ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

УправдомЪ

Четверг 15.10.2026 №141

16+

Темы номера:

ПОНИЖЕННЫЙ ГРАДУС В БАТАРЕЯХ

ВАНДАЛИЗМ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА МОЕГО

ВАМ РЕШАТЬ!

ВАМ РЕШАТЬ! НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГУБЕРНАТОРСКИЙ ПРОЕКТ ИНИЦИАТИВНОГО БЮДЖЕТИРОВАНИЯ

По проекту инициативного бюджетирования «Вам решать!», сормовичи предложили привести в порядок спортивные и детские площадки и отремонтировать дороги. Предложения будут реализованы в **2027 году**.

Активные жители инициировали 11 заявок на ремонт, в числе которых: баскетбольная площадка в школе № 79, актовый зал в школе № 84, асфальтовое покрытие на территории детского сада № 365 и школы № 85, покрытие и ограждение хоккейной площадки в школе № 76. Автомобильные дороги: на ул. Достоевского от ул.8 Марта до ул. Торфяной, на ул. Клинкерной от д.23 до д.42; на ул. Беговой от ул. Сутырина до ул. Беговой, д.40, в СНТ «Урожай».

Также сормовичи предложили обустроить детскую площадку в частном секторе на ул. Минеральной у дома №22 и сделать уличную спортивную площадку в школе № 79.

До 1 ноября включительно каждый сормович, достигший 16 лет, может проголосовать за проекты, которые получат финансовую поддержку и будут реализованы в 2027 году.

Ваш голос может стать началом реальных перемен!

Задать вопросы об участии жителей Нижнего Новгорода в онлайн-голосовании в рамках губернаторского проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», можно по телефону горячей линии: **467-11-15**.

В СОРМОВЕ УВЕКОВЕЧИЛИ ПАМЯТЬ ГЕРОЯ-РАЗВЕДЧИКА



На улице Федосеенко, на фасаде д. 99 появился новый символ мужества.

Фасад жилого дома украсил портрет младшего сержанта **Александра Румянцева** — героя-разведчика с позывным «Румын». Почтить память бойца пришли его родные, друзья, соседи и неравнодушные сормовичи.

Александр Румянцев родился и вырос в Сормовском районе, вместе с семьей жил в д.99 по ул. Федосеенко. Спортивный характер и сила воли были его спутниками с детства. В ноябре 2023 года он ушел добровольцем на СВО.

В сентябре 2025 года при выполнении боевого задания Александр получил тяжелое ранение, но не оставил товарищей. Еще несколько дней он удерживал позиции. Герой погиб 16 сентября, до последнего вздоха защищая Родину.

Светлана Румянцева, мама героя: *«Как бы мне ни было больно, я очень горжусь, что мой сын нашел мужество, силы быть там и не струсить, пройти свой путь до конца и остаться в памяти близких настоящим героем».*

Сергей Стекалов, заместитель главы администрации Сормовского района: *«Я хочу поклониться маме Александра. Низкий Вам поклон за воспитание такого сына. Младший сержант Александр Румянцев навсегда вписал свое имя в историю Российской Федерации».*

Мурал создан в рамках регионального проекта «Образ Победы. Герои нашего времени». Он стал 358-м памятным арт-объектом в регионе, посвященным подвигам участников СВО.

ПОМНИМ. ГОРДИМСЯ.

КЕДРОВАЯ АЛЛЕЯ В ПАМЯТЬ О ГЕРОЯХ

В Сормове появилась новая кедровая аллея. 9 октября на территории 3-его корпуса школы № 79 имени Н. А. Зайцева состоялась посадка саженцев кедра в рамках международной эколого-патриотической акции «Сад Памяти». Акция была приурочена к 85-й годовщине начала Великой Отечественной войны и посвящена участникам специальной военной операции. Всего на школьной территории высадили 13 молодых кедров. Аллея станет частью школьного пространства и будет напоминать о подвиге героев и важности сохранения исторической памяти.

