

- ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ БЕРЕЧЬ НАШ ДОМ ОТ ВАНДАЛОВ!
- 40 ЛЕТ РАБОТЫ ЗА КОМФОРТ И ПОРЯДОК
- ЭКОНОМИМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

ЖК «КОРАБЛИ» ЗАИГРАЛ НОВЫМИ КРАСКАМИ

Благодаря нацпроекту «Инфраструктура для жизни», в Сормовском районе на месте пустыря рядом с ЖК «Корабли» появилось новое общественное пространство.

Всего за несколько месяцев заброшенный пустырь превратился в парк развлечений и отдыха. Здесь появились игровой комплекс для малышей и современная спортивная площадка для подростков, теннисные столы и хоккейная коробка, проложены новые пешеходные дорожки, установлены скамейки, качели, более 60 разноуровневых светильников. Благоустройство охватило территорию в 26,6 тысячи квадратных метров.



Одной из главных изюминок стал большой игровой комплекс в виде корабля. Он включает в себя и горки, и лесенки, и подвесной мостик, и сетки, по которым можно лазить. Дизайн этого объекта был выбран исходя из названия жилого комплекса «Корабли» и проспекта Кораблестроителей. Корабль сделан из экологических материалов и абсолютно безопасен для детей. На площадке вокруг него уложено резиновое покрытие. Игровая зона рассчитана на ребят от 7 до 14 лет.

По просьбам сормовичей, на территории поставили навесы, где можно укрыться от палящего солнца или дождя. Предусмотрено и несколько видов лавочек. Например, около теннисных столов поставили скамейки-трибуны, где могут сидеть болельщики и игроки, ожидающие своей очереди. Даже урны поставили «тематические»: на каждой изображены кораблики.

«Это пространство создано прежде всего для

жителей «Кораблей», а их более 8000 человек. На общественных обсуждениях они говорили, что нужно сделать в первую очередь, и мы постарались учесть все пожелания. Надеюсь, им здесь понравится и они будут использовать это пространство», – сказала глава Сормовской администрации Светлана Горбунова.

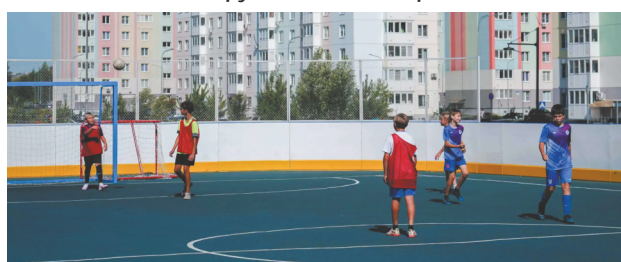
Местные жители подтверждают, что зеленая зона после благоустройства привлекает как детей, так и взрослых. Жительница ЖК «Корабли» Ирина Федосеева рассказала, что вечером на детской площадке всегда бывает «аншлаг».

«Здесь у нас чудесная зона – спортивная и развлекательная! Дети очень довольны – можно играть в разные спортивные игры. Как говорил наш Президент, мы – за здоровое поколение! И действительно, это так, очень приятно наблюдать, как дети заняты спортивными играми – футболом, баскетболом, настольным теннисом, бегом. А от развлекательного комплекса в виде корабля дети вообще не отходят», – рассказала Ирина Федосеева.

С ней согласна сормовичка Надежда Моргашова: «По сравнению с пустырем, который здесь был, территория преобразилась неузнаваемо. Сейчас тут замечательно – чисто, светло, место благоустроено. Благодаря нацпроекту, мы получили пространство, которое стало буквально центром нашей жизни».

Школьник Павел Власов признался, что очень любит спорт и старается уделять ему все свободное время.

«Я занимаюсь футболом в спортивной школе в



Сормове. Когда открыли эту замечательную площадку, мы с друзьями сразу пришли посмотреть на нее и поиграть в теннис. Здесь все очень удобно и интересно», – поделился впечатлениями Павел Власов.

Первый заместитель председателя городской Думы Нижнего Новгорода Евгений Костин отметил, что благоустроить проспект Кораблестроителей планируется и в дальнейшем.

