакции**

Статья 406.1. Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств

1. Стороны обязательства, действуя при осуществлении ими предпринимательской деятельности, могут своим соглашением предусмотреть обязанность одной стороны возместить имущественные потери другой стороны, возникшие в случае наступления определенных в таком соглашении обстоятельств и не связанные с нарушением обязательства его стороной (потери, вызванные невозможностью исполнения обязательства,

предъявлением требований третьими лицами или органами государственной власти к стороне или к третьему лицу, указанному в соглашении, и т.п.). Соглашением сторон должен быть определен размер возмещения таких потерь или порядок его определения.

2. Суд не может уменьшить размер возмещения потерь, предусмотренных настоящей статьей, за исключением случаев, если доказано, что сторона умышленно содействовала увеличению размера потерь.

3. Потери, предусмотренные настоящей статьей, возмещаются независимо от признания договора незаключенным или недействительным, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

4. В случае, если потери возникли в связи с неправомерными действиями третьего лица, к стороне, возместившей такие потери, переходит требование кредитора к этому третьему лицу о возмещении убытков.

5. Правила настоящей статьи применяются также в случаях, если условие о возмещении потерь предусмотрено в корпоративном договоре либо в договоре об отчуждении акций или долей в уставном капитале хозяйственного общества, стороной которого является физическое лицо.

---

**Дополнение статьи 407 пунктом 3. См. текст [новой редакции](#)**

3. Стороны своим соглашением вправе прекратить обязательство и определить последствия его прекращения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства.

---

**Статья 409 - [изложена в новой редакции](#)**

[старая редакция](#)

**Статья 409. Отступное**

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами.

[новая редакция](#)

**Статья 409. Отступное**

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением отступного - уплатой денежных средств или передачей иного имущества.

---

**[Изменение статьи 410](#)**

[старая редакция](#)

Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

[новая редакция](#)

Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. В случаях, предусмотренных законом, допускается зачет встречного однородного требования, срок которого не наступил. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

---

**Статья 411 - [изложена в новой редакции](#)**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение статьи 413**

**старая редакция**

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице.

**новая редакция**

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице, если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства.

---

**Статья 414 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 414. Прекращение обязательства новацией

1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация).

2. Новация не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов.

3. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

**новая редакция**

Статья 414. Прекращение обязательства новацией

1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами (новация), если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений.

2. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

---

**Пункт 1 статьи 415 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

**новая редакция**

1. Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

2. Обязательство считается прекращенным с момента получения должником уведомления кредитора о прощении долга, если должник в разумный срок не направит кредитору возражений против прощения долга.

---

**Изменение пункта 1 статьи 416**

**старая редакция**

1. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.

**новая редакция**

1. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана **наступившим после возникновения обязательства** обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.

---

**Статья 417 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 417. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа

1. Если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии со статьями 13 и 16 настоящего Кодекса.

2. В случае признания в установленном порядке недействительным акта государственного органа, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства и исполнение не утратило интерес для кредитора.

**новая редакция**

Статья 417. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления

1. Если в результате издания акта органа государственной власти или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии со статьями 13 и 16 настоящего Кодекса.

2. Обязательство не считается прекращенным, если издание акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, повлекшее невозможность исполнения обязательства, вызвано неправомерными действиями (бездействием) самого должника.

3. В случае признания недействительным либо отмены в установленном порядке акта органа государственной власти или органа местного самоуправления (пункт 1 настоящей статьи) обязательство не считается прекращенным, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства либо если кредитор в разумный срок не отказался от исполнения обязательства.

---

**Изменение пункта 2 статьи 420**

**старая редакция**

2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 настоящего Кодекса.

**новая редакция**

2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 настоящего Кодекса, **если иное не установлено настоящим Кодексом.**

---

**Изменение пункта 2 статьи 421**

**старая редакция**

2. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

**новая редакция**

2. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. **К договору, не предусмотренному законом или иными правовыми**

актами, при отсутствии признаков, указанных в пункте 3 настоящей статьи, правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами, не применяются, что не исключает возможности применения правил об аналогии закона (пункт 1 статьи 6) к отдельным отношениям сторон по договору.

#### Изменение пункта 5 статьи 421

##### старая редакция

5. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями **делового оборота**, применимыми к отношениям сторон.

##### новая редакция

5. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями, применимыми к отношениям сторон.

#### Изменение пункта 2 статьи 425

##### старая редакция

2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

##### новая редакция

2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, **если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений**.

#### Пункт 1 статьи 426 - **изложен** в новой редакции

##### старая редакция

1. Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).  
Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законом и иными правовыми актами.

##### новая редакция

1. Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).  
Лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

---

**Пункт 2 статьи 426 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

**новая редакция**

2. В публичном договоре цена товаров, работ или услуг должна быть одинаковой для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей.

---

**Изменение абзаца первого пункта 3 статьи 426**

**старая редакция**

3. Отказ **коммерческой организации** от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

**новая редакция**

3. Отказ **лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность**, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

---

**Изменение абзаца второго пункта 3 статьи 426**

**старая редакция**

При необоснованном уклонении **коммерческой организации** от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 настоящего Кодекса.

**новая редакция**

При необоснованном уклонении **лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность**, от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 настоящего Кодекса.

---

**Изменение пункта 2 статьи 427**

**старая редакция**

2. В случаях, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев **делового оборота**, если они отвечают требованиям, установленным статьей 5 и пунктом 5 статьи 421 настоящего Кодекса.

**новая редакция**

2. В случаях, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев, если они отвечают требованиям, установленным статьей 5 и пунктом 5 статьи 421 настоящего Кодекса.

---

**Дополнение пункта 2 статьи 428 абзацем. См. текст новой редакции**

Если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства, в случае изменения или расторжения договора судом по

требованию присоединившейся к договору стороны договор считается действовавшим в измененной редакции либо соответственно не действовавшим с момента его заключения.

**Пункт 3 статьи 428 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. При наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи, требование о расторжении или об изменении договора, предъявленное стороной, присоединившейся к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.

**новая редакция**

3. Правила, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, подлежат применению также в случаях, если при заключении договора, не являющегося договором присоединения, условия договора определены одной из сторон, а другая сторона в силу явного неравенства переговорных возможностей поставлена в положение, существенно затрудняющее согласование иного содержания отдельных условий договора.

**Изменение пункта 3 статьи 429**

**старая редакция**

3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также **другие существенные условия основного договора.**

**новая редакция**

3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также **условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора.**

**Пункт 5 статьи 429 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

5. В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 настоящего Кодекса.

**новая редакция**

5. В случаях, если сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 настоящего Кодекса. Требование о понуждении к заключению основного договора может быть заявлено в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора.

В случае возникновения разногласий сторон относительно условий основного договора такие условия определяются в соответствии с решением суда. Основной договор в этом случае считается заключенным с момента вступления в законную силу решения суда или с момента, указанного в решении суда.

**Дополнение статьями 429.1 - 429.4. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

#### **Изменение части второй статьи 431**

##### **старая редакция**

Если правила, содержащиеся в части первой настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи **делового оборота**, последующее поведение сторон.

##### **новая редакция**

Если правила, содержащиеся в части первой настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон.

#### **Дополнение статьями 431.1 - 431.2. См. текст **новой редакции****

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

#### **Дополнение статьи 432 пунктом 3. См. текст **новой редакции****

3. Сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания этого договора незаключенным, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить принципу добросовестности (пункт 3 статьи 1).

#### **Изменение пункта 3 статьи 433**

##### **старая редакция**

3. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

##### **новая редакция**

3. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается **для третьих лиц** заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

#### **Изменение пункта 2 статьи 434**

##### **старая редакция**

2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена **документами** посредством **почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.**

##### **новая редакция**

2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена **письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.**

---

**Дополнение пункта 2 статьи 434 абзацем. См. текст новой редакции**

Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

---

**Дополнение статьи 434 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть заключен только путем составления одного документа, подписанного сторонами договора.

---

**Дополнение статей 434.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение пункта 2 статьи 438**

**старая редакция**

2. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая **делового оборота** или из прежних деловых отношений сторон.

**новая редакция**

2. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, **соглашения сторон**, обычая или из прежних деловых отношений сторон.

---

**Изменение абзаца первого пункта 4 статьи 445**

**старая редакция**

4. Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

**новая редакция**

4. Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. **В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.**

---

**Дополнение статьи 446 пунктом 2. См. текст новой редакции**

2. Разногласия, которые возникли при заключении договора и не были переданы на рассмотрение суда в течение шести месяцев с момента их возникновения, не подлежат урегулированию в судебном порядке.

---

**Пункт 2 статьи 447 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или

**новая редакция**

2. В качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее

обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

---

**Абзац первый пункта 4 статьи 447 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

4. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

**новая редакция**

4. Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

---

**Изменение пункта 5 статьи 447**

**старая редакция**

5. Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.

**новая редакция**

5. Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. **Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.**

---

**Пункт 6 статьи 447 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

6. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, проводимым в порядке исполнения решения суда, если иное не предусмотрено процессуальным законодательством.

**новая редакция**

6. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются также к торгам, проводимым в целях заключения договоров на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав, если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений.

К организованным торгам правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, не применяются, если иное не установлено законом.

---

**Статья 448 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Наименование статьи 449 - изложено в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 449. Последствия нарушения правил проведения торгов

**новая редакция**

Статья 449. Основания и последствия признания торгов недействительными

---

**Пункт 1 статьи 449 - изложен в новой редакции**

см. текст

старая редакция

новая редакция

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение пункта 2 статьи 449**

старая редакция

новая редакция

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьями 167 настоящего Кодекса.

---

**Дополнение статьи 449 пунктом 3. См. текст новой редакции**

3. Расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

---

**Дополнение главы 28 статьями 449.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Дополнение пункта 1 статьи 450 абзацем. См. текст новой редакции**

Многосторонним договором, исполнение которого связано с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности, может быть предусмотрена возможность изменения или расторжения такого договора по соглашению как всех, так и большинства лиц, участвующих в указанном договоре, если иное не установлено законом. В указанном в настоящем абзаце договоре может быть предусмотрен порядок определения такого большинства.

---

**Пункт 3 статьи 450 - исключен. См. текст старой редакции**

---

**Дополнение статьи 450 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. Сторона, которой настоящим Кодексом, другими законами или договором предоставлено право на одностороннее изменение договора, должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

---

**Дополнение статьей 450.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение подпункта 4 пункта 2 статьи 451**

старая редакция

новая редакция

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

4) из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

---

**Изменение пункта 1 статьи 452**

**старая редакция**

1. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев **делового оборота** не вытекает иное.

**новая редакция**

1. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное.

---

**Изменение пункта 2 статьи 453**

**старая редакция**

2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

**новая редакция**

2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, **если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.**

---

**Дополнение пункта 4 статьи 453 абзацем. См. текст новой редакции**

В случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (глава 60), если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства.

\* \* \*

**Редакция от 23.05.2015**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 23.05.2015 N 133-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение подпункта 2 пункта 3 статьи 50**

**старая редакция**

2) общественных организаций, к которым относятся в том числе политические партии и созданные в качестве юридических лиц профессиональные союзы (профсоюзные организации), **общественные движения**, органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления;

**новая редакция**

2) общественных организаций, к которым относятся в том числе политические партии и созданные в качестве юридических лиц профессиональные союзы (профсоюзные организации), органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления;

---

**Дополнение пункта 3 статьи 50 подпунктом 2.1. См. текст новой редакции**

2.1) общественных движений;

**Изменение пункта 4 статьи 52**

**старая редакция**

4. Устав юридического лица должен содержать сведения о наименовании юридического лица, месте его нахождения, порядке управления деятельностью юридического лица, а также другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующих организационно-правовой формы и вида. В уставах некоммерческих организаций, уставах унитарных предприятий и в предусмотренных законом случаях в уставах других коммерческих организаций должны быть определены предмет и цели деятельности юридических лиц. Предмет и определенные цели деятельности коммерческой организации могут быть предусмотрены уставом также в случаях, если по закону это не является обязательным.

**новая редакция**

4. Устав юридического лица должен содержать сведения о наименовании юридического лица, **его организационно-правовой форме**, месте его нахождения, порядке управления деятельностью юридического лица, а также другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующих организационно-правовой формы и вида. В уставах некоммерческих организаций, уставах унитарных предприятий и в предусмотренных законом случаях в уставах других коммерческих организаций должны быть определены предмет и цели деятельности юридических лиц. Предмет и определенные цели деятельности коммерческой организации могут быть предусмотрены уставом также в случаях, если по закону это не является обязательным.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 54**

**старая редакция**

1. Юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму. Наименование некоммерческой организации и в предусмотренных законом случаях наименование коммерческой организации должны содержать указание на характер деятельности юридического лица.

**новая редакция**

1. Юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, **а в случаях, когда законом предусмотрена возможность создания вида юридического лица, указание только на такой вид**. Наименование некоммерческой организации и в предусмотренных законом случаях наименование коммерческой организации должны содержать указание на характер деятельности юридического лица.

**Изменение подпункта 4 пункта 3 статьи 61**

**старая редакция**

4) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае систематического осуществления общественной организацией, благотворительным и иным фондом, религиозной организацией деятельности, противоречащей уставным целям таких организаций;

**новая редакция**

4) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае систематического осуществления общественной организацией, **общественным движением**, благотворительным и иным фондом, религиозной организацией деятельности, противоречащей

уставным целям таких организаций;

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 65.1**

**старая редакция**

1. Юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65.3 настоящего Кодекса, являются корпоративными юридическими лицами (корпорациями). К ним относятся хозяйственные товарищества и общества, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйственные партнерства, производственные и потребительские кооперативы, общественные организации, ассоциации (союзы), товарищества собственников недвижимости, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, а также общины коренных малочисленных народов Российской Федерации.

**новая редакция**

1. Юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65.3 настоящего Кодекса, являются корпоративными юридическими лицами (корпорациями). К ним относятся хозяйственные товарищества и общества, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйственные партнерства, производственные и потребительские кооперативы, общественные организации, **общественные движения**, ассоциации (союзы), товарищества собственников недвижимости, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, а также общины коренных малочисленных народов Российской Федерации.

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 65.3**

**старая редакция**

В некоммерческих корпорациях и производственных кооперативах с числом участников более ста высшим органом может являться съезд, конференция или иной представительный (коллегиальный) орган, определяемый их уставами в соответствии с законом. Компетенция этого органа и порядок принятия им решений определяются в соответствии с настоящим Кодексом, законом и уставом корпорации.

**новая редакция**

В некоммерческих корпорациях и производственных кооперативах с числом участников более ста высшим органом может являться съезд, конференция или иной представительный (коллегиальный) орган, определяемый их уставами в соответствии с законом. Компетенция этого органа и порядок принятия им решений определяются **настоящим Кодексом, другими законами** и уставом корпорации.

**Дополнение параграфа 6 главы 4 подпараграфом 3.1. См. текст новой редакции**

**3.1. Общественные движения**

**Статья 123.7-1. Общественные движения**

1. Общественным движением является состоящее из участников общественное объединение, преследующее социальные, политические и иные общественно полезные цели, поддерживаемые участниками общественного движения.

2. Положения настоящего Кодекса о некоммерческих организациях применяются к общественным движениям, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 19 мая 1995 года N 82-ФЗ "Об общественных объединениях".

\* \* \*

## Редакция от 06.04.2015

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 06.04.2015 N 80-ФЗ. См. справку к редакции.

### [Изменение пункта 4 статьи 49](#)

#### [старая редакция](#)

4. Гражданско-правовое положение юридических лиц и порядок их участия в гражданском обороте (статья 2) регулируются настоящим Кодексом. Особенности гражданско-правового положения юридических лиц отдельных организационно-правовых форм, видов и типов, а также юридических лиц, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах, определяются **в соответствии с** настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами.

#### [новая редакция](#)

4. Гражданско-правовое положение юридических лиц и порядок их участия в гражданском обороте (статья 2) регулируются настоящим Кодексом. Особенности гражданско-правового положения юридических лиц отдельных организационно-правовых форм, видов и типов, а также юридических лиц, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах, определяются настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами.

### [Пункт 2 статьи 123.26 - изложен в новой редакции](#)

#### [старая редакция](#)

2. Настоящий Кодекс определяет гражданско-правовое положение религиозных организаций.  
Правовое положение религиозных организаций определяется также законом о свободе совести и о религиозных объединениях.  
Религиозные организации действуют в соответствии со своими уставами и внутренними установлениями, не противоречащими закону.  
Порядок образования органов религиозной организации и их компетенция, порядок принятия решений этими органами, а также отношения между религиозной организацией и лицами, входящими в состав ее органов, определяются в соответствии с законом о свободе совести и о религиозных объединениях уставом религиозной организации и внутренними установлениями (другими внутренними документами).

