

Темы номера:

- КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ТАРИФЫ НА ЖКУ С 1 ИЮЛЯ?
- ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ К ШКОЛЕ, ПОДДЕРЖКА В ЖИЗНИ
- ПОРЯДОК В ДОМЕ НАЧИНАЕТСЯ С ОБЩЕНИЯ

С ЗАБОТОЙ О ДЕТЯХ



Горячкина И. В.

Подготовка к новому учебному году в период летних каникул – всегда особое время для каждой школы. Нужно успеть многое: отремонтировать кабинеты, обновить мебель, привести в порядок школьную территорию и, конечно, позаботиться о безопасности детей.

В школе с углубленным изучением отдельных предметов №183 имени Р.Е.Алексеева Сормовского района с этой задачей справились основательно – лето здесь прошло под знаком ремонта и благоустройства.

Как рассказала директор школы **Ирина Валентиновна Горячкина**, к новому учебному году были обновлены кабинеты химии, основ безопасности и защиты Родины. Теперь они отвечают современным требованиям и готовы принимать учеников в более комфортных условиях. Закуплены новые парты и стулья в пять кабинетов основной школы и в три кабинета начальной школы, приобретены системы хранения и интерактивное оборудование.

Не остались без внимания и вопросы безопасности. В школе произведен частичный декоративный ремонт лестничных площадок, обновлена входная группа. В начальной школе частично отремонтирована кровля, а также козырёк входной группы. В этой работе помощь оказали депутаты Законодательного собрания Нижегородской области **Василий Иванович Суханов** и городской думы **Юрий Анатольевич Ерофеев**.

Одним из самых заметных изменений стало благоустройство территории начальной школы по улице Энгельса, дом №28А. Благодаря поддержке главы администрации Сормовского района **Светланы Анатольевны Горбуновой**, наружные теплосети были убраны под землю. Это не только улучшило внешний вид школьной территории, но и сделало пребывание здесь детей более безопасным.

Отдельные слова благодарности за помощь и поддержку в создании комфортных условий директор школы **Ирина Валентиновна** адресовала родителям учащихся, а также управляющей компании ООО «ДУК «ЖБС-5». По словам **Ирины Валентиновны**, компания уже не первый год помогает школе в решении самых разных вопросов и делает это по-настоящему, по-соседски. В этом году силами управляющей компании на школьной территории были спилены аварийные деревья, что особенно важно для безопасности детей и сотрудников.

«У нас с управляющей компанией уже давно

сложились хорошие, по-настоящему дружеские отношения. И когда речь идёт о безопасности образовательного пространства, мы очень благодарны всем, кто нас поддерживает», – отметила Ирина Валентиновна.

Подготовка школы №183 к новому учебному году показала, как много можно сделать общими усилиями. Когда руководство и педагоги школы, родители учеников, администрация района, депутаты и управляющая компания работают сообща, результат виден сразу: школа становится не только красивее, но и удобнее, современнее и безопаснее.

Ирина Валентиновна Горячкина поблагодарила всех причастных к ремонту и благоустройству школы. Ученикам пожелала яркого, успешного и интересного учебного года, новых открытий и хороших друзей, первоклассникам – лёгкого старта и радости от первых школьных успехов, а педагогам – терпения, вдохновения, профессиональных побед и благодарных учеников.

Редакция газеты «УправдомЪ» присоединяется к этим тёплым словам, от себя, и от имени управляющих компаний Сормовского района поздравляет всех с началом нового учебного года!

Пусть он будет добрым, успешным и насыщенным хорошими событиями. Пусть каждый школьный день приносит радость, новые знания, уверенность в своих силах и поводы для гордости.

С Днём знаний! С началом нового учебного года!

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН



Источник интернет

1 сентября в Нижнем Новгороде начались пробные пуски тепла в рамках подготовки к новому отопительному сезону. Работы продлятся до 15 сентября. Соответствующее постановление подписал глава города **Юрий Шалабаев**. Пробные пуски – финальный этап подготовки, который позволяет проверить все системы перед началом отопительного сезона. По словам **Юрия Шалабаева**, ориентировочная дата начала отопительного сезона в Нижнем Новгороде – 21 сентября, потому что сроки включения отопления в Нижнем Новгороде будут определяться не формальными нормативами, а фактической погодой. Тем не менее к 15 сентября все многоквартирные дома должны быть готовы к зиме на 100%.