«Мы очень надеемся, что будет продолжение в виде второй очереди, если жители поддержат, и появится финансовая возможность», – сказал Евгений Костин.

В свою очередь генеральный директор ООО УК «Корабли НН» Илья Юнин подчеркнул, что благоустройство бывшего пустыря заметно повысило уровень комфортного проживания в микрорайоне.

«Микрорайон «Корабли» по праву можно назвать одним из самых комфортных микрорайонов Нижнего Новгорода. Здесь уже есть всё, что нужно для жизни семьи: Школа 800, детский сад, экопарковка, благоустроенные дворы, современные многоквартирные дома, детские и спортивные площадки, магазины. Отдельная гордость микрорайона – высаженные нашей управляющей компанией саженцы кедра сибирского. Пожалуй, ни один жилой комплекс в городе не может похвастаться таким количеством молодых кедров. И теперь у жителей появилось ещё и новое общественное пространство на месте бывшего пустыря – место, где можно гулять, отдыхать, заниматься спортом и проводить время с детьми. Это очень важное событие для всего микрорайона и для сормовичей в целом. Лучше и не придумаешь», – подчеркнул Илья Юнин.

Напомним, что нацпроект «Инфраструктура для жизни» инициирован Президентом России Владимиром Путиным. Его цель – обеспечение граждан социально значимой инфраструктурой нового качества.

НОВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ – НОВЫЙ ПОРЯДОК: ЖИТЕЛИ ДОМА ОЦЕНИЛИ ПЕРЕМЕНЫ

В современных условиях качественное управление жилым фондом становится одной из ключевых задач для обеспечения комфортных условий проживания. Выбор собственников многоквартирных домов в пользу профессиональных управляющих компаний часто становится решающим фактором в улучшении состояния многоквартирных домов и придомовой территории.

Жители дома д.15 по ул. В. Иванова, ранее обслуживавшегося управляющей компанией «Городские усадьбы», ощутили значительные перемены после перехода в январе 2026 года в управляющую компанию ООО УК «Корабли НН».

Одним из наиболее заметных изменений стало устранение свалки и мусорных накоплений на придомовой территории, которые долгое время создавали неудобства для жильцов. По словам жительницы Татьяны Павловны Гущиной, после обращения в управляющую компанию ООО УК «Корабли НН», ситуация с мусором и свалкой на территории дома была оперативно исправлена: все отходы вывезены,



территория приведена в порядок. Это свидетельствует о высоком уровне реагирования управляющей компании на жалобы жильцов.

«За 8 месяцев под управлением УК «Корабли НН» ситуация изменилась в лучшую сторону. Мы очень довольны. ЖЭУ рядом, в шаговой доступности. Начальник ЖЭУ Евгений Власов быстро реагирует на наши просьбы, сразу принимает их во внимание и старается все исправить. Есть дворник, который добросовестно выполняет свою работу», – рассказала Татьяна Гущина.

По словам Татьяны Павловны, техническое обслуживание дома также улучшилось: была отремонтирована кровля, в настоящее время решается вопрос с ремонтом перил в первом подъезде, что важно для безопасности жильцов, особенно пожилых людей. Для эффективного взаимодействия жителей с управляющей компанией в каждом подъезде установлены информационные доски с контактными телефонами, включая номера аварийной службы. Такая мера способствует оперативному решению возникающих проблем и повышает уровень доверия между жителями и управляющей компанией.

Опыт перехода из управляющей компании «Городские усадьбы» в УК «Корабли НН» демонстрирует ряд позитивных изменений для жителей д.15 по ул. В. Иванова. И всё благодаря комплексному и профессиональному подходу к управлению жилым фондом, а также активному диалогу между управляющей организацией и жителями.

НОВЫЙ ТРОТУАР - НА СРЕДСТВА ГРАНТА

В Сормовском районе у детского сада №421 появился новый удобный тротуар. Пешеходную зону обустроили на средства гранта, который район получил за третье место в ежегодном областном конкурсе «Лучшее муниципальное образование Нижегородской области в сфере благоустройства и дорожной деятельности - 2025».

