ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

УправдомЪ

Суббота 31.10.2026 №142

16+

Темы номера:

УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ: КАК НЕ ОТДАТЬ СВОЙ ДОМ РЕЙДЕРАМ?

ПЛАСТИКОВЫЙ «ТРОМБ» В МУСОРНОЙ СИСТЕМЕ

ДВОР БЕЗ «ВОЙН» ЗА ПАРКОВКУ

ПАМЯТЬ, КОТОРОЙ РАСТИ. В СОРМОВЕ ЗАЛОЖИЛИ КЕДРОВУЮ АЛЛЕЮ ПАМЯТИ



9 октября на территории 3-го корпуса МАОУ «Школа №79 им.Н.А.Зайцева» Сормовского района заложили кедровую алею в честь участников Специальной военной операции (СВО). Акция прошла в рамках Международной эколого-патриотической инициативы «Сад памяти» и была приурочена к 85-летию начала бессмертного подвига советского народа в Великой Отечественной войне.

Организаторами акции выступили представители государственных и общественных структур: начальник Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу Эдуард Валерьевич Леонтьев, представитель Народного фронта, член Совета Российского военно-исторического общества в Нижегородской области Николай Иванович Лешков, представитель Сормовской домоуправляющей компании Илья Николаевич Шумилков, генеральный директор управляющей компании ООО УК «Корабли НН» Илья Юнин, прокурор Нижегородской межрайонной природоохранной прокуратуры Ярослав Алексеевич Серпухов. Их участие подчеркнуло масштаб и значимость события: память о героях — это не только дело семьи и школы, но и ответственность всего общества.

Среди гостей были начальник управления образования администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода Любовь Валерьевна Герасименко, директор школы Тамара Николаевна Каславская, педагог-психолог школы, вдова героя, Светлана Андреевна Хандий, ученики школы, кадеты, участники Всероссийского общественного движения «Волонтёры Победы», семьи участников СВО.

Николай Иванович Лешков, представитель Народного фронта, член Совета Российского военно-исторического общества в Нижегородской области: *«Предшествовал проведению акции в Нижнем Новгороде телефонный звонок генеральному директору управляющей компании ООО УК «Корабли НН» Илье Александровичу Юнину от семьи Михаила Владимировича Шадрина и его брата Максима Владимировича Шадрина, погибших при исполнении воинского долга во время СВО. Особенно трогателен тот факт, что Михаил, когда-то учился именно в этом здании — в 3-м корпусе школы. Так, личная трагедия одной семьи стала началом общего дела, объединившего десятки людей, для которых память — не абстрактное слово, а живая, требующая действий ценность».*

Атмосфера на мероприятии была одновременно торжественной и очень тёплой, почти семейной. Звучали слова благодарности, воспоминания. Кто-то тихо вытирал слёзы, кто-то крепко держал за руку близкого, кто-то с особой старательностью помогал засыпать кедровые корни землёй, словно стараясь вложить в этот жест всю свою признательность. Ученики, работая рядом со взрослыми, будто становились старше: они чувствовали важность момента и свою причастность к большому и светлому делу.

ОТ УЧАСТНИКОВ



Шипулина Н.Н., Шумилков И.Н.



Юнин И.А.



Илья Николаевич Шумилков, представитель Сормовской домоуправляющей компании:

«Для меня эта акция — память о защитниках Отечества разных поколений. О тех, кто сегодня с оружием в руках защищает страну в ходе Специальной военной операции, и о тех, кто в 1941–1945 годах ценой своей жизни и самоотверженного подвига отстоял нашу Родину, подарил нам возможность жить. Один из таких героев - мой дед Шумилков Михаил Иванович. Он прошел всю войну – с мая 1941 по 1945 год, с честью защищая свою Родину. Награжден многочисленными медалями, в том числе двумя орденами «Красной звезды». К подбору саженцев я подошёл очень серьёзно. Из всех предложенных вариантов выбрал настоящие кедры-крепыши. Уже сегодня они стоят во дворе школы имени Н.А.Зайцева, как солдаты в едином строю. И когда мы с сестрой, товарищами, организаторами и гостями сажали эти деревья, я почему-то думал о своих дедах и прадедах».