#### [новая редакция](#)

2. Гражданско-правовое положение религиозных организаций определяется настоящим Кодексом и законом о свободе совести и о религиозных объединениях. Положения настоящего Кодекса применяются к религиозным организациям, если иное не установлено законом о свободе совести и о религиозных объединениях и другими законами.  
Религиозные организации действуют в соответствии со своими уставами и внутренними установлениями, не противоречащими закону.  
Порядок образования органов религиозной организации и их компетенция, порядок принятия решений этими органами, а также отношения между религиозной организацией и лицами, входящими в состав ее органов, определяются в соответствии с законом о свободе совести и о религиозных объединениях уставом и

---

внутренними                      установлениями  
религиозной организации.

---

\* \* \*

## Редакция от 31.12.2014

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 31.12.2014 N 499-ФЗ. См. справку к редакции.

---

### Подпункт 3 пункта 2 статьи 235 - [изложен](#) в новой редакции

#### [старая редакция](#)

3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка (статья 239);

#### [новая редакция](#)

3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (статья 239);

---

### [Дополнение](#) пункта 2 статьи 235 подпунктом 3.2. См. текст [новой редакции](#)

3.2) отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 239.2);

---

### [Изменение](#) подпункта 7 пункта 2 статьи 235

#### [старая редакция](#)

7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьями 282, 285, 293, пунктами 4 и 5 статьи 1252 настоящего Кодекса;

#### [новая редакция](#)

7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных **статьей 239.2**, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьями 282, 285, 293, пунктами 4 и 5 статьи 1252 настоящего Кодекса;

---

### [Изменение](#) абзаца первого пункта 1 статьи 239

#### [старая редакция](#)

1. В случаях, когда изъятие земельного участка **для государственных или муниципальных нужд либо** ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем **выкупа государством или** продажи с публичных торгов в порядке, предусмотренном **соответственно статьями 279 - 282 и 284 - 286**

#### [новая редакция](#)

1. В случаях, когда изъятие земельного участка ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем продажи с публичных торгов в порядке, предусмотренном **статьями 284 - 286** настоящего Кодекса.

настоящего Кодекса.

**Абзац второй пункта 1 статьи 239 - [исключен](#). См. текст старой редакции**

**Пункт 2 статьи 239 - [исключен](#). См. текст старой редакции**

**[Дополнение](#) статьей 239.2. См. текст [новой редакции](#)**

Статья 239.2. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

1. Отчуждение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на изымаемом для государственных или муниципальных нужд земельном участке, либо помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях (за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречит цели изъятия), осуществляется в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

2. В случае, если собственнику земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, или лицу, которому такой земельный участок принадлежит на ином праве, принадлежат расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества, изъятие такого земельного участка и отчуждение таких объектов в соответствии с настоящей статьей осуществляются одновременно.

3. Отчуждение зданий, сооружений, помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется по правилам, предусмотренным для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**[Изменение](#) пункта 3 статьи 272**

[старая редакция](#)

3. Правила настоящей статьи не применяются при прекращении действия договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства (статья 239.1), при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд ([статья 283](#)), а также прекращении прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования (статья 286).

[новая редакция](#)

3. Правила настоящей статьи не применяются при прекращении действия договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства (статья 239.1), при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд ([статья 279](#)), а также прекращении прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования (статья 286).

**[Изменение](#) пункта 1 статьи 275**

[старая редакция](#)

1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

[новая редакция](#)

1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, **если иное не предусмотрено настоящим Кодексом**.

**Статья 279 - [изложена](#) в новой редакции**

см. текст

старая редакция

новая редакция

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Статья 280 - изложена в новой редакции**

старая редакция

новая редакция

Статья 280. Права собственника земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд

Собственник земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, с момента государственной регистрации решения об изъятии участка до достижения соглашения или принятия судом решения о выкупе участка может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование участка в соответствии с его целевым назначением. Однако собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены земельного участка (статья 281) затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением и реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке в указанный период.

Статья 280. Пользование и распоряжение земельным участком, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд

Лица, права которых на земельный участок прекращаются в силу его изъятия для государственных или муниципальных нужд, до дня прекращения данных прав владеют, пользуются и распоряжаются в соответствии с законом таким земельным участком по своему усмотрению. При этом лица, указанные в настоящей статье, несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

**Статья 281 - изложена в новой редакции**

старая редакция

новая редакция

Статья 281. Выкупная цена земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

1. Плата за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд (выкупная цена), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником участка. Соглашение включает обязательство Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

2. При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием

Статья 281. Возмещение за изымаемый земельный участок

1. За земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение.

2. При определении размера возмещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода, и определяемые в соответствии с

земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3. По соглашению с собственником ему может быть предоставлен взамен участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, другой земельный участок с зачетом его стоимости в выкупную цену.

федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

3. При наличии согласия лица, у которого изымается земельный участок, в соглашении об изъятии может быть предусмотрено предоставление этому лицу иного земельного участка и (или) иного недвижимого имущества на условиях и в порядке, которые определены законодательством, с зачетом стоимости такого земельного участка и (или) иного недвижимого имущества или прав на них в размер возмещения за изымаемый земельный участок.

4. Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд допускается при условии предварительного и равноценного возмещения.

---

#### Статья 282 - изложена в новой редакции

##### старая редакция

Статья 282. Выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда

Если собственник не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявший такое решение, может предъявить иск о выкупе земельного участка в суд. Иск о выкупе земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть

##### новая редакция

Статья 282. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда

1. Если правообладатель изымаемого земельного участка не заключил соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка, допускается принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется по решению суда. Иск о принудительном изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть предъявлен в суд

предъявлен в течение трех лет с момента направления собственнику участка уведомления, указанного в пункте 3 статьи 279 настоящего Кодекса.

в течение срока действия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения девяноста дней со дня получения правообладателем такого земельного участка проекта соглашения об изъятии.

---

**Статья 283 - исключена. См. текст старой редакции**

---

**Изменение пункта 3 статьи 299**

**старая редакция**

3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

**новая редакция**

3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом, **если иное не предусмотрено настоящим Кодексом**, прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

---

\* \* \*

**Редакция от 22.10.2014  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.03.2015)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 30.12.2012 N 302-ФЗ, от 07.05.2013 N 100-ФЗ, вступающих в силу с 02.03.2015. См. справку к редакции.

---

**Изменение пункта 2 статьи 29**

**старая редакция**

2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

**новая редакция**

2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун, **учитывая мнение такого гражданина, а при невозможности установления его мнения - с учетом информации о его предпочтениях, полученной от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности.**

---

**Пункт 3 статьи 29 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.

**новая редакция**

3. При развитии способности гражданина, который был признан недееспособным, понимать значение своих действий или руководить ими лишь при помощи других лиц суд признает такого гражданина ограниченно дееспособным в соответствии с пунктом 2 статьи 30 настоящего Кодекса.

При восстановлении способности гражданина, который был признан недееспособным, понимать значение своих действий или руководить ими суд признает его дееспособным.

На основании решения суда отменяется установленная над гражданином опека и в случае признания гражданина ограниченно дееспособным устанавливается попечительство.

---

**Пункт 2 статьи 30 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

**новая редакция**

2. Гражданин, который вследствие психического расстройства может понимать значение своих действий или руководить ими лишь при помощи других лиц, может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство.

Такой гражданин совершает сделки, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 1 и 4 пункта 2 статьи 26 настоящего Кодекса, с письменного согласия попечителя. Сделка, совершенная таким гражданином, действительна также при ее последующем письменном одобрении его попечителем. Сделки, предусмотренные подпунктами 1 и 4 пункта 2 статьи 26 настоящего Кодекса, такой гражданин вправе совершать самостоятельно.

Гражданин, ограниченный судом в дееспособности по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, может распоряжаться выплачиваемыми на него алиментами, социальной пенсией, возмещением вреда здоровью и в связи со смертью кормильца и иными предоставляемыми на его содержание выплатами с

письменного согласия попечителя, за исключением выплат, которые указаны в подпункте 1 пункта 2 статьи 26 настоящего Кодекса и которыми он вправе распоряжаться самостоятельно. Такой гражданин вправе распоряжаться указанными выплатами в течение срока, определенного попечителем. Распоряжение указанными выплатами может быть прекращено до истечения данного срока по решению попечителя.

При наличии достаточных оснований суд по ходатайству попечителя либо органа опеки и попечительства может ограничить или лишить такого гражданина права самостоятельно распоряжаться своими доходами, указанными в подпункте 1 пункта 2 статьи 26 настоящего Кодекса.

Гражданин, дееспособность которого ограничена вследствие психического расстройства, самостоятельно несет имущественную ответственность по сделкам, совершенным им в соответствии с настоящей статьей. За причиненный им вред такой гражданин несет ответственность в соответствии с настоящим Кодексом.

---

**Дополнение статьи 30 пунктом 3. См. текст [новой редакции](#)**

3. Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

Если психическое состояние гражданина, который вследствие психического расстройства был в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи ограничен в дееспособности, изменилось, суд признает его недееспособным в соответствии со статьей 29 настоящего Кодекса или отменяет ограничение его дееспособности.

---

**Пункт 2 статьи 33 - [изложен](#) в новой редакции**

**[старая редакция](#)**

2. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно.

Попечители несовершеннолетних граждан оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

**[новая редакция](#)**

2. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно.

Попечители несовершеннолетних граждан и граждан, дееспособность которых ограничена вследствие психического расстройства, оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

---

**Дополнение пункта 3 статьи 36 абзацами. См. текст новой редакции**

Опекуны и попечители заботятся о развитии (восстановлении) способности гражданина, дееспособность которого ограничена вследствие психического расстройства, или гражданина, признанного недееспособным, понимать значение своих действий или руководить ими.

Опекуны и попечители исполняют свои функции, учитывая мнение подопечного, а при невозможности его установления - с учетом информации о предпочтениях подопечного, полученной от его родителей, прежних опекунов, иных лиц, оказывавших ему услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности.

---

**Изменение пункта 4 статьи 36**

**старая редакция**

4. Обязанности, указанные в пункте 3 настоящей статьи, не возлагаются на попечителей совершеннолетних граждан, ограниченных судом в дееспособности.

**новая редакция**

4. Обязанности, указанные в пункте 3 настоящей статьи, не возлагаются на попечителей совершеннолетних граждан, ограниченных судом в дееспособности, **за исключением попечителей граждан, ограниченных судом в дееспособности вследствие психического расстройства.**

---

**Изменение пункта 5 статьи 36**

**старая редакция**

5. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным или ограниченно дееспособным **вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами**, отпали, опекун или попечитель обязан ходатайствовать перед судом о признании подопечного дееспособным и о снятии с него опеки или попечительства.

**новая редакция**

5. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным или ограниченно дееспособным, отпали, опекун или попечитель обязан ходатайствовать перед судом о признании подопечного дееспособным и о снятии с него опеки или попечительства.

---

**Дополнение пункта 5 статьи 36 абзацем. См. текст новой редакции**

Если основания, в силу которых гражданин, который вследствие психического расстройства может понимать значение своих действий или руководить ими при помощи других лиц, был ограничен в дееспособности, изменились, попечитель обязан обратиться в суд с заявлением об отмене ограничения дееспособности подопечного или о признании его недееспособным в соответствии с пунктом 3 статьи 30 настоящего Кодекса.

---

**Дополнение статьи 37 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. Опекун распоряжается имуществом гражданина, признанного недееспособным, основываясь на мнении подопечного, а при невозможности установления его мнения - с учетом информации о его предпочтениях, полученной от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности.

---

**Дополнение пункта 2 статьи 177 абзацем. См. текст новой редакции**

Сделка, совершенная гражданином, впоследствии ограниченным в дееспособности вследствие психического расстройства, может быть признана

---

судом недействительной по иску его попечителя, если доказано, что в момент совершения сделки гражданин не был способен понимать значение своих действий или руководить ими и другая сторона сделки знала или должна была знать об этом.

---

\* \* \*

**Редакция от 22.10.2014  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2015)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 23.06.2014 N 171-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Дополнение** пункта 2 статьи 235 подпунктом 3.1. См. текст **новой редакции**

3.1) отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статья 239.1);

---

**Дополнение** статьей 239.1. См. текст **новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение** абзаца первого пункта 1 статьи 250

**старая редакция**

1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

**новая редакция**

1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, **а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.**

---

**Пункт 1 статьи 268 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется государственному или

**новая редакция**

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется лицам, указанным в Земельном

---

муниципальному учреждению, казенному предприятию, органу государственной власти, органу местного самоуправления на основании решения государственного или муниципального органа, уполномоченного предоставлять земельные участки в такое пользование.

кодексе Российской Федерации.

**Дополнение статьи 269 пунктом 3. См. текст [новой редакции](#)**

3. Лица, которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, не вправе распоряжаться такими земельными участками, за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута и передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Изменение пункта 3 статьи 272**

[старая редакция](#)

3. Правила настоящей статьи не применяются при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 283), а также прекращении прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования (статья 286).

[новая редакция](#)

3. Правила настоящей статьи не применяются **при прекращении действия договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства (статья 239.1),** при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 283), а также прекращении прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования (статья 286).

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 274**

[старая редакция](#)

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, **прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации,** а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

[новая редакция](#)

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, **строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием,** а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

**Дополнение статьи 274 пунктом 6. См. текст [новой редакции](#)**

6. В случаях, предусмотренных законом, сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, если это допускается земельным законодательством. В этом случае к лицу, которому предоставлен земельный

---

участок, в отношении которого устанавливается сервитут, применяются правила, предусмотренные настоящей статьей и статьями 275 и 276 настоящего Кодекса для собственника такого земельного участка.

---

\* \* \*

### Редакция от 22.10.2014

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 22.10.2014 N 315-ФЗ. См. справку к редакции.

---

#### [Изменение](#) части второй статьи 240

##### [старая редакция](#)

При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора - судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов.

##### [новая редакция](#)

При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора - судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов, а также стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в статье 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

---

\* \* \*

### Редакция от 05.05.2014 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2014)

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 05.05.2014 N 99-ФЗ, вступающих в силу с 01.09.2014. См. справку к редакции.

---

#### Статья 48 - [изложена](#) в новой редакции

см. текст

##### [старая редакция](#)

##### [новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 49**

**старая редакция**

1. Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его **учредительных документах**, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

**новая редакция**

1. Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его **учредительном документе (статья 52)**, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

**Абзац третий пункта 1 статьи 49 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, юридическое лицо может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

**новая редакция**

В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

**Пункт 3 статьи 49 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент внесения записи о его исключении из единого государственного реестра юридических лиц.

Право юридического лица осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

**новая редакция**

3. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в

саморегулируемой организации или  
выданного саморегулируемой  
организацией свидетельства о  
допуске к определенному виду  
работ.

**Дополнение статьи 49 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. Гражданско-правовое положение юридических лиц и порядок их участия в гражданском обороте (статья 2) регулируются настоящим Кодексом. Особенности гражданско-правового положения юридических лиц отдельных организационно-правовых форм, видов и типов, а также юридических лиц, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами.

**Пункт 2 статьи 50 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

**новая редакция**

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

**Пункт 3 статьи 50 - изложен в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Пункт 4 статьи 50 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

4. Допускается создание объединений коммерческих и (или) некоммерческих организаций в форме ассоциаций и союзов.

**новая редакция**

4. Некоммерческие организации могут осуществлять приносящую доход деятельность, если это предусмотрено их уставами, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и если это соответствует таким целям.

**Дополнение статьи 50 пунктом 6. См. текст новой редакции**

6. К отношениям по осуществлению некоммерческими организациями своей основной деятельности, а также к другим отношениям с их участием, не относящимся к предмету гражданского законодательства (статья 2), правила настоящего Кодекса не применяются, если законом или уставом некоммерческой организации не предусмотрено иное.

**Дополнение статьей 50.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение абзаца второго пункта 2 статьи 51**

**старая редакция**

Лицо, добросовестно полагающееся на данные единого государственного реестра юридических лиц, вправе исходить из того, что они соответствуют действительным обстоятельствам. Юридическое лицо не вправе в отношениях с лицом, полагавшимся на данные единого государственного реестра юридических лиц, ссылаться на данные, не включенные в указанный реестр, а также на **недостоверные данные, содержащиеся** в нем, за исключением случаев, если соответствующие данные включены в указанный реестр в результате неправомерных действий третьих лиц или иным путем помимо воли юридического лица.

**новая редакция**

Лицо, добросовестно полагающееся на данные единого государственного реестра юридических лиц, вправе исходить из того, что они соответствуют действительным обстоятельствам. Юридическое лицо не вправе в отношениях с лицом, полагавшимся на данные единого государственного реестра юридических лиц, ссылаться на данные, не включенные в указанный реестр, а также на **недостоверность данных, содержащихся** в нем, за исключением случаев, если соответствующие данные включены в указанный реестр в результате неправомерных действий третьих лиц или иным путем помимо воли юридического лица.

---

**Статья 52 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Пункт 1 статьи 53 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами.  
Порядок назначения или избрания органов юридического лица определяется законом и учредительными документами.

