

- ВСЕМ - ТЕПЛА!
- ЭКЗАМЕНЫ ДЛЯ УК ПО-НОВОМУ
- СПАСИБО, УЧИТЕЛЬ!

УЧИТЕЛЬ, РУКОВОДИТЕЛЬ, НАСТАВНИК



Поляшова Е. М.

Ко Дню учителя – разговор о школе, памяти учеников и профессии, которой посвящена жизнь.

Елена Михайловна Поляшова – педагог, руководитель, человек, который более 45 лет посвятил себя системе образования. За эти

годы она прошла путь от молодого учителя до директора школы, начальника управления образования, а сегодня возглавляет районный совет ветеранов. **Елена Михайловна** поделилась воспоминаниями о своей работе, рассказала о школьных победах, людях, которые помогали ей на профессиональном пути, и о том, что для неё значит День учителя сегодня.

Корр.: – Елена Михайловна, за 45 лет трудового стажа Вы встречали День учителя в самых разных ролях: как молодой педагог, опытный учитель, директор школы, руководитель управления образования. Отличается ли восприятие этого праздника в зависимости от должности?

Е.М.: – В начале педагогической деятельности для меня, как для молодого педагога, этот праздник был прежде всего радостным событием. Позднее, став руководителем, я стала воспринимать его иначе – как день, связанный с большой ответственностью и заботой о том, чтобы праздник состоялся для всего коллектива. А сейчас для меня главное в Дне учителя – память учеников: важно, что в этот день они помнят о тебе, в какой бы должности ты ни был. И мне очень приятно, что до сих пор мне приходят поздравления не только от недавних выпускников, но и от учеников моего первого выпуска.

Корр.: – Это какой год?

Е.М.: – Первый выпуск у меня был в 1981 году в школе № 13 Нижегородского района. Сейчас это гимназия № 13. Кстати, в этом году у школы юбилей. Ребята позвонили, сказали, что помнят и любят, добавили меня в свой чат и пригласили на встречу выпускников.

Корр.: – Елена Михайловна, Вы Заслуженный учитель Российской Федерации. Это высшая оценка педагогического труда. А что это звание значит лично для Вас?

Е.М.: – Во-первых, это оценка моего труда. Значит, всё, что я делала, было правильно. Кстати, это звание я получила именно в День учителя. Дело в том, что в Советском Союзе День учителя отмечался в первое воскресенье октября. В 1995 году указом президента датой праздника стало 5 октября. И вот как раз 5 октября 1995 года я получила почётное звание «Заслуженный учитель Российской Федерации», будучи уже директором школы № 85 Сормовского района.

Корр.: – Вы упомянули 85-ю школу, которой много лет руководили. Чем Вы больше всего гордитесь из того, что удалось сделать за годы Вашего директорства?

Е.М.: – Главное достижение – это то, что школа № 85 смогла сохранить авторитет в сложные 1990-е годы, создать классы с углублённым изучением предметов и дважды занять первое место в конкурсе «Школа года».

Корр.: – Расскажите, как удалось достичь таких

результатов.

Е.М.: – Вместе с Игорем Аркадьевичем Чапраком, заслуженным учителем России, известным человеком не только в районе, городе и области, но и в России, мы строили эту школу. Я была завучем, а Игорь Аркадьевич – директором. Руководителем школы я стала 1 августа 1990 года. Благодаря нашей совместной работе и сильному педагогическому составу нам удалось не только развить школу, но и сделать её одной из лучших в районе и городе в сложные 90-е годы. Важную роль, конечно же, сыграли учителя, которые занимались с детьми научной работой и участвовали в деятельности научного общества учащихся. Среди педагогов отмечу Галину Фёдоровну Рождественскую, учителя английского языка, которая начинала работать вместе со мной и также получила звание «Заслуженный учитель Российской Федерации». Заслуженным учителем Российской Федерации стала и учитель математики Светлана Александровна Шабалина. В 1995 году наша школа № 85 приняла участие в конкурсе «Школа года». Тогда в нём было представлено всего 15 школ Нижегородской области. По итогам конкурса школа заняла первое место. В 1998 году школа № 85 вновь приняла участие в конкурсе «Школа года» и снова заняла первое место. Эти достижения укрепили авторитет школы и всего педагогического коллектива и стали важным фактором доверия со стороны руководителей школ района. И очень важно, что все наши начинания поддерживали не только учителя, дети, но и родители. И за это им большая благодарность.

