

- СОРМОВИЧИ ДАЛИ «ВАРЯГАМ» ОТ ВОРОТ ПОВОРОТ
- КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ С ВЫГОДОЙ
- ВЫВОЗ МУСОРА - НА КОНТРОЛЕ ПРОКУРОРА

СОМОВИЧИ ДАЛИ «ВАРЯГАМ» ОТ ВОРОТ ПОВОРОТ



И.Бел.

Источник интернет

Как провалилась попытка коммунального передела

В Сормовском районе развернулась битва за жилой фонд. В ход пошли листовки, маски-шоу и откровенная дезинформация. Однако инициаторы этих акций, похоже, недооценили бдительность сормовичей.

Листовки под покровом ночи

В начале мая по Сормову пронеслась волна «ночных десантников». Молодые люди в масках, скрывая лица от камер, обклеивали двери подъездов многоквартирных домов листовками от имени мифического «Совета дома». Текст был примерно такой: «Шумилкова задержали, посадили, поэтому

счета всех его управляющих компаний заблокируют — не платите им». И подпись: «Совет дома». Цель листовок понятна: напугать людей, внести смуту, склонить жителей к решению о переходе в другие управляющие организации. Однако сормовичи на сомнительные призывы не откликнулись.

Фиаско у Стеллы

Поняв, что листовки не сработали, организаторы решили выйти в народ. 3 июля у Стеллы на аллее по пр. Кораблестроителей представители малоизвестной компании ООО УК «Звезда» попытались провести собрание. Однако вместо презентации своей работы и планов на будущее, «варяги» вновь завели старую пластинку про чужой арест и непонятные риски для жителей. По словам участников встречи, мероприятие не оправдало их ожиданий: конструктивного диалога не получилось. Многие сормовичи были уверены, что их управляющую компанию пытаются искусственно привязать к чужим судебным тяжбам.

«Мы так и не поняли, зачем нас собрали! — возмущались люди. — Мы к вам пришли на встречу, и первое, что хотелось бы нам услышать, какова цель этого собрания».

«Не нужно трогать «Корабли НН»! У нас всё стабильно, наш директор — Юнин, он руководит компанией уже много лет, мы всем довольны», — выразила общее мнение одна из участниц встречи.

«По сути, цель этого собрания сводится к переходу либо в ТСЖ, либо в другую управляющую

компанию», — высказала свое мнение жительница д.З по пр. Кораблестроителей.

В итоге, организаторы встречи потерпели фиаско, «варяги» получили от ворот поворот. Жители дали им ясно понять, что менять проверенную компанию на сомнительных «спасителей» они не собираются.

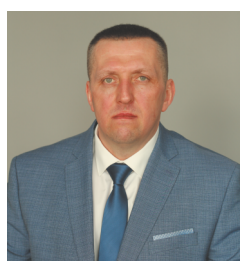
А кто за ширмой?

Пока представители ООО УК «Звезда» рассуждали о чужих рисках, жители изучили данные о самих «варягах». Согласно информации из открытых источников <https://chеско.ru/>, <https://www.rusprofile.ru/> (сервисы проверки контрагентов Rusprofile, Checko), ООО УК «Звезда» — **новичок в сфере ЖКХ** с уставным капиталом в 10 000 рублей. Компания создана в июне 2026 года, многоквартирных домов в управлении нет, что вызывает у жителей закономерные вопросы об опыте и технической базе компании.

Послесловие

Судя по всему, расчет инициаторов собрания строился на использовании громкого судебного инфоповода для передела рынка. Однако сормовский характер оказался тверже: сомнительным обещаниям компаний с признаками финансовых проблем жители предпочли стабильность и проверенное руководство. Встреча у Стеллы наглядно показала: сормовичи умеют отличать реальную работу от пустых обещаний.

ЭТО ВСЁ УК «КОРАБЛИ НН»



Юнин И.А.

Уже много лет управляющая компания ООО УК «Корабли НН» с заботой и вниманием обслуживает многоквартирные дома Сормовского района. За эти годы компания зарекомендовала себя как надежный и стабильный партнер, на которого можно положиться, как на старого доброго друга, проверенного годами.