Как сообщили в администрации Сормовского района, с просьбой привести в порядок пешеходную зону от д.1 по ул. Чугурина до д.10 по ул. Культуры неоднократно обращались местные жители и родители воспитанников дошкольного учреждения. Они просили сделать здесь широкий и безопасный тротуар, по которому было бы удобно ходить в детский сад, гулять с детьми и передвигаться с колясками.

«В прошлом году мы заняли третье место в областном конкурсе и сразу решили, что выигранный грант направим на обустройство этой необходимой сормовичам пешеходной зоны. В итоге,

появился удобный тротуар протяженностью 110 метров и шириной 2 метра», — отметила глава Сормовского района Светлана Горбунова.

Открытие нового тротуара у детского сада №421 стало еще одним важным шагом в благоустройстве территории Сормовского района. Появление удобной и



безопасной пешеходной зоны оценили и жители микрорайона, и родители воспитанников дошкольного учреждения.

Генеральный директор управляющей компании ООО «СДК» Алексей Полубояров поздравил сормовичей с новым объектом благоустройства и поблагодарил администрацию Сормовского района за организацию и проведение работ.

«От всей души поздравляю жителей микрорайона с появлением нового объекта благоустройства — удобного и безопасного тротуара у детского сада №421. Это важное и нужное решение, которое сделает повседневные маршруты родителей и детей комфортнее. Хочу выразить благодарность администрации Сормовского района за организацию и проведение этих работ, за внимательное отношение к обращениям жителей и за то, что пожелания сормовичей были услышаны и реализованы», — отметил Алексей Полубояров.

ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ БЕРЕЧЬ НАШ ДОМ ОТ ВАНДАЛОВ!

В последнее время участились случаи появления несанкционированных надписей и рисунков (граффити) на фасадах многоквартирных домов, в подъездах и на других элементах благоустройства.

Так, в начале августа на проспекте Кораблестроителей в двух жилых домах зафиксированы случаи порчи общего имущества. В доме №25 пострадал подъезд №4. Совсем недавно здесь завершили декоративный ремонт. Однако буквально спустя неделю после ремонта чистые свежепокрашенные стены покрылись хаотичными рисунками и надписями, сделанными маркерами.



Второй случай произошел в доме №36/1, также по проспекту Кораблестроителей. Камеры видеонаблюдения, установленные на первом этаже, зафиксировали молодого человека, который спустился с верхних этажей, достал маркер и начал рисовать на стенах.

Заснятые кадры и фотофиксация нарушений, а также заявление от имени управляющей компании «Корабли НН» было передано в отдел полиции №8 Управления МВД России г.Нижнего Новгорода по Сормовскому району.

Важно понимать, все работы по закрашиванию, очистке и восстановлению внешнего вида фасадов и подъездов проводятся за счёт средств, которые собирают сами собственники, то есть за счёт жителей. Эти деньги могли бы быть направлены на текущий ремонт или другие нужды дома, но вместо этого они уходят на устранение последствий вандализма.

Что делать, если вы стали свидетелем вандализма?

Вот алгоритм действий для жителей многоквартирного дома:

- Как бы ни хотелось немедленно избавиться от надписей, сначала нужно зафиксировать ущерб. Фотографируйте всё в первоначальном виде.
- Установить камеры видеонаблюдения – это ваша безопасность и комфорт.
- Если в подъезде уже есть камера видеонаблюдения, сохраните нужный фрагмент записи. В случае дома №36/1 по пр. Кораблестроителей именно камера стала главным свидетелем.
- Написать заявление в полицию. За порчу общедомового имущества нарушителям общественного порядка грозит не только административный штраф

(статьи 7.17 и 20.1 Кодекса об административных правонарушениях). При значительном ущербе применяется ст. 167 УК РФ. За вандализм наказывают по ст. 214 УК РФ. При этом, правонарушитель будет обязан возместить собственникам МКД причиненный ущерб.

- Можно организовать собрание собственников, обсудить случившееся. Возможно, стоит пересмотреть правила доступа в подъезд для посторонних или установить дополнительные камеры видеонаблюдения или «умный домофон».