Организатором акции выступила управляющая компания ООО УК «Корабли НН» при поддержке регионального отделения Народного фронта, Нижегородской межрайонной природоохранной прокуратуры и Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу.

Кедровая аллея на территории школы - лишь одна из точек большой зеленой карты, созданной под руководством **Николая Шумилкова**. Он уже много лет занимается сохранением и приумножением сибирского кедра. Благодаря его поддержке эти деревья успешно растут не только в Нижегородской области, но и в ряде соседних регионов.

В Нижнем Новгороде кедры уже можно увидеть на территориях Нижегородского государственного лингвистического университета имени Н. А. Добролюбова, Сормовского механического техникума, в Сормовском парке, а также у школ № 77, 79, 141, 156, 183 и лицея № 82.



ДЕНЬ УЧИТЕЛЯ



Лучших педагогов чествовали в Сормовском районе в преддверии Дня учителя. Более 70 учителей наградили почётными грамотами Минпросвещения РФ и благодарственными письмами главы администрации.

В праздничном мероприятии в Центре детского творчества приняли участие сормовские педагоги и их воспитанники.

«Учитель — это не только профессия, но и огромное сердце. Благодаря вашей заботе и терпению, из детей вырастают целеустремлённые люди, готовые идти к своей мечте. Вы находите подход к каждому ученику, вкладывая в него частичку души. Спасибо, что не просто даёте знания, а учите детей думать и верить в себя», — обратилась к присутствующим глава районной администрации **Светлана Горбунова.**

Особое внимание в этот вечер уделили молодым специалистам, которые в 2026 году пополнили ряды сормовских педагогов. Их встретили на сцене бурными аплодисментами и памятными подарками.

СОРМОВСКИЕ УЧИТЕЛЯ – ОДНИ ИЗ ЛУЧШИХ!


Говорова Н.Г.

Директор лицея № 82 **Нина Говорова** представила Нижний Новгород на первом Всероссийском форуме директоров школ. Мероприятие прошло с 30 сентября по 2 октября в Москве на площадке Национального центра «Россия». Для участия в форуме из почти 5 тысяч заявок со всей России экспертная комиссия выбрала 300 лучших.

Нина Германовна прошла строгий отбор благодаря многолетнему эффективному руководству учреждением. Напомним, что лицей трижды награждался грантом национального проекта «Образование» и ежегодно входит в федеральный перечень лучших образовательных учреждений России.

«Быть директором школы — значит, каждый день создавать пространство, где ребёнок может раскрыть свои таланты, а педагог реализовать свой потенциал. Вместе мы строим будущее российского образования!» - отметила **Нина Говорова.**

Желаем **Нине Германовне Говоровой** продуктивной работы и новых идей!

ПОНИЖЕННЫЙ ГРАДУС В БАТАРЕЯХ

Едва теплые батареи в новостройках: норма или повод для тревоги?

В ЖК «Корабли» отопительный сезон стартовал без сбоев - тепло пришло в срок во все 18 многоквартирных домов. Но от некоторых жителей микрорайона поступают жалобы на едва теплые батареи: *«В квартирах батареи почти не греют! А в нашей предыдущей квартире-хрущевке к радиаторам нельзя было прикоснуться».*

Возникает резонный вопрос: почему в новых домах батареи на ощупь кажутся прохладными? В управляющей компании ООО УК «Корабли НН» разобрали эту ситуацию и объяснили, почему «чуть теплые» батареи в современной квартире - это на самом деле признак правильной работы отопительной системы.

ЭФФЕКТ «ТЕРМОСА»: НОВЫЕ ДОМА ЛУЧШЕ ДЕРЖАТ ТЕПЛО. Дома, построенные 40–50 лет назад, теряют много тепла через стены, межпанельные швы и старые окна. Чтобы в хрущевке было тепло, батареи действительно приходилось раскалять до максимума. Современные новостройки проектируются по совсем другим стандартам энергоэффективности. Стены здесь надежно утеплены, а окна герметичны. Дом работает как термос: он практически не выпускает тепло наружу. Поэтому для поддержания комфортной температуры в квартире требуется гораздо меньше тепла. Батарее просто не нужно быть огненной, со своей задачей она справляется, будучи умеренно теплой.