Управляющие компании Сормовского района все лето вели активные работы по подготовке многоквартирных домов к новому отопительному сезону. На 11 сентября 2026 года промыто и опрессовано 100% многоквартирных домов. Оформлено 100% паспортов готовности. Напомним, прошлый отопительный сезон в Нижнем Новгороде стартовал 23 сентября 2025 года.

ФОНД ПОМОЩИ «ПРИВЕТ ИЗ ДОМА-152»

Российским военным в зоне СВО помогают не только крупные благотворительные организации, но и простые люди. Среди них сормовичка, жительница Военного городка **Наталья Абиева**. Её муж служит в войсковой части, расположенной в Сормовском районе, а сама Наталья организовала сбор и отправку посылок на фронт, чтобы бойцы получали не только нужные вещи, но и частичку тепла из дома. Для ребят на передовой каждая такая посылка – это больше, чем просто помощь. Это доказательство того, что о них помнят, ими гордятся, их любят и ждут.

По словам **Натальи Абиевой**, армия обеспечивает военнослужащих всем необходимым, однако дополнительная поддержка, особенно в виде расходных материалов, никогда не бывает лишней.

«С наступлением осени особенно актуальны медицинские расходные материалы, сезонные препараты и все, что может пригодиться для оказания помощи бойцам. Это то, что быстро расходуется и всегда востребовано. Любая посылка – это чья-то забота, внимание, поддержка и моральная опора», – подчеркнула Наталья Абиева.

Она отметила, что в настоящее время необходимы антибиотики широкого спектра действия; спреи для



горла и носа; ушные капли; влажные салфетки; сезонные овощи и фрукты, в том числе сушеные; сгущенка; консервы и многое другое.

Полный список необходимых вещей можно уточнить у **Натальи Абиевой** по телефону: +7 (910)-790-68-51. По медикаментам звонить медику фонда Юлии по телефону: +7 (920) 252-82-86.

Передать собранные вещи можно по адресу: г. Нижний Новгород, стадион «Старт» (ул. Бийская, д. 15). Позвонить за час до приезда.

**СПАСИБО ВСЕМ, КТО ПОМОГАЕТ НАШИМ РЕБЯТАМ!
ПОБЕДА БУДЕТ ЗА НАМИ!**

**ЕДИНЫЙ ДЕНЬ
ГОЛОСОВАНИЯ**



**ТВОЙ ГОЛОС –
СИЛА РОССИИ!**

КЕДРОВАЯ АЛЛЕЯ У СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

Сотрудники Сормовской управляющей компании проверили состояние насаждений кедровой аллеи, обустроенной на территории Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области в октябре 2020 года. В посадке кедров шесть лет назад приняли участие руководитель УФССП России по Нижегородской области, судебные приставы, глава администрации Сормовского района Светлана Горбунова и почетный работник ЖКХ Николай Шумилков.

Молодые кедр, высаженные в честь 155-летия службы судебных приставов, за эти годы заметно подросли и окрепли, став украшением прилегающей территории. По словам начальника отдела по взаимодействию со СМИ УФССП России по Нижегородской области Юлии Владимировны Власовой, это результат не только времени, но и постоянной заботы со стороны сотрудников службы судебных приставов.

«Кедр, стали напоминанием нам о 155-летнем юбилее нашей службы, – отметила Юлия Власова. – Мы бережно относимся к ним, ухаживаем, подкар-

мливаем и надеемся, что они долгие годы будут радовать нас своей пушистой хвоей. Мы знаем, что кедр, растут не быстро, зато живут долго, крепнут с годами и становятся настоящим символом силы, стойкости и надежности. Наверное, именно поэтому кедровая аллея так органично прижилась на нашей территории».

Кедровая аллея в УФССП – лишь одна из многих точек на большой зеленой карте, созданной под руководством Николая Шумилкова. Он много лет работает над вопросами сохранения и приумножения сибирского кедр. Благодаря его поддержке кедр, благополучно растут в Краснооктябрьском, Семёновском, Воротынском районах Нижегородской области, а также в Ивановской, Владимирской, Тульской и Орловской областях. В Нижнем Новгороде кедр, украшают территории Нижегородского государственного лингвистического университета им. Н. А. Добролюбова, Сормовского механического техникума, Сормовского парка, в котором высажено более 40 кедров, а также школ № 77, 79, 141, 156, 183 и лицей № 82.



КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ТАРИФЫ НА ЖКУ С 1 ИЮЛЯ?

С 1 июля 2026 г. произошло изменение тарифов на услуги ЖКХ в Нижегородской области, в том числе, увеличение суммы в строке квитанций «Содержание и ремонт жилья». По данной строке повышение тарифов произошло во многих домоуправляющих компаниях Нижнего Новгорода. Изменение тарифа в крупных управляющих компаниях Сормовского района происходит согласно договору управления отдельно взятого МКД. Кроме того, в сормовских управляющих компаниях на протяжении многих лет тарифы значительно ниже, по сравнению с другими нижегородскими УК и ТСЖ. Для сравнения мы подготовили таблицу с тарифами в нижегородских домоуправляющих компаниях, в том числе Сормовского района.

Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2026г.

Управляющая компания	Тариф, руб. за 1 м²			
	1 категория	2 категория	4 категория	5 категория
АО «ДК Советского района» ул. Б. Панина, д.9	58,63	54,81 51,03	45,80	38,94
АО «ДК Канавинского района» ул. Гордеевская, д.20 ул. Тонкинская, д.3	58,63	54,81 53,84	45,80 44,92	38,94
АО «ДК Московского района» ул. Березовская, д.90 ул. Лубянская, д.6	58,63	54,81 54,81	45,80 45,80	38,94
ООО «ДУК «ЖБС-5» ул. Ефремова, д.13 ул. Исполкома, д.9 ул. Ефремова, д.2	53,66	50,23	41,79	
ООО «СДК» ул. Свободы, д.81 ул. Культуры, д.7/2 ул. Станиславского, д.42	53,66	50,11	41,79	
ООО УК «Корабли НН» ул. Героев Космоса, д.6 ул. Зайцева, д.4	53,66	50,12		
ТСЖ «1А» ул. Просвещенская, д.1		51,95		
ТСН «БЕРЛИН» ул. Тимирязева, д.7/2	64,22			
ТСЖ «Соревнования, 3» ул. Соревнования, д.3			64,90	

Примечание:

- 1-я категория. Многоквартирные или жилые дома в 12 этажей и выше со всеми видами благоустройства, с мусоропроводами, лифтами и системами дымоудаления.
- 2-я категория. Многоквартирные или жилые дома до 10 этажей со всеми видами благоустройства, с мусоропроводами, лифтами.
- 4-я категория. Многоквартирные или жилые дома в 5-6 этажей со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов.
- 5-я категория. Многоквартирные или жилые дома до 4 этажей не со всеми видами благоустройства.

ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ К ШКОЛЕ, ПОДДЕРЖКА В ЖИЗНИ



Объединенная профсоюзная организация работников ЖКХ Сормовского района не только защищает трудовые права работников, но и оказывает им реальную помощь в различных жизненных ситуациях.

Традиционно, к 1 сентября сотрудникам управляющих компаний ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Корабли НН», а также компании ООО «Маяк Сомова 800» оказывается материальная помощь. Финансовую поддержку к новому учебному году получили члены профсоюза, воспитывающие детей в многодетных семьях, одинокие родители, а также представители социально незащищенных категорий. Данная мера призвана снизить финансовую нагрузку на семейный бюджет в период подготовки детей к началу учебного года, связанный со значительными расходами на школьные принадлежности и форму.

Не менее значимое решение профсоюзной организации – предоставление родителям оплачиваемого выходного дня 1 сентября, чтобы они могли присутствовать на школьной линейке в День знаний.

«Для ребенка важно видеть своих родителей на торжественной линейке 1 сентября, а для родителей – стать частью этого события, – рассказывает председатель Объединенной профсоюзной организации Сормовского района Василий Ильющенко. – Мы понимаем, что жизнь наших сотрудников состоит не только из рабочих будней, но и связана с семейными ценностями, важными датами, переживаниями и радостями».

По словам Василия Ильющенко, это далеко не единичная мера поддержки. Объединенная профсоюзная организация работников ЖКХ Сормовского района регулярно помогает своим членам в различных жизненных обстоятельствах: предусмотрена материальная помощь работникам при бракосочетании, при рождении ребенка, к юбилею, при потере близких и по другим значимым поводам. Кроме того, выделяются денежные беспроцентные ссуды на оплату дорогостоящих медицинских услуг, обучение детей, на улучшение жилищных условий, приобретение материалов на ремонт жилья и другие неотложные нужды. За этими решениями стоит главное – внимательное отношение к членам профсоюза и стремление поддержать их не на словах, а на деле.