**новая редакция**

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие от его имени (пункт 1 статьи 182) в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительным документом.  
Порядок образования и компетенция органов юридического лица определяются законом и учредительным документом.  
Учредительным документом может быть предусмотрено, что полномочия выступать от имени юридического лица предоставлены нескольким лицам, действующим совместно или независимо друг от друга. Сведения об этом подлежат включению в единый государственный реестр юридических лиц.

---

**Изменение пункта 2 статьи 53**

**старая редакция**

**новая редакция**

2. В предусмотренных **законом** случаях юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников.

2. В предусмотренных **настоящим Кодексом** случаях юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников.

**Пункт 3 статьи 53 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. Лицо, которое в силу закона или учредительных документов юридического лица выступает от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Оно обязано по требованию учредителей (участников) юридического лица, если иное не предусмотрено законом или договором, возместить убытки, причиненные им юридическому лицу.

**новая редакция**

3. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Такую же обязанность несут члены коллегиальных органов юридического лица (наблюдательного или иного совета, правления и т.п.).

**Дополнение статьи 53 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. Отношения между юридическим лицом и лицами, входящими в состав его органов, регулируются настоящим Кодексом и принятыми в соответствии с ним законами о юридических лицах.

**Дополнение статьей 53.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Дополнение статьей 53.2. См. текст новой редакции**

**Статья 53.2. Аффилированность**

В случаях, если настоящий Кодекс или другой закон ставит наступление правовых последствий в зависимость от наличия между лицами отношений связанности (аффилированности), наличие или отсутствие таких отношений определяется в соответствии с законом.

**Статья 54 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Наименование статьи 55 - изложено в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 55. Представительства и филиалы

**новая редакция**

Статья 55. Представительства и филиалы юридического лица

**Абзац третий пункта 3 статьи 55 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

**новая редакция**

Представительства и филиалы должны быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица.

Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

**Статья 56 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 56. Ответственность юридического лица

1. Юридические лица, кроме учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

2. Казенное предприятие и учреждение отвечают по своим обязательствам в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 5 статьи 113, статьями 115 и 120 настоящего Кодекса.

3. Учредитель (участник) юридического лица или собственник его имущества не отвечают по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом либо учредительными документами юридического лица.

Если несостоятельность (банкротство) юридического лица вызвана учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

**новая редакция**

Статья 56. Ответственность юридического лица

1. Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Особенности ответственности казенного предприятия и учреждения по своим обязательствам определяются правилами абзаца третьего пункта 6 статьи 113, пункта 3 статьи 123.21, пунктов 3 - 6 статьи 123.22 и пункта 2 статьи 123.23 настоящего Кодекса. Особенности ответственности религиозной организации определяются правилами пункта 2 статьи 123.28 настоящего Кодекса.

2. Учредитель (участник) юридического лица или собственник его имущества не отвечает по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом или другим законом.

**Пункт 1 статьи 57 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

**новая редакция**

1. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом.

Допускается реорганизация юридического лица с одновременным

сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если настоящим Кодексом или другим законом предусмотрена возможность преобразования юридического лица одной из таких организационно-правовых форм в юридическое лицо другой из таких организационно-правовых форм.

Ограничения реорганизации юридических лиц могут быть установлены законом.

Особенности реорганизации кредитных, страховых, клиринговых организаций, специализированных финансовых обществ, специализированных обществ проектного финансирования, профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, негосударственных пенсионных фондов и иных некредитных финансовых организаций, акционерных обществ работников (народных предприятий) определяются законами, регулирующими деятельность таких организаций.

---

**Абзац второй пункта 2 статьи 57 - [изложен в новой редакции](#)**

**[старая редакция](#)**

Если учредители (участники) юридического лица, уполномоченный ими орган или орган юридического лица, уполномоченный на реорганизацию его учредительными документами, не осуществляют реорганизацию юридического лица в срок, определенный в решении уполномоченного государственного органа, суд по иску указанного государственного органа назначает внешнего управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию этого юридического лица. С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Внешний управляющий выступает от имени юридического лица в суде, составляет раздельный баланс и передает

**[новая редакция](#)**

Если учредители (участники) юридического лица, уполномоченный ими орган или орган юридического лица, уполномоченный на реорганизацию его учредительным документом, не осуществляют реорганизацию юридического лица в срок, определенный в решении уполномоченного государственного органа, суд по иску указанного государственного органа назначает в установленном законом порядке арбитражного управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию юридического лица. С момента назначения арбитражного управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Арбитражный управляющий выступает от имени юридического лица в суде,

его на рассмотрение суда вместе с учредительными документами возникающих в результате реорганизации юридических лиц. Утверждение судом указанных документов является основанием для государственной регистрации вновь возникающих юридических лиц.

составляет передаточный акт и передает его на рассмотрение суда вместе с учредительными документами юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. Решение суда об утверждении указанных документов является основанием для государственной регистрации вновь создаваемых юридических лиц.

**Изменение абзаца первого пункта 4 статьи 57**

**старая редакция**

4. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации **вновь возникших юридических лиц.**

**новая редакция**

4. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации **юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.**

**Дополнение пункта 4 статьи 57 абзацем. См. текст новой редакции**

Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц - первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения соответствующего срока для обжалования решения о реорганизации (пункт 1 статьи 60.1).

**Изменение пункта 1 статьи 58**

**старая редакция**

1. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу **в соответствии с передаточным актом.**

**новая редакция**

1. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу.

**Изменение пункта 2 статьи 58**

**старая редакция**

2. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица **в соответствии с передаточным актом.**

**новая редакция**

2. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

**Изменение пункта 3 статьи 58**

**старая редакция**

3. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с **разделительным балансом.**

**новая редакция**

3. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с **передаточным актом.**

**Изменение пункта 4 статьи 58**

старая редакция

4. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с **разделительным балансом**.

новая редакция

4. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с **передаточным актом**.

**Пункт 5 статьи 58 - изложен в новой редакции**

старая редакция

5. При преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

новая редакция

5. При преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.  
К отношениям, возникающим при реорганизации юридического лица в форме преобразования, правила статьи 60 настоящего Кодекса не применяются.

**Статья 59 - изложена в новой редакции**

старая редакция

Статья 59. Передаточный акт и разделительный баланс

1. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридических лиц, и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

Непредставление вместе с учредительными документами соответственно передаточного акта

новая редакция

Статья 59. Передаточный акт

1. Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

2. Передаточный акт утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридического лица, и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации

или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного юридического лица влекут отказ в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации, или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

Непредставление вместе с учредительными документами передаточного акта, отсутствие в нем положений о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица влекут отказ в государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

---

**Статья 60 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Дополнение статьями 60.1 - 60.2. См. текст [новой редакции](#)**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 61 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 62 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 63 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Наименование статьи 64 - [изложено](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 64. Удовлетворение требований кредиторов

Статья 64. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица

---

**Абзац первый пункта 1 статьи 64 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

1. При ликвидации юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

1. При ликвидации юридического лица после погашения текущих расходов, необходимых для осуществления ликвидации, требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

**Абзац седьмой пункта 1 статьи 64 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

При ликвидации банков, привлекающих средства физических лиц, в первую очередь удовлетворяются также требования физических лиц, являющихся кредиторами банков по заключенным с ними договорам банковского вклада и (или) договорам банковского счета (за исключением требований физических лиц по возмещению убытков в форме упущенной выгоды и по уплате сумм финансовых санкций и требований физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, или требований адвокатов, нотариусов, если такие счета открыты для осуществления предусмотренной законом предпринимательской или профессиональной деятельности указанных лиц), требования организации, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, в связи с выплатой возмещения по вкладам в соответствии с законом о страховании вкладов физических лиц в банках и Банка России в связи с осуществлением выплат по вкладам физических лиц в банках в соответствии с законом.

**новая редакция**

При ликвидации банков, привлекающих средства граждан, в первую очередь удовлетворяются также требования граждан, являющихся кредиторами банков по заключенным с ними или в их пользу договорам банковского вклада или банковского счета, за исключением договоров, связанных с осуществлением гражданином предпринимательской или иной профессиональной деятельности, в части основной суммы задолженности и причитающихся процентов, требования организации, осуществляющей обязательное страхование вкладов, в связи с выплатой возмещения по вкладам в соответствии с законом о страховании вкладов граждан в банках и требования Банка России в связи с осуществлением выплат по вкладам граждан в банках в соответствии с законом.

**Дополнение пункта 1 статьи 64 абзацем. См. текст новой редакции**

Требования кредиторов о возмещении убытков в виде упущенной выгоды, о взыскании неустойки (штрафа, пени), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, удовлетворяются после удовлетворения требований кредиторов первой, второй, третьей и четвертой очереди.

**Пункт 3 статьи 64 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. При недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих

**новая редакция**

3. При недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, когда такое юридическое лицо в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, не может быть признано несостоятельным (банкротом),

---

|                                                   |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| удовлетворению, если иное не установлено законом. | имущество такого юридического лица распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально размеру требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено законом. |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

**Пункт 5 статьи 64 - исключен. См. текст старой редакции**

---

**Дополнение статьи 64 пунктами 5.1 - 5.2. См. текст новой редакции**

---

5.1. Считаются погашенными при ликвидации юридического лица:

1) требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица и не удовлетворенные за счет имущества лиц, несущих субсидиарную ответственность по таким требованиям, если ликвидируемое юридическое лицо в случаях, предусмотренных статьей 65 настоящего Кодекса, не может быть признано несостоятельным (банкротом);

2) требования, не признанные ликвидационной комиссией, если кредиторы по таким требованиям не обращались с иском в суд;

3) требования, в удовлетворении которых решением суда кредиторам отказано.

5.2. В случае обнаружения имущества ликвидированного юридического лица, исключенного из единого государственного реестра юридических лиц, в том числе в результате признания такого юридического лица несостоятельным (банкротом), заинтересованное лицо или уполномоченный государственный орган вправе обратиться в суд с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества среди лиц, имеющих на это право. К указанному имуществу относятся также требования ликвидированного юридического лица к третьим лицам, в том числе возникшие из-за нарушения очередности удовлетворения требований кредиторов, вследствие которого заинтересованное лицо не получило исполнение в полном объеме. В этом случае суд назначает арбитражного управляющего, на которого возлагается обязанность распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

Заявление о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица может быть подано в течение пяти лет с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о прекращении юридического лица. Процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица может быть назначена при наличии средств, достаточных для осуществления данной процедуры, и возможности распределения обнаруженного имущества среди заинтересованных лиц.

Процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица осуществляется по правилам настоящего Кодекса о ликвидации юридических лиц.

---

**Пункт 6 статьи 64 - исключен. См. текст старой редакции**

---

**Дополнение статьей 64.1. См. текст новой редакции**

---

Статья 64.1. Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица

1. В случае отказа ликвидационной комиссии удовлетворить требование кредитора или уклонения от его рассмотрения кредитор до утверждения ликвидационного баланса юридического лица вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении его требования к ликвидируемому юридическому лицу. В случае удовлетворения судом иска кредитора выплата присужденной ему денежной суммы производится в порядке очередности, установленной статьей 64 настоящего Кодекса.

2. Члены ликвидационной комиссии (ликвидатор) по требованию учредителей (участников) ликвидированного юридического лица или по требованию его кредиторов обязаны возместить убытки, причиненные ими учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица или его

---

кредиторам, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 53.1 настоящего Кодекса.

---

**Дополнение** статьей 64.2. См. текст **новой редакции**

Статья 64.2. Прекращение недействующего юридического лица

1. Считается фактически прекратившим свою деятельность и подлежит исключению из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц, юридическое лицо, которое в течение двенадцати месяцев, предшествующих его исключению из указанного реестра, не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету (недействующее юридическое лицо).

2. Исключение недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц влечет правовые последствия, предусмотренные настоящим Кодексом и другими законами применительно к ликвидированным юридическим лицам.

3. Исключение недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц не препятствует привлечению к ответственности лиц, указанных в статье 53.1 настоящего Кодекса.

---

**Дополнение** параграфа 1 главы 4 статьями 65.1 - 65.3. См. текст **новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Наименование параграфа 2 главы 4 - изложено в новой редакции**

**старая редакция**

**новая редакция**

§ 2. Хозяйственные товарищества и общества

§ 2. Коммерческие корпоративные организации

---

**Наименование подпараграфа 1 параграфа 2 главы 4 - изложено в новой редакции**

**старая редакция**

**новая редакция**

1. Общие положения

1. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах

---

**Статья 66 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Дополнение** параграфа 2 главы 4 статьями 66.1 - 66.3. См. текст **новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 67 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

---

обзоре ее текст не приводится.

---

**Дополнение** параграфа 2 главы 4 статьями 67.1 - 67.3. См. текст **новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение пункта 1 статьи 68**

**старая редакция**

1. Хозяйственные товарищества и общества одного вида могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида или в производственные кооперативы по решению общего собрания участников в порядке, установленном настоящим Кодексом.

**новая редакция**

1. Хозяйственные товарищества и общества одного вида могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида или в производственные кооперативы по решению общего собрания участников в порядке, установленном настоящим Кодексом **и законами о хозяйственных обществах.**

---

**Дополнение статьи 68 пунктом 3. См. текст новой редакции**

3. Хозяйственные товарищества и общества не могут быть реорганизованы в некоммерческие организации, а также в унитарные коммерческие организации.

---

**Изменение пункта 3 статьи 71**

**старая редакция**

3. Каждый участник товарищества независимо от того, уполномочен ли он вести дела товарищества, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению участников товарищества, ничтожны.

**новая редакция**

3. Каждый участник товарищества независимо от того, уполномочен ли он вести дела товарищества, вправе **получать всю информацию о деятельности товарищества** и знакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению участников товарищества, ничтожны.

---

**Изменение пункта 2 статьи 73**

**старая редакция**

2. Участник полного товарищества обязан внести не менее половины своего вклада в складочный капитал товарищества **к моменту его** регистрации. Остальная часть должна быть внесена участником в сроки, установленные учредительным договором. При невыполнении указанной обязанности участник обязан уплатить товариществу десять процентов годовых с невнесенной части вклада и возместить причиненные убытки, если иные последствия не установлены учредительным

**новая редакция**

2. Участник полного товарищества обязан внести не менее половины своего вклада в складочный капитал товарищества **до его государственной** регистрации. Остальная часть должна быть внесена участником в сроки, установленные учредительным договором. При невыполнении указанной обязанности участник обязан уплатить товариществу десять процентов годовых с невнесенной части вклада и возместить причиненные убытки, если иные последствия не установлены

договором.

учредительным договором.

**Дополнение пункта 3 статьи 82 абзацем. См. текст [новой редакции](#)**

Число коммандитистов в товариществе на вере не должно превышать двадцать. В противном случае оно подлежит преобразованию в хозяйственное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его коммандитистов не уменьшится до указанного предела.

**Изменение пункта 1 статьи 87**

**[старая редакция](#)**

1. Обществом с ограниченной ответственностью признается общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

**[новая редакция](#)**

1. Обществом с ограниченной ответственностью признается **хозяйственное** общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

**Абзац второй пункта 3 статьи 87 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

**Пункт 1 статьи 88 - [изложен](#) в новой редакции**

**[старая редакция](#)**

1. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать предела, установленного законом об обществах с ограниченной ответственностью. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного законом предела.

**[новая редакция](#)**

1. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

**Абзац второй пункта 2 статьи 88 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

**Наименование статьи 89 - [изложено](#) в новой редакции**

**[старая редакция](#)**

Статья 89. Учреждение общества с ограниченной ответственностью и его учредительный документ

**[новая редакция](#)**

Статья 89. Создание общества с ограниченной ответственностью и его устав

**Абзац второй пункта 3 статьи 89 - [изложен](#) в новой редакции**

**[старая редакция](#)**

Устав общества с ограниченной ответственностью наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 52 настоящего Кодекса,

**[новая редакция](#)**

Устав общества с ограниченной ответственностью должен содержать сведения о фирменном наименовании общества и месте его нахождения,

должен содержать сведения о размере уставного капитала общества, составе и компетенции его органов управления, порядке принятия ими решений (в том числе решений по вопросам, принимаемым единогласно или квалифицированным большинством голосов) и иные предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью сведения.

размере его уставного капитала, составе и компетенции его органов, порядке принятия ими решений (в том числе решений по вопросам, принимаемым единогласно или квалифицированным большинством голосов) и иные сведения, предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью.

---

**Пункт 1 статьи 90 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из стоимости долей, приобретенных его участниками.

Уставный капитал определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала общества не может быть менее суммы, определенной законом об обществах с ограниченной ответственностью.

**новая редакция**

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью (статья 66.2) составляется из номинальной стоимости долей участников.

---

**Пункт 4 статьи 90 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

**новая редакция**

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

---

**Пункт 5 статьи 90 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

5. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. Последние вправе в этом случае потребовать

**новая редакция**

5. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае последние вправе потребовать

досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Права и обязанности кредиторов кредитных организаций, созданных в форме обществ с ограниченной ответственностью, определяются также законами, регулирующими деятельность кредитных организаций.

досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Права и обязанности кредиторов кредитных организаций и некредитных финансовых организаций, созданных в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью, определяются также законами, регулирующими деятельность таких организаций.

**Пункт 6 статьи 90 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

6. Увеличение уставного капитала общества допускается после полной оплаты всех его долей.

**новая редакция**

6. Увеличение уставного капитала общества допускается после полной оплаты всех его долей.

**Статья 91 - исключена. См. текст старой редакции**

**Изменение пункта 2 статьи 92**

**старая редакция**

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в **хозяйственное общество другого вида**, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

**новая редакция**

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в **акционерное общество**, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

**Изменение пункта 3 статьи 93**

**старая редакция**

3. В случае, если уставом общества отчуждение доли или части доли, принадлежащих участнику общества, третьим лицам запрещено и другие участники общества отказались от их приобретения либо не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена уставом общества, общество обязано **выплатить участнику действительную стоимость доли или части доли либо выдать ему в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.**

**новая редакция**

3. В случае, если уставом общества отчуждение доли или части доли, принадлежащих участнику общества, третьим лицам запрещено и другие участники общества отказались от их приобретения либо не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена уставом общества, общество обязано **приобрести по требованию участника общества принадлежащую ему долю или часть доли.**

**Статья 94 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 94. Выход участника общества с ограниченной

**новая редакция**

Статья 94. Выход участника общества с ограниченной

ответственностью из общества

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе выйти из общества путем отчуждения обществу своей доли в его уставном капитале независимо от согласия других его участников или общества, если это предусмотрено уставом общества.

2. При выходе участника общества с ограниченной ответственностью из общества ему должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале общества или выдано в натуре имущество, соответствующее такой стоимости, в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

ответственностью из общества

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества путем:

1) подачи заявления о выходе из общества, если такая возможность предусмотрена уставом общества;

2) предъявления к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 статьи 93 настоящего Кодекса и законом об обществах с ограниченной ответственностью.

2. При подаче участником общества с ограниченной ответственностью заявления о выходе из общества или предъявлении им требования о приобретении обществом принадлежащей ему доли в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, доля переходит к обществу с момента получения обществом соответствующего заявления (требования). Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

Подпараграф 5 параграфа 2 главы 4 - **исключен**. См. текст старой редакции

**Изменение пункта 1 статьи 96**

старая редакция

1. Акционерным обществом признается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

новая редакция

1. Акционерным обществом признается **хозяйственное** общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

**Изменение абзаца третьего пункта 3 статьи 96**

старая редакция

Особенности

правового

новая редакция

Особенности

правового

положения кредитных организаций, созданных **в форме акционерных обществ**, права и обязанности их акционеров определяются также законами, регулирующими деятельность кредитных организаций.

положения кредитных организаций, созданных **в организационно-правовой форме акционерного общества**, права и обязанности их акционеров определяются также законами, регулирующими деятельность кредитных организаций.

---

**Статья 97 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение наименования статьи 98**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 98. **Образование** акционерного общества

Статья 98. **Создание** акционерного общества

---

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 98**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Договор о создании акционерного общества заключается в письменной форме.

Договор о создании акционерного общества заключается в письменной форме **путем составления одного документа, подписанного сторонами.**

---

**Абзац второй пункта 3 статьи 98 - изложен в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Устав акционерного общества помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 52 настоящего Кодекса, должен содержать условия о категориях выпускаемых обществом акций, их номинальной стоимости и количестве; о размере уставного капитала общества; о правах акционеров; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов. В уставе акционерного общества должны также содержаться иные сведения, предусмотренные законом об акционерных обществах.

Устав акционерного общества должен содержать сведения о фирменном наименовании общества и месте его нахождения, условия о категориях выпускаемых обществом акций, об их номинальной стоимости и количестве, о размере уставного капитала общества, правах акционеров, составе и компетенции органов общества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов. В уставе акционерного общества также должны содержаться иные сведения, предусмотренные законом.

---

**Пункт 6 статьи 98 - изложен в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

6. Акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае

6. Акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае

приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом должны содержаться в уставе общества, быть зарегистрированы и опубликованы для всеобщего сведения.

Акционерное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица, если иное не установлено законом.

приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом подлежат внесению в единый государственный реестр юридических лиц.

Акционерное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица, если иное не установлено законом.

**Абзац второй пункта 1 статьи 99 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

**Пункт 4 статьи 99 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано принять меры, предусмотренные законом об акционерных обществах.

[новая редакция](#)

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об акционерных обществах, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала либо зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

**[Изменение пункта 5 статьи 99](#)**

[старая редакция](#)

5. Законом или уставом общества могут быть установлены ограничения числа, суммарной номинальной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

[новая редакция](#)

5. Законом или уставом общества, **не являющегося публичным**, могут быть установлены ограничения числа, суммарной номинальной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

**[Изменение пункта 1 статьи 100](#)**

[старая редакция](#)

1. Акционерное общество **вправе по решению общего собрания акционеров** увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций.

[новая редакция](#)

1. Акционерное общество **в соответствии с законом об акционерных обществах вправе** увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций.

**Пункт 3 статьи 100 - [изложен](#) в новой редакции**

старая редакция

3. В случаях, предусмотренных законом об акционерных обществах, уставом общества может быть установлено преимущественное право акционеров, владеющих простыми (обыкновенными) или иными голосующими акциями, на покупку дополнительно выпускаемых обществом акций.

новая редакция

3. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом об акционерных обществах, акционерам и лицам, которым принадлежат ценные бумаги общества, конвертируемые в его акции, может быть предоставлено преимущественное право покупки дополнительно выпускаемых обществом акций или конвертируемых в акции ценных бумаг.

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 101**

старая редакция

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций либо путем покупки части акций в целях сокращения их общего количества.

новая редакция

1. Акционерное общество в соответствии с законом об акционерных обществах вправе уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций либо путем покупки части акций в целях сокращения их общего количества.

**Абзац третий пункта 1 статьи 101 - изложен в новой редакции**

старая редакция

Права и обязанности кредиторов кредитных организаций, созданных в форме акционерных обществ, определяются также законами, регулирующими деятельность кредитных организаций.

новая редакция

Права и обязанности кредиторов кредитных организаций и некредитных финансовых организаций, созданных в организационно-правовой форме акционерного общества, определяются также законами, регулирующими деятельность таких организаций.

**Изменение пункта 1 статьи 102**

старая редакция

1. Доля привилегированных акций в общем объеме уставного капитала акционерного общества не должна превышать двадцати пяти процентов.

новая редакция

1. Доля привилегированных акций в общем объеме уставного капитала акционерного общества не должна превышать двадцати пяти процентов. При этом публичное акционерное общество не вправе размещать привилегированные акции, номинальная стоимость которых ниже номинальной стоимости обыкновенных акций.

**Пункт 2 статьи 102 - исключен. См. текст старой редакции**

**Дополнение пункта 3 статьи 102 абзацем. См. текст новой редакции**

в иных случаях, предусмотренных законом об акционерных обществах.

**Статья 103 - исключена. См. текст старой редакции**

---

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 104**

**старая редакция**

Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества определяются **настоящим Кодексом и другими законами.**

**новая редакция**

Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества определяются **законом.**

---

**Пункт 2 статьи 104 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью или в производственный кооператив, а также в некоммерческую организацию в соответствии с законом.

**новая редакция**

2. Акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

---

**Подпараграф 7 параграфа 2 главы 4 - исключен. См. текст старой редакции**

---

**Дополнение параграфа 2 главы 4 подпараграфом 8. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Параграф 3 главы 4 - исключен. См. текст старой редакции**

---

**Статья 113 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 114 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 115 - исключена. См. текст старой редакции**

---

**Параграф 5 главы 4 - исключен. См. текст старой редакции**

---

**Дополнение главы 4 параграфом 6. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Дополнение главы 4 параграфом 7. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

\* \* \*

**Редакция от 05.05.2014  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2014)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 30.12.2012 N 302-ФЗ, от 21.12.2013 N 367-ФЗ, от 12.03.2014 N 35-ФЗ, вступающих в силу с 01.07.2014. См. справку к редакции.

**Пункт 1 статьи 37 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Доходы подопечного, в том числе суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на его содержание социальных выплат, а также доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун или попечитель вправе ежемесячно расходовать на содержание подопечного его денежные средства в пределах установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

**новая редакция**

1. Опекун или попечитель распоряжается доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем в соответствии с главой 45 настоящего Кодекса, и расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Опекун или попечитель предоставляет отчет о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, в порядке, установленном Федеральным законом "Об опеке и попечительстве".

**Параграф 3 главы 23 - изложен в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Дополнение** подпараграфа 2 параграфа 3 главы 23 статьей 358.18. См. текст **новой редакции**

Статья 358.18. Залог исключительных прав

1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий (пункт 1 статьи 1225) могут быть предметом залога в той мере, в какой правила настоящего Кодекса допускают их отчуждение.

2. Государственная регистрация залога исключительных прав осуществляется в соответствии с правилами раздела VII настоящего Кодекса.

3. К договору залога исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации применяются общие положения о залоге (статьи 334 - 356), а к договору залога прав по договору об отчуждении исключительных прав и по лицензионному (сублицензионному) договору применяются положения о залоге обязательственных прав (статьи 358.1 - 358.8), поскольку иное не установлено настоящим Кодексом и не вытекает из содержания или характера соответствующих прав.

4. По договору залога исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации залогодатель в течение срока действия этого договора без согласия залогодержателя вправе использовать такой результат интеллектуальной деятельности или такое средство индивидуализации и распоряжаться исключительным правом на такой результат или на такое средство, за исключением случая отчуждения исключительного права, если договором не предусмотрено иное. Залогодатель не вправе отчуждать исключительное право без согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено договором.

---

**Параграф 1 главы 24 - изложен в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 391 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение статьи 392**

**старая редакция**

**новая редакция**

Новый должник вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

Новый должник вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником, **но не вправе осуществлять в отношении кредитора право на зачет встречного требования, принадлежащего первоначальному должнику.**

---

**Дополнение** параграфа 2 главы 24 статьей 392.1. См. текст **новой редакции**

---

Статья 392.1. Права кредитора в отношении нового должника

1. Кредитор может осуществлять в отношении нового должника все права по обязательству, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

2. Если при переводе долга первоначальный должник освобожден от обязательства, обеспечение исполнения обязательства, предоставленное третьим лицом, прекращается, за исключением случая, когда такое лицо согласилось отвечать за нового должника.

3. Освобождение первоначального должника от обязательства распространяется на всякое предоставленное им обеспечение, если только имущество, являющееся предметом обеспечения, не передано им новому должнику.

---

**Дополнение** параграфа 2 главы 24 статьей 392.2. См. текст новой редакции

Статья 392.2. Переход долга в силу закона

1. Долг может перейти с должника на другое лицо по основаниям, предусмотренным законом.

2. Для перехода долга в силу закона не требуется согласие кредитора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства.

---

**Дополнение** параграфа 2 главы 24 статьей 392.3. См. текст новой редакции

Статья 392.3. Передача договора

В случае одновременной передачи стороной всех прав и обязанностей по договору другому лицу (передача договора) к сделке по передаче соответственно применяются правила об уступке требования и о переводе долга.

---

\* \* \*

**Редакция от 05.05.2014**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 05.05.2014 N 99-ФЗ, N 129-ФЗ, вступающих в силу с 05.05.2014. См. справку к редакции.

---

**Дополнение** статьи 50 пунктом 5. См. текст новой редакции

5. Некоммерческая организация, уставом которой предусмотрено осуществление приносящей доход деятельности, за исключением казенного и частного учреждений, должна иметь достаточное для осуществления указанной деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью (пункт 1 статьи 66.2).

**Комментарий:** Правило пункта 5 статьи 50 подлежит применению к некоммерческим организациям, создаваемым со дня официального опубликования Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ. В отношении некоммерческих организаций, созданных до дня его официального опубликования, указанное правило применяется с 1 января 2015 года.

---

---

**Пункт 3 статьи 90 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью должен быть на момент регистрации общества оплачен его участниками не менее чем наполовину. Оставшаяся неоплаченной часть уставного капитала общества подлежит оплате его участниками в течение первого года деятельности общества. Последствия нарушения этой обязанности определяются законом об обществах с ограниченной ответственностью.

**новая редакция**

3. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью оплачивается его участниками в сроки и в порядке, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью.

Последствия нарушения участниками общества сроков и порядка оплаты уставного капитала общества определяются законом об обществах с ограниченной ответственностью.

---

\* \* \*

**Редакция от 02.11.2013**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 02.11.2013 N 302-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Пункт 2 статьи 196 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Срок исковой давности не может превышать десять лет со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен.

**новая редакция**

2. Срок исковой давности не может превышать десять лет со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

---

**Изменение абзаца четвертого статьи 208**

**старая редакция**

требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;

**новая редакция**

требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ "О противодействии терроризму";

---

**Дополнение пункта 2 статьи 235 подпунктом 9. См. текст новой редакции**

9) обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.

\* \* \*

**Редакция от 23.07.2013  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2013)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 02.07.2013 N 142-ФЗ. См. справку к редакции.

**Статья 128 - изложена в новой редакции**

| <a href="#">старая редакция</a>                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         | <a href="#">новая редакция</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| Статья                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 128. | Объекты | Статья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 128. | Объекты |
| гражданских прав                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |         | гражданских прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |
| К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага. |      |         | К объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага. |      |         |

**Изменение пункта 1 статьи 129**

| <a href="#">старая редакция</a> |                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="#">новая редакция</a> |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                              | Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они <b>не изъяты из оборота</b> или не ограничены в обороте. | 1.                             | Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не ограничены в обороте. |

**Пункт 2 статьи 129 - изложен в новой редакции**

| <a href="#">старая редакция</a> |                                                      | <a href="#">новая редакция</a> |                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 2.                              | Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в | 2.                             | Законом или в установленном законом порядке могут быть |

обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе.

Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом.

введены ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав, в частности могут быть предусмотрены виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо совершение сделок с которыми допускается по специальному разрешению.

**Пункт 5 статьи 131 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

**Пункт 6 статьи 131 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

6. Порядок государственной регистрации и основания отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

[новая редакция](#)

6. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и основания отказа в регистрации этих прав устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законом о регистрации прав на недвижимое имущество.

**Статья 133 - [изложена](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

Статья 133. Неделимые вещи

Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается неделимой.

Особенности выдела доли в праве собственности на неделимую вещь определяются правилами статей 252, 258 настоящего Кодекса.

[новая редакция](#)

Статья 133. Неделимые вещи

1. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

2. Замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями не влечет возникновения иной вещи, если при этом существенные свойства вещи сохраняются.

3. Взыскание может быть обращено на неделимую вещь только в целом, если законом или судебным актом не установлена возможность выделения из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно.

4. Отношения по поводу долей в праве собственности на неделимую вещь регулируются правилами главы 16, статьи 1168 настоящего Кодекса.

**[Дополнение](#) статьей 133.1. См. текст [новой редакции](#)**

Недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым

назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах.

---

**Статья 134 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

**Статья 134. Сложные вещи**

**Статья 134. Сложные вещи**

Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь).

Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное.

Если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (сложная вещь), то действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

---

**Статья 136 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

**Статья 136. Плоды, продукция и доходы**

**Статья 136. Плоды, продукция и доходы**

Поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений.

---

**Изменение части второй статьи 141**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

**Право собственности** на валютные ценности **защита** в Российской Федерации на общих основаниях.

**Права** на валютные ценности **защищаются** в Российской Федерации на общих основаниях.

---

**Глава 7 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Статья 150 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

**Статья 150. Нематериальные**

**Статья 150. Нематериальные**

блага

1. Жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут осуществляться и защищаться другими лицами, в том числе наследниками правообладателя.

2. Нематериальные блага защищаются в соответствии с настоящим Кодексом и другими законами в случаях и в порядке, ими предусмотренных, а также в тех случаях и тех пределах, в каких использование способов защиты гражданских прав (статья 12) вытекает из существа нарушенного нематериального права и характера последствий этого нарушения.

блага

1. Жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личная и семейная тайна, свобода передвижения, свобода выбора места пребывания и жительства, имя гражданина, авторство, иные нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

2. Нематериальные блага защищаются в соответствии с настоящим Кодексом и другими законами в случаях и в порядке, ими предусмотренных, а также в тех случаях и пределах, в каких использование способов защиты гражданских прав (статья 12) вытекает из существа нарушенного нематериального блага или личного неимущественного права и характера последствий этого нарушения.

В случаях, если того требуют интересы гражданина, принадлежащие ему нематериальные блага могут быть защищены, в частности, путем признания судом факта нарушения его личного неимущественного права, опубликования решения суда о допущенном нарушении, а также путем пресечения или запрещения действий, нарушающих или создающих угрозу нарушения личного неимущественного права либо посягающих или создающих угрозу посягательства на нематериальное благо.