Илья Александрович Юнин, генеральный директор Сормовской управляющей компании ООО УК «Корабли НН»:

«Хорошо, что такая прекрасная акция прошла не просто в Сормовском районе, а на территории нашей управляющей компании «Корабли НН». Хочу подчеркнуть: это не просто посадка деревьев, а большое общее дело патриотического воспитательного характера. Оно объединило неравнодушных, искренних людей одной целью — увековечить память наших героев - защитников России».

Наталия Шипулина, психолог:

«Когда люди вместе сажают дерево в память о тех, кого потеряли, происходит нечто важное не только для земли, но и для души. Совместный созидательный труд — один из самых мощных способов прожить горе и сохранить связь с ушедшими. Кедры, посаженные у школы, станут живыми

Продолжение см. на след. стр. »»»

свидетелями нашей благодарности и памяти воинам, отдавшим жизнь за нашу Родину. Пусть эти деревья растут, и пусть вместе с ними растут наши дети, которых мы своим примером учим помнить, любить и знать цену мирной жизни».

Елизавета Дмитриевна Линзина,
жительница Сормовского района:

«Когда сажаешь аллею рядом с людьми, которых прежде видела только по телевизору, понимаешь: наше героическое прошлое и настоящее действительно объединяет всех. Хочется верить, что память о наших героях будет жить и тогда, когда эти молодые кедры станут великанами».

Валентина Владимировна Сухова, сестра погибших братьев:

«Для меня очень важно, чтобы о братьях помнили не только в нашей семье. Я обратилась в управляющую компанию ООО УК «Корабли НН», и нашу просьбу услышали. Спасибо всем, кто отнёсся к ней не как к очередному обращению, а как к делу, за которым стоят человеческие жизни. Один из братьев, Михаил, учился именно в этом здании. Когда-то он сам проходил через эту калитку, встречал здесь одноклассников. Теперь возле неё растут кедры в память о защитниках Отечества. Хочется, чтобы дети знали, кому посвящена аллея, и берегли её. Для нашей семьи это очень дорого».

Елена Валентиновна Щадрина, мать погибших братьев:

«Спасибо, что помните наших сыновей. Для нас они навсегда останутся родными, любимыми детьми. Матери очень важно знать, что ее детей помнят и другие люди. Спасибо каждому, кто пришёл, кто помог, кто будет беречь эти деревья. Пусть кедры растут, а рядом с ними растут дети. Пусть у них будет мирная жизнь и пусть они знают, какой ценой она достаётся».

Надежда Валентиновна Антипина,
жительница Сормовского района:

«Уверена, память должна быть рядом с нами. Не где-то далеко, а здесь, возле школы, мимо которой каждый день идут дети и взрослые. Пусть человек остановится на минуту, вспомнит своих родных, подумает о тех, кто защищал и защищает нашу страну. Для семей погибших очень важно знать, что



о близком человеке помнят не только дома. И мне хочется, чтобы об этой аллее всегда заботились добрые руки».

Алексей Владимирович Зайцев,
первый заместитель главы администрации Сормовского района:

«Мы всегда поддерживаем такие акции! Очень важно, что организаторы не просто ее запланировали, но и пришли к нам ещё на этапе подготовки: вместе выбрать место, посоветоваться, продумать всё в интересах сормовичей. Ведь для нас увековечить память солдата – святое дело».

Ярослав Алексеевич Серпухов,
прокурор Нижегородской межрайонной природоохранной прокуратуры:

«Здесь соединились два дела: забота о родной земле и память о тех, кто её защищал. Мы посадили деревья у школы, и теперь рядом с ними будут расти наши дети. Хочется, чтобы ребята знали, кому посвящена эта аллея, берегли каждый саженец и понимали: память нуждается в заботе».

Жукарин Роман Юрьевич,
председатель Общественного совета при Управлении МВД России по Нижнему Новгороду:

«Для меня в этой аллее есть очень важный смысл: семьи защитников Отечества не должны оставаться со своей болью один на один. Рядом с ними должны быть люди, и не только в памятный день, но и потом, в обычной жизни».