ТЕРМОРЕГУЛЯТОРЫ. В современных домах еще при строительстве на радиаторы устанавливаются автоматические терморегуляторы (круглые ручки со шкалой). Принцип их работы прост: вы задаете желаемую температуру в комнате, как только воздух прогревается до нужной отметки, прибор автоматически перекрывает подачу горячей воды в батарею. В этот момент радиатор остывает и может казаться абсолютно холодным. Но, как только температура в комнате упадет хоть на градус, клапан снова откроется. Такая система защищает квартиру от духоты и, что немаловажно, бережет ваши деньги, ведь вы не переплачиваете за лишнее тепло.

ГРАДУС ПО ЗАКОНУ: КАК ИЗМЕРИТЬ ТЕПЛО ПРАВИЛЬНО?

Важно помнить: закон регулирует не температуру самой батареи, а температуру воздуха в комнате. Согласно действующим нормативам, в жилых комнатах новых домов температура должна быть не ниже +20 °С, в угловых комнатах — не ниже +22 °С. Оценивать климат в квартире на ощупь — не лучшая идея. Сухой воздух и индивидуальное восприятие могут обмануть. Основной документ, который регулирует и нормы температуры, и правила её измерения в квартирах многоквартирных домов (МКД) — это ГОСТ 30494-2011, в котором детально прописывается методика измерения температуры в квартире. По ГОСТу замеры проводятся в центре помещения (в точке пересечения диагоналей) и в центрах плоскостей, стоящих на 0,5 м от внутренней поверхности наружной стены и от стационарного отопительного прибора; на высоте примерно 0,6 – 1,1 м от пола.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ДОМА ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ХОЛОДНО? В случае несоответствия воздуха температурному режиму, советуем обращаться в жилищно-эксплуатационные участки по месту жительства, сотрудники которых произведут необходимые измерения температуры. При выявленных нарушениях они предпримут все необходимые меры по устранению неполадок в отопительной системе.

Ирина Малышева,
руководитель службы по содержанию,
ремонту и обслуживанию

ВАНДАЛИЗМ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



В последнее время участились случаи повреждения общедомового имущества в многоквартирных домах Сормовского района. Речь идет о взломе замков и проникновении в подвальные и чердачные помещения. Подобные факты были зафиксированы в доме №2 по улице Ефремова, в доме №14 по улице Победной, а также в доме №6 по улице Героев Космоса.

По словам генерального директора управляющей компании УК «Корабли НН» **Ильи Юнина**, подобные случаи вандализма не только наносят материальный ущерб многоквартирному дому, но и несут прямую угрозу безопасности жителей.

«Подвальные, чердачные помещения, кровля не предназначены для свободного доступа посторонних лиц. Там проходят инженерные коммуникации, размещаются элементы общедомового имущества, оборудование, кабели, трубы и узлы, от исправности которых зависит комфорт и безопасность всех жильцов. Несанкционированный доступ в такие помещения может привести к порче имущества, кражам, возгораниям, затоплениям и даже несчастным случаям. Поэтому подобные действия нельзя воспринимать как безобидную шалость. Кроме того, после таких случаев приходится срочно восстанавливать запирающие устройства, а иногда и полностью менять элементы дверных конструкций. Все это - дополнительные расходы, которые, по сути, несут сами жители дома», - отметил **Илья Юни**н.

По словам сотрудников жилищно-эксплуатационных участков, подобные действия нередко совершают подростки.