«Именно в этом и заключается смысл деятельности настоящего профсоюза, – продолжает Василий Ильющенко. – Задача профсоюзной организации состоит не только в защите работников в трудовых вопросах, но и в том, чтобы быть надежной опорой в повседневной жизни. Это укрепляет доверие, создает атмосферу стабильности и уверенности в завтрашнем дне. Там, где есть поддержка, есть и уважение, и сплоченность, и желание работать на общий результат».

Опыт Объединенной профсоюзной организации работников ЖКХ Сормовского района наглядно показывает: адресная поддержка и внимание к людям остаются важной частью профсоюзной работы. Такая практика укрепляет доверие в коллективах и заслуживает положительной оценки.

ПОРЯДОК В ДОМЕ НАЧИНАЕТСЯ С ОБЩЕНИЯ



Агапова И.А.

Председатель совета многоквартирного дома – это человек, который ежедневно находится на передовой решения самых разных бытовых и хозяйственных вопросов. От его активности, настойчивости и умения находить общий язык с

жителями дома и управляющей компанией во многом зависит, насколько комфортным и безопасным будет проживание в доме. О своём опыте работы председателем совета дома №3 по проспекту Кораблестроителей, о том, что удалось сделать за годы работы, рассказала в интервью Ирина Альфредовна Агапова.

Корр.: – Ирина Альфредовна, сколько лет Вы уже являетесь председателем совета дома №3 по проспекту Кораблестроителей?

И.А.: – Моя работа председателем началась с 2019 года, когда нашему подъезду потребовался декоративный ремонт. В том же году я начала писать письма в управляющую компанию и администрацию района с просьбой благоустроить территорию нашего дома №3 и близлежащих домов №5, №7, №9 по пр. Кораблестроителей и домов №51 и №53 по ул. В. Иванова. Вопрос решился не сразу, но в итоге всё сделали, стало намного лучше, чем было.

Корр.: – Какие ещё вопросы удалось решить в доме за время Вашего председательства?

И.А.: – Важным этапом стало закрытие мусоропроводов, что улучшило санитарное состояние подъездов и исключило необходимость укладки плитки в местах, где раньше располагались мусоропроводы. Одним из критически важных вопросов была проблема протечек в квартирах, что напрямую влияло на качество жизни жильцов. Я за свой счет наняла промышленных альпинистов, которыми были выявлены и впоследствии устранены серьезные дефекты кровли, которые и приводили к протечкам с девятого по шестой этаж. Управляющая компания и лично Николай Михайлович Шумилков, пошли мне навстречу и компенсировали оплаченные мною работы.

Корр.: – Насколько, по Вашему мнению, управляющая компания слышит жителей дома?

И.А.: – Ну, в принципе, с управляющей компанией у нас деловые отношения сложились. В основном все вопросы решаю непосредственно с начальником

жилищно-эксплуатационного участка Евгением Власовым: звоню ему, разговариваем и решаем, что и когда нам нужно сделать. Иногда хотелось бы большей оперативности в решении вопросов, но главное, что дела в итоге все-таки доводятся до конца.

Корр.: – Приходилось ли жителям вашего дома сталкиваться с предложениями сменить управляющую компанию или перейти на другую форму управления домом?

И.А.: – Да, такие предложения к нам поступали не раз. Впервые с инициативой перейти в ТСЖ к нам обратился человек, который, вообще не был жителем дома, а приехал, как говорили, с Севера. Мы тогда даже провели опрос среди жильцов, но никто не поддержал идею создания ТСЖ. Позже, в июне этого года, к нам приходили представители другой, незнакомой нам управляющей компании. Они толком ничего не смогли рассказать о своей работе, да и, как выяснилось, были не из нашего Сормовского района. Зачем вы идете в Сормовский район, если здесь не живете? Ну, а раз пришли, то покажите на примере и расскажите, что вы сделали хорошего. А сказать им было нечего. Жители и в этот раз высказались против.

Корр.: – Как Вы считаете, почему у жителей дома не возникало желания менять управляющую компанию?