Корр.: – В начале 2002 года от руководства школой Вы перешли к управлению образованием всего района – это колоссальная смена масштаба. Что стало для Вас главным вызовом на посту начальника управления?

Е.М.: – Да вы знаете, конечно, масштаб был большой. Но помните, как в одном фильме? Достаточно организовать троих, а потом уже количество не имеет значения. Так и здесь. Единственное, что ты становишься руководителем руководителей. И очень многое зависит от того, как тебя эти руководители воспринимают. Но, к моему счастью, особых проблем у меня с директорами школ не возникало. Тем более они знали уровень 85-й школы, знали её сильные стороны, и, кстати, конкурс «Школа года» очень помог в этом плане. Хочу отдельно отметить помощь сотрудников администрации Сормовского района, которые оказывали мне значительную поддержку, начиная с Валерия Юрьевича Моисеева. Они всегда были готовы поддержать мои самые различные инициативы и помочь в их реализации.

Корр.: – Елена Михайловна, школа – это ведь не только образовательный процесс, но и огромное хозяйство, которое всегда нуждается в поддержке. Известно, что школам Сормовского района на протяжении многих лет активно помогала управляющая компания под руководством Николая Михайловича Шумилкова. Насколько значимым был его вклад и поддержка для стабильной работы и развития школ района?

Е.М.: – Николай Михайлович сыграл значимую роль в решении хозяйственных и организационных вопросов школ Сормовского района. Мы познакомились с ним,

участвуя в выборах в Законодательное собрание в 1998 году. После этого у нас сложились не просто рабочие отношения, а настоящая дружба. **Николай Михайлович** консультировал меня по хозяйственным вопросам, связанным с обустройством и ремонтом школ, выделял средства для школ из депутатского фонда. Даже после моего выхода на пенсию в 2015 году поддержка продолжилась. Я тогда возглавила ветеранскую организацию педагогов района. И когда возникали вопросы, связанные с оплатой автобусов для поездок ветеранов, **Николай Михайлович** всегда выделял необходимую сумму. Позднее он передал эту работу **Михаилу Николаевичу Першину** и попросил продолжать помогать ветеранам.

Корр.: – С 2020 года Вы возглавляете совет ветеранов Сормовского района. Помогает ли Вам педагогический и управленческий опыт в работе с людьми старшего поколения?

Е.М.: – Очень помогает. Ведь ветераны – они как дети, требуют внимания, требуют заботы. Кстати, нас, ветеранов, приглашают на районные и школьные мероприятия, праздники, встречи. У нас очень насыщенная жизнь.

Корр.: – Представьте молодого специалиста, который завтра впервые войдёт в класс в качестве учителя. Какой совет Вы бы ему дали?

Е.М.: – Идти с желанием на урок, идти с любовью и уважением к детям, уважать педагогов старшего поколения, перенимать их опыт. Посмотрите, как они ведут уроки, как раскрывают ту или иную тему. Ведь педагогическая профессия предполагает непрерывное развитие. Если учитель перестаёт учиться, он перестаёт расти профессионально. Желаю молодым специалистам стать настоящими педагогами для себя, для своих учеников, для родителей и для своих коллег.

Корр.: – Елена Михайловна, что бы Вы хотели пожелать всем педагогам Сормовского района и всей страны в преддверии Дня учителя?

Е.М.: – Хотелось бы поздравить всех педагогов, руководителей образовательных учреждений, и особенно тех, с которыми мне пришлось работать. Я хочу пожелать всем, во-первых, здоровья. Во-вторых, любви к своей профессии. Желания учить и учиться самому. Потому что педагог учится всю жизнь. Ну и любить, уважать, прислушиваться к родителям и своим коллегам.

БИОГРАФИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Елена Михайловна Поляшова в 1990 году стала директором школы № 85.

С 2002 по 2015 год возглавляла управление образования Сормовского района.

В мае 2015 года ушла на пенсию и возглавила ветеранскую организацию педагогов Сормовского района.

С 2020 года – председатель районного совета ветеранов, пенсионеров, войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов Сормовского района.

ВСЕМ - ТЕПЛА!



21 сентября был дан старт отопительному сезону в Нижнем Новгороде. Соответствующее распоряжение было подписано главой города Юрием Шалабаевым.