«Некоторые несовершеннолетние воспринимают это как игру или способ развлечься, не осознавая последствий, - рассказывает начальник ЖЭУ №1 управляющей компании «ДУК «ЖБС-5» **Елена Бесчастнова**. - *Так, к примеру, в доме №2 по улице Ефремова уже в течение трёх месяцев фиксируются случаи незаконного проникновения в подвальное помещение и бомбоубежище. Подростки регулярно взламывают замки на дверях, а также спиливают защитные решётки на окнах подвала. К сожалению, подобные инциденты повторяются неоднократно. Жители не остаются в стороне: они ведут фото- и видеосъёмку, передают материалы в управляющую организацию и в полицию, а в отдельных случаях даже самостоятельно задерживают нарушителей и вызывают сотрудников правоохранительных органов. Мы со своей стороны каждый раз незамедлительно направляем заявления в полицию, чтобы все факты были зафиксированы и виновные лица установлены. В настоящее время ситуация находится на постоянном контроле»*, - отметила **Елена Бесчастнова.**

Законодательство действительно предусматривает наказание за подобные действия. В зависимости от характера нарушения и размера причиненного ущерба может наступить административная или уголовная ответственность. В частности, за умышленное повреждение чужого имущества предусмотрены штрафные санкции, а в случае значительного ущерба - более серьезные меры вплоть до уголовного преследования.

Сотрудники управляющих компаний призывают жителей не оставаться равнодушными.

«Если вы заметили подозрительных людей у подвала, чердака или в подъезде, не проходите мимо! - обратился к жителям **Илья Юнин**, генеральный директор ООО УК «Корабли НН». - *Сообщите в управляющую организацию, в полицию. Кроме того, нужно разговаривать с детьми и подростками, объяснять, что повреждение общего имущества - это не шалость, а правонарушение».*

Важно понимать: возраст не освобождает от ответственности. Если несовершеннолетний причинил ущерб общему имуществу, отвечать придется его законным представителям. А в случае достижения возраста административной ответственности - самому нарушителю.

Если повреждение носит характер мелкого хулиганства, возможна ответственность по статье 20.1 КоАП РФ. За такие действия предусмотрены административные штрафы, а в отдельных случаях — административный арест.

Если же речь идет именно о повреждении чужого имущества, то может наступать ответственность по статье 7.17 КоАП РФ. Санкция по этой статье предусматривает административный штраф в размере от 300 до 500 рублей, если ущерб незначителен и отсутствуют признаки уголовного деяния.

Если же в результате действий был причинен значительный ущерб, ситуация может перейти в уголовную плоскость. В таком случае применяется статья 167 Уголовного кодекса РФ — умышленное повреждение или уничтожение имущества. Санкции здесь уже гораздо строже: от штрафа в размере до 40 тысяч рублей или в размере заработной платы за период до трех месяцев и до лишения свободы, если деяние повлекло значительный ущерб либо совершено из хулиганских побуждений.

Кроме того, если нарушителями оказываются несовершеннолетние, к ответственности могут быть привлечены их родители или другие законные представители в рамках исполнения обязанностей по воспитанию детей. Также возможно рассмотрение вопроса о постановке подростка на профилактический учет.

Почему важно не молчать?

Нередко жители, заметившие подозрительных людей у подъезда, в подвале или на чердаке, предпочитают не вмешиваться: «не мое дело», «разберутся сами», «ничего страшного». Но именно равнодушие позволяет подобным случаям повторяться. Проблема вандализма — это не только вопрос штрафов и наказаний. Это вопрос отношения к месту, где мы живем. Подъезд, подвал, чердак, двор — это общее пространство, от сохранности которого зависит качество жизни всех жителей дома. Поэтому только совместными усилиями можно остановить рост таких случаев и защитить общедомовое имущество от порчи.

Мария Сироткина

ОСЕННИЙ «ПЕНИПАД»



С 1 октября 2026 года управляющие компании ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Корабли НН», ООО УК «Юбилейная», ООО УК «ЭГИДА» запускают акцию по списанию пеней «Осенний ПЕНИпад».