Сегодня ООО УК «Корабли НН» — одна из лидирующих компаний в сфере жилищно-коммунальных услуг Нижнего Новгорода. На сегодняшний день компания обслуживает 157 многоквартирных домов общей площадью 944 тысячи квадратных метров.

Управляющая компания не только стремится сделать жизнь сормовичей лучше, комфортнее, но и помогает многоквартирным домам зарабатывать. Так, благодаря рекламным конструкциям в лифтах, в 2025 году на счета многоквартирных домов дополнительно поступило более 268 тысяч рублей.

Ещё один вид дополнительного заработка — это открытие спецсчета для проведения капитального ремонта. На сегодняшний день этот надежный и, главное, выгодный способ накопления денег для проведения капитального ремонта выбрали 60 многоквартирных домов. На 1 июля 2026 года на спецсчетах аккумулировано 202 миллиона 645 тысяч 543 рубля. И что самое приятное — 40 миллионов рублей из них получены дополнительно — за счет процентов.

Кстати, о деньгах. В управляющей компании ООО УК «Корабли НН» — один из самых низких тарифов на содержание и ремонт жилых помещений по сравнению с другими управляющими компаниями Нижнего Новгорода. А всё потому, что компания ценит каждый рубль собственников, ведь качественная работа не должна бить по карману.

Гордость компании — сплоченная команда сотрудников. За многие годы компания объединила специалистов, которые любят и уважают свою работу. И, что важно, практически все сотрудники компании — сормовичи, а это, согласитесь, звучит гордо! Каждый сотрудник — настоящий профессионал своего дела. И они доказывают это на практике. Например, дворник управляющей компании Вячеслав Викторович Егоров в 2026 году занял почетное третье место на городском конкурсе «Лучший дворник». И это не единственный пример: ежегодно сотрудники организации занимают призовые места в районных и городских конкурсах.

Безопасность проживания жителей — один из важнейших приоритетов ежедневной работы компании. Ежегодно, начиная с 2014 года, многоквартирные дома под управлением ООО УК «Корабли НН» занимают призовые места в городском конкурсе «Самый пожаробезопасный дом».

У компании есть своя материально-техническая база — это значит, что она имеет всё необходимое для эффективной работы: от метлы до трактора! На обслуживании — 346 лифтов и 37 подъемных платформ для инвалидов с круглосуточной аварийной службой.

Компания также располагает собственной командой квалифицированных энергетиков.

Конечно же, управляющая компания работает не одна: обслуживать жилой фонд ей помогают более 19 проверенных организаций с квалифицированными сотрудниками и всеми необходимыми разрешениями. Управляющая компания ООО УК «Корабли НН» гордится тем, что у неё нет долгов перед подрядчиками и поставщиками ресурсов. Это значит, что её работа стабильна, а жителям многоквартирных домов не о чем беспокоиться.

Управляющая компания помогает тем, кто защищает Родину. С начала специальной военной операции отправляются гуманитарные грузы на нужды воинских частей, поддерживаются семьи участников СВО.

ООО УК «Корабли НН» всегда открыта для вопросов и предложений жителей. Вся важная информация о работе компании, отчетах и финансах доступна на официальном сайте korablinn-ppov.ru и на государственном портале ГИС ЖКХ. Чтобы общение было еще удобнее, созданы домовые чаты в мессенджере МАХ. ООО УК «Корабли НН» — это команда, которой можно доверять. Компания работает честно и прозрачно, в полном соответствии с законодательством Российской Федерации, исполняя все взятые на себя обязательства в рамках заключенного договора с собственниками МКД. И в свою очередь благодарит жителей за доверие, которое они оказывают ей на протяжении многих лет.

Илья Юнин, генеральный директор
ООО УК «Корабли НН»

ВЫВОЗ МУСОРА - НА КОНТРОЛЕ ПРОКУРОРА



Ярослав Серпухов

31 июля 2026 года Нижегородский природоохранный прокурор **Ярослав Серпухов** провел встречу с жителями многоквартирных домов и сотрудниками управляющих компаний Сормовского района: ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Корабли НН». Главная тема: горы мусора во дворах и несоблюдение графиков его вывоза.