Управляющие организации ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Корабли НН», ООО УК «Юбилейная» до объявления начала отопительного сезона в полном объеме подготовили внутридомовые системы отопления во всех обслуживаемых многоквартирных домах.

Каждый жилой дом был готов принять теплоноситель.

«Управляющими компаниями приняты все необходимые меры, чтобы тепло пришло в каждый многоквартирный дом вовремя, а отопительный сезон прошел в безаварийном режиме, – рассказала руководитель службы по содержанию, обслуживанию и ремонту ООО «Маяк Сормова 800» Ирина Малышева. – Готовиться к предстоящей зиме начали ещё в весенний период. Наши специалисты провели целый комплекс работ: утепление межпанельных стыков,

ремонт оголовков, замена запорной арматуры на системе центрального отопления, элеваторных узлов, ремонт и проверка общедомовых приборов учета и т.д. Гидравлические испытания внутридомовых трубопроводов водяных тепловых сетей многоквартирных жилых домов с целью выявления дефектов, проверки прочности и плотности проведены пробным давлением, которое составляет 1,25 рабочего давления. 5 сентября 2026 года все наши дома уже были готовы на 100%».

Во избежание нештатных ситуаций все сотрудники управляющих компаний перешли на усиленный режим работы. Чтобы успевать выполнять все заявки от жителей, дежурные бригады работают и в выходные дни.

«В период пуска тепла в управляющих компаниях организована работа горячих телефонных линий для оперативной связи с жителями, – рассказал генеральный директор ООО «Маяк Сормова 800» Максим Лебедев. – Все заявки, поступающие от жителей, обрабатываются в течение дня».

НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ ПО ПУСКУ ТЕПЛА:

282-14-27 – время работы телефонной линии в рабочие дни – с 8.00 до 19.00, в субботу и воскресенье – с 8.00 до 15.00

282-14-26 – дополнительный телефон по вопросам пуска тепла, время работы телефонной линии с понедельника по четверг – с 8.00 до 17.00, в пятницу – с 8.00 до 16.00

Номера телефонов горячей линии по пуску тепла

в жилищно-эксплуатационных участках (время работы телефонной линии в рабочие дни – с 8.00 до 19.00, в субботу и воскресенье – с 8.00 до 15.00):

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, ЧТО ВСЕ РАЗГОВОРЫ ЗАПИСЫВАЮТСЯ!

ООО УК «Корабли НН»:

226-29-35 – ЖЭУ ЖК «Корабли» (пр. Кораблестроителей, дом 42);

214-32-01 – ЖЭУ ООО «ЖКХ-Профи НН» (пр. Кораблестроителей, д.44);

214-19-55 – ЖЭУ ООО СПЖРТ «Комсомольский 40» (ул. Василия Иванова, дом 12А);

214-19-66 – ЖЭУ ООО СПЖРТ «Комсомольский 58» (ул. Василия Иванова, дом 12А);

ООО «ДУК «ЖБС-5»:

225-10-11 – ЖЭУ 1 (ул. Никитина, дом 2);

282-14-20 – ЖЭУ 2 (ул. Заводской Парк, дом 8);

222-38-00 – ЖЭУ 3 (ул. Никитина, дом 2);

214-29-95 – ЖЭУ 4 (ул. Федосеенко, дом 97);

225-84-16 – ЖЭУ 4 (ул. Командина, дом 1);

ООО «СДК»:

282-14-50 – ЖЭУ (ул. Планетная, дом 86);

273-00-54 – ЖЭУ (ул. Сутырина, дом 16);

225-37-30 – ЖЭУ (ул. Никитина, д.2);

226-39-73 – ЖЭУ (ул. Мокроусова, д. 11);

ООО УК «Юбилейная»:

225-10-11, 222-38-00 – ЖЭУ (ул. Никитина, д.2).

Телефон аварийной службы Сормовского района:

225-79-90 (круглосуточно)

Телефон горячей линии АО «Теплоэнерго»: 277-22-22

ЭКЗАМЕНЫ ДЛЯ УК ПО-НОВОМУ

С 1 сентября аттестацию руководителей управляющих компаний проводит Нижгосконтроль. Главное новшество – экзамены и выдача аттестатов стали полностью электронными.

Первый экзамен прошел 11 сентября. Из восьми директоров нижегородских УК первое тестирование успешно сдали шестеро, а двум не хватило баллов. Среди успешно сдавших экзамен был генеральный директор УК «Юбилейная» Павел Шипулин.