Для участия в акции необходимо:

- В период с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года полностью оплатить имеющуюся просроченную задолженность по услугам своей управляющей компании с учетом текущих начислений.
- После погашения задолженности, направить заявление об участии в акции в адрес своей управляющей компании на адрес электронной почты priem@ms800.ru.

При соблюдении условий акции, в январе 2027 года управляющая компания отменит пени за несоблюдение сроков оплаты.

Вопросы об акции можно задать по телефону: **282-14-28**.

ВНИМАНИЕ! Акция не распространяется на пени, взысканные судебным решением или судебным приказом, а также на пени, которые являются предметом судебного разбирательства.

Анжелика Пятова,
начальник расчетного центра

Задолженность собственников на 01.10.2026 года

Адрес	Задолженность на 01.10.2026	Пени
ООО «СДК»		
ул Культуры, д.3, кв.136	153 066,42	75 695,48
ул Культуры, д.3, кв.170	100 285,53	49 173,45
ул Культуры, д.3, кв.232	121 191,82	55 182,29
ул Культуры, д.3, кв.308	140 090,06	68 688,06
ул Культуры, д.3, кв.474	101 208,34	49 639,29
ул Культуры, д.11/2, кв.65	55 860,56	4 458,56
ул Планетная, д.39, кв.22	71 835,70	21 877,67
ул Планетная, д.39, кв.37/2 ком.2	75 082,88	37 199,15
ул Планетная, д.39, кв.51	76 839,27	33 196,54
ул Вахтангова, д.24, кв.24	69 079,85	42 833,83
ул Вахтангова, д.24, кв.108	59 509,53	12 871,07
ул Ефима Рубинчика, д.13, кв.59	133 811,94	58 892,38
ул Ефима Рубинчика, д.19, кв.37	140 741,56	44 636,71
ул Ефима Рубинчика, д.19, кв.60	116 128,44	39 984,67
ул Ефима Рубинчика, д.19, кв.144	96 344,76	35 872,38
ул Ногина, д.15, кв.96	85 646,60	27 757,90
ул Ногина, д.15, кв.121	97 035,31	49 970,86
ул Свободы, д.81, кв.9	46 139,36	5 555,70
ул Свободы, д.81, кв.45	71 429,31	43 861,62
ул Вождей Революции, д.23, кв.9	138 144,55	56 308,15

ОПЕРАТИВНО И КАЧЕСТВЕННО

В деятельности управляющей компании особенно важны оперативность, внимание к обращениям жителей и качественное выполнение всех видов ремонтных работ. Именно такой подход наглядно демонстрируют недавние примеры своевременного решения вопросов, волновавших жителей многоквартирных домов по нескольким адресам в Сормовском районе.

Крыша отремонтирована, причина протечки устранена

В сентябре 2026 года в управляющую компанию поступило обращение от жителя дома №87 по улице Федосеенко. Причиной жалобы стала протечка крыши козырька балконной плиты. Специалисты технического надзора под руководством заместителя руководителя службы строительного контроля **Вероники Барановой** оперативно выехали на место, провели обследование и незамедлительно организовали необходимые работы.

Для выполнения ремонта была привлечена подрядная компания ИП Ларичева В.Е. В короткие сроки козырёк балкона был приведён в порядок, протечка устранена, а жители отметили высокое качество и профессиональный подход подрядчика. Своевременное реагирование позволило не допустить дальнейшего разрушения конструкции и обеспечить спокойствие жильцов.

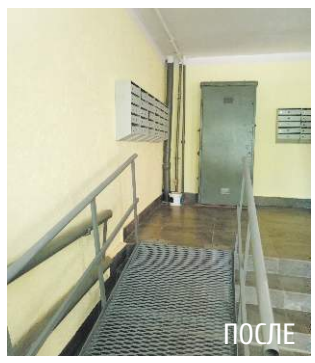


В обновлённом подъезде стало светлее, теплее и удобнее

Ещё один характерный пример заботы о комфорте жителей - декоративный ремонт подъезда дома №180 по улице Коминтерна, выполненный в летний период 2026 года подрядной организацией ООО «СанТехКом» под техническим надзором руководителя службы строительного контроля **Светланы Улановой**.