В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут защищаться другими лицами.

#### Изменение части первой статьи 151

##### старая редакция

Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину **другие** нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд

##### новая редакция

Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд

может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

#### Изменение части второй статьи 151

##### старая редакция

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

##### новая редакция

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями **гражданина**, которому причинен вред.

#### Статья 152 - изложена в новой редакции

см. текст

##### старая редакция

##### новая редакция

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

#### Изменение абзаца первого статьи 152.1

##### старая редакция

**Обнародование** и дальнейшее использование изображения гражданина (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина. После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии - с согласия родителей. Такое согласие не требуется в случаях, когда:

##### новая редакция

**1. Обнародование** и дальнейшее использование изображения гражданина (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина. После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии - с согласия родителей. Такое согласие не требуется в случаях, когда:

#### Дополнение статьи 152.1 пунктами 2 - 3. См. текст новой редакции

2. Изготовленные в целях введения в гражданский оборот, а также находящиеся в обороте экземпляры материальных носителей, содержащих изображение гражданина, полученное или используемое с нарушением пункта 1 настоящей статьи, подлежат на основании судебного решения изъятию из оборота и уничтожению без какой бы то ни было компенсации.

3. Если изображение гражданина, полученное или используемое с нарушением пункта 1 настоящей статьи, распространено в сети "Интернет", гражданин вправе требовать удаления этого изображения, а также пресечения или запрещения дальнейшего его распространения.

#### Дополнение главы 8 статьей 152.2. См. текст новой редакции

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

\* \* \*

**Редакция от 23.07.2013  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2013)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 07.05.2013 N 100-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Наименование подраздела 4 раздела I - изложено в новой редакции**

**старая редакция**

**новая редакция**

Подраздел 4. СДЕЛКИ И  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Подраздел 4. СДЕЛКИ. РЕШЕНИЯ  
СОБРАНИЙ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

---

**Изменение статьи 156**

**старая редакция**

**новая редакция**

К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах **постольку**, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки.

К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки.

---

**Дополнение статьей 157.1. См. текст новой редакции**

Статья 157.1. Согласие на совершение сделки

1. Правила настоящей статьи применяются, если другое не предусмотрено законом или иным правовым актом.

2. Если на совершение сделки в силу закона требуется согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, о своем согласии или об отказе в нем третье лицо или соответствующий орган сообщает лицу, запросившему согласие, либо иному заинтересованному лицу в разумный срок после получения обращения лица, запросившего согласие.

3. В предварительном согласии на совершение сделки должен быть определен предмет сделки, на совершение которой дается согласие.

При последующем согласии (одобрении) должна быть указана сделка, на совершение которой дано согласие.

4. Молчание не считается согласием на совершение сделки, за исключением случаев, установленных законом.

---

**Изменение абзаца второго пункта 3 статьи 160**

**старая редакция**

**новая редакция**

Однако при совершении сделок, указанных в пункте 4 статьи **185** настоящего Кодекса, и доверенностей на их совершение подпись того, кто подписывает сделку, может быть удостоверена также организацией, где работает

Однако при совершении сделок, указанных в пункте 4 статьи **185.1** настоящего Кодекса, и доверенностей на их совершение подпись того, кто подписывает сделку, может быть удостоверена также организацией, где работает

гражданин, который не может собственноручно подписаться, или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

гражданин, который не может собственноручно подписаться, или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

**Изменение подпункта 2 пункта 1 статьи 161**

**старая редакция**

2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую **не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда**, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

**новая редакция**

2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую **десять тысяч рублей**, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

**Пункт 3 статьи 162 - **исключен**. См. текст **старой** редакции**

**Наименование статьи 163 - **изложено** в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 163. Нотариально удостоверенные сделки

**новая редакция**

Статья 163. Нотариальное удостоверение сделки

**Пункт 1 статьи 163 - **изложен** в новой редакции**

**старая редакция**

1. Нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе, соответствующем требованиям статьи 160 настоящего Кодекса, удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.

**новая редакция**

1. Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

**Дополнение статьи 163 пунктом 3. См. текст **новой** редакции**

3. Если нотариальное удостоверение сделки в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

**Статья 164 - **изложена** в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 164. Государственная регистрация сделок

1. Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в случаях и в порядке, предусмотренных статьей 131 настоящего Кодекса и законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Законом может быть

**новая редакция**

Статья 164. Государственная регистрация сделок

1. В случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.

2. Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной

установлена государственная регистрация сделок с движимым имуществом определенных видов. регистрации.

**Статья 165 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 165. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования о ее регистрации

1. Несоблюдение нотариальной формы, а в случаях, установленных законом, - требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

2. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

3. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

4. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи, сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.

**новая редакция**

Статья 165. Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки

1. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд по требованию исполнившей сделку стороны вправе признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

2. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

3. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи, сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.

4. Срок исковой давности по требованиям, указанным в настоящей статье, составляет один год.

**Дополнение параграфа 1 главы 9 статьей 165.1. См. текст новой редакции**

Статья 165.1. Юридически значимые сообщения

1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

2. Правила пункта 1 настоящей статьи применяются, если иное не предусмотрено законом или условиями сделки либо не следует из обычая или

из практики, установившейся во взаимоотношениях сторон.

**Статья 166 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 166. Оспоримые и ничтожные сделки

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено лицами, указанными в настоящем Кодексе.

Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.

**новая редакция**

Статья 166. Оспоримые и ничтожные сделки

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.

Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия.

В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц.

Сторона, из поведения которой явствует ее воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли.

3. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки вправе предъявить сторона сделки, а в предусмотренных законом случаях также иное лицо.

Требование о признании недействительной ничтожной сделки независимо от применения последствий ее недействительности может быть удовлетворено, если лицо, предъявляющее такое требование, имеет охраняемый законом интерес в признании этой сделки недействительной.

4. Суд вправе применить последствия недействительности ничтожной сделки по своей инициативе, если это необходимо для защиты публичных интересов, и в иных предусмотренных законом случаях.

5. Заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если

ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно, в частности если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки.

**Дополнение пункта 1 статьи 167 абзацем. См. текст новой редакции**

Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

**Изменение пункта 2 статьи 167**

**старая редакция**

2. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его **стоимость в деньгах** - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

**новая редакция**

2. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его **стоимость**, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

**Изменение пункта 3 статьи 167**

**старая редакция**

3. Если из **содержания** оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

**новая редакция**

3. Если из **существа** оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

**Дополнение статьи 167 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. Суд вправе не применять последствия недействительности сделки (пункт 2 настоящей статьи), если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности.

**Статья 168 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 168. Недействительность сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий

**новая редакция**

Статья 168. Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта

1. За исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи или иным законом, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является

нарушения.

оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

2. Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

---

**Статья 169 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

Статья 169. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности

Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна.

При наличии умысла у обеих сторон такой сделки - в случае исполнения сделки обеими сторонами - в доход Российской Федерации взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой стороны взыскивается в доход Российской Федерации все полученное ею и все причитавшееся с нее первой стороне в возмещение полученного.

При наличии умысла лишь у одной из сторон такой сделки все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей в возмещение исполненного взыскивается в доход Российской Федерации.

[новая редакция](#)

Статья 169. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности

Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна и влечет последствия, установленные статьей 167 настоящего Кодекса. В случаях, предусмотренных законом, суд может взыскать в доход Российской Федерации все полученное по такой сделке сторонами, действовавшими умышленно, или применить иные последствия, установленные законом.

---

**Пункт 2 статьи 170 - изложен в новой редакции**

[старая редакция](#)

2. Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила.

[новая редакция](#)

2. Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила.

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 171**

**старая редакция**

Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость **в деньгах.**

**новая редакция**

Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость.

**Статья 173 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 173. Недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности

Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника) или государственного органа, осуществляющего контроль или надзор за деятельностью юридического лица, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о ее незаконности.

**новая редакция**

Статья 173. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности

Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника) или иного лица, в интересах которого установлено ограничение, если доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать о таком ограничении.

**Дополнение статьей 173.1. См. текст новой редакции**

Статья 173.1. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления

1. Сделка, совершенная без согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, необходимость получения которого предусмотрена законом, является оспоримой, если из закона не следует, что она ничтожна или не влечет правовых последствий для лица, уполномоченного давать согласие, при отсутствии такого согласия. Она может быть признана недействительной по иску такого лица или иных лиц, указанных в законе.

Законом или в предусмотренных им случаях соглашением с лицом, согласие которого необходимо на совершение сделки, могут быть установлены иные последствия отсутствия необходимого согласия на совершение сделки, чем ее недействительность.

2. Поскольку законом не установлено иное, оспоримая сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, может быть признана недействительной, если доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии на момент совершения сделки необходимого согласия такого лица или такого органа.

3. Лицо, давшее необходимое в силу закона согласие на совершение оспоримой сделки, не вправе оспаривать ее по основанию, о котором это

лицо знало или должно было знать в момент выражения согласия.

**Статья 174 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 174. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки

Если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором либо полномочия органа юридического лица - его учредительными документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или орган вышли за пределы этих ограничений, сделка может быть признана судом недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, лишь в случаях, когда будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об указанных ограничениях.

**новая редакция**

Статья 174. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица

1. Если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором или положением о филиале или представительстве юридического лица либо полномочия действующего от имени юридического лица без доверенности органа юридического лица ограничены учредительными документами юридического лица или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или такой орган вышли за пределы этих ограничений, сделка может быть признана судом недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, лишь в случаях, когда доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об этих ограничениях.

2. Сделка, совершенная представителем или действующим от имени юридического лица без доверенности органом юридического лица в ущерб интересам представляемого или интересам юридического лица, может быть признана судом недействительной по иску представляемого или по иску юридического лица, а в случаях, предусмотренных законом, по иску, предъявленному в их интересах иным лицом или иным органом, если другая сторона сделки знала или должна была знать о явном ущербе для представляемого или для юридического лица либо имели место обстоятельства, которые свидетельствовали о сговоре либо об иных совместных действиях представителя или органа юридического лица и другой стороны сделки в ущерб интересам представляемого или интересам

юридического лица.

**Дополнение** статей 174.1. См. текст **новой редакции**

Статья 174.1. Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено

1. Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом (статья 180).

2. Сделка, совершенная с нарушением запрета на распоряжение имуществом должника, наложенного в судебном или ином установленном законом порядке в пользу его кредитора или иного управомоченного лица, не препятствует реализации прав указанного кредитора или иного управомоченного лица, которые обеспечивались запретом, за исключением случаев, если приобретатель имущества не знал и не должен был знать о запрете.

**Изменение** абзаца первого пункта 1 статьи 176

**старая редакция**

1. Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности **вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами**, может быть признана судом недействительной по иску попечителя.

**новая редакция**

1. Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности **(статья 30)**, может быть признана судом недействительной по иску попечителя.

**Изменение** пункта 2 статьи 176

**старая редакция**

2. Правила настоящей статьи не распространяются на **мелкие бытовые** сделки, которые гражданин, ограниченный в дееспособности, вправе совершать самостоятельно в соответствии со статьей 30 настоящего Кодекса.

**новая редакция**

2. Правила настоящей статьи не распространяются на сделки, которые гражданин, ограниченный в дееспособности, вправе совершать самостоятельно в соответствии со статьей 30 настоящего Кодекса.

**Статья 178 - изложена в новой редакции**

см. текст

**старая редакция**

**новая редакция**

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Статья 179 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 179. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения

**новая редакция**

Статья 179. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

1. Сделка, совершенная под

тяжелых обстоятельств

1. Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

2. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, то потерпевшему возвращается другой стороной все полученное ею по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре возмещается его стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Российской Федерации. При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в деньгах. Кроме того, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб.

влиянием насилия или угрозы, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

2. Сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Обманом считается также намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям оборота.

Сделка, совершенная под влиянием обмана потерпевшего третьим лицом, может быть признана недействительной по иску потерпевшего при условии, что другая сторона либо лицо, к которому обращена односторонняя сделка, знали или должны были знать об обмане. Считается, в частности, что сторона знала об обмане, если виновное в обмане третье лицо являлось ее представителем или работником либо содействовало ей в совершении сделки.

3. Сделка на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

4. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пунктах 1 - 3 настоящей статьи, применяются последствия недействительности сделки, установленные статьей 167 настоящего Кодекса. Кроме того, убытки, причиненные потерпевшему, возмещаются ему другой стороной. Риск случайной гибели предмета сделки несет другая сторона сделки.

#### Пункт 1 статьи 181 - изложен в новой редакции

##### старая редакция

1. Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет три года. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня, когда началось исполнение этой сделки.

##### новая редакция

1. Срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительной (пункт 3 статьи 166) составляет три года. Течение срока исковой давности по указанным требованиям начинается со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки, а в

случае предъявления иска лицом, не являющимся стороной сделки, со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения. При этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае не может превышать десять лет со дня начала исполнения сделки.

**Дополнение подраздела 4 главой 9.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Изменение пункта 2 статьи 182**

**старая редакция**

2. Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, душеприказчики при наследовании и т.п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

**новая редакция**

2. Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени, лица, лишь передающие выраженную в надлежащей форме волю другого лица, а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

**Пункт 3 статьи 182 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

3. Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он не может также совершать такие сделки в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представительства.

**новая редакция**

3. Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Сделка, которая совершена с нарушением правил, установленных в абзаце первом настоящего пункта, и на которую представляемый не дал согласия, может быть признана судом недействительной по иску представляемого, если она нарушает его интересы. Нарушение интересов представляемого предполагается, если не доказано иное.

**Пункт 1 статьи 183 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в

**новая редакция**

1. При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в

интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку.

интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии не одобрит данную сделку.

До одобрения сделки представляемым другая сторона путем заявления совершившему сделку лицу или представляемому вправе отказаться от нее в одностороннем порядке, за исключением случаев, если при совершении сделки она знала или должна была знать об отсутствии у совершающего сделку лица полномочий либо об их превышении.

**Дополнение статьи 183 пунктом 3. См. текст [новой редакции](#)**

3. Если представляемый отказался одобрить сделку или ответ на предложение представляемому ее одобрить не поступил в разумный срок, другая сторона вправе потребовать от неуправомоченного лица, совершившего сделку, исполнения сделки либо вправе отказаться от нее в одностороннем порядке и потребовать от этого лица возмещения убытков. Убытки не подлежат возмещению, если при совершении сделки другая сторона знала или должна была знать об отсутствии полномочий либо об их превышении.

**Статья 184 - [изложена](#) в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Статья 185 - [изложена](#) в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Дополнение статьей 185.1. См. текст [новой редакции](#)**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Абзац первый пункта 1 статьи 186 - [изложен](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

1. Срок действия доверенности не может превышать трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

1. Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

**Статья 187 - [изложена](#) в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 187. Передоверие

Статья 187. Передоверие

1. Лицо, которому выдана

1. Лицо, которому выдана

доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

2. Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

3. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 185 настоящего Кодекса.

4. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью, а также если вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность лица и доверенность не запрещает передоверие.

2. Лицо, передавшее полномочия другому лицу, должно известить об этом в разумный срок выдавшее доверенность лицо и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшее полномочия лицо ответственность за действия лица, которому оно передало полномочия, как за свои собственные.

3. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Правило о нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, не применяется к доверенностям, выдаваемым в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц.

4. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срок действия доверенности, на основании которой она выдана.

5. Передоверие не допускается в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 185.1 настоящего Кодекса.

6. Если иное не указано в доверенности или не установлено законом, представитель, передавший полномочия другому лицу в порядке передоверия, не утрачивает соответствующие полномочия.

7. Передача полномочий лицом, получившим эти полномочия в результате передоверия, другому лицу (последующее передоверие) не допускается, если иное не предусмотрено в первоначальной доверенности или не установлено законом.

Пункт 1 статьи 188 - [изложен](#) в новой редакции

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

**Пункт 2 статьи 188 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана, - отказаться от нее. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.

**новая редакция**

2. Лицо, которому выдана доверенность, во всякое время может отказаться от полномочий, а лицо, выдавшее доверенность, может отменить доверенность или передоверие, за исключением случая, предусмотренного статьей 188.1 настоящего Кодекса. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.

**Дополнение статьей 188.1. См. текст новой редакции**

**Статья 188.1. Безотзывная доверенность**

1. В целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства представляемого перед представителем или лицами, от имени или в интересах которых действует представитель, в случаях, если такое обязательство связано с осуществлением предпринимательской деятельности, представляемый может указать в доверенности, выданной представителю, на то, что эта доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных в доверенности случаях (безотзывная доверенность).

Такая доверенность в любом случае может быть отменена после прекращения того обязательства, для исполнения или обеспечения исполнения которого она выдана, а также в любое время в случае злоупотребления представителем своими полномочиями, равно как и при возникновении обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что данное злоупотребление может произойти.

2. Безотзывная доверенность должна быть нотариально удостоверена и содержать прямое указание на ограничение возможности ее отмены в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. Лицо, которому выдана безотзывная доверенность, не может передоверить совершение действий, на которые оно уполномочено, другому лицу, если иное не предусмотрено в доверенности.