Управляющие компании убедительно просят жителей многоквартирных домов:

Проведите беседу с детьми и подростками, объясните им, что порча имущества — это не шалость, а нарушение закона, за которое предусмотрена административная ответственность.

Если вы стали свидетелем нанесения граффити, постарайтесь зафиксировать факт (сфотографировать или запомнить приметы «художника») и сообщите в управляющую компанию или полицию.

Помните! Чистота и порядок вокруг зависят от каждого из нас! Давайте воспитывать в детях уважение к общему имуществу и сохранять наши дома уютными и красивыми.

Вместе мы сможем сэкономить средства на действительно важные для дома ремонтные работы.

ЧЕМ ОПАСНА ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ЖКУ?

При наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги исполнители услуг оставляют за собой право обратиться с заявлением в судебные органы для взыскания в принудительном порядке имеющейся у собственника задолженности, начисленных пени, а также судебных расходов, связанных с рассмотрением дела (государственной пошлины в размере не менее 2000 руб. и оплаты услуг представителя).

Принудительное исполнение решения суда службой судебных приставов влечет за собой наложение ареста на банковские счета и имущество должника (в т.ч., автомобиль). Также с должника будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от взыскиваемой суммы.

Убедительно просим собственников при наличии задолженности в кратчайшие сроки ее оплатить!

Собственники, имеющие задолженность за ЖКУ, всегда могут обратиться в управляющую компанию и реструктурировать свой долг, растянув его на приемлемый для обеих сторон срок.

Уточнить сумму долга, а также получить консультацию по начислениям можно по телефону расчетного центра: 282-14-28.

Анжелика Пятова, начальник Расчетного центра

Адрес	Задолженность на 01.08.2026	Пени
ООО "ДУК"ЖБС-5"		
ул Ефремова, д.17, кв.13	78 997,14	22 433,69
ул Ефремова, д.17, кв.97	71 968,69	22 795,95
ул Ефремова, д.17, кв.124	126 557,26	58 336,99
ул Исполкома, д.13, кв.56	91 531,33	2 974,08
ул Исполкома, д.13, кв.60	210 578,37	86 973,08
ул Исполкома, д.3, кв.83	98 315,66	36 627,96
ул Исполкома, д.3, кв.143	95 525,40	44 491,08
ул Коминтерна, д.115, кв.108	76 381,19	36 069,81
ул Коминтерна, д.115, кв.198	71 103,72	27 645,80
ул Культуры, д.111, кв.18	113 658,44	46 723,44
ул Культуры, д.112, кв.80	278 943,99	403 919,93
ул Культуры, д.2, кв.86	68 084,23	17 249,37
ул Островского, д.2, кв.56	60 429,97	12 027,14
ул Федосеенко, д.102, кв.59	146 360,66	62 769,71
ул Федосеенко, д.87, кв.136	105 681,49	26 767,49
ул Федосеенко, д.87, кв.143	112 908,93	49 653,62
ул Федосеенко, д.88, кв.27	111 204,29	53 048,45
ул Федосеенко, д.88, кв.181	136 728,53	36 874,82
ул Федосеенко, д.88, кв.203	100 714,17	57 104,46
ул Энгельса, д.23, кв.21	62 537,97	13 356,98
ул Энгельса, д.5, кв.24	71 805,86	28 264,92
ул Энгельса, д.5, кв.30	67 186,52	26 432,26

СЕМЬЯМ УЧАСТНИКОВ СВО - ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ



В управляющих компаниях особое внимание уделяют обращениям участников СВО и их семей. По заявке жительницы, родственницы участника СВО, в июне 2026 года управляющей компанией

ООО «СДК» был выполнен частичный ремонт кровли над квартирой заявительницы в д.8 по ул. Станиславского. В рамках работ было заменено старое кровельное покрытие на новое наплавляемое покрытие в два слоя, а также выполнено усиление кровли по свесу. Работы завершены 30 июня.

В управляющей компании подчеркивают, что обращения участников СВО и их родственников находятся на особом контроле и рассматриваются в числе приоритетных.