Работы включали целый комплекс улучшений. В подъезде заменили старые ветхие деревянные окна на современные пластиковые, благодаря чему в помещении стало светлее и уютнее. Для удобства маломобильных жителей был установлен пандус, что значительно повысило доступность входной группы. Кроме того, на лестничной площадке первого этажа уложили керамогранитную плитку формата 600×600, а вместо старой деревянной тамбурной двери установили новую металлическую.

Результат жители оценили положительно: подъезд стал не только красивее, но и заметно теплее, удобнее и современнее.





Восстановлен фасад дома после вандальных повреждений

Не осталась без внимания и проблема содержания фасада многоквартирного дома №3 по улице Вождей Революции. В сентябре 2026 года на здании были обнаружены граффити, ставшие следствием умышленного повреждения общедомового имущества неизвестными лицами.

Подрядная организация ООО «УК «Решение НН» под техническим надзором **Дарьи Мартыновой** оперативно выполнила работы по окраске фасада. Благодаря слаженным действиям специалистов, повреждённый участок был быстро восстановлен, и дом вновь приобрёл ухоженный и аккуратный вид.





Все эти примеры показывают, что, если управляющая компания работает в постоянном контакте с жителями и не затягивает реакцию на их обращения, то результат не заставляет себя ждать.

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН СТАРТОВАЛ

21 сентября 2026 года в Нижнем Новгороде стартовал отопительный сезон. Спустя неделю, по состоянию на 1 октября, из 651 многоквартирного дома с центральным отоплением, который находится на обслуживании управляющих компаний ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Корабли НН», ООО УК «Юбилейная», ООО УК «ЭГИДА», батареи потеплели в 607 МКД (это более 93% жилого фонда). Через три недели после старта отопительного сезона в Сормовском районе без тепла оставались 9 многоквартирных домов. Среди них д.164 по ул.Коминтерна, д.8 и д.8б по ул.Еффремова. В этих домах батареи стали теплыми 9 октября. Основной причиной отсутствия отопления стали аварии на наружных теплосетях, обслуживаемых АО «ОКО».

Ещё одной причиной отсутствия тепла в МКД сразу после старта отопительного сезона стали повреждения отопительных систем при капремонте кровель.

Так, неприятный сюрприз преподнесли строители компании ООО «Технокон», выполняющие капитальный ремонт крыш по заказу Фонда капитального ремонта (ФРК). В процессе работы на чердаках подрядчики умудрились сломать элементы системы отопления (врезки и розливы) в 6 многоквартирных домах. В результате запуск тепла был сорван по следующим адресам: ул. Машинная, д. 37; ул. В.Иванова, д. 22, д.23, д.24: ул. Светлоярская, д. 25; бульвар Юбилейный, д. 24. По состоянию на 9 октября 2026 года отопление в эти дома запущено.

Управляющие компании держали жесткую позицию, поэтому подрядчики ФРК оперативно восстановили разрушенные коммуникации. Так или иначе, информация о сложившейся ситуации с ремонтом кровель и отсутствием отопления была доведена до администрации Сормовского района.

ЧТО ДЕЛАТЬ ЖИТЕЛЯМ ПРИ ОТСУТСВИИ ОТОПЛЕНИЯ?

Управляющие компании Сормовского района работают в круглосуточном режиме. Если вашего адреса нет в списке проблемных домов, но батареи в квартире остаются холодными, возможно, в стояке образовалась воздушная пробка. Сообщите об этом по телефонам ЖЭУ по месту жительства (телефоны ЖЭУ размещены на обратной стороне квитанции об оплате ЖКУ и на информационных стендах в подъездах).

Горячая телефонная линия АО «ОКО» по вопросам отопления и горячего водоснабжения: 277-22-22.