Мария Александровна Самоделкина,
председатель Нижегородского регионального отделения Всероссийского общественного движения «Волонтеры Победы»:

«За словами «защитник Отечества» всегда стоит человек: чей-то сын, муж, брат, отец. Когда школьник узнаёт его историю, память перестаёт быть далёкой. А если он сам посадил дерево в честь героя, у него появляется личная ответственность: прийти полить, проверить, как оно прижилось. Чтобы мы не просто сказали «помним», а подтвердили это делом».

Эдуард Валерьевич Леонтьев,
начальник Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу:

«На мероприятие была приглашена семья Шадриных, в которой два сына погибли на СВО. Один из братьев, Михаил, учился именно в данной школе, в этом самом корпусе. Видимо Богу было так угодно, чтобы именно на территории школы №79 появилась аллея памяти участников СВО».

Светлана Андреевна Хандий,
учитель школы №79, вдова погибшего на СВО:

«Спасибо всем участникам данной акции и персональное спасибо Илье Шумилкову, Илье Юнину за эти кедры. С ними я могу разговаривать, как со своим погибшим мужем... Я знаю: они живые, они слышат меня и понимают... А значит, слышит и он...»

Светлана Валерьевна Колобова,
учитель Нижегородской кадетской школы им. Героя Советского Союза, генерала армии В.Ф.Маргелова:

«Очень хочется, чтобы ребята берегли эти деревья, помогали им расти. Когда заботишься о чём-то, сделанном своими руками, начинаешь этим по-настоящему дорожить. А вместе с заботой о деревьях приходит и понимание, почему так важно не забывать людей, в память о которых они посажены. А наши кадеты-«маргеловцы» всегда готовы к защите Отечества и поддерживают такие акции».

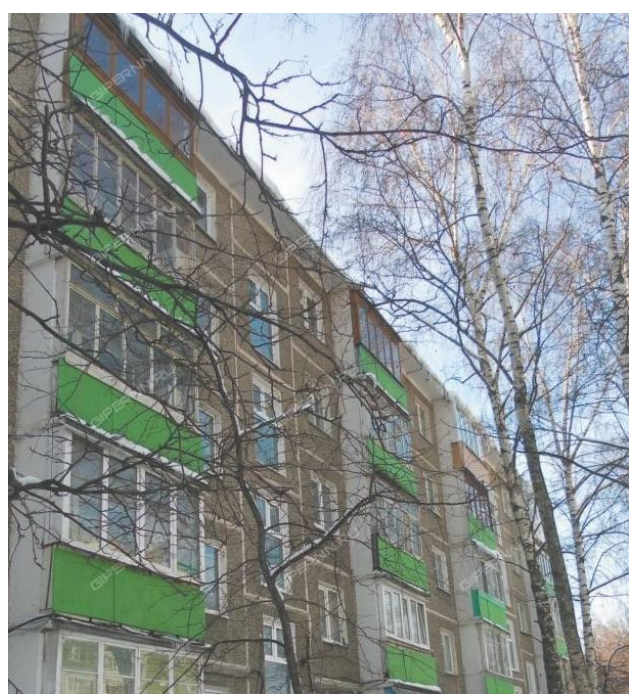
Закладка аллеи памяти, проведенная в школе № 79, это не просто посадка деревьев. Это мост между прошлым и будущим, между подвигом отцов и дедов и ответственностью нынешних поколений. Это способ сказать «спасибо» тем, кто защищал и защищает Родину, и одновременно — способ воспитать в детях уважение к истории, умение сопереживать и готовность действовать. Кедровая аллея станет живым памятником, который с каждым годом будет расти и становиться всё крепче. Пока мы помним о подвиге, он живёт!

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА МОЕГО

У каждого дома своя история и своя судьба. Порой хочется заглянуть в прошлое своего дома, узнать, когда и кем он построен, почему улица, на которой он расположен, носит это название? Сегодня расскажем об улице Никиты Рыбакова и расположенном на ней доме №19.

Улица Никиты Рыбакова находится между бульваром Юбилейным и улицей Культуры. Названа она в честь революционера Никиты Рыбакова, который принимал активное участие в революции 1905-1907 годов. Дом №19 ничем особенным не примечателен, обычная панельная хрущевка, но у него тоже есть своя история.