Гузнova В.И.

Опыт председателя совета многоквартирного дома Валентины Иосифовны Гузновой.

В сфере управления многоквартирными домами активная позиция жителей играет ключевую роль в улучшении качества жизни. Один из ярких примеров — деятельность Валентины Иосифовны Гузновой, которая более 40 лет активно защищает права и интересы жителей д.10 по ул. Зайцева Сормовского района.

Мы подробно расскажем о ее опыте, достижениях и важных уроках, которые она может дать нынешним и будущим председателям советов домов.

Начало пути

Валентина Иосифовна с 1966 по 1977 годы работала конструктором-достройщиком подводных лодок на заводе «Красное Сормово». Работа с военной приемкой помогла Валентине Иосифовне закалить характер, научила не бояться сложных задач, всегда доводить начатое до конца и отвечать за результат своей работы. Со сферой ЖКХ Валентина Иосифовна тесно связала свою жизнь в 1986 году. В то время она работала конструктором на заводе «Ремстройдормаш». Благодаря своему профессиональному опыту, она выявила серьезные строительные дефекты и брак в только что полученной квартире в доме №9 по ул. Зайцева.

«Дом №9 был построен организацией, специализировавшейся на сооружении коровников, а не жилых домов, что повлекло за собой множество нарушений и недоделок, — рассказывает Валентина Иосифовна. — После многочисленных проверок и обращений в городские и областные контрольно-надзорные органы удалось добиться признания факта брака и устранения нарушений в строительстве. Это подтвердил протокол технического совещания, подписанный руководителями. К тому же, я добилась, чтобы мне дали другую квартиру — в соседнем д.10 по ул. Зайцева. Этот опыт стал для меня отправной точкой в долгой и упорной работе за права жителей и качество жилищно-коммунального обслуживания».

Управленческая деятельность и защита интересов жильцов

За более чем четыре десятилетия Валентина Иосифовна сталкивалась с самыми разными проблемами, требующими не только настойчивости, но и технической грамотности. В 2008 году выяснилось, что

часть придомовой территории была незаконно захвачена владельцем магазина «Горьковские товары». Благодаря Валентине Иосифовне, за два года удалось добиться урегулирования вопроса без судебных разбирательств.

С 2010 по 2016 год, благодаря совместной и слаженной работе управляющей компании и Валентины Иосифовны, в доме были полностью заменены системы холодного и горячего водоснабжения.

Одним из заметных достижений стало расширение дороги в районе магазина «Горьковские товары» — важный проект, реализованный в 2015 году.

«До расширения дорога к дому и к магазину была узкой и неудобной для движения транспорта, — рассказывает Валентина Гузнova. — Благодаря взаимодействию с администрацией Сормовского района и управляющей компанией, удалось расширить проезжую часть, что улучшило транспортную доступность микрорайона».

Ещё одна заслуга Валентины Гузновой — победа над расхитителем электроэнергии.

«Начиная с 1990-х годов у нас много лет регулярно отключали свет, — продолжает рассказ Валентина Иосифовна. — Это длилось до 2012 года. Я обратила внимание на большой расход электроэнергии. Совместно с управляющей компанией и с «Энергосбытом» начали проверку, и выяснилось, что причиной тому стал магазинчик, который примыкал к нашему дому. Владелец магазина подвел свою сеть к нашему электросчетчику, и как только у них была перегрузка в электросети — у нас в доме отключался свет. И, разумеется, за электричество он не платил! Так совместными усилиями нам удалось предотвратить хищение электроэнергии».

Все эти годы у председателя совета МКД Валентины Гузновой были тесные отношения с управляющей компанией.

«У меня и в целом у жителей нашего дома с управляющей компанией всегда были хорошие деловые отношения, — рассказывает Валентина Гузнova. — Когда я приходила к Николаю Шумилкову с различными вопросами и предложениями, меня всегда встречали доброжелательно. Мы вместе обсуждали, как и что лучше, технически грамотно сделать».