И.А.: – В нашей управляющей компании «Корабли НН», мы знаем, к кому обратиться, и понимаем, что в случае необходимости к нам придут и слесари, и специалисты, которые занимаются вопросами, требующими более серьезного решения, в том числе в аварийных ситуациях. Ни у кого из жителей не было претензий по поводу сорванных или не сделанных работ. Понятно, что у каждой компании бывают свои сложности и не всегда все проходит идеально, но, тем не менее, среди жильцов не было ни одного, кто бы сказал, что хочет поменять управляющую организацию. Вот, к примеру, жители соседнего дома №2 по ул. Г. Космоса долгое время были в ТСЖ. Недавно перешли в нашу управляющую компанию «Корабли НН» и не жалеют об этом.

Корр.: – Мы поговорили с Вами об управляющей компании, а как у Вас складываются отношения с жителями, с соседями?

И.А.: – В целом хорошо. Если от управляющей компании приходит какая-то информация или нужно что-то обсудить, я обычно вечером выхожу во двор или по дороге с работы подхожу к соседям. У нас во дворе на скамейке сидят бабушки – с ними я в первую очередь и разговариваю, передаю последние новости. Потом

подхожу к другим соседям. То есть, общаемся вот так, в рабочем порядке.

Корр.: – Насколько жители активны? Готовы ли они участвовать в жизни дома?

И.А.: – Если честно, большинство живут по принципу: «Кто бы другой что-то сделал». Но, конечно, звонят, обращаются, передают просьбы и вопросы. Если нужно, звоню, уточняю, держу вопрос на контроле. Но такое бывает не часто.

Корр.: – Есть ли среди жителей инициативные люди, которые помогают Вам в работе?

И.А.: – Да, у нас в каждом подъезде есть старший. Они очень выручают: кому-то информацию передать, где-то подписи собрать, что-то обсудить с жильцами. Иногда я передаю им протоколы или другую информацию, которую нужно обсудить с людьми, через них это делать гораздо удобнее.

Корр.: – Что для Вас значит словосочетание: «Дом, в котором хочется жить»?

И.А.: – Понимаете, как бы это банально ни звучало, хочется, чтобы в доме было хорошо и чисто. Потому что, когда в доме чисто, там и атмосфера совсем другая, как говорится, и душе легче. Для меня важно, чтобы в доме был порядок, чтобы людям было комфортно. Тогда, я считаю, и жить в нем приятнее. И это не пустые слова.

Корр.: – Что бы Вы пожелали жителям своего дома и коллегам, которые только начинают работать председателями советов МКД?

И.А.: – Во-первых, для обслуживания своего дома выбирайте проверенные нижегородские управляющие компании, и, ни в коем случае, не иногородние. Во-вторых, ставьте перед собой конкретные задачи и решайте их в тесном взаимодействии с управляющей компанией. Я всегда за продуктивный диалог: нужно слышать друг друга и стараться решать вопросы вместе.

Заключение

В случае с Ириной Альфредовной Агаповой, за сухим словом «председатель» стоит человек, который неравнодушен к своему району, своему дому и людям, живущим рядом. Именно такие инициативные и отзывчивые люди делают повседневную жизнь спокойнее и комфортнее. Когда есть желание что-то менять, помогать, слышать соседей и доводить начатое до конца, даже самые сложные вопросы постепенно находят своё решение.

АКТИВНЫЕ ЖИТЕЛИ ДЕЛАЮТ СВОЙ ДОМ ЛУЧШЕ

В Нижнем Новгороде стартовал конкурс «Лучший совет многоквартирного дома». Его проводит департамент жилья и инженерной инфраструктуры. Главная задача конкурса – поддержать тех, кто неравнодушен к судьбе своего дома, активно участвует в решении общих вопросов и помогает делать жизнь соседей комфортнее.

Среди участников – Совет многоквартирного дома № 68 по проспекту Кораблестроителей под председательством активного жителя Александра Григорьевича Кулакова. Дом в конкурсе представляет ООО УК «Корабли НН».

Совет дома № 68 ведет большую совместную работу с управляющей компанией и жителями. Здесь не ждут, когда проблемы решатся сами собой, а действуют сообща. Благодаря активной позиции совета и решениям, принятым на общих собраниях собственников, в доме установлено видеонаблюдение, заменены входные домофонные двери и откосы в подъездах №1 и №2.



Источник интернет

Еще одно важное решение собственников – участие в установке новой контейнерной площадки для твердых коммунальных отходов, которой пользуются

жители домов № 66/1, № 68 и № 70 по пр. Кораблестроителей.