**Изменение пункта 1 статьи 189**

**старая редакция**

1. Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным в подпунктах 4 и 6 пункта 1 статьи 188 настоящего Кодекса.

**новая редакция**

1. Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным в подпунктах 4 и 5 пункта 1 статьи 188 настоящего Кодекса.

**Дополнение пункта 1 статьи 189 абзацем. См. текст новой редакции**

Об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве. В этом

случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована. Третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности по истечении месяца со дня указанной публикации, если они не были извещены об отмене доверенности ранее.

**Пункт 2 статьи 189 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось.

**новая редакция**

2. Если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не должно было знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его правопреемников.

**Статья 196 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 196. Общий срок исковой давности

Общий срок исковой давности устанавливается в три года.

**новая редакция**

Статья 196. Общий срок исковой давности

1. Общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

2. Срок исковой давности не может превышать десять лет со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен.

**Изменение пункта 2 статьи 197**

**старая редакция**

2. Правила статей 195, 198 - 207 настоящего Кодекса распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

**новая редакция**

2. Правила статьи 195, пункта 2 статьи 196 и статей 198 - 207 настоящего Кодекса распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

**Дополнение статьи 199 пунктом 3. См. текст новой редакции**

3. Односторонние действия, направленные на осуществление права (зачет, безакцептное списание денежных средств, обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и т.п.), срок исковой давности для защиты которого истек, не допускаются.

**Статья 200 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 200. Начало течения срока исковой давности

**новая редакция**

Статья 200. Начало течения срока исковой давности

1. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

2. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока.

3. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

1. Если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

2. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

По обязательствам, срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования, срок исковой давности начинает течь со дня предъявления кредитором требования об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется срок для исполнения такого требования, исчисление срока исковой давности начинается по окончании срока, предоставляемого для исполнения такого требования. При этом срок исковой давности во всяком случае не может превышать десять лет со дня возникновения обязательства.

3. По регрессным обязательствам течение срока исковой давности начинается со дня исполнения основного обязательства.

---

#### Статья 202 - **изложена** в новой редакции

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

#### **Изменение** части первой статьи 203

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Течение срока исковой давности прерывается **предъявлением иска в установленном порядке, а также** совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

Течение срока исковой давности прерывается совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

---

#### Статья 204 - **изложена** в новой редакции

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 204. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до

Статья 204. Течение срока исковой давности при защите нарушенного права в судебном порядке

1. Срок исковой давности не

предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения; время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом если остающаяся часть срока менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

2. При оставлении судом иска без рассмотрения течение срока исковой давности, начавшееся до предъявления иска, продолжается в общем порядке, если иное не вытекает из оснований, по которым осуществление судебной защиты права прекращено.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения.

3. Если после оставления иска без рассмотрения истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, если основанием оставления иска без рассмотрения послужили действия (бездействие) истца.

---

**Статья 207 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 207. Применение исковой давности к дополнительным требованиям

С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство и т.п.).

**новая редакция**

Статья 207. Применение исковой давности к дополнительным требованиям

1. С истечением срока исковой давности по главному требованию считается истекшим срок исковой давности и по дополнительным требованиям (проценты, неустойка, залог, поручительство и т.п.), в том числе возникшим после истечения срока исковой давности по главному требованию.

2. В случае пропуска срока предъявления к исполнению исполнительного документа по главному требованию срок исковой давности по дополнительным требованиям считается истекшим.

---

\* \* \*

**Редакция от 23.07.2013**

---

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 23.07.2013 N 245-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение** абзаца первого пункта 2 статьи 233

**старая редакция**

2. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, **относящиеся к памятникам истории или культуры**, они подлежат передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

**новая редакция**

2. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, **которые относятся к культурным ценностям и собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право**, они подлежат передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

\* \* \*

**Редакция от 02.07.2013**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 02.07.2013 N 167-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Изменение** абзаца первого пункта 1 статьи 34

**старая редакция**

1. Органами опеки и попечительства являются органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**новая редакция**

1. Органами опеки и попечительства являются органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации. **Органами опеки и попечительства являются также органы местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации они наделены полномочиями по опеке и попечительству в соответствии с федеральными законами.**

---

**Дополнение** пункта 1 статьи 34 новым абзацем вторым. См. текст новой редакции

Вопросы организации и деятельности органов опеки и попечительства по

осуществлению опеки и попечительства над детьми, оставшимися без попечения родителей, определяются настоящим Кодексом, Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

\* \* \*

**Редакция от 28.06.2013  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2013)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ. См. справку к редакции.

**[Изменение](#) абзаца второго пункта 1 статьи 64**

[старая редакция](#)

в первую очередь  
удовлетворяются требования  
граждан, перед которыми  
ликвидируемое юридическое лицо  
несет ответственность за  
причинение вреда жизни или  
здоровью, путем капитализации  
соответствующих повременных  
платежей, а также по требованиям  
о компенсации морального вреда;

[новая редакция](#)

в первую очередь  
удовлетворяются требования  
граждан, перед которыми  
ликвидируемое юридическое лицо  
несет ответственность за  
причинение вреда жизни или  
здоровью, путем капитализации  
соответствующих повременных  
платежей, а также по требованиям  
о компенсации морального вреда, о  
компенсации сверх возмещения  
вреда, причиненного вследствие  
разрушения, повреждения объекта  
капитального строительства,  
нарушения требований безопасности  
при строительстве объекта  
капитального строительства,  
требований к обеспечению  
безопасной эксплуатации здания,  
сооружения;

\* \* \*

**Редакция от 28.06.2013**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 28.06.2013 N 134-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Статья 51 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Дополнение пункта 3 статьи 63. См. текст новой редакции**

В случае недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица для удовлетворения требований кредиторов либо при наличии признаков банкротства юридического лица ликвидационная комиссия обязана обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве юридического лица.

\* \* \*

**Редакция от 11.02.2013  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2013)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 30.12.2012 N 302-ФЗ, вступающих в силу с 01.03.2013. См. справку к редакции.

---

**Статья 1 - изложена в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 2**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

1. Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

1. Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует **отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения)**, договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

---

**Изменение наименования статьи 2**

старая редакция

Статья 5. Обычай **делового оборота**

новая редакция

Статья 5. Обычай

**Пункт 1 статьи 2 - изложен в новой редакции**

старая редакция

1. Обычаем **делового оборота** признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

новая редакция

1. Обычаем признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

**Изменение пункта 2 статьи 2**

старая редакция

2. Обычай **делового оборота**, противоречащий обязательным для участников соответствующего отношения положениям законодательства или договору, не применяются.

новая редакция

2. Обычай, противоречащий обязательным для участников соответствующего отношения положениям законодательства или договору, не применяются.

**Изменение пункта 1 статьи 6**

старая редакция

1. В случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай **делового оборота**, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

новая редакция

1. В случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

**Дополнение пункта 1 статьи 8 подпунктом 1.1. См. текст новой редакции**

1.1) из решений собраний в случаях, предусмотренных законом;

**Пункт 2 статьи 8 - исключен. См. текст старой редакции**

**Дополнение статьей 8.1. См. текст новой редакции**

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Статья 10 - изложена в новой редакции**

старая редакция

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

новая редакция

обзоре ее текст не приводится.

**Дополнение статьи 12 новым абзацем пятым. См. текст новой редакции**

признания недействительным решения собрания;

**Дополнение главы 2 статьей 16.1. См. текст новой редакции**

Статья 16.1. Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления

В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, ущерб, причиненный личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица правомерными действиями государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, а также иных лиц, которым государством делегированы властные полномочия, подлежит компенсации.

**Дополнение пункта 4 статьи 19 абзацем. См. текст новой редакции**

Имя физического лица или его псевдоним могут быть использованы с согласия этого лица другими лицами в их творческой деятельности, предпринимательской или иной экономической деятельности способами, исключающими введение в заблуждение третьих лиц относительно тождества граждан, а также исключающими злоупотребление правом в других формах.

**Пункт 5 статьи 19 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

5. Вред, причиненный гражданину в результате неправомерного использования его имени, подлежит возмещению в соответствии с настоящим Кодексом.

При искажении либо использовании имени гражданина способами или в форме, которые затрагивают его честь, достоинство или деловую репутацию, применяются правила, предусмотренные статьей 152 настоящего Кодекса.

**новая редакция**

5. Вред, причиненный гражданину в результате нарушения его права на имя или псевдоним, подлежит возмещению в соответствии с настоящим Кодексом.

При искажении имени гражданина либо при использовании имени способами или в форме, которые затрагивают его честь, умаляют достоинство или деловую репутацию, гражданин вправе требовать опровержения, возмещения причиненного ему вреда, а также компенсации морального вреда.

**Изменение пункта 1 статьи 20**

**старая редакция**

1. Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

**новая редакция**

1. Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. **Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ином месте своего жительства, несет риск вызванных этим последствий.**

**Пункт 2 статьи 23 - исключен. См. текст старой редакции**

**Изменение подпункта 3 пункта 2 статьи 26**

**старая редакция**

**новая редакция**

3) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные **учреждения** и распоряжаться ими;

3) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные **организации** и распоряжаться ими;

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 30**

**старая редакция**

1. Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство.

**новая редакция**

1. Гражданин, который вследствие **пристрастия к азартным играм**, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство.

**Изменение абзаца третьего пункта 1 статьи 30**

**старая редакция**

Совершать другие сделки, а **также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими** он может лишь с согласия попечителя. Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред.

**новая редакция**

Совершать другие сделки он может лишь с согласия попечителя. Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред. **Попечитель получает и расходует заработок, пенсию и иные доходы гражданина, ограниченного судом в дееспособности, в интересах подопечного в порядке, предусмотренном статьей 37 настоящего Кодекса.**

**Пункт 1 статьи 33 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами.

**новая редакция**

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности.

**Изменение абзаца первого пункта 2 статьи 37**

**старая редакция**

2. Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по

**новая редакция**

2. Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по

отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых **других сделок**, влекущих уменьшение имущества подопечного.

отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых **других действий**, влекущих уменьшение имущества подопечного.

\* \* \*

### Редакция от 11.02.2013

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 11.02.2013 N 8-ФЗ. См. справку к редакции.

---

#### Статья 121 - [изложена](#) в новой редакции

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

#### [Дополнение](#) статей 121.1. См. текст [новой редакции](#)

Статья 121.1. Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза)

1. Количество учредителей ассоциации (союза) не может быть менее пяти. Законами, устанавливающими особенности правового положения ассоциаций (союзов) отдельных видов, могут быть установлены иные требования к минимальному количеству учредителей таких ассоциаций (союзов).

2. Устав ассоциации (союза) должен определять ее наименование и место нахождения, предмет и цели ее деятельности, содержать условия о порядке вступления (принятия) членов в ассоциацию (союз) и выхода из нее, о составе и компетенции органов ассоциации (союза) и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, об имущественных правах и обязанностях членов ассоциации (союза), о порядке распределения имущества, оставшегося после ликвидации ассоциации (союза).

---

#### [Дополнение](#) статей 121.2. См. текст [новой редакции](#)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

#### Статья 122 - [исключена](#). См. текст [старой редакции](#)

---

#### Статья 123 - [изложена](#) в новой редакции

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

Статья 123. Права и обязанности членов ассоциаций и

Статья 123. Права и обязанности члена ассоциации

союзов

1. Члены ассоциации (союза) вправе безвозмездно пользоваться ее услугами.

2. Член ассоциации (союза) вправе по своему усмотрению выйти из ассоциации (союза) по окончании финансового года. В этом случае он несет субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода.

Член ассоциации (союза) может быть исключен из нее по решению остающихся участников в случаях и в порядке, установленных учредительными документами ассоциации (союза). В отношении ответственности исключенного члена ассоциации (союза) применяются правила, относящиеся к выходу из ассоциации (союза).

3. С согласия членов ассоциации (союза) в нее может войти новый участник. Вступление в ассоциацию (союз) нового участника может быть обусловлено его субсидиарной ответственностью по обязательствам ассоциации (союза), возникшим до его вступления.

(союза)

1. Член ассоциации (союза) вправе:

1) в порядке, установленном законом или уставом ассоциации (союза), участвовать в управлении делами ассоциации (союза);

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом ассоциации (союза), получать информацию о деятельности ассоциации (союза), знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

3) в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов ассоциации (союза), влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

4) в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные ассоциацией (союзом) сделки и требовать возмещения причиненных ассоциации (союзу) убытков;

5) безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ассоциацией (союзом) услугами на равных началах с другими ее членами;

6) по своему усмотрению выйти из ассоциации (союза) по окончании финансового года. В этом случае член ассоциации (союза) несет субсидиарную ответственность по ее обязательствам пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законом или уставом ассоциации (союза), в порядке, установленном уставом ассоциации (союза).

2. Член ассоциации (союза) обязан:

1) участвовать в образовании имущества ассоциации (союза) в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены уставом ассоциации (союза) в соответствии с настоящим Кодексом или иным законом;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ассоциации (союза);

3) участвовать в принятии решений, если его участие в соответствии с законом и (или) уставом ассоциации (союза) необходимо для принятия таких решений;

4) не совершать действия, заведомо направленные на

---

причинение вреда ассоциации (союзу), участником которой он является;

5) уплачивать предусмотренные уставом ассоциации (союза) членские взносы;

6) по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы.

3. Член ассоциации (союза) может быть исключен из нее по решению остающихся членов в случаях и в порядке, которые установлены уставом ассоциации (союза). В отношении ответственности исключенного члена ассоциации (союза) применяются правила, относящиеся к выходу из ассоциации (союза).

4. С согласия членов ассоциации (союза) в нее может войти новый член. Вступление в ассоциацию (союз) нового члена может быть обусловлено его субсидиарной ответственностью по обязательствам ассоциации (союза), возникшим до его вступления.

---

\* \* \*

**Редакция от 30.12.2012  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2013)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 29.12.2012 N 282-ФЗ. См. справку к редакции.

---

Абзац второй пункта 2 статьи 102 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)

---

\* \* \*

**Редакция от 30.12.2012  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2013)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 03.12.2012 N 231-ФЗ. См. справку к редакции.

---

[Дополнение](#) пункта 2 статьи 235 подпунктом 8. См. текст [новой редакции](#)

---

---

8) обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы.

---

\* \* \*

### Редакция от 30.12.2012

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 30.12.2012 N 302-ФЗ, вступающих в силу с 31.12.2012. См. справку к редакции.

---

[Дополнение](#) статьи 23 пунктом 5. См. текст [новой редакции](#)

5. Граждане вправе заниматься производственной или иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя.

---

[Дополнение](#) параграфа 2 главы 4 подпараграфом 3.1. См. текст [новой редакции](#)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

\* \* \*

### Редакция от 03.12.2012

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 03.12.2012 N 240-ФЗ. См. справку к редакции.

---

[Изменение](#) пункта 1 статьи 114

[старая редакция](#)

1. Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, создается по решению уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

[новая редакция](#)

1. Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, создается по решению уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, **если иное не предусмотрено законом.**

---

[Изменение](#) пункта 2 статьи 114

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

---

2. Учредительным документом предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, является его устав, утверждаемый уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления.

2. Учредительным документом предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, является его устав, утверждаемый уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления, **если иное не предусмотрено законом.**

\* \* \*

**Редакция от 06.12.2011  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2012)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 06.12.2011 N 393-ФЗ. См. справку к редакции.

**Изменение пункта 2 статьи 50**

[старая редакция](#)

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

[новая редакция](#)

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

\* \* \*

**Редакция от 06.12.2011**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 06.12.2011 N 405-ФЗ. См. справку к редакции.

**Дополнение пункта 2 статьи 339 новым абзацем вторым. См. текст новой редакции**

Стороны могут предусмотреть в договоре о залоге условия о порядке реализации по решению суда заложенного имущества и (или) о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

**Изменение пункта 3 статьи 339**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

3. Договор об ипотеке должен быть зарегистрирован в порядке, установленном для регистрации сделок с соответствующим имуществом.

3. Договор об ипотеке **заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами, и должен быть** зарегистрирован в порядке, установленном для регистрации сделок с соответствующим имуществом. **Договор, влекущий за собой возникновение ипотеки в силу закона и содержащий условие об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, должен заключаться путем составления одного документа, подписанного сторонами.**

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 348**

**старая редакция**

1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

**новая редакция**

1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

**Дополнение пункта 1 статьи 348 абзацем. См. текст новой редакции**

В случаях, если обязательство, обеспеченное залогом в силу закона, не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющие определить этот срок, залогодержатель приобретает право обращения взыскания на предмет залога по истечении срока, определяемого в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 314 настоящего Кодекса.

**Изменение подпункта 1 пункта 2 статьи 348**

**старая редакция**

1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера **оценки предмета залога** по договору о залоге;

**новая редакция**

1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера **стоимости заложенного имущества** по договору о залоге;

**Изменение пункта 3 статьи 348**

**старая редакция**

3. Если договором о залоге не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати

**новая редакция**

3. Если договором о залоге не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати

месяцев, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.