«Новая электронная система удобна: все прозрачно, без лишней бюрократии и человеческого фактора. Вопросы, безусловно, были непростые, но все они касались нашей ежедневной работы. Рад, что удалось подтвердить необходимый уровень знаний. Для нас это не просто формальность, а ещё одно подтверждение того, что многоквартирными домами в Сормовском районе управляют ответственные и знающие своё дело люди», – отметил генеральный директор УК «Юбилейная» Павел Шипулин.

На экзамене знания проверяли по важным направлениям: лицензирование управляющих

организаций, содержание общего имущества, предоставление коммунальных услуг, проведение капитального ремонта, требования пожарной безопасности, порядок расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги. Это было компьютерное тестирование, а не личный опрос. Условия сдачи достаточно строгие: за два часа нужно было ответить на 100 вопросов о сфере ЖКХ без использования телефонов и шпаргалок. Результат формируется автоматически, поэтому человеческий фактор полностью исключен.

Без квалификационного аттестата руководить управляющей компанией запрещено. Электронный документ выдается на пять лет, но за серьезные нарушения, например, подделку документов или судимость, его могут аннулировать досрочно. Главная цель подобных проверок – чтобы домами управляли только компетентные профессионалы, от которых напрямую зависит комфорт жителей.

Напоминаем, что экзамен абсолютно бесплатный, а заявление подается напрямую в Нижгосконтроль.

РАДИ ПОБЕДЫ

Сормовичи помогают бойцам СВО, плетя маскировочные сети

В территориальном общественном самоуправлении центра Сормова и микрорайона Вождей Революции кипит важная работа: активисты и неравнодушные жители плетут маскировочные сети для бойцов специальной военной операции.

Работа идет сразу на двух станках, что позволяет ускорить процесс и привлечь к делу больше добровольцев. В помещении царит особая, по-домашнему тёплая атмосфера, при этом каждый занят своим делом и понимает важность общего результата.

По словам участников, главное в этом деле не только помощь фронту, но и сплочённость людей, которые готовы поддержать бойцов СВО своим трудом.

Совет ТОС приглашает всех желающих присоединиться к этой нужной работе. Опытные волонтеры помогут освоить процесс и подскажут, как правильно плести маскировочные сети.



ПРАЗДНИК ДВОРА



В преддверии нового учебного года во дворе дома №17 по улице Победной состоялся яркий и добрый праздник для детей и подростков. Организаторами мероприятия выступили управляющая компания ООО «УК «Осинки» при поддержке Центра иностранных языков «Новый уровень» и детского развивающего клуба «Остров детства».

На детской площадке собрались десятки ребят, которые с удовольствием приняли участие в подготовленной программе. Для юных гостей аниматоры провели веселые игры, увлекательные конкурсы и мастер-классы. Настоящим украшением праздника стало шоу мыльных пузырей, вызвавшее восторг у

детей и взрослых. Кроме того, участники получили призы и подарки, что сделало мероприятие еще более запоминающимся.

Атмосфера во дворе царила по-настоящему праздничная: звучал смех, дети с интересом участвовали во всех играх и конкурсах, а родители отмечали хорошее настроение и теплую, дружескую обстановку. Праздник оставил у всех его участников самые приятные впечатления. Подобные мероприятия не только дарят детям положительные эмоции, но и создают в жилом районе атмосферу добрососедства, внимания и заботы.

КАК ДЕНЬГИ НА КАПРЕМОНТ РАБОТАЮТ НА ДОМ

Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны ежемесячно перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества. В зависимости от того, какой способ формирования фонда капремонта выбран жильцами, эти средства поступают либо на специальный счет, либо на счет регионального оператора.

Если фонд формируется на специальном счете, то денежные средства, размещенные на нем, могут приносить дополнительный доход. Речь идет о процентах за пользование средствами, которые начисляются банком на основании договора о неснижаемом остатке, заключенного между владельцем счета и кредитной организацией. Такая возможность предусмотрена пунктом 6 части 1 статьи 177 Жилищного кодекса РФ.

Иными словами, средства, собранные собственниками помещений МКД на проведение капитального ремонта, не лежат мертвым грузом, а приносят дополнительный доход. Это очень важный момент. Ведь чем больше средств накапливается, тем раньше можно приступить к капитальному ремонту. Да и в условиях роста цен такой механизм помогает хоть немного снизить инфляционные риски в будущем.