5-этажный 6-подъездный панельный дом №19 был построен в 1966 году по типовому проекту серии 1-467-С. Серия разработана конструкторским бюро по железобетону Главмособлстройматериалов под руководством А. А. Якушев. Дома возводились в СССР, кроме Москвы, с конца 1950-х до конца 1960-х годов. Их ключевая конструктивная особенность — широкий шаг поперечных несущих стен (6,4 м и 3,2 м), что позволило увеличить горизонтальные окна и дало возможность для перепланировки квартир. Наружные стены - из трёхслойных керамзитобетонных панелей, перекрытия - плоские железобетонные плиты, фундамент - ленточный из сборных железобетонных



блоков, кровля – плоская.

В 2008 году дом был включен в программу «Микрорайон». Были выполнены работы по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, установлен узел учета холодной воды. Была отремонтирована отмостка у дома и выполнен декоративный ремонт лестничных клеток. Всего стоимость выполненных работ составила 4,8 млн. руб. Из бюджета города Нижнего Новгорода была предоставлена поддержка в сумме 4,5 млн. руб. Позднее, в 2011 году, в доме были выполнены работы по реконструкции входных групп. В 2024 году проведен декоративный ремонт подъездов №1, №2, №3. В 2025 году обновлено асфальтобетонное покрытие предподъездных площадок у подъездов №3, №4, №5.

Рядом с домом находится сквер имени Никиты Рыбакова – островок зеленой зоны среди многоквартирных домов. В 2020 году по нацпроекту «Жильё и городская среда» сквер был полностью благоустроен. Озеленённая территория увеличилась до 70%: старинные липы были сохранены и дополнительно высажено более 4500 деревьев и кустарников. Здесь есть своя «изюминка» — фонтаны, отремонтированные в 2019 году. Зелёный сквер рядом с многоквартирными домами - огромный плюс для отдыха жителей: он даёт возможность подышать свежим воздухом, прогуляться, пообщаться с соседями и просто расслабиться в тени деревьев.

Галина Словогородская,
заместитель начальника управления
по ремонту ООО «Маяк Сормова 800»


Климов С.

Управление домом: как не отдать свой дом рейдерам?

Кому доверить управление многоквартирным домом: крупной управляющей компании с командой профессионалов или создать ТСЖ и попытаться управлять хозяйством самостоятельно? Почему товарищества собственников жилья в современных реалиях всё чаще уходят в прошлое, а за красивыми лозунгами о независимости нередко скрываются мошеннические схемы жилищных рейдеров? Об этом и об изменениях в законодательстве мы побеседовали с генеральным директором Ассоциации производителей и поставщиков жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области **Сергеем Климовым**.

Корр.: - **Сергей Александрович**, сфера управления многоквартирными домами всегда вызывала много вопросов у жителей. Казалось бы, рынок ЖКХ давно сформирован: есть УК, ТСЖ, ТСН, но споры вокруг форм управления МКД не утихают. Какова реальная картина сегодня?

С.К.: - Давайте обратимся к объективным цифрам. По данным системы ГИС ЖКХ, сегодня лишь 66% многоквартирных домов в стране находятся под управлением профессиональных участников рынка. Именно поэтому с 1 сентября 2024 года вступили в силу жесткие поправки в Жилищный кодекс (Федеральный закон № 662-ФЗ). Государство наконец закрыло лазейки для недобросовестных компаний.

Корр.: - Что именно изменилось с введением 662-ФЗ?

С.К.: - Требования к новым и действующим УК кардинально ужесточились по четырем ключевым направлениям. Первое - это проверка биографии учредителей. Если раньше отсутствие неснятой или непогашенной судимости за экономические, средние, тяжкие и особо тяжкие преступления требовалось только от директора компании, то теперь это обязательное условие и для учредителей, и для участников бизнеса. Второе - черный список дисквалифицированных лиц. В этот реестр теперь вносят и владельцев долей более 50% в компаниях с аннулированными лицензиями, и тех, кого наказали за ненадлежащее содержание общего имущества. Третье - трехлетний мораторий за грубые нарушения. Если за три года до продления или получения лицензии у компании были административные наказания за грубые нарушения, то лицензию она не получит. А грубым нарушением считается, в частности, долг перед ресурсоснабжающими организациями всего за два месяца. Четвертое, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не должно быть записей о банкротстве УК, где учредителями или директорами за последние три года выступали те же лица. Федеральный закон № 662-ФЗ - это мощный фильтр, отсекающий тех, кто привык собирать с людей платежи, копить долги перед энергетиками и Водоканалом, а затем банкротить компанию и открывать новую с тем же директором.