Отметим, что полностью и без сбоев запущено отопление в микрорайоне ЖК «Корабли», здесь тепло пришло в срок во все 18 многоквартирных домов.

Ирина Малышева,
руководитель службы по содержанию,
ремонту и обслуживанию

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА МОЕГО

В этой рубрике мы рассказываем о многоквартирных домах Сормовского района - истории их строительства, хронологии ремонтных работ и текущих проблемах. Сегодня наш рассказ посвящен дому №2 по пр. Кораблестроителей.

С виду это обычный, ничем не примечательный девятиэтажный панельный дом. Но мало кто знает, что именно с него началась история проспекта Кораблестроителей, ставшего одной из главных улиц Сормовского района.



Дом, с которого всё началось

Дом №2 был построен в 1970 году, но его история начинается чуть раньше - 7 октября 1968 года, когда был заложен первый кирпич (в качестве подтверждения - фотография того времени). Кстати, многие ошибочно считают, что первым на проспекте Кораблестроителей был построен дом №1. На самом деле первым появился именно дом №2, с него началась жизнь новой улицы.

Название «проспект Кораблестроителей» тоже говорит само за себя. Значительную долю населения этой части района составляли семьи рабочих завода «Красное Сормово», а дома возводились силами заводских строителей.

Дом с крепким характером

Дом №2, как и большинство домов по пр. Кораблестроителей, построен из железобетонных панелей, а перекрытия - из сборных и монолитных сплошных плит. Дом без архитектурных излишеств, но с надёжной основой, что характерно для массового жилищного строительства того времени.

До 1998 года дом находился на обслуживании управления жилищно-коммунального хозяйства (УЖКХ) завода «Красное Сормово». В то время УЖКХ, состояло из восьми жилищно-эксплуатационных участков, обслуживало более миллиона квадратных метров жилья, имело три технологических цеха и множество объектов социальной сферы. Директором управления был Дмитрий Александрович Белкин. В настоящее время дом находится под управлением компании ООО УК «Корабли НН».

За годы эксплуатации дом не раз претерпевал обновление. Одним из значимых этапов стала замена лифтового оборудования в 1-м, 2-м, 3-м, 4-м и 6-м подъездах в 2006-2007 годах. Позднее, в 2020 году, был заменён лифт в 5-м подъезде за счёт средств регионального оператора «Фонда капитального ремонта Нижегородской области».

Не остался без внимания и комплекс внутридомовых инженерных систем. В 2009 году в рамках городского проекта «Город-сад» здесь был выполнен ремонт инженерных сетей: холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, водоотведения, электроснабжения. Тогда же отремонтировали отмостку. Работы проводились по городской программе благоустройства за счёт средств городского бюджета и собственников помещений, которые проголосовали за капитальный ремонт жилья.

Следующий этап обновления пришёлся на 2013 год, когда был выполнен декоративный ремонт подъездов №2 и №4, а также установлены новые пластиковые окна. В 2017–2018 годах были отремонтированы входные группы.

Дом, где чувствуется история и жизнь

Дом №2 по проспекту Кораблестроителей не только образец жилой застройки того времени. В нем, как и в любом другом доме, есть своя особая атмосфера, которая складывается не только из кирпича, панелей и отремонтированных подъездов. Она создаётся людьми, которые здесь живут, кто помнит первые годы жизни дома, кто знает соседей по именам. А также тех, кто понимает, что настоящий уют и комфорт начинается с общего отношения к своему дому.

Словогородская Галина Леонидовна,
заместитель начальника управления
по ремонту ООО «Маяк Сормова 800»

НЕ ЗАБЫВАЙТЕ ПРО УГАРНЫЙ ГАЗ!

Ежегодно с наступлением осенних холодов возрастает количество отравлений угарным газом. Чаще всего несчастные случаи происходят в квартирах старого фонда, где есть колонка. У газовой колонки мощность выше, а значит горение интенсивнее по сравнению с плитой. Соответственно, при нарушениях использования оборудования выделяется больше угарного газа. Об этом не стоит забывать.