За счет процентов по данным на 10.08.2026г. наибольшие суммы удалось накопить многоквартир-

ным домам, обслуживаемым ООО УК «Корабли НН» по следующим адресам:

пр. Кораблестроителей, д. 4 – остаток средств на спецсчете составляет 15 189 805,78руб., в том числе проценты – 3 363 420,93 руб.

пр. Кораблестроителей, д. 22 – остаток средств на спецсчете составляет 10 448 062,84руб., в том числе проценты – 2 041 948,76 руб.

пр. Кораблестроителей, д. 25 – остаток средств на спецсчете составляет 6 990 643,51руб., в том числе проценты – 1 527 154,62руб.

ул. Победная д.19/1 – остаток средств на спецсчете составляет 10 081 785,47 руб., в том числе проценты – 2 197 162,55руб.

Обслуживаемым ООО «СДК» по следующим адресам:

ул. Рубинчика, д.16 – остаток средств на спецсчете составляет 15 169 837,18руб., в том числе проценты – 3 914 446,32руб.

ул. Светлаярская, д.40 – остаток средств на спецсчете составляет 13 930 563,71руб., в том числе проценты – 3 550 749,59руб.

Обслуживаемым ООО «СДК» по следующим адресам:

ул. Островского, д. 5 – остаток средств на спецсчете составляет 12 973 421,82руб., в том числе проценты –

2 902 426,15руб.

ул. Федосеенко, д.102 – остаток средств на спецсчете составляет 14 371 169,47руб., в том числе проценты – 3 254 381,82руб.

ул. Федосеенко, д.88 – остаток средств на спецсчете составляет 15 732 793,12руб., в том числе проценты – 3 511 211,14руб.

Как видим, выгода вполне ощутимая. Если средства на капремонт размещены на специальном счете и банк начисляет проценты, фонд пополняется быстрее, а у дома появляются дополнительные возможности для проведения ремонта.

Это лишний раз доказывает: открытие спецсчета – не только прозрачный и понятный способ накопления, но и реальная возможность приумножить накопленные средства, собранные жителями на капитальный ремонт своего многоквартирного дома. Для открытия спецсчета необходимо провести общее собрание собственников жилья. Собрание будет считаться правомочным при голосовании 2/3 от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Светлана Самолюк,
заместитель генерального директора
ООО УК «Корабли НН»

ДОЛГИ ЗА ЖКУ

При наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги исполнители услуг оставляют за собой право обратиться с заявлением в судебные органы для взыскания в принудительном порядке имеющейся у собственника задолженности, начисленных пени, а также судебных расходов, связанных с рассмотрением дела (государственной пошлины в размере не менее 2000 руб. и оплаты услуг представителя).

Принудительное исполнение решения суда службой судебных приставов влечет за собой наложение ареста на банковские счета и имущество должника (в т.ч., автомобиль). Также с должника будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от взыскиваемой суммы.

Убедительно просим собственников при наличии задолженности в кратчайшие сроки ее оплатить!

Задолженность собственников на 01.09.2026 года

Адрес	Задолженность на 01.09.2026	Пени
ООО УК «Корабли НН»		
пр Кораблестроителей, д.36/1	105 764,60	49 226,94
пр Кораблестроителей, д.36/1	106 859,88	50 501,28
пр Кораблестроителей, д.36/1	78 563,19	12 909,58
ул Зайцева, д.21	93 560,54	43 743,29
ул Героев Космоса, д.30	90 022,59	39 687,49
ул Героев Космоса, д.30	95 273,44	41 995,95
ул Героев Космоса, д.30	108 000,55	47 565,89
ул Героев Космоса, д.30	107 508,14	47 429,50
ул Героев Космоса, д.30	87 722,25	35 250,41
ул Героев Космоса, д.22	92 699,22	34 638,45
ул Героев Космоса, д.22	124 851,94	57 443,50
ул Героев Космоса, д.10	93 766,03	54 661,66
ул Победная, д.14	84 987,10	2 452,27
пр Кораблестроителей, д.74	83 473,97	5 350,88
пр Кораблестроителей, д.74/1	89 694,47	7 284,84
пр Кораблестроителей, д.74/1	115 711,20	10 281,38
пр Кораблестроителей, д.74/1	185 856,25	22 747,68
пр Кораблестроителей, д.70	108 642,98	71 689,40
пр Кораблестроителей, д.70	118 352,37	66 527,40
пр Кораблестроителей, д.56	99 545,54	22 496,59
пр Кораблестроителей, д.56	280 111,59	186 264,82
пр Кораблестроителей, д.56	130 825,74	74 655,95
пр Кораблестроителей, д.50/2	112 162,38	42 505,25
пр Кораблестроителей, д.66/1	102 772,73	32 992,02
пр Кораблестроителей, д.62/1	147 371,38	23 148,93