Особое внимание участников встречи было уделено текущей неблагоприятной ситуации в сфере вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Ярослав Серпухов также рассказал, куда обращаться в случае выявления нарушений со стороны регоператора:

«Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов является существенным условием догово-

ра на оказание услуг. В случае нарушения графика вывоза, потребитель (уполномоченная организация) вправе направить региональному оператору акт о нарушении обязательств с требованием устранить нарушения. Копия указанного акта направляется в Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Кроме того, в целях организации проверочных мероприятий, в рамках осуществления федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) следует обращаться в Управление Роспотребнадзора по Нижегородской области. В соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 07.03.20025 № 293, в случае поступления в Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области документов, свидетельствующих о нарушениях обязательств по договору, орган исполнительной власти субъекта, при наличии оснований, в установленном законом порядке может инициировать процедуру лишения юридического лица статуса регионального оператора».

По словам **Ярослава Серпухова**, за несанкционированный сброс мусора, в том числе крупногабаритного, на территории контейнерной площадки как физические, так и юридические лица могут понести административную ответственность.

«Складирование отходов вне мест их накопления

влечет административную ответственность по ч. 1 ст. 8.2 КоАП РФ с назначением штрафа: на граждан в размере от 2 до 3 тыс.руб., на должностных лиц – от 10 до 30 тыс.руб.; на юридических лиц – от 100 до 250 тыс.руб. или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток. При этом, выгрузка или сброс с автотранспортных средств и прицепов отходов производства и потребления вне мест их накопления влечет административную ответственность по ч. 3 ст. 8.2 КоАП РФ с назначением административного штрафа: на граждан в размере от 10 до 15 тыс.руб.; на должностных лиц – от 20 до 30 тыс.руб.; на юридических лиц – от 30 до 50 тыс.руб. В случае совершения указанных действий с использованием грузовых транспортных средств, размер административного штрафа увеличивается. Повторное совершение административного правонарушения может повлечь конфискацию транспортного средства», – отметил природоохранный прокурор.

Ярослав Серпухов рекомендовал сотрудникам управляющих компаний оперативно фиксировать нарушения со стороны мусоровывозящей компании, а жителей призвал соблюдать правила благоустройства, чтобы избежать крупных штрафов.

Встреча закончилась договоренностью о взаимодействии и сотрудничестве управляющих компаний с природоохранной прокуратурой.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ С ВЫГОДОЙ

Как дома сормовичей зарабатывают миллионы.

Управляющая компания сегодня – это не только организация, отвечающая за качество обслуживания многоквартирных домов. Это надежный партнер, который помогает жителям МКД зарабатывать дополнительные средства на нужды дома и даже преумножать их. Один из видов дополнительного заработка – открытие спецсчета для проведения капитального ремонта.

Вместо «общего котла» – специальные счет.

Многие собственники уже поняли: копить на капитальный ремонт своего дома выгоднее самостоятельно. Открытие спецсчета – это надежный и, пожалуй, самый прозрачный способ накопления. В отличие от «общего котла» регионального оператора, спецсчет позволяет жителям самим решать, когда начинать работы и на что именно тратить средства. Но есть и еще один весомый плюс: деньги на спецсчете не просто лежат, они работают. На остаток средств банк начисляет проценты, которые становятся дополнительным доходом, защищающим от инфляции и

увеличивающим бюджет на будущие работы. На сегодняшний день уже 114 многоквартирных домов, находящихся под управлением сормовских управляющих компаний, выбрали именно такой путь. Лидерами в этом направлении стали:

- ООО УК «Корабли НН» – 60 домов;
- ООО «СДК» – 30 домов;
- ООО «ДУК «ЖБС-5» – 24 многоэтажки.