Работу Валентины Гузновой как председателя совета МКД неоднократно отмечали в администрации Сормовского района, а также в Администрации г. Нижнего Новгорода. 3 декабря 2014 года состоялось награждение победителей конкурса «Лучший совет многоквартирного дома» в рамках проекта «Управдом — надежный дом». Участникам, в том числе Валентине Гузновой были вручены памятные издания о Нижнем Новгороде.

Валентина Иосифовна занимала пост председателя Совета дома до 2019 года, после чего вышла из состава совета, оставшись в роли помощника-консультанта для следующего поколения председате-

лей дома: Кашенковой Татьяны Викторовны и Селезнева Артема Сергеевича, который продолжает работать в этой должности по сегодняшний день. Валентина Иосифовна отметила важность команды помощников, включая Галину Леонидовну Наумову, которая оказывала значительную поддержку в работе с жителями.

В 2024 году собственниками многоквартирного дома на спецсчете капитального ремонта было накоплено около 5 миллионов рублей, из которых более 1 миллиона рублей дом заработал за счет начисленных банком процентов на денежные средства по счету. Накопленные средства решили потратить на ремонт крыши. Валентина Гузнova, уже не работая председателем, лично контролировала весь процесс ремонта, несмотря на свой возраст — 80 лет! Она поддерживала связь с управляющей компанией и руководителем подрядной организации, докладывала о ходе работ и лично проверяла качество на объекте. В 2025 году крыша была успешно отремонтирована, что подтвердилось отсутствием жалоб от жильцов.

Эти примеры демонстрируют комплексный подход к решению жилищно-коммунальных проблем и важность системного контроля за состоянием дома.

История Валентины Иосифовны Гузновой — это пример самоотверженной и грамотной работы в качестве председателя совета МКД, которая требует не только технических знаний, но и умения взаимодействовать с людьми, выдержки и организаторских способностей. Более 40 лет она боролась за качество проживания, справедливость и благоустройство, добиваясь реальных изменений и улучшений в своем доме. Ее опыт показывает, что активная позиция жителей и качественное взаимодействие с сотрудниками управляющей компании — Жарковой Вероникой Юрьевной, Словогородской Галиной Леонидовной, Малышевой Ириной Леонидовной, а также депутатами Шумилковым Николаем Михайловичем и Лебедевым Юрием Исаковичем могут существенно повысить качество жизни в многоквартирном доме.

Пожелания председателям советов многоквартирных домов от Валентины Иосифовны Гузновой:

- Примите дом, как собственность, изучите его проблемы и не бойтесь жертвовать собой ради общего блага.
- Терпение и настойчивость — ключевые качества, без которых невозможно добиться реальных изменений.
- Обращайтесь за помощью и поддержкой, верьте в успех и не опускайте руки при первых трудностях.
- Организуйте регулярные совместные встречи с управляющей компанией и жителями, рассказывайте о выполненной работе и планах.

Эти советы отражают глубокий профессиональный и жизненный опыт, который полезен для всех, кто хочет изменить ситуацию в своем жилом доме к лучшему.

СПЕЦСЧЕТ — НАДЕЖНЫЙ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ СРЕДСТВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Сегодня все больше собственников убеждаются: копить на капремонт своего дома выгоднее самостоятельно. Спецсчет — это надежный и, пожалуй, самый прозрачный способ формирования средств. В отличие от «общего котла» регионального оператора, спецсчет дает жителям возможность самим решать, когда начинать работы и на какие именно цели направить свои накопления.

Но у этого способа есть и еще одно важное преимущество: деньги на спецсчете не просто хранятся, они работают. На денежные средства банк начисляет проценты, которые становятся дополнительным доходом, защищающим от инфляции и увеличиваю-

щим бюджет будущих работ.

На 1 августа 2026 года многоквартирные дома, находящиеся под управлением ООО УК «Корабли НН», ООО «СДК», ООО «ДУК «ЖБС-5», в общей сложности увеличили свой фонд капитального ремонта за счёт процентов по спецсчетам на 119 451 399,05 рубля.