Корр.: - На фоне таких требований к УК некоторые жители задумываются: а не проще ли создать ТСЖ и ни от кого не зависеть?

С.К.: - Это опасная иллюзия. Современный многоквартирный дом - это сложнейший инженерный комплекс. В ТСЖ штат редко укомплектован узкими специалистами высокой квалификации: сметчиками, юристами, экономистами, инженерами, электриками, кровельщиками. Содержать такую команду на средства одного дома финансово сложно. В итоге председатель ТСЖ, как правило, активный, но не обладающий профильным образованием человек, остается один на один с большим объемом работы по обслуживанию дома, перед отчетностью в ГИС ЖКХ, налоговой, Роспотребнадзором и жилищной инспекцией. Неудивительно, что, согласно статистике, за последние 14 лет в Нижнем Новгороде было введено в эксплуатацию более 600 новых многоквартирных домов, а количество ТСЖ при этом не выросло, а, напротив, сократилось. По данным ГИС ЖКХ и регионального Министерства ЖКХ и энергетики, в 2010 году в области насчитывалось 1895 ТСЖ, а сегодня их осталось 1782, то есть минус 113 организаций при высоком росте жилого фонда.

Наоборот, наблюдается устойчивый тренд, когда собственники многоквартирных домов осознанно выбирают крупные стабильные управляющие компании.

Корр.: - Но ведь и среди управляющих компаний встречаются сомнительные новички?

С.К.: - Безусловно. Некоторые структуры, получив лицензию, начинают агрессивный демпинг: намеренное занижение цены на услугу ниже рыночного уровня, а иногда и ниже себестоимости, чтобы получить конкурентное преимущество и вытеснить соперника. К примеру, приходят к жителям многоквартирных домов и обещают снизить тариф, скажем, на 10 рублей с квадратного метра. Но чудес в экономике ЖКХ не бывает. Деньги с жителей собираются, ресурсоснабжающим организациям не перечисляются, а через год-два фирма оформляет банкротство, оставляя дом с многомиллионными долгами. В качестве примера приведу случай, который произошел этим летом в Сормовском районе. 23 июня в Нижнем Новгороде была зарегистрирована небольшая управляющая компания УК «Звезда» с одним человеком в штате. Через пару недель эта компания приступила к активным действиям, пытаясь у стабильной УК «Корабли НН» (имеющей собственный автопарк спецтехники, аварийную службу и укомплектованный штат профессиональных специалистов) переманить к себе многоквартирные дома. К чести жителей Сормова, они вовремя разобрались в ситуации и дали этой компании отпор.

Корр.: - Вы затронули тему захвата многоквартирных домов. Насколько серьезна проблема жилищного рейдерства сегодня?

С.К.: - По официальным оценкам Минстроя РФ, ежегодно фиксируется 300-400 подтвержденных случаев подобных рейдерских захватов, и около половины из них заканчиваются уголовными делами о мошенничестве и подделке документов. Зачастую именно создание ТСЖ становится «троянским конем» рейдеров.

Корр.: - Как работает эта схема?

С.К.: - Механизм состоит из четырех этапов. Первый – это вербовка «агентов влияния» из числа жителей. Рейдерская фирма находит в доме 1–2 жильцов, которых мотивируют материально или обещаниями должностей в будущем правлении. Эти жители становятся ядром «бунта». Далее – второй этап: в общедомовых чатах, мессенджерах и на подъездах начинается распространение ложной информации: «УК украла десятки миллионов», «нас обманывают с тарифами», а любая перегоревшая лампочка объявляется «диверсией». На волне искусственно созданной паники инициируется проведение общего собрания - это третий этап, на котором людей активно склоняют к созданию ТСЖ. В правление вводят тех самых ангажированных жителей. Подписи большинства остальных жильцов просто фальсифицируются в протоколах. На четвертом этапе, как только ТСЖ зарегистрировано, новоиспеченное правление тут же заключает договор управления с аффилированной фирмой-рейдером. И начинается неприкрытый грабеж: завышаются сметы, средства на фиктивные ремонты и текущие платежи уходят на счета фирм-однодневок. Когда жители понимают, что произошло, на счетах дома уже остается ноль денежных средств.