месяцев, предшествующих дате обращения в суд или дате направления уведомления об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна.

---

**Дополнение статьи 348 пунктом 4. См. текст [новой редакции](#)**

4. Должник и являющийся третьим лицом залогодатель вправе прекратить в любое время до реализации предмета залога обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно.

При исполнении обеспеченного залогом обязательства или той его части, исполнение которой просрочено, должник и являющийся третьим лицом залогодатель должны возместить расходы, которые понес залогодержатель в связи с обращением взыскания на предмет залога.

---

**Статья 349 - [изложена](#) в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

---

**[Изменение пункта 1 статьи 350](#)**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

1. Реализация (продажа) заложенного недвижимого имущества, на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, осуществляется в порядке, установленном законом об ипотеке, если иное не предусмотрено законом.

1. Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, осуществляется в порядке, установленном законом об ипотеке или законом о залоге, если иное не предусмотрено законом.

---

**Пункт 2 статьи 350 - [исключен](#). См. текст [старой редакции](#)**

---

\* \* \*

## Редакция от 30.11.2011

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 30.11.2011 N 363-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**[Изменение пункта 1 статьи 37](#)**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

1. Доходы подопечного, в том числе суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на

1. Доходы подопечного, в том числе суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на

его содержание социальных выплат, а также доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

его содержание социальных выплат, а также доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. **Без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун или попечитель вправе ежемесячно расходовать на содержание подопечного его денежные средства в пределах установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.**

#### Изменение статьи 318

##### старая редакция

Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина: **в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, по договору пожизненного содержания и в других случаях - индексируется с учетом уровня инфляции в порядке и случаях, которые предусмотрены законом.**

##### новая редакция

Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина, **индексируется в случаях и в порядке, которые установлены законом или договором.**

\* \* \*

#### Редакция от 06.04.2011

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 06.04.2011 N 65-ФЗ. См. справку к редакции.

#### Изменение пункта 2 статьи 160

##### старая редакция

2. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, **электронно-цифровой** подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными

##### новая редакция

2. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, **электронной** подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными

---

правовыми актами или соглашением сторон.

---

правовыми актами или соглашением сторон.

---

\* \* \*

## Редакция от 07.02.2011

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 07.02.2011 N 4-ФЗ. См. справку к редакции.

---

### [Изменение пункта 2 статьи 227](#)

#### [старая редакция](#)

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке **в милицию** или в орган местного самоуправления.

#### [новая редакция](#)

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке **в полицию** или в орган местного самоуправления.

---

### [Изменение абзаца первого пункта 3 статьи 227](#)

#### [старая редакция](#)

3. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение **в милицию**, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

#### [новая редакция](#)

3. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение **в полицию**, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

---

### [Изменение пункта 1 статьи 228](#)

#### [старая редакция](#)

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в милицию или в орган местного самоуправления (пункт 2 статьи 227) лицо, уполномоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо **в милицию** или в орган местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

#### [новая редакция](#)

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления (пункт 2 статьи 227) лицо, уполномоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо **в полицию** или в орган местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

---

### [Изменение пункта 1 статьи 230](#)

#### [старая редакция](#)

1. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания

#### [новая редакция](#)

1. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания

неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных **в милицию** или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных **в полицию** или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

**Изменение пункта 2 статьи 230**

**старая редакция**

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляют **милиция** или орган местного самоуправления.

**новая редакция**

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляют **полиция** или орган местного самоуправления.

\* \* \*

**Редакция от 27.07.2010**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 08.05.2010 **N 83-ФЗ**, от 27.07.2010 **N 194-ФЗ**. См. справку к редакции.

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 48**

**старая редакция**

Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс **или** смету.

**новая редакция**

Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс **и (или)** смету.

**Изменение пункта 1 статьи 61**

**старая редакция**

1. Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к **другим лицам**.

**новая редакция**

1. Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к **другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом**.

**Изменение пункта 4 статьи 61**

**старая редакция**

**новая редакция**

4. Юридическое лицо, **за исключением казенного предприятия, учреждения,** политической партии и религиозной организации, ликвидируется также в соответствии со статьей 65 настоящего Кодекса вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация или государственная компания может быть ликвидирована вследствие признания ее несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.

4. Юридическое лицо, **за исключением учреждения, казенного предприятия,** политической партии и религиозной организации, ликвидируется также в соответствии со статьей 65 настоящего Кодекса вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация или государственная компания может быть ликвидирована вследствие признания ее несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.

**Изменение абзаца второго пункта 2 статьи 120**

**старая редакция**

Государственное или муниципальное учреждение может быть **бюджетным или автономным** учреждением.

**новая редакция**

Государственное или муниципальное учреждение может быть **автономным, бюджетным или казенным** учреждением.

**Абзац третий пункта 2 статьи 120 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

Частные и бюджетные учреждения полностью или частично финансируются собственником их имущества. Порядок финансового обеспечения деятельности государственных и муниципальных учреждений определяется законом.

**новая редакция**

Частное учреждение полностью или частично финансируется собственником его имущества. Порядок финансового обеспечения деятельности государственных и муниципальных учреждений определяется законом.

**Изменение абзаца четвертого пункта 2 статьи 120**

**старая редакция**

Частное или **бюджетное** учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

**новая редакция**

Частное или **казенное** учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

**Изменение абзаца пятого пункта 2 статьи 120**

**старая редакция**

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем **закрепленным за ним** имуществом, за исключением

**новая редакция**

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем **находящимся у него на праве оперативного управления**

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных автономным учреждением за счет выделенных таким собственником средств. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных автономным учреждением за счет выделенных таким собственником средств. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

**Дополнение пункта 2 статьи 120 абзацем. См. текст новой редакции**

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

**Дополнение пункта 1 статьи 202 подпунктом 5. См. текст новой редакции**

5) если стороны отношений заключили соглашение о проведении процедуры медиации в соответствии с Федеральным законом "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)".

**Дополнение пункта 1 статьи 202 пунктом 4. См. текст новой редакции**

4. В случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 настоящей статьи, течение срока исковой давности приостанавливается с момента заключения сторонами отношения соглашения о проведении процедуры медиации до момента прекращения процедуры медиации, определяемого в соответствии с Федеральным законом "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)".

**Пункт 1 статьи 296 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Казенное предприятие и учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

**новая редакция**

1. Учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

**Изменение пункта 2 статьи 296**

**старая редакция**

2. Собственник имущества

**новая редакция**

2. Собственник имущества

вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за **казенным предприятием или учреждением** либо приобретенное **казенным предприятием или учреждением** за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у **казенного предприятия или учреждения**, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за **учреждением или казенным предприятием** либо приобретенное **учреждением или казенным предприятием** за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у **учреждения или казенного предприятия**, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

**Статья 298 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном обзоре ее текст не приводится.

**Пункт 2 статьи 299 - изложен в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарного предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

\* \* \*

**Редакция от 27.12.2009**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 27.12.2009 N 352-ФЗ. См. справку к редакции.

**Пункт 2 статьи 90 - изложен в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

2. Не допускается

2. Не допускается

освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности оплаты доли в уставном капитале общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности оплаты доли в уставном капитале общества.

Оплата уставного капитала общества с ограниченной ответственностью при увеличении уставного капитала путем зачета требований к обществу допускается в случаях, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью.

**Пункт 2 статьи 99 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций общества, в том числе освобождение его от этой обязанности путем зачета требований к обществу.

**новая редакция**

2. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций общества.

Оплата размещаемых обществом дополнительных акций путем зачета требований к обществу допускается в случаях, предусмотренных законом об акционерных обществах.

**Пункт 4 статьи 99 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала (пункт 1 настоящей статьи), общество подлежит ликвидации.

**новая редакция**

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано принять меры, предусмотренные законом об акционерных обществах.

**Изменение пункта 2 статьи 100**

**старая редакция**

2. Увеличение уставного капитала акционерного общества допускается после его полной оплаты. **Увеличение уставного капитала общества для покрытия понесенных им убытков не допускается.**

**новая редакция**

2. Увеличение уставного капитала акционерного общества допускается после его полной оплаты.

**Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 101**

**старая редакция**

Уменьшение уставного капитала

**новая редакция**

Уменьшение уставного капитала

общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке, определяемом законом об акционерных обществах. При этом кредиторы общества вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке, определяемом законом об акционерных обществах. Права кредиторов в случае уменьшения уставного капитала общества или снижения стоимости его чистых активов определяются законом об акционерных обществах.

\* \* \*

### Редакция от 17.07.2009

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 17.07.2009 N 145-ФЗ. См. справку к редакции.

#### Изменение абзаца первого пункта 4 статьи 61

##### старая редакция

4. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, ликвидируется также в соответствии со статьей 65 настоящего Кодекса вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация может быть ликвидирована вследствие признания ее несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.

##### новая редакция

4. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, ликвидируется также в соответствии со статьей 65 настоящего Кодекса вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация **или государственная компания** может быть ликвидирована вследствие признания ее несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.

#### Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 65

##### старая редакция

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом,

##### новая редакция

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Государственная **или государственная компания** может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается

---

предусматривающим ее создание. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.

---

федеральным законом, предусматривающим ее создание. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.

---

\* \* \*

### Редакция от 29.06.2009

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 29.06.2009 N 132-ФЗ. См. справку к редакции.

---

#### [Изменение](#) абзаца второго пункта 1 статьи 424

##### [старая редакция](#)

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

##### [новая редакция](#)

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами **и (или) органами местного самоуправления.**

---

\* \* \*

### Редакция от 09.02.2009 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2009)

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 30.12.2008 N 312-ФЗ. См. справку к редакции.

**Общий комментарий:** Изменены нормы, устанавливающие порядок учреждения и преобразования общества с ограниченной ответственностью, порядок управления обществом, а также нормы, регулирующие имущественные отношения между участниками общества.

---

#### Пункт 1 статьи 87 - [изложен](#) в новой редакции

##### [старая редакция](#)

1. Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными

##### [новая редакция](#)

1. Обществом с ограниченной ответственностью признается общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по

---

документами размеров; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники общества, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

---

**Пункт 2 статьи 88 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

**новая редакция**

2. Общество с ограниченной ответственностью может быть учреждено одним лицом или может состоять из одного лица, в том числе при создании в результате реорганизации.

Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

---

**Статья 89 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 89. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью

1. Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются учредительный договор, подписанный его учредителями, и утвержденный ими устав. Если общество учреждается одним лицом, его учредительным документом является устав.

2. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью должны содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 52 настоящего Кодекса, условия о размере уставного капитала общества; о размере долей каждого из участников; о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов, об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым

**новая редакция**

Статья 89. Учреждение общества с ограниченной ответственностью и его учредительный документ

1. Учредители общества с ограниченной ответственностью заключают между собой договор об учреждении общества с ограниченной ответственностью, определяющий порядок осуществления ими совместной деятельности по учреждению общества, размер уставного капитала общества, размер их долей в уставном капитале общества и иные установленные законом об обществах с ограниченной ответственностью условия.

Договор об учреждении общества с ограниченной ответственностью заключается в письменной форме.

2. Учредители общества с ограниченной ответственностью несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с его учреждением и возникшим до его государственной регистрации.

принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью.

Общество с ограниченной ответственностью несет ответственность по обязательствам учредителей общества, связанным с его учреждением, только в случае последующего одобрения действий учредителей общества общим собранием участников общества. Размер ответственности общества по этим обязательствам учредителей общества может быть ограничен законом об обществах с ограниченной ответственностью.

3. Учредительным документом общества с ограниченной ответственностью является его устав.

Устав общества с ограниченной ответственностью наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 52 настоящего Кодекса, должен содержать сведения о размере уставного капитала общества, составе и компетенции его органов управления, порядке принятия ими решений (в том числе решений по вопросам, принимаемым единогласно или квалифицированным большинством голосов) и иные предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью сведения.

4. Порядок совершения иных действий по учреждению общества с ограниченной ответственностью определяется законом об обществах с ограниченной ответственностью.

---

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 90**

**старая редакция**

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из стоимости **вкладов его участников.**

**новая редакция**

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из стоимости **долей, приобретенных его участниками.**

---

**Пункт 2 статьи 90 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета требований к обществу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

**новая редакция**

2. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности оплаты доли в уставном капитале общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

---

**Изменение пункта 3 статьи 90**

**старая редакция**

3. Уставный капитал общества

**новая редакция**

3. Уставный капитал общества

с ограниченной ответственностью должен быть на момент регистрации общества оплачен его участниками не менее чем наполовину. Оставшаяся неоплаченной часть уставного капитала общества подлежит оплате его участниками в течение первого года деятельности общества. При нарушении этой обязанности общество должно либо объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, либо прекратить свою деятельность путем ликвидации.

с ограниченной ответственностью должен быть на момент регистрации общества оплачен его участниками не менее чем наполовину. Оставшаяся неоплаченной часть уставного капитала общества подлежит оплате его участниками в течение первого года деятельности общества. **Последствия нарушения этой обязанности определяются законом об обществах с ограниченной ответственностью.**

**Пункт 6 статьи 90 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

6. Увеличение уставного капитала общества допускается после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме.

**новая редакция**

6. Увеличение уставного капитала общества допускается после полной оплаты всех его долей.

**Изменение абзаца первого пункта 3 статьи 91**

**старая редакция**

3. К **исключительной** компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью относятся:

**новая редакция**

3. К компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью относятся:

**Подпункт 2 пункта 3 статьи 91 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;

**новая редакция**

2) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества;

**Изменение абзаца седьмого пункта 3 статьи 91**

**старая редакция**

Законом об обществах с ограниченной ответственностью к **исключительной** компетенции общего собрания может быть также отнесено решение иных вопросов.

**новая редакция**

Законом об обществах с ограниченной ответственностью к компетенции общего собрания может быть также отнесено решение иных вопросов.

**Изменение абзаца восьмого пункта 3 статьи 91**

**старая редакция**

Вопросы, отнесенные к **исключительной** компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа общества.

**новая редакция**

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа общества.

**Пункт 2 статьи 92 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в акционерное общество или в производственный кооператив.

**новая редакция**

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

**Статья 93 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 93. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества или ее часть одному или нескольким участникам данного общества.

2. Отчуждение участником общества своей доли (ее части) третьим лицам допускается, если иное не предусмотрено уставом общества.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника (ее части) пропорционально размерам своих долей, если уставом общества или соглашением его участников не предусмотрен иной порядок осуществления этого права. В случае, если участники общества не воспользуются своим преимущественным правом в течение месяца со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом общества или соглашением его участников, доля участника может быть отчуждена третьему лицу.

3. Если в соответствии с уставом общества с ограниченной ответственностью отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам невозможно, а другие участники общества от ее покупки

**новая редакция**

Статья 93. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу

1. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу допускается на основании сделки или в порядке правопреемства либо на ином законном основании с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Кодексом и законом об обществах с ограниченной ответственностью.

2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью, если это не запрещено уставом общества.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества. Порядок осуществления преимущественного права и срок, в течение которого участники общества могут воспользоваться указанным правом, определяются законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества. Уставом общества также может быть предусмотрено преимущественное

отказываются, общество обязано выплатить участнику ее действительную стоимость либо выдать ему в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.

4. Доля участника общества с ограниченной ответственностью может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

5. В случае приобретения доли участника (ее части) самим обществом с ограниченной ответственностью оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в сроки и в порядке, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и учредительными документами общества, либо уменьшить свой уставный капитал в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 90 настоящего Кодекса.

6. Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если учредительными документами общества не предусмотрено, что такой переход допускается только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или выдать им в натуре имущество на такую стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью и учредительными документами общества.

право покупки обществом доли или части доли участника общества, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества.

3. В случае, если уставом общества отчуждение доли или части доли, принадлежащих участнику общества, третьим лицам запрещено и другие участники общества отказались от их приобретения либо не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена уставом общества, общество обязано выплатить участнику действительную стоимость доли или части доли либо выдать ему в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.

4. Доля участника общества с ограниченной ответственностью может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

5. В случае приобретения доли или части доли участника самим обществом с ограниченной ответственностью оно обязано реализовать их другим участникам или третьим лицам в сроки и в порядке, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом, либо уменьшить свой уставный капитал в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 90 настоящего Кодекса.

6. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если иное не предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью. Уставом общества может быть предусмотрено, что переход доли в уставном капитале общества к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников

общества. Отказ в согласии на переход доли влечет за собой обязанность общества выплатить указанным лицам ее действительную стоимость или выдать им в натуре имущество, соответствующее такой стоимости, в порядке и на условиях, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

7. Переход доли участника общества с ограниченной ответственностью к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в обществе.

---

**Статья 94 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 94. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества

Участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников. При этом ему должна быть выплачена стоимость части имущества, соответствующей его доле в уставном капитале общества в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и учредительными документами общества.