За счет процентов наибольшие суммы удалось накопить многоквартирным домам, обслуживаемым компаниями: ООО УК «Корабли НН» — на 41 766 861,78 рубля, ООО «СДК» — на 47 010 639,57 рубля, ООО «ДУК «ЖБС-5» — на 30 673 897,70 рубля.

Приведем в качестве примера некоторые многоквартирные дома, жители которых увеличили размер

денежных средств за счет начисленных процентов:

- пр. Кораблестроителей, д. 4 — 3 213 601,75 руб.
- ул. Победная, д.19/1 — 2 098 302,28 руб.
- пр. Кораблестроителей, д. 22 — 1 940 030,95 руб.

Важно понимать: эти средства — не взносы жителей, а чистый доход, который многоквартирные дома получили, благодаря грамотному управлению финансами. Это лишний раз доказывает: открытие спецсчета — не только прозрачный и понятный способ накопления, но и реальная возможность приумножить накопленные средства, собранные жителями на капитальный ремонт своего многоквартирного дома.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

90-летний юбилей отмечает замечательный человек, легендарный педагог и музыкант, житель д.36 по ул. Светлоярской Сормовского района **Юрий Лукич Климушкин**.



Более полувека **Юрий Лукич** посвятил Центру детского творчества Сормовского района, обучая ребят не только игре на баяне, но и главным жизненным принципам — смелости, терпению и вере в себя. Воспитал не одно поколение талантливых музыкантов. Помогал юным дарованиям в формировании личности, не останавливался и не прекращал работу с молодым поколением. Многие сормовичи знакомы с ним, в том числе и **Татьяна Николаевна Ильющенко**, педагог-организатор МБУ ДО «Дворец детского творчества им. В.П. Чкалова», председатель объединения приемных семей при департаменте образования города Нижнего Новгорода и председатель Комитета приёмных семей при министерстве образования Нижегородской области.

«**Юрий Лукич Климушкин** прожил непростую жизнь. Ребенок военных лет, он не учился в музыкальной школе — не было даже близко такой возможности. Но самоучкой играл на гармонии, баяне и подбирал на слух любую мелодию, — рассказывает **Татьяна Ильющенко**. — Он поздно поступил в музы-

кальное училище, куда его приняли даже без знания нотной грамоты, но с огромным желанием учиться. Всю свою дальнейшую жизнь **Юрий Лукич** посвятил музыке, народной музыке и детям. Сколько детей он научил играть на баяне, гармонии, ложках и прочих народных инструментах — просто не сосчитать! Он настоящий пропагандист народного творчества: в 1990-е годы создал в Сормове и руководил ансамблем ложкарей. Причем всегда находил особый подход к ребятам, к трудным подросткам, и они занимались с удовольствием: играли в ансамбле, плясали, читали стихи, пели. **Юрий Лукич** и до сих пор сыграет любую песню, подберет даже незнакомую. Очень уж он любит, когда поют дети или взрослые под его аккомпанемент. Выступления детей, которых он учил игре на инструментах, всегда вызывали взрыв положительных эмоций на любом концерте.

В нашей семье двое сыновей занимались с ним на баянах, а потом к ним присоединились еще и двое внуков. **Юрий Лукич** сделал из наших мальчиков семейный ансамбль, прибавив к баянистам еще одного сына — балалаечника, да и нас, родителей активно привлекал! Да, мы тоже выучились играть на ложках, колокольчиках, треугольнике и т.д. Ребят он научил художественному свисту на кусочке полиэтиленовой пленки. **Юрий Лукич** сочиняет и свои произведения, делает интересные обработки народной музыки. Сколько наград получали ребята на разных конкурсах, вплоть до международных! С нашим семейным ансамблем **Юрий Лукич** выступал и перед Росгвардией, и перед военными, и для сотрудников ФСИН, и в казначействе, и на разных площадках города, на праздниках с концертами. И всегда были бурные аплодисменты. **Юрий Лукич** сам всегда занимается физкультурой, плавает в бассейне. И