Корр.: - Есть ли конкретные примеры захватов, проведенных по этой схеме?

С.К.: - Да, особенно в крупных городах, в том числе в Нижнем Новгороде. Недавний случай произошел в доме № 85/1 по улице Ильинской. Там по схожей схеме попытались сменить форму управления на ТСН, для чего провели фиктивное общее собрание собственников. Причем дом успешно обслуживала проверенная организация ООО «ДУК «Форт» с надежной репутацией и укомплектованным штатом специалистов. Под эту схему создали ТСН «Эталон», во главе которого, в качестве председателя, встал, к слову, бывший высокопоставленный сотрудник полиции. Кстати, этот же человек от имени УК «Звезда», пытался провести собрание в Сормовском районе, об этом случае я рассказывал выше. Однако возмущенные жители обратились с иском в суд. 6 июня 2023 года Нижегородский районный суд г. Н. Новгорода признал итоги собрания недействительными (дело № 2-1207/2023). Самое показательное, что в процессе судебного заседания ответчики, включая председателя ТСН «Эталон», полностью признали иск, фактически расписавшись в незаконности собственных действий.

Корр.: - **Сергей Александрович**, как обычному собственнику отличить добросовестную управляющую организацию от рейдеров или пустышек?

С.К.: - В первую очередь, нужно проявлять бдительность во всех вопросах, касающихся вашего многоквартирного дома. Если в вашем домовом чате внезапно появились гиперактивные соседи, которые поливают грязью действующую компанию и зовут «срочно голосовать за ТСЖ» или новую неизвестную фирму, то это - первый тревожный звонок. Перед тем как ставить подпись в любом бюллетене, проверьте организацию по пяти ключевым пунктам. **Срок работы на рынке:** надежная компания работает не первый год и дорожит своим именем в районе и городе. **Объем жилого фонда:** у серьезной организации в управлении десятки или сотни домов, а не 1-2 МКД. **Материально-техническая база:** узнайте, есть ли у компании собственная спецтехника, аварийно-диспетчерская служба, штатные сантехники и дворники или она нанимает случайных людей по объявлениям? **Финансовая чистота:** зайдите на сайт арбитражного суда, откройте картотеку арбитражных дел и проверьте, нет ли у компании многомиллионных исков от поставщиков ресурсов (тепла, воды, электричества). **Личное участие в собраниях:** никогда не подписывайте пустые бланки и не передавайте свои решения третьим лицам. Проверяйте протоколы в государственной системе ГИС ЖКХ.

Корр.: - Жители могут обратиться в ассоциацию за консультацией по выбору управляющей компании?

С. К.: - Да. Мы хорошо знаем рынок ЖКХ в нашем регионе, поэтому можем порекомендовать на выбор две-три проверенные управляющие компании.

Корр.: - Ваш главный совет нашим читателям?

С.К.: - Не поддавайтесь на популизм и дешевые обещания. Управление домом - это тяжелый, ежедневный труд большого количества специалистов. Доверяйте свое жилье крупным лицензированным, проверенным компаниям с крепкой материальной базой и штатом квалифицированных сотрудников. А главное - будьте хозяевами в своем доме, общайтесь с соседями лично, вникайте в повестку собраний и не оставайтесь в стороне от решения вопросов, касающихся жизни вашего общего дома.

Интервью записала Мария Сироткина

ПЛАСТИКОВЫЙ «ТРОМБ» В МУСОРНОЙ СИСТЕМЕ



Чья-то лень и безответственность парализовала работу мусоропровода в доме № 39 по ул. Планетной.