Приведем в качестве примера некоторые многоквартирные дома, жители которых увеличили размер средств Фонда капитального ремонта своего дома за счет начисленных процентов на остаток денежных средств по счету. На 1 августа 2026 года сумма процентов, накопленных на спецсчетах этих домов, составила:

- ул. Рубинчика, д. 16 – 3 765 646,32 руб.
- ул. Светлая, д. 40 – 3 413 160,55 руб.
- ул. Федосеевская, д. 88 – 3 355 276,89 руб.
- пр. Кораблестроителей, д. 4 – 3 213 601,75 руб.
- ул. Культуры, д. 11/2 – 2 530 952,31 руб.
- ул. Свободы, д. 81 – 2 417 619,91 руб.
- ул. Свободы, д. 118 – 2 297 600,31 руб.

- ул. Победная, д. 19/1 – 2 098 302,28 руб.
- пр. Кораблестроителей, д. 22 – 1 940 030,95 руб.
- пр. Кораблестроителей, д. 25 – 1 527 115,60 руб.

Эти средства – не взносы жителей, а чистый доход, который многоквартирные дома получают благодаря грамотному финансовому управлению. Согласитесь, это серьезное подспорье для будущих работ по капитальному ремонту кровли, фасадов или замене лифтов.

Безопасность превыше всего.

Вопрос сохранности денег собственников является приоритетным. Именно поэтому управляющие компании работают исключительно с крупнейшими государственными банками, где доля участия государства превышает 50%. Выбор в пользу АО «Россельхозбанк», обусловлен его максимальной устойчивостью. В отличие от частных структур, риск отзыва лицензии или банкротства здесь практически исключен, что гарантирует сохранность каждой копейки, внесенной жителями.

ГОТОВЬ САНИ ЛЕТОМ

Управляющие компании Сормовского района ведут активные работы по подготовке многоквартирных домов к новому отопительному сезону. В настоящее время в обслуживаемых многоквартирных домах продолжаются работы по промывке и опрессовке отопительных систем.

Ирина Малышева, руководитель службы по содержанию, обслуживанию и ремонту ООО «Маяк Сормова 800»:

«В Сормовском районе в управлении и на техническом обслуживании находится 710 многоквартирных домов, из них 693 дома с центральным отоплением. В подготовке жилищного фонда к отопительному сезону задействовано 27 компрессоров, 31 бригада. На 4 августа 2026 года промыт и опрессован 551 многоквартирный дом. Это около 80% от общего

количества домов. Оформлено 514 паспортов готовности, что составляет 72%. Согласно утвержденным графикам, работы по промывке и опрессовке будут завершены до 1 сентября 2026 года».

ВНИМАНИЕ! Система отопления МКД в межотопительный сезон находится под давлением (заполнена водой). Все ремонтные работы на системе отопления в этот период, без согласования с управляющей компанией, **ЗАПРЕЩЕНЫ!** В случае протечек в квартирах, необходимо обращаться в жилищно-эксплуатационный участок по месту жительства.

НОВОСТИ ЖКХ

Компания «ТНС энерго НН» из-за долгов расторгает договор энергоснабжения с управляющей компанией ООО «Анико», генеральным директором которой является Елена Александровна Чистова. По информации пресс-службы поставщика электроэнергии, причиной данного решения стали многократные нарушения обязательств по оплате электроэнергии в двух многоквартирных домах, расположенных на улице Карла Маркса, 47 и улице Академика Сахарова, 115/2. По данным пресс-службы, это стало основанием для прекращения сотрудничества. С 1 сентября 2026 года «ТНС энерго НН» планирует перевести на прямые расчеты собственников жилых помещений в указанных домах. Договоры энергоснабжения между жителями и компанией оформляться не будут, так как они будут заключены автоматически. Всем владельцам помещений будут открыты лицевые счета.

СПРАШИВАЛИ? – ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: – Как и где можно оставить заявку на проведение дератизации грызунов? И насколько это безопасно для жителей? А также может ли управляющая компания провести обработку квартиры от тараканов?

Отвечает специалист договорного отдела ООО «Маяк Сормова 800» **Ольга Морозова:**

– Обработка помещений от крыс и мышей проводится по графику 1 раз в квартал во всех МКД. Но жители многоквартирных домов вправе подать заявление в управляющую компанию для проведения внеочередной дератизационной обработки. Дератизацию (уничтожение грызунов) проводят две лицензионные организации, с которыми управляющей компанией заключены договоры: ООО «Марс», ООО «ПрофДез-НН».