НОВЫЕ ЛИФТЫ НА СРЕДСТВА СПЕЦСЧЕТА

В доме №16 на улице Рубинчика обновляют лифты. Работы ведутся на средства, накопленные на специальном счете дома.

Дом большой, 9-подъездный, поэтому вопрос замены лифтов здесь особенно важен для удобства и безопасности жителей. В первую очередь новые подъемники появятся в 6-м и 8-м подъездах. К работам приступили в начале сентября, а завершить их планируют в конце октября. Затем, в ноябре, начнется замена лифта еще и в 4-м подъезде, который до Нового Года будет запущен в эксплуатацию.

Собственники квартир д.16 по ул. Рубинчика начали формировать фонд капремонта на спецсчете в 2019 году. На 10 сентября 2026 года на специальном счете дома накоплено 15 169 837,18 руб., но жители ещё дополнительно увеличили размер средств Фонда капитального ремонта своего дома за счет начисленных процентов на остаток денежных средств по счету. На 10 сентября сумма процентов, накопленных на спецсчете составила: 3 914 446,32 руб. Накопленная сумма позволила заменить сразу три лифта в многоквартирном доме.

Обновление лифтового оборудования – важный шаг

к тому, чтобы сделать жизнь в доме удобнее и безопаснее. А главное, пример дома №16 показывает, что средства, аккумулированные на специальном счете и дополнительный доход в виде процентов, могут реально работать на благо жителей и помогать проводить капитальный ремонт без лишнего ожидания.

Для справки. Новые пассажирские лифты отличаются от прежних не только надежностью и технической безопасностью, но и современным дизайном. Передвигаться и находится в кабине лифта намного комфортнее за счет установленных для пассажиров поручней, бесшумного и более плавного хода кабинки, светодиодного освещения. Также в лифте установлены индикатор хода движения и местоположения кабинки, антивандальные кнопки с подсветкой. Увеличилась грузоподъемность: лифт может перевозить до 400 кг.

Уважаемые жители!

Просим вас бережно относиться к новым лифтам, соблюдать правила их эксплуатации и не допускать вандальных действий. От вашего внимания и ответственности зависит, как долго лифты будут служить всем жителям дома.

НОВАЯ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА В ЖК «КОРАБЛИ»



В ЖК «Корабли» продолжают устанавливать новые современные контейнерные площадки, изготовленные из переработанного пластика.

В первых числах сентября очередную контейнерную площадку смонтировали на территории дома №66 по пр. Кораблестроителей. Это уже шестая контейнерная площадка, установленная в ЖК «Корабли». Первая – появилась в октябре 2024 года на территории д.54 по пр. Кораблестроителей, еще три – на территории домов №№50, 50/2, 56 в последующие два года. Этим летом, в июне 2026 года – на территории домов №62 и №62/1 по пр. Кораблестроителей.

Отметим, что контейнерные площадки изготовлены из переработанного пластика – полимеркомпозита, который не гниет, не ржавеет и не сгорает, устойчив к граффити, влаго- и морозостойкий, а также обладает

противопожарными и антивандальными свойствами. Кроме того, продукция из переработанного пластика помогает сохранять экологию. Благодаря применению переработанного пластика, уменьшается загрязнение окружающей среды – снижается потребление сырья и энергии, необходимых для производства новых материалов.

Илья Юнин, генеральный директор ООО УК «Корабли НН»:

«Микрорайон «Корабли» сегодня по праву считается одним из комфортных для проживания в Нижнем Новгороде. Здесь создана идеальная среда для семейной жизни: современная «Школа 800», детский сад, уютные дворы с игровыми площадками и экопарковкой. На месте бывшего пустыря появилось благоустроенное общественное пространство, а главной «зеленой» гордостью стали аллеи сибирского кедра, высаженные управляющей компанией ООО «Корабли НН». Для полного комфорта жителям не хватает лишь завершения строительства ФОКа. Надеемся, что этот важный спортивный объект всё же будет достроен и станет финальным штрихом в инфраструктуре микрорайона».