По решению собственников, открыт спецсчет для проведения капитального ремонта, на котором денежные средства не только копятся, но увеличиваются за счет процентов, начисляемых банком. Кроме того, спецсчет дает жителям возможность самим решать, когда начинать работы и на какие именно цели направить свои накопления.

Особая гордость дома – ухоженный палисадник, который занял 1-е место в конкурсе «Лучший палисадник МКД – 2025» среди управляющих компаний Сормовского района. Жители дома также регулярно выходят на субботники, наводят порядок во дворе, делая его уютнее и красивее.

Опыт дома № 68 наглядно показывает: активный Совет многоквартирного дома – это не только инициатива, но и реальная помощь жителям, а также надежная опора в управлении общим домом.

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА МОЕГО



В Сормовском районе есть дома, облик которых рассказывает о целой эпохе. Один из них – многоквартирный дом №123 по улице Коминтерна. В 2026 году он отмечает 75-летний юбилей. Построенный в 1951 году, этот четырехэтажный кирпичный дом и сегодня сохраняет свой солидный, монументальный облик, характерный для советской послевоенной архитектуры.

Такие дома, в народе их называют сталинки, возводили с 1940-х по 1950-е годы, когда архитектура должна была не только решать практические задачи, но и демонстрировать надежность, порядок и особую торжественность. Дом №123 по ул. Коминтерна полностью соответствует этому стилю: просторные квартиры с высокими потолками, кирпичный фасад, украшенный лепными барельефами с цветочными мотивами, пилястрами, а также пятиконечными звездами. В отличие от безликих современных новостроек, сталинки легко узнаваемы и красивы.

У дома №123, как и у многих старых зданий Сормова, есть своя биография. В разные годы здесь жили известные в городе и районе люди, а сам дом стал частью живой истории. Для старожилов это не просто адрес, а хорошо знакомый ориентир, хранящий память о нескольких поколениях жильцов.

Дом с историей

В доме №123 по ул. Коминтерна квартиры получали преимущественно руководители завода «Красное Сормово» и передовики производства. Одна из них – **Ольга Григорьевна Жукарина**, заслуженная сормовичка, около 50 лет (с 1971 г. по 2019 г.) проработавшая на заводе «Красное Сормово». Трудилась в подразделении А1, на натурном плазе – участке, где чертили на полу детали корпуса судов в натуральную величину. За многолетний труд и вклад в развитие завода **Ольга Григорьевна** получила почетное звание «Заслуженный сормович», в честь 150-летия завода ей подарили автомобиль, а её фотография была размещена на заводской доске почёта у главной проходной завода.

«В советское время дом состоял из коммунальных квартир. Мне тоже выделили комнату, – рассказывает **Ольга Григорьевна**. – По-разному жили с соседями – и дружно, и не очень. Ругались и мирились. Все было. В нашем доме проживало много известных сормовичей. Всех уже не припомню, но отмечу, что в доме жил **Альберт Абрамович Животовский**, он 30 лет (с 1961 по 1990 год. – Прим. ред.) занимал пост главного конструктора завода «Красное Сормово». Выдающийся человек! Ещё в нашем доме живет и здравствует капитан подводной лодки **Александр Павлович Черепанцев**. Ему, как и мне, уже далеко за 80 лет. Мы любим свой дом и рады, что он меняется – ремонтируется и благоустраивается».

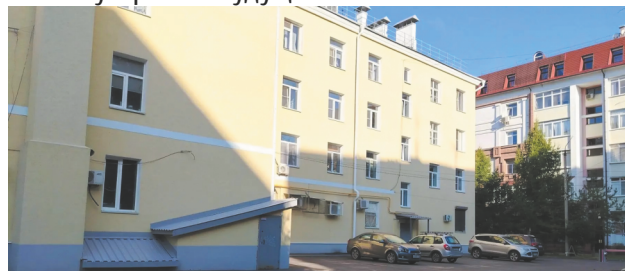
Возраст требует заботы

Любой дом с историей нуждается в особом внимании: со временем изнашиваются крыша, фасад, инженерные системы. Поэтому проведенные работы – это не просто ремонт, а важный вклад в будущее дома.

В 2025 году в рамках краткосрочной программы Фонда капитального ремонта в доме был проведен капремонт крыши и фасада. Для старого здания это особенно важно: обновленная кровля защищает дом от протечек и разрушений, а ремонт фасада помогает не только сохранить внешний вид, но и продлить жизнь всему дому.