своих учеников учит здоровому образу жизни. Он всегда не только преподавал ребятам музыку, игру на инструментах, но и учил их жизни, воспитывал. Культура поведения, трудолюбие, отношение к взрослым, друг к другу, взаимопомощь, аккуратность и бесконечный оптимизм — вот то, что преобладало в воспитании **Юрия Лукича**. Наши мальчики, во многом благодаря его поддержке, тоже выбрали профессии, связанные с музыкой. Один из них служит в военном оркестре министерства обороны, другой, отслужив срочную службу в знаменитом и легендарном ансамбле им. Александрова, учится на военного дирижера. А **Юрий Лукич** только радуется их успехам! И мы вместе с ним понимаем, что все наши совместные усилия в воспитании были не напрасны! Счастье и результаты педагога — в его учениках. А мы с **Юрием Лукичем** — до сих пор лучшие друзья! Хотелось пожелать ему побольше здоровья и как можно дольше радовать нас игрой на гармошке и баяне! А мы уж ему подпоем!»



Уважаемый **Юрий Лукич**, крепкого здоровья, бодрости и тепла в кругу родных!

ЛУЧШИМ ИЗ ЛУЧШИХ!



По доброй традиции, в День города глава Сормовского района **Светлана Горбунова** вручила благодарственные письма сормовичам, чей труд создаёт славу и благополучие района — педагогам, врачам, работникам предприятий и военнослужащим.

Среди награждённых — начальник жилищно-эксплуатационного участка управляющей компании ООО «ДУК «ЖБС-5» **Ирина Синева**. Она поделилась радостью от полученной награды:

«Очень приятно и почётно получить благодарственное письмо в День города из рук главы администрации Сормовского района. Эта награда — не только моя личная заслуга, но и результат ежедневной работы всего нашего коллектива. Будем и дальше трудиться на благо жителей района, чтобы в домах было тепло, уютно и комфортно», — сказала **Ирина Синева**.

Поздравляем награждённых! Желаем здоровья, неиссякаемой энергии и новых профессиональных побед!

ПРОСТЫЕ СОВЕТЫ ПО ЭКОНОМИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В КВАРТИРЕ

ЭКОНОМИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



Источник интернет

Счета за электричество растут каждый год, и в то же время всё больше бытовой техники появляется в наших домах. Но экономить — не значит отказывать себе в комфорте. Достаточно пересмотреть свои привычки и немного изменить подход к использованию ресурсов. По оценкам экспертов, простые правила использования ресурса позволяют сократить расход электроэнергии на 30–40%.

Что может сделать каждый из нас уже сегодня? На этот вопрос ответил главный энергетик ООО «ДУК «ЖБС-5» **Сергей Рыжов**. По его словам, в первую очередь стоит установить многотарифный счётчик: ночью электроэнергия обходится дешевле. Также

важно заменить обычные лампы накаливания на светодиодные — они потребляют в 8–10 раз меньше энергии и служат дольше.

Экономить помогают и полезные привычки: выключать свет в пустых комнатах, отключать от сети бытовые приборы и зарядные устройства, когда они не используются. Немалую роль играет и выбор техники: приборы класса энергопотребления А и выше расходуют меньше электричества, чем устройства класса В и ниже.

Снизить затраты можно и с помощью современных решений — интеллектуальных выключателей, smart-розеток и умных светодиодных лампочек. Они позволяют управлять освещением дистанционно, задавать таймеры и регулировать яркость.

По словам **Сергея Рыжова**, больше всего электроэнергию расходуют электрочайник, кондиционер и холодильник. Поэтому за этими приборами особенно важно следить: очищать чайник от накипи, регулярно обслуживать кондиционер, правильно настраивать холодильник.

Экономия электроэнергии важна не только для семейного бюджета. Это ещё и бережное отношение к природным ресурсам, которые не бесконечны.

Газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ52-01478 от 22 июня 2026 г. Номер газеты — 138. Учредитель: Ассоциация поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области, Юридический адрес учредителей и издателя: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Чкалова, д. 24

Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@ms800.ru

Главный редактор: Климов Сергей Александрович,

Редактор: Мария Вячеславовна Сироткина,

Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039, Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 21.08.26г., фактически 21.08.26г., дата выхода в свет 24.08.26г. Тираж 40 000 экз.