СОРМОВО — В СЕРДЦЕ, ЛЮДИ — В ПРИОРИТЕТЕ



Жаркова В. Ю.

21 сентября 70-летний юбилей отметила Вероника Юрьевна Жаркова – человек, чье имя на протяжении многих лет неразрывно связано со сферой жилищно-коммунального хозяйства Сормовского района. Ее трудовой путь – это пример верности профессии, профессионализма и ответственности.

В сфере ЖКХ Вероника Юрьевна трудится уже 42 года. Начав карьеру в 1984 году с должности техника в Сормовском ПЖРТ, она прошла большой профессиональный путь и приобрела заслуженный авторитет среди коллег и жителей района.

Сегодня Вероника Юрьевна возглавляет службу контроля и регистрационной политики. Под ее руководством работает большой коллектив паспортистов и инженеров по работе с населением. Этот отдел по праву можно назвать связующим звеном между жителями многоквартирных домов и управляющей компанией.

Коллеги знают Веронику Юрьевну как мудрого,

внимательного и требовательного руководителя, а жители – как человека, который всегда готов выслушать, вникнуть в проблему и помочь найти оптимальное решение. За десятилетия работы она осталась верна родному Сормовскому району, став для многих надежным и отзывчивым человеком, на которого всегда можно положиться.

Добросовестный труд Вероники Жарковой неоднократно отмечался на высоком уровне. В ее копилке многочисленные грамоты и благодарственные письма от администрации Нижнего Новгорода, администрации Сормовского района, городской Думы, Законодательного собрания Нижегородской области и партии «Единая Россия». Особой гордостью стало занесение ее имени в 2019 году на районную Доску почета «Лучшие люди Сормовского района».

Редакция газеты, коллеги и друзья сердечно поздравляют Веронику Юрьевну Жаркову с юбилеем! Желают крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, благополучия, тепла и добра, а также радости от каждого нового дня и любимой работы.

С днем рождения, уважаемая Вероника Юрьевна!

СПАСИБО, УЧИТЕЛЬ

Ко Дню учителя сотрудники управляющих компаний поздравляют своих педагогов и вспоминают школьные годы, первых наставников и тех, кто навсегда остался в памяти. В этих коротких историях – благодарность, тепло и уважение к учителям, сыгравшим важную роль в жизни каждого.

Ильющенко Василий Александрович, председатель Профкома работников ЖКХ:

«Время летит неизбежно, и некоторых учителей, которые наставляли нас на путь взрослой жизни, к сожалению, уже нет с нами. Такой учитель с большой буквы был и в моей жизни. Его звали Александр Иванович Харламов. Он вел класс баяна, а также аккордеона в Детской музыкальной школе №11 имени Б. А. Мокроусова в Нижнем Новгороде. Он был замечательным педагогом, умел заинтересовать детей своим предметом, был человеком, преданным своей профессии. Всю жизнь он проработал в нашей музыкальной школе и, если я не ошибаюсь, более 40 лет. Сорок лет в одной школе, в родном Сормове – это не просто стаж. Это судьба. И сотни ребят, прошедших через его класс, его наследие, которое живет независимо от того, пошли они в музыку или выбрали другой путь. Он учил не только искусству, но и нормам взрослой жизни, как настоящий мужчина: правильным поступкам, в том числе и личным примером. Его воспитание в дальнейшем помогло мне реализовать себя, в том числе и в музыке, несмотря на дальнейший жизненный путь в другой сфере деятельности. Теперь уже я воспитываю в своей многодетной семье мальчиков, и они ходят в ту же нашу родную музыкальную школу, учатся по классу баяна. Так страницы истории одной семьи, благодаря Александру Ивановичу, продолжают. Александр Иванович Харламов похоронен на Ново-Сормовском кладбище».

Пешкин Денис Михайлович, директор ООО «Доброгост»:

«Для меня школа №84 Сормовского района навсегда

останется родной. Здесь прошло мое детство, здесь я получил знания, окончил школу в 2007 году. С особой теплотой вспоминаю свою первую учительницу – Данилову Галину Александровну. Именно она встретила нас на пороге школьной жизни и подарила первые уроки доброты, ответственности и любви к знаниям. Сегодня особенно приятно, что в этой же школе учится моя дочь, уже в 9 классе. Дорогие учителя! Спасибо вам за ваш труд, терпение, мудрость и любовь к детям. Желаю крепкого здоровья, счастья, благодарных учеников и как можно больше радостных дней!».