Еще одно заметное изменение – благоустройство придомовой территории по программе «Комфортная городская среда», проведенное также в 2025 году. На территории двора положили новый асфальт. А летом этого года, по просьбам жителей, управляющая компания ООО «ДУК «ЖБС-5» на въезде во двор дома установила шлагбаум, задача которого ограничить парковку чужих автомобилей, а значит сделать двор более спокойным и комфортным для проживания.

Дом №123 по ул. Коминтерна «отмерил» уже 75 лет жизни и еще долго будет оставаться заметной частью Сормовского района. Он по-прежнему хранит черты своей эпохи, но при этом меняется вместе с городом: становится комфортнее, безопаснее и ухоженнее. А значит, у этого дома – не только славное прошлое, но и вполне уверенное будущее.



МЕДПОМОЩЬ ТЕПЕРЬ И В МАХ



Источник интернет

В мессенджере MAX при поддержке Минздрава России и Общественной палаты созданы федеральные медицинские каналы с чатами, где напрямую можно задать свой вопрос врачам. Есть отдельные каналы по профилям детского, женского и мужского здоровья, по онкологии, долголетию и другим.

Публикуем список этих каналов со ссылками:

1. **ЗдравКонтроль** (<https://max.ru/martynovavgueni>) – канал, на котором собрана актуальная проверенная правовая информация, новости и достижения российской медицины, проводятся вебинары для пациентов и эфиры с ведущими врачами федеральных центров.
2. **Детское здоровье** (<https://clcl.li/kVdDd>) – канал для родителей, где практикующие врачи рассказывают о детском здоровье: от вакцинации и питания до ухода за ребенком.
3. **Женское здоровье** (<https://clck.ru/3SDbVd>) – канал только с проверенной информацией для женщин напрямую от врачей – гинекологов, эндокринологов, маммологов.
4. **Мужское здоровье** (<https://clcl.li/LJEbg>) – канал, на котором говорят о гормонах, сердце, урологии, психологии, спорте, сне, питании, чтобы мужчина чувствовал себя в ресурсе, а не в режиме «терплю до последнего».
5. **Здоровое долголетие** (<https://clcl.li/zmQoF>) – канал о здоровье для всей семьи: от малышей до серебряного возраста.
6. **Онколог-онлайн** (<https://clck.ru/3Sgy9Y>) – канал с достоверной информацией от практикующих врачей: онкологов, химиотерапевтов, радиологов.
7. **Стоматолог-онлайн** (<https://clck.ru/3Sgy3S>) – канал о современной стоматологии для пациентов и врачей.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



26 августа 2026 года 99 лет отметил сормович, житель д.8 по ул. Н. Рыбакова, участник Великой Отечественной войны **Павел Алексеевич Яичницын**.

В день рождения поздравить **Павла Алексеевича** пришли представители ТОС квартала Ангельса и бульвара Юбилейного, Совета ветеранов Сормовского района, движения Волонтеры Победы Нижегородской области. Имениннику вручили подарки, пообщались с ним в тёплой домашней обстановке, пожелали **Павлу Алексеевичу** крепкого здоровья, душевного спокойствия, семейного тепла, заботы и внимания близких. Управляющая компания ООО «ДУК «ЖБС-5» в лице генерального директора **Александра Евгеньевича**

Морозова присоединяется ко всем поздравлениям и желает крепкого здоровья, долгих лет жизни, тепла и заботы близких, бодрости духа, душевного спокойствия, благополучия и всего самого доброго!

Павел Алексеевич Яичницын родился в 1927 году в городе Горьком. В 17 лет, во время Великой Отечественной войны он был призван на Балтийский флот в качестве радиста и воевал до самой Победы. После войны продолжил службу на подводном флоте, завершив её в звании капитана I ранга. За заслуги перед Родиной награждён многочисленными орденами и медалями.

Газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ52-01478 от 22 июня 2026 г. Номер газеты – 139. Учредитель: Ассоциация поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области,

Юридический адрес учредителей и издателя: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Чкалова, д. 24

Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@ms800.ru

Главный редактор: Мария Вячеславовна Сироткина

Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039, Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 11.09.26г., фактически 11.09.26г., дата выхода в свет 12.09.26г. Тираж 40 000 экз.