Если жители обнаружили присутствие грызунов в подъезде или на территории многоквартирного дома, то необходимо обратиться в управляющую компанию с заявлением о проведении дератизации. Показанием для проведения дератизации служит обнаружение грызунов либо наличие свежих следов их жизнедеятельности – норы, порча продуктов, свежий помет. Дератизация грызунов проводится исключительно в подвалах и чердачных помещениях. В подъездах (на лестничных клетках), в целях безопасности жителей, дератизация не проводится.

Что касается безопасности жителей при проведении дератизации, то все средства, которые используют для уничтожения грызунов, разрешены к применению государственной санитарно-эпидемиологической

службой РФ, главным государственным санитарным врачом. Также данные средства безопасны для растений.

Теперь, что касается тараканов. Дезинсекция насекомых, в том числе тараканов, производится только по заявкам жителей. Так же, как и дератизация грызунов, она проводится в подвальных и чердачных помещениях. В квартирах собственников данные работы не проводятся.

Уничтожение крыс и тараканов – довольно сложное мероприятие. От них не так-то просто избавиться. Компании, с которыми у нас заключен договор, эффективно борются с ними, но всё же, лучше не допускать и не провоцировать их распространение. К сожалению, зачастую жители многоквартирных домов сами виноваты в появлении и размножении этих неприятных «соседей»: оставляют мусор в подъезде или у дверей квартиры, разводят антисанитарию в своих квартирах, прикармливают бездомных кошек и собак. Кстати, раскладывание какого-либо корма для бездомных животных на придомовых территориях и в подвалах идет вразрез с законом «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», а также с «Правилами благоустройства города Нижнего Новгорода».

Вопрос: – Как спилить дерево на придомовой территории?

Отвечает инженер службы по благоустройству и озеленению ООО «Маяк Сормова 800» **Асия Новикова:**

– Если необходимо спилить дерево на придомовой

территории в границах межевания, необходимо обратиться в управляющую компанию с письменным заявлением, в котором указываются: ФИО заявителя, телефон, адрес дома и квартиры, причина, по которой требуется спилить дерево или произвести обрезку веток. Управляющая компания проведет комиссионное обследование состояния растения. Если дерево будет признано аварийным, то после получения разрешающих документов, будут проведены работы по спилу.

Согласно ст.3 п.20 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 года №110-З, аварийным признается дерево, которое имеет один или несколько признаков, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан: угол наклона ствола от земной поверхности равен 45 градусам и менее, наличие более половины усохших ветвей, дупла (диаметром более половины диаметра ствола) в нижней трети ствола, сухостойность ствола, наличие обширных (более 20% от общей площади ствола) поражений гнилевыми болезнями, инфекционными заболеваниями и повреждений карантинными вредителями, а также гниль, труха и пустоты во внутренних слоях дерева (п.20 введен законом Нижегородской области от 02.05.2017 года №41-З).

Следует отметить, что самовольная вырубка деревьев на придомовой территории запрещена. Такие действия признаются незаконными и влекут применение административной ответственности в виде штрафов.

ЦВЕТУЩИЙ ДВОРИК-2026

Подведены итоги конкурса на самый красивый палисадник. Напомним, что конкурс был объявлен в июне управляющими компаниями ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Корабли НН». Лучшим признан цветник **Нины Васильевны Антоновой**, проживающей в д.118 по ул. Свободы. Поздравляем!

Также победителями стали:

Ольга Алексеевна Мочалова, ул. Культуры, д.8

Ирина Габсикова Ко, ул.Энгельса, д.16

Елена Александровна Столярова, ул.Ясная, д.29

Татьяна Павловна Старостина, ул.Волжская, д.40

Александр Петрович и Марина Николаевна Шумановы, пр. Кораблестроителей, д.9

Евгения Сергеевна Староверова, ул. Красносормовская, д.6А

Надежда Федоровна Кандрашина, ул. Исполкома, д.7

Елена Ивановна Соколова, ул.Ясная, д.6.

Победителям вручены денежные сертификаты магазина садового инвентаря. Такие подарки в будущем позволят сделать придомовые территории еще красивее.