Илья Шумилков, генеральный директор ООО «Сормовская строительная компания»:

«Есть учителя, которые входят в жизнь один раз – и остаются в ней навсегда. Для нашей семьи такой человек – это учитель математики лицея №82 Ольга Валерьевна Шмонина. Много лет назад Ольга Валерьевна была моим учителем математики. Я до сих пор помню, как она учила нас не просто решать уравнения, а думать, рассуждать, не бояться сложных задач. Эти уроки остались со мной на всю жизнь – и в работе, и в принятии решений. Спасибо Вам, Ольга Валерьевна, за терпение, за веру в каждого ученика и за ту теплоту, с которой Вы относились к нам, подросткам. Вы были для нас не просто учителем – Вы были наставником».

Наталия Шипулина, психолог:

«Моя дочка Арина учится в лицее №82, её классный руководитель – Ольга Валерьевна Шмонина. Я с благодарностью вижу, как она вкладывает в детей не только знания, но и душу. Как поддерживает, направляет, замечает каждого. Для меня, как для мамы, это бесценно – знать, что мой ребёнок в надёжных и тёплых руках. Спасибо Вам за Ваш труд, за призвание, за то, что Вы остаетесь верны ему столько лет. С Днём учителя! Здоровья, сил, благодарных учеников и простого человеческого счастья».

ПОГОДА В ДОМЕ: ЗАМЕТКИ ПСИХОЛОГА



Шипулина Н.

Искусство слышать друг друга: как превратить соседский шум из проблемы в повод для диалога.

Стук дрели в выходной, громкая музыка после десяти вечера, топот детских ног над головой... Знакомо? Шум – одна из самых частых причин

соседских конфликтов. Казалось бы, что такого? Но почему нас это так сильно задевает?

Дело в том, что наш дом – это не просто стены и крыша. Это место, где мы хотим отдохнуть, восстановить силы, почувствовать себя в безопасности. И когда в это пространство врывается чужой шум, мы воспринимаем это как вторжение. Нам кажется, что нас не уважают, что наши потребности не важны. И первая реакция – защитить себя, иногда – агрессивно.

Но прежде чем бежать к соседям с претензией, давайте попробуем разобраться, что помогает, а что только усугубляет ситуацию.

1. Дайте себе время остыть

Прежде чем звонить в дверь или писать гневное сообщение, дайте себе немного времени. Эмоции – как волна: они накатывают, но потом отступают. Если говорить на пике злости, разговор почти всегда заканчивается скандалом. А если подождать, вы сможете сказать не «вы меня достали», а «мне трудно сосредоточиться, давайте найдем решение». Разница огромная.

2. Говорите о себе, а не обвиняйте

Вместо «вы всегда шумите» попробуйте сказать: «Мне важно отдохнуть после работы, и громкая музыка мешает мне уснуть. Не могли бы мы договориться о времени тишины?» Это называется «я-сообщение»: вы говорите о своих чувствах и потребностях, а не нападаете на соседа. Люди гораздо охотнее идут навстречу тому, кто объясняет, а не обвиняет.

3. Ищите решение вместе, а не победителя

Часто мы подходим к конфликту как к войне: кто кого перекричит, кто кого перепишет жалобами. Но в многоквартирном доме победа одного – это поражение другого. А значит, завтра война продолжится. Попробуйте другой подход: «Я понимаю, что у вас тоже своя жизнь, и, возможно, ремонт не терпит отлагательств. Давайте подумаем, как нам обоим было комфортно. Может, есть часы, когда вам удобно шуметь, а мне – уйти или переждать?» Когда вы предлагаете сотрудничество, а не ультиматум, шансы договориться вырастают в разы.

Представьте, что ваш дом – это оркестр. Каждый играет свою партию: кто-то работает, кто-то отдыхает, кто-то растит детей. Если все играют одновременно и вразнобой, получается какофония. Но если музыканты слушают друг друга и входят в свои партии вовремя, рождается музыка. Соседство – это тоже искусство слышать друг друга.

Наталия Шипулина,
психолог