Александр Святов, ведущий инженер службы по содержанию, обслуживанию и ремонту ООО «Маяк Сормова 800»:

«Основными причинами отравления угарным газом становятся: самовольное переоборудование газовых приборов, обогрев помещения с их помощью, плотно закрытые окна во время работы газовых плит и колонок. Для предотвращения отравления угарным газом, необходимо всегда приоткрывать окна во время использования газового оборудования, особенно при работе газовой колонки; категорически запрещается самостоятельно переустанавливать или ремонтировать газовые приборы; перед использованием газовых колонок необходимо проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход».

Напоминаем, что угарный газ – это МОЛЧАЛИВЫЙ УБИЙЦА, так как не имеет какого-либо запаха, вкуса или цвета, легко распространяется, а отравление от него наступает очень быстро. Если вы почувствовали головную боль, головокружение, тошноту, кашель, слабость, шум в ушах, нарушение координации, если кто-то из домашних потерял сознание, нужно немедленно проверить состояние газовых приборов, обеспечить доступ свежего воздуха, вызвать скорую помощь.

ПОГОДА В ДОМЕ: ЗАМЕТКИ ПСИХОЛОГА



Подросток и подъезд: как объяснить ответственность за общее пространство?

Исписанные стены лифта, сломанные почтовые ящики, мусор на лестничной клетке... Часто за этим стоят подростки. И первая реакция взрослых — возмущение: «Куда смотрят родители?», «Совсем совесть потеряли!». Но, прежде чем осуждать, давайте попробуем понять, что стоит за таким поведением.

Подростковый возраст — это время поиска себя и своего места в мире. Подъезд для подростка часто становится продолжением его личного пространства, местом, где он чувствует свободу от контроля взрослых. Порча имущества — это не всегда злонамеренное хулиганство. Иногда это крик о потребности во внимании, способ заявить: «Я здесь есть!», или просто следствие непонимания, что общее пространство — это тоже часть дома.

Как же помочь подростку почувствовать ответственность без нотаций и скандалов?

Личный пример важнее слов

Дети и подростки считывают не то, что мы говорим, а то, что мы делаем. Если взрослые сами бросают окурки у подъезда или грубо разговаривают с уборщицей, никакие лекции о чистоте не помогут. Показывайте уважение к общему пространству своим поведением: убирайте за собой, здоровайтесь с работниками УК, бережно относитесь к имуществу. Это работает сильнее любых уговоров.

Вовлекайте, а не запрещайте

Запреты вызывают протест. А вот вовлечение рождает чувство причастности. Предложите подростку поучаствовать в жизни дома: помочь украсить подъезд к празднику, посадить цветы у входа, организовать субботник. Когда человек вкладывает свои силы во что-то, он начинает это ценить. Общая задача объединяет и учит ответственности лучше, чем наказания.

Разговаривайте, а не читайте нотации

Вместо обвинений попробуйте спросить: «Что ты чувствуешь, когда видишь грязь в подъезде?», «Как ты думаешь, почему нам всем важно, чтобы здесь было чисто?». Диалог помогает подростку самому прийти к пониманию, а не просто подчиниться давлению. Уважительный разговор строит мосты там, где крики возводят стены.

Подъезд — это зеркало нашего дома. Если в нём чисто и уютно, значит, и в семьях «погода» хорошая. И создать эту погоду можем только мы сами, вместе с нашими детьми.

Наталия Шипулина,
психолог

Газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ52-01478 от 22 июня 2026 г. Номер газеты - 141. Учредитель: Ассоциация поставщиков и производителей жилищно- коммунальных услуг Нижегородской области,
Юридический адрес учредителей и издателя: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Чкалова, д. 24
Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@ms800.ru
Главный редактор: **Мария Вячеславовна Сироткина**
Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».
Распространяется бесплатно.
Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039,Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 14.10.26г., фактически 14.10.26г., дата выхода в свет 15.10.26г. Тираж 40 000 экз.
16+