д.118 по ул. Свободы

«ДОМИК» НА ДЕРЕВЕ: РОМАНТИКА ИЛИ УГРОЗА?



Уютный шалаш на дереве – мечта почти каждого ребёнка. Этим летом постройка из досок и подручных материалов появилась на дереве во дворе дома №8 по улице Силикатной. Выглядит это как сцена из детского фильма, но реальность куда прозаичнее и опаснее.

Во-первых, за детской забавой скрываются серьёзные риски: хрупкие ветки, отсутствие страховки могут повлечь травмы. Кто будет отвечать, если ребёнок сорвётся с высоты? Ответственность за жизнь и здоровье детей в первую очередь несут родители, но и управляющая компания не может оставаться в стороне. Кроме того, такие конструкции могут стать причиной травм не только «строителей», но и случайных прохожих.

Во-вторых, важно понимать: придомовая территория – это зона ответственности всех собственников многоквартирного дома. Самовольные постройки здесь запрещены законом. За повреждение зелёных насаждений и нарушение норм благоустройства предусмотрены штрафы.

За самовольную постройку – штрафы

Порча деревьев. За повреждение веток или коры при подобном «строительстве» предусмотрена административная ответственность (ст. 8.28 КоАП РФ).

Штраф для физических лиц составляет от 1000 до 4000 рублей, для должностных лиц – от 20 000 до 40 000 рублей, для организаций – от 200 000 до 300 000 рублей. Если выяснится, что в ходе установки такого «домика» дерево повреждено до степени прекращения роста, виновнику грозит расплата за экологическое преступление по статье 260 УК РФ.

Нарушение правил благоустройства. Самовольная установка строений на придомовой территории карается штрафами от 500 до 2000 рублей.

Ответственность родителей. Если ребенок получит травму в таком «домике», родителям может грозить штраф по ст. 5.35 КоАП РФ за неисполнение обязанностей по содержанию и воспитанию детей.

В целях безопасности, руководство ООО «СДК» приняло решение демонтировать строение на дереве. Мы просим родителей поговорить с детьми и объяснить, что игры на высоте – это не приключение, а неоправданный риск. Берегите своих детей!

ПОЛИВ ЦВЕТОВ И КУСТАРНИКОВ



В летний период, особенно в жаркие дни, для поддержания здоровья зеленых насаждений в жилом

комплексе «Корабли» ежедневно организуют полив молодых саженцев сирени, рябины, туи, спиреи, клёна, чубушника и кедра. Работы выполняются с применением тракторов, оборудованных цистернами с водой. Трактор движется вдоль насаждений, а сотрудник управляющей компании «Корабли НН» с помощью шланга увлажняет каждое дерево и куст индивидуально.

«В жаркое лето наши специалисты уделяют особое внимание тому, чтобы почва всегда оставалась влажной и саженцы не засохли, — рассказывает Алина Ястребова, мастер ООО УК «Корабли НН».

— С начала июля, когда установилась высокая температура, полив проводится ежедневно при помощи специально привозимых цистерн. Помимо этого, по заранее составленному расписанию мы также поливаем газоны, цветники и другие зеленые территории жилого комплекса. Заботясь о растениях, мы создаём комфортную и приятную среду для отдыха и жизни жителей комплекса».

Отметим, что управляющая компания «Корабли НН» ежегодно высаживает новые деревья и кустарники, включая кедры, которые благодаря системному и качественному уходу прекрасно приживаются.