**новая редакция**

Статья 94. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе выйти из общества путем отчуждения обществу своей доли в его уставном капитале независимо от согласия других его участников или общества, если это предусмотрено уставом общества.

2. При выходе участника общества с ограниченной ответственностью из общества ему должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале общества или выдано в натуре имущество, соответствующее такой стоимости, в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

---

**Изменение пункта 1 статьи 95**

**старая редакция**

1. Обществом с дополнительной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами

**новая редакция**

1. Обществом с дополнительной ответственностью признается общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их долей, определенном уставом общества. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества

**общества.** При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения ответственности не предусмотрен учредительными документами общества.

распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения ответственности не предусмотрен учредительными документами общества.

---

**Изменение пункта 3 статьи 95**

**старая редакция**

3. К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила настоящего Кодекса об обществе с ограниченной ответственностью постольку, поскольку иное не предусмотрено настоящей статьей.

**новая редакция**

3. К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила настоящего Кодекса об обществе с ограниченной ответственностью **и закона об обществах с ограниченной ответственностью** постольку, поскольку иное не предусмотрено настоящей статьей.

---

\* \* \*

**Редакция от 09.02.2009**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 09.02.2009 N 7-ФЗ. См. справку к редакции.

**Общий комментарий:** Определены процедуры признания права на бесхозные недвижимые вещи, находящиеся на территориях городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

---

**Дополнение** статьи 225 пунктом 4. См. текст **новой редакции**

---

\* \* \*

**Редакция от 30.12.2008  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2009)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 30.12.2008 N 306-ФЗ. См. справку к редакции.

**Общий комментарий:** Упрощены процедуры обращения взыскания на заложенное имущество и процедуры реализации заложенного имущества. В частности, предусмотрена возможность заключения соглашения о внесудебной реализации предмета залога в любое время; в случае неисполнения залогодателем соглашения об обращении взыскания на заложенное

имущество во внесудебном порядке обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке допускается на основании исполнительной надписи нотариуса в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

---

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 334**

**старая редакция**

1. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

**новая редакция**

1. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. **В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования кредитора по обеспеченному залогом обязательству (залогодержателя) может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя.**

---

**Дополнение статьи 339 пунктом 5. См. текст [новой редакции](#)**

---

**Дополнение статьи 342 пунктом 4. См. текст [новой редакции](#)**

---

**Дополнение пункта 1 статьи 348 абзацем. См. текст [новой редакции](#)**

---

**Пункт 2 статьи 348 - [изложен](#) в новой редакции**

**старая редакция**

2. В обращении взыскания на заложенное имущество может быть отказано, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества.

**новая редакция**

2. Обращение взыскания не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что одновременно соблюдены следующие условия:

- 1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера оценки предмета залога по договору о залоге;
- 2) период просрочки исполнения обязательства,

обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.

**Дополнение статьи 348 пунктом 3. См. текст новой редакции**

**Статьи 349 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 349. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество

1. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного недвижимого имущества по решению суда.

Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд допускается на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодержателя с залогодателем, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога. Такое соглашение может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены таким соглашением.

2. Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного движимого имущества без обращения в суд допускается, если иное не предусмотрено соглашением залогодателя с залогодержателем. На предмет залога, переданный залогодержателю, взыскание может быть обращено в порядке, установленном договором о залоге, если законом не установлен иной порядок.

3. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, когда:

1) для заключения договора о залоге требовалось согласие или разрешение другого лица или органа;

2) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;

3) залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно.

**новая редакция**

Статья 349. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество

1. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда.

2. Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного имущества без обращения в суд допускается, если иное не предусмотрено законом на основании соглашения залогодателя с залогодержателем.

Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд осуществляется в порядке, установленном законом об ипотеке, если иное не предусмотрено законом.

3. Соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке может быть заключено в любое время.

Соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке может быть включено в договор о залоге.

Такое соглашение может быть признано судом недействительным по иску лица, права которого нарушены таким соглашением.

4. Если залогодателем является физическое лицо, соглашение заключается при условии наличия нотариально удостоверенного согласия залогодателя на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное движимое имущество.

5. В случае неисполнения залогодателем соглашения об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке допускается, если иное не предусмотрено законом, на основании исполнительной надписи нотариуса в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

6. Взыскание на предмет залога может быть обращено только

по решению суда в случаях, если:

1) для заключения договора о залоге имущества физического лица требовалось согласие или разрешение другого лица либо органа;

2) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;

3) залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно;

4) предметом залога являются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности физическим лицам;

5) договором о залоге или иным соглашением залогодателя с залогодержателем не установлен порядок обращения взыскания на заложенное движимое имущество либо в установленном сторонами порядке обращение взыскания невозможно;

6) законом установлены иные случаи.

**Статьи 350 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 350. Реализация заложенного имущества

1. Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, если законом не установлен иной порядок.

2. По просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания на заложенное имущество отсрочить его продажу с публичных торгов на срок до одного года. Отсрочка не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному залогом этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков кредитора и неустойки.

3. Начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, определяется решением суда в случаях обращения взыскания на имущество в судебном порядке либо соглашением

**новая редакция**

Статья 350. Реализация заложенного имущества

1. Реализация (продажа) заложенного недвижимого имущества, на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, осуществляется в порядке, установленном законом об ипотеке, если иное не предусмотрено законом.

2. Реализация (продажа) заложенного движимого имущества, на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, осуществляется в порядке, установленном законом о залоге, если иное не предусмотрено законом.

3. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право (при отсутствии иного указания в законе или договоре) получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

4. Если сумма, вырученная при

залогодержателя с залогодателем в остальных случаях.

Заложенное имущество продается лицу, предложившему на торгах наивысшую цену.

4. При объявлении торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести заложенное имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом. К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи.

При объявлении несостоявшимися повторных торгов залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если залогодержатель не воспользуется правом оставить за собой предмет залога в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимися, договор о залоге прекращается.

5. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в законе или договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

6. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя, разница возвращается залогодателю.

7. Должник и залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе в любое время до продажи предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно.

реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя, разница возвращается залогодателю.

5. Должник и залогодатель, являющиеся третьими лицами, в любое время до продажи предмета залога вправе прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или его часть, исполнение которой просрочено. Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно.

6. При объявлении торгов несостоявшимися залогодержатель по соглашению с залогодателем вправе приобрести заложенное имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом. К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи.

При объявлении несостоявшимися повторных торгов залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если залогодержатель не воспользуется правом оставить за собой предмет залога в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимися, договор о залоге прекращается.

**Дополнение пункта 1 статьи 351 подпунктом 4. См. текст новой редакции**

**Подпункт 4 пункта 1 статьи 352 - изложен в новой редакции**

старая редакция

новая редакция

4) в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась

4) в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке,

невозможной (пункт 4 статьи 350).

установленном законом, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

---

**Абзац первый пункта 1 статьи 353 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. В случае перехода права собственности на заложенное имущество или права хозяйственного ведения им от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу.

**новая редакция**

1. В случае перехода права собственности на заложенное имущество либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления им от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев реализации этого имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом) либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу.

---

**Пункт 2 статьи 447 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель имущественного права либо специализированная организация. Специализированная организация действует на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права и выступает от их имени или от своего имени.

**новая редакция**

2. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

---

\* \* \*

**Редакция от 30.12.2008  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2009)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 23.07.2008 N 160-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Пункт 4 статьи 426 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

4. В случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской

**новая редакция**

4. В случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской

---

Федерации может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров ( типовые договоры, положения и т.п. ).

Федерации, а также уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти могут издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров ( типовые договоры, положения и т.п. ).

---

\* \* \*

### Редакция от 30.12.2008

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 30.12.2008 N 311-ФЗ, N 315-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Статья 60 - изложена в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

**Комментарий:** Включены положения, устанавливающие порядок информирования заинтересованных лиц о реорганизации юридического лица.

---

**Изменение пункта 4 статьи 274**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

4. На условиях и в порядке, предусмотренных пунктами 1 и 3 настоящей статьи, сервитут может быть установлен также в интересах и по требованию лица, которому участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. На условиях и в порядке, предусмотренных пунктами 1 и 3 настоящей статьи, сервитут может быть установлен также в интересах и по требованию лица, которому участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования, и иных лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами.

---

\* \* \*

### Редакция от 22.07.2008

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 141-ФЗ. См. справку к редакции.

---

**Пункт 1 статьи 225 - изложен в новой редакции**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

---

1. Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

1. Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

\* \* \*

**Редакция от 14.07.2008  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2008)**

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 24.04.2008 N 49-ФЗ. См. справку к редакции.

**Общий комментарий:** Принят Федеральный [закон](#) от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", в связи с чем внесены соответствующие изменения в положения, касающиеся установления, осуществления и прекращения опеки и попечительства.

**Изменение пункта 1 статьи 31**

[старая редакция](#)

1. Опека и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания. Соответствующие этому права и обязанности опекунов и попечителей определяются **законодательством о браке и семье**.

[новая редакция](#)

1. Опека и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания. Соответствующие этому права и обязанности опекунов и попечителей определяются **семейным законодательством**.

**Дополнение статьи 31 пунктом 4. См. текст [новой редакции](#)**

**Изменение абзаца второго пункта 2 статьи 33**

[старая редакция](#)

Попечители оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

[новая редакция](#)

Попечители **несовершеннолетних граждан** оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

**Дополнение пункта 1 статьи 34 абзацем. См. текст [новой редакции](#)**

**Изменение пункта 2 статьи 35**

[старая редакция](#)

[новая редакция](#)

2. Опекунами и попечителями могут назначаться только совершеннолетние дееспособные граждане. Не могут быть назначены опекунами и попечителями граждане, лишенные родительских прав.

2. Опекунами и попечителями могут назначаться только совершеннолетние дееспособные граждане. Не могут быть назначены опекунами и попечителями граждане, лишенные родительских прав, а также граждане, имеющие на момент установления опеки или попечительства судимость за умышленное преступление против жизни или здоровья граждан.

**Пункт 4 статьи 35 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

4. Опекунами и попечителями граждан, нуждающихся в опеке или попечительстве и находящихся или помещенных в соответствующие воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения или другие аналогичные учреждения, являются эти учреждения.

**новая редакция**

4. Недееспособным или не полностью дееспособным гражданам, помещенным под надзор в образовательные организации, медицинские организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации, в том числе в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны или попечители не назначаются. Исполнение обязанностей опекунов или попечителей возлагается на указанные организации.

**Пункт 1 статьи 37 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

1. Доходы подопечного гражданина, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун или попечитель вправе производить необходимые для содержания подопечного расходы за счет сумм, причитающихся подопечному в качестве его дохода.

**новая редакция**

1. Доходы подопечного, в том числе суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на его содержание социальных выплат, а также доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

**Абзац второй пункта 2 статьи 37 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

Порядок управления имуществом подопечного определяется законом.

**новая редакция**

Порядок управления имуществом подопечного определяется Федеральным законом "Об опеке и

попечительстве".

**Абзац второй пункта 1 статьи 39 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

При помещении подопечного в соответствующее воспитательное, лечебное учреждение, учреждение социальной защиты населения или другое аналогичное учреждение орган опеки и попечительства освобождает ранее назначенного опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей, если это не противоречит интересам подопечного.

**новая редакция**

При помещении подопечного под надзор в образовательную организацию, медицинскую организацию, организацию, оказывающую социальные услуги, или иную организацию, в том числе в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, орган опеки и попечительства освобождает ранее назначенного опекуна или попечителя от исполнения ими своих обязанностей, если это не противоречит интересам подопечного.

**Пункт 2 статьи 39 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. При наличии уважительных причин (болезнь, изменение имущественного положения, отсутствие взаимопонимания с подопечным и т.п.) опекун или попечитель может быть освобожден от исполнения им своих обязанностей по его просьбе.

**новая редакция**

2. Опекун, попечитель могут быть освобождены от исполнения своих обязанностей по их просьбе. Опекун или попечитель может быть освобожден от исполнения своих обязанностей по инициативе органа опеки и попечительства в случае возникновения противоречий между интересами подопечного и интересами опекуна или попечителя, в том числе временно.

**Статья 41 - изложена в новой редакции**

**старая редакция**

Статья 41. Патронаж над дееспособными гражданами

1. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлено попечительство в форме патронажа.

2. Попечитель (помощник) совершеннолетнего дееспособного гражданина может быть назначен органом опеки и попечительства только с согласия такого гражданина.

3. Распоряжение имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному подопечному, осуществляется попечителем (помощником) на основании договора поручения или

**новая редакция**

Статья 41. Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами

1. Над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не способен самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, может быть установлен патронаж.

2. В течение месяца со дня выявления совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, ему назначается органом опеки и попечительства помощник. Помощник может быть назначен с его согласия в письменной форме, а также с согласия в письменной форме

доверительного управления, заключенного с подопечным. Совершение бытовых и иных сделок, направленных на содержание и удовлетворение бытовых потребностей подопечного, осуществляется его попечителем (помощником) с согласия подопечного.

4. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, прекращается по требованию гражданина, находящегося под патронажем.

Попечитель (помощник) гражданина, находящегося под патронажем, освобождается от выполнения лежащих на нем обязанностей в случаях, предусмотренных статьей 39 настоящего Кодекса.

гражданина, над которым устанавливается патронаж. Работник организации, осуществляющей социальное обслуживание совершеннолетнего дееспособного гражданина, нуждающегося в установлении над ним патронажа, не может быть назначен помощником такого гражданина.

3. Помощник совершеннолетнего дееспособного гражданина совершает действия в интересах гражданина, находящегося под патронажем, на основании заключаемых с этим лицом договора поручения, договора доверительного управления имуществом или иного договора.

4. Орган опеки и попечительства обязан осуществлять контроль за исполнением помощником совершеннолетнего дееспособного гражданина своих обязанностей и извещать находящегося под патронажем гражданина о нарушениях, допущенных его помощником и являющихся основанием для расторжения заключенных между ними договора поручения, договора доверительного управления имуществом или иного договора.

5. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, прекращается в связи с прекращением договора поручения, договора доверительного управления имуществом или иного договора по основаниям, предусмотренным законом или договором.

#### Изменение пункта 4 статьи 256

##### старая редакция

4. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются законодательством о браке и семье.

##### новая редакция

4. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются **семейным законодательством**.

#### Изменение абзаца второго пункта 1 статьи 292

##### старая редакция

Дееспособные члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с

##### новая редакция

Дееспособные и **ограниченные судом в дееспособности** члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом

---

собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

помещении, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

---

\* \* \*

### Редакция от 14.07.2008

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 14.07.2008 N 118-ФЗ. См. справку к редакции.

---

#### [Изменение](#) пункта 2 статьи 239

##### [старая редакция](#)

2. Правила настоящей статьи соответственно применяются при прекращении права собственности на недвижимое имущество в связи с изъятием горных отводов, **участков акватории и других участков**, на которых находится имущество.

##### [новая редакция](#)

2. Правила настоящей статьи соответственно применяются при прекращении права собственности на недвижимое имущество в связи с изъятием горных отводов, **водных объектов и других обособленных природных объектов**, на которых находится имущество.

---

\* \* \*

### Редакция от 13.05.2008

[Редакция](#) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](#) от 13.05.2008 N 68-ФЗ. См. справку к редакции.

---

#### [Изменение](#) абзаца первого пункта 4 статьи 61

##### [старая редакция](#)

4. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, ликвидируется также в соответствии со статьей 65 настоящего Кодекса вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация может быть ликвидирована вследствие признания ее несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание.

##### [новая редакция](#)

4. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, ликвидируется также в соответствии со статьей 65 настоящего Кодекса вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация может быть ликвидирована вследствие признания ее несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание.

---

**Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.**

**Изменение абзаца первого пункта 1 статьи 65**

**старая редакция**

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание.

**новая редакция**

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Государственная корпорация может быть признана несостоятельной (банкротом), если это допускается федеральным законом, предусматривающим ее создание. **Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом), если это установлено законом, предусматривающим создание и деятельность такого фонда.**

\* \* \*

**Редакция от 06.12.2007  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2008)**

**Редакция** подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным **законом** от 10.10.2007 N 225-ФЗ. См. справку к редакции.

**Пункт 2 статьи 349 - изложен в новой редакции**

**старая редакция**

2. Требования залогодержателя удовлетворяются за счет заложенного движимого имущества по решению суда, если иное не предусмотрено соглашением залогодателя с залогодержателем. Однако на предмет залога, переданный залогодержателю, взыскание может быть обращено в порядке, установленном договором о залоге, если законом не установлен иной порядок.

**новая редакция**

2. Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного движимого имущества без обращения в суд допускается, если иное не предусмотрено соглашением залогодателя с залогодержателем. На предмет залога, переданный залогодержателю, взыскание может быть обращено в порядке, установленном договором о залоге, если законом не установлен иной порядок.

**Комментарий:** Теперь по общему правилу обращение взыскания на заложенное движимое имущество происходит без обращения в суд.