22 октября сотрудникам управляющей компании ООО «СДК» пришлось провести многочасовую операцию по «реанимации» мусоропровода в девятиэтажном доме № 39 по ул. Планетной. На уровне пятого этажа образовался глухой затор. Когда сотрудники жилищно-эксплуатационного участка наконец пробили пробку, причина засора поразила даже бывалых специалистов: в ствол мусоропровода были плотно утрамбованы сразу шесть пятилитровых пластиковых бутылок!

Алексей Ибрагимов, начальник жилищно-эксплуатационного участка ООО «СДК»:

«На ликвидацию данной аварии у нас ушло полдня, - рассказывает **Алексей Ибрагимов**. – *По нашему мнению, это настоящее вредительство. Мы сделаем всё, чтобы выяснить кто и с какого этажа отправил в полет этот крупногабаритный «груз». Пока нам ясно, что это дело рук кого-то из жителей подъезда. Человеку было лень спуститься во двор до контейнерной площадки или хотя бы выпустить воздух и смять пластик. В итоге несколько сэкономленных кем-то минут обернулись часами тяжелой работы для наших сотрудников и дискомфортом для десятков соседей».*

Чем опасны такие «эксперименты» с мусоропроводом?

Многие жильцы ошибочно полагают, что мусоропровод - это бездонная черная дыра, способная поглотить всё, что пролезло в загрузочный клапан. На деле же диаметр трубы строго ограничен, и подобная безответственность приводит к серьезным последствиям.

Асия Новикова, инженер службы по благоустройству и озеленению ООО «Маяк Сормова 800»:

«Как только в трубе застревает крупный предмет (бутыль, коробка, пакет со строительным мусором), сверху на него начинают падать пищевые отходы с верхних этажей. Образуется многометровый столб гниющего мусора. А если мусоропровод, как в данном случае, забит пластиком или картоном и бумагой, то он превращается в пороховую бочку с отличной тягой. Достаточно одного непотушенного окурка, брошенного сверху, чтобы весь подъезд с первого по девятый этаж оказался в плотном ядовитом дыму», - отметила **Асия Новикова**.

Жителям нужно помнить, что выведение из строя общедомового имущества – это всегда дополнительные траты, которые ложатся на плечи всех жителей дома. При плотных засорах и попытках их пробить нередко деформируются сам ствол трубы и загрузочные клапаны. А ремонт общего имущества в конечном счете оплачивается из средств, которые сами же жители вносят на содержание жилья.

Предусмотрены ли штрафы для «мусорных вредителей»?

Поймать нарушителя за руку у мусоропровода непросто, но если факт вредительства удается зафиксировать (например, с помощью камер видеонаблюдения или показаний соседей), безответственному жителю грозит вполне реальное наказание:

- штраф за нарушение санитарных норм (ст. 6.4 КоАП РФ): неправильная эксплуатация жилых и общественных помещений влечет штраф для граждан в размере от 500 до 1000 рублей, для юридических лиц – до 20 000 рублей;
- штраф за нарушение правил пожарной безопасности (ст. 20.4 КоАП РФ): создание пожароопасной ситуации в местах общего пользования наказывается штрафом от 5000 до 15 000 рублей. А если из-за засора в мусоропроводе произойдет возгорание, пострадает чужое имущество, будет причинен вред здоровью легкой или средней степени тяжести, то штраф вырастет до 40 000 – 50 000 рублей (плюс полное возмещение ущерба через суд по ст. 1064 ГК РФ).

Уважаемые жители многоквартирных домов!

Помните: мусоропровод предназначен только для мелких бытовых отходов, упакованных в небольшие пакеты. Пятилитровые канистры, стройматериалы, мебель, горючие материалы, коробки из-под пиццы и бытовой техники, остатки обоев, старую обувь выбрасывать в него категорически **ЗАПРЕЩЕНО!**

Жители многоквартирного дома могут отказаться от мусоропровода. Для этого необходимо написать заявление в свою управляющую компанию, организовать и провести общее собрание собственников. Если большинством голосов решают, что мусоропровод не нужен, то доступ к нему перекрывается - крышки завариваются.

Алексей Марков,
начальник управления по благоустройству
ООО «Маяк Сормова 800»

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЁТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Специальный счёт на капитальный ремонт — это банковский счёт, на который жильцы многоквартирного дома ежемесячно перечисляют взносы на капремонт. Его ключевая особенность в том, что деньги копятся только для ремонта этого конкретного дома, а не для нескольких сразу. Важно отметить, что по закону собственники квартир (физические лица) не могут сами открыть специальный счет в банке. Сделать это может только юридическое лицо. Именно поэтому управляющая компания открывает спецсчет в банке для жителей многоквартирного дома. Перечисленные средства жителей не только копятся на спецсчете, но и увеличиваются за счет начисленных процентов. Дополнительный заработок за счет процентов помогает быстрее накопить денежные средства на счете и приблизить капитальный ремонт вашего дома.

Владельцы квартир в МКД на спецсчёте получают ряд преимуществ:

- Можно менять сроки ремонта, выбирать подрядчиков, контролировать ход работ.
- Полный контроль над собранными средствами: деньги копятся на счёте, относящемся к одному конкретному дому, а значит, и расходоваться будут на ремонт только этого дома, а не соседних;
- Возможность получать дополнительный доход в виде процентов на остаток средств банках. То есть на денежные средства банк начисляет проценты, которые становятся дополнительным доходом, защищающим от инфляции и увеличивающим бюджет будущих работ.

На примере некоторых многоквартирных домов покажем какие суммы удалось накопить собственникам за счет начисленных процентов на 01.10.2026г.:

пр. Кораблестроителей, д. 4 - остаток средств на спецсчете составляет 15 208 546,31руб., в том числе проценты – 3 363 420, 93 руб.

ул. Светлоярская, д.40 – остаток средств на спецсчете составляет 13 996 704,91 руб., в том числе проценты – 3 550 749,59 руб.

ул. Федосеенко, д.102 – остаток средств на спецсчете составляет 14 433 156,13 руб., в том числе проценты - 3 254 381,82 руб.

Открытие спецсчёта — не только прозрачный и понятный способ накопления, но и реальная возможность приумножить накопленные средства, собранные жителями на капитальный ремонт своего многоквартирного дома.

Светлана Самолюк,
заместитель генерального директора ООО УК «Корабли НН»

ДВОР БЕЗ «ВОЙН» ЗА ПАРКОВКУ

У дома № 18 на улице Никиты Рыбакова появилась новая просторная парковка.



Нехватка парковочных мест во дворах - одна из самых горячих тем для любого многоквартирного дома и микрорайона. Однако жители дома № 18 по улице Никиты Рыбакова доказали на собственном примере: эту проблему можно решить цивилизованно и сообща.

21 октября на придомовой территории официально завершились работы по благоустройству земельного участка. Здесь обустроили современные парковочные карманы для автомобилей общей площадью 305 квадратных метров. Такого пространства достаточно, чтобы разместить около двух десятков машин. Проект был полностью реализован за счет средств, накопленных жителями по статье «Текущий ремонт» в тарифе на содержание жилого помещения.

Работы по асфальтировке провела подрядная организация ООО ДСК «Доринвест». Все этапы благоустройства - от выемки грунта, отсыпки и трамбовки песчано-щебеночного основания до установки бордюров и укладки горячего асфальта - проходили под техническим надзором заместителя руководителя службы строительного контроля ООО «Маяк Сормова 800» **Вероники Барановой**. Такой многоступенчатый контроль гарантирует, что каждый рубль собственников потрачен по назначению, а все строительные нормы и ГОСТы соблюдены.

Новая парковка на территории дома № 18 по улице Никиты Рыбакова – это хороший пример для жителей соседних домов. Если ваш двор тоже нуждается в парковке, новых дорожках или другом благоустройстве, объединяйтесь с соседями, выходите с инициативной группой на общее собрание и обращайтесь в свою управляющую компанию. Комфорт начинается с вашего общего решения!

Газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ52-01478 от 22 июня 2026 г. Номер газеты - 142. Учредитель: Ассоциация поставщиков и производителей жилищно- коммунальных услуг Нижегородской области,
Юридический адрес учредителей и издателя: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Чкалова, д. 24
Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@ms800.ru
Главный редактор: **Мария Вячеславовна Сироткина**
Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».
Распространяется бесплатно.
Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039,Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 30.10.26г., фактически 30.10.26г., дата выхода в свет 31.10.26г. Тираж 40 000 экз.

16+