КАК ПЕРЕЖИТЬ ЖАРУ В КВАРТИРЕ БЕЗ КОНДИЦИОНЕРА

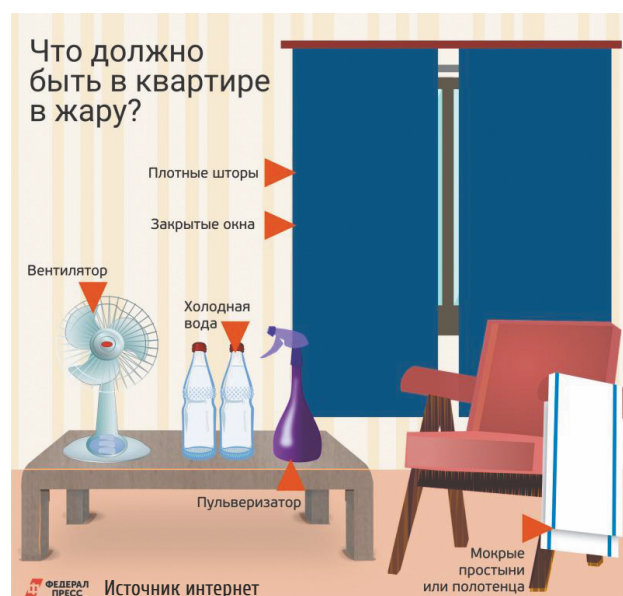
Когда в квартире нет кондиционера, жара становится настоящим испытанием. Тяжелее всего приходится жителям квартир в панельных домах с небольшими комнатами, низкими потолками. Такие квартиры прогреваются гораздо быстрее и сильнее, чем, например, кирпичные строения. Охладить квартиру в жару без кондиционера, вентилятора и другой техники — задача непростая, но вполне выполнимая с помощью простых и проверенных народных и способов. Вот несколько советов:

Правильное проветривание

- Проветривайте квартиру рано утром и поздно вечером, когда на улице прохладно.
- Днем окна лучше закрывать, чтобы не впускать горячий воздух.

Затемнение окон

- Закрывайте окна в дневное время плотными шторами, гардинами или жалюзи.
- Используйте светоотражающую пленку или обычную фольгу — она отражает солнечные лучи и снижает нагрев.
- Если есть возможность, вешайте влажные полотенца или простыни на окна — это уменьшает поступление тепла и способствует легкому охлаждению.



Использование холодной воды и льда

- Развесьте влажные полотенца или простыни в комнате — вода испаряется и охлаждает воздух.
- Поставьте емкости (бутылки) с холодной или замороженной водой в разных местах квартиры, особенно перед окнами, в местах прохождения воздуха — испарение воды будет охлаждать воздух.

Зеленые растения

- Некоторые комнатные растения помогают увлажнять и охлаждать воздух (например, спатифиллум, фикус, пальма).
- Сад на балконе или зеленые балконные растения создают тень и снижают температуру рядом с окнами.
- Регулярный полив растений способствует повышению влажности в помещении.

Вентилятор

Если вы являетесь обладателем простого вентилятора, чтобы не гонять горячий воздух по комнате впустую, необходимо следовать следующим правилам:

- Направляйте вентилятор на мебель или на стену, а не на себя. Поток воздуха будет отражаться и рассеиваться по большей площади комнаты, создавая более равномерное циркулирование воздуха. Если при этом мебель или другие предметы покрыты влажной тканью, то эффект охлаждения будет сильнее.
- С той же целью перед вентилятором можно поместить бутылки с холодной водой или со льдом — прохладные испарения будут активно распространяться по всей комнате, дополнительно увлажняя воздух.

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ!



Источник интернет

Ассоциация производителей и поставщиков ЖКУ Нижегородской области приглашает на работу в управляющие компании Нижнего Новгорода и области:

- мастера участка
- ведущего юриста
- инженера службы строительного контроля
- заместителя руководителя службы экономического планирования
- сантехников
- кровельщиков
- маляров-штукатуров
- ДВОРНИКОВ**

Если вас заинтересовали данные вакансии, звоните по телефону: 282-11-32.

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ ЛУЧШИХ!



Хорева В. Г.



Пурцеладзе В.В.

Хочу выразить благодарность руководству нашей управляющей компании ООО «ДУК «ЖБС-5». Около трех лет назад у нас в туалете сорвало резьбу крана на трубе горячего водоснабжения, затопило соседей. Дом построен давно, трубы стояли металлические и были уже совсем плохие. Мы с мужем пенсионеры, к тому же он инвалид, поэтому мы еле пережили потоп. Так как соседи сверху не захотели разбирать короб, нам до середины поставили пластиковую трубу, а на вторую оставшуюся металлическую половину поставили «американку». Вроде бы проблему устранили, но спокойствия нам это не дало. Труба сверху подтекала, ставили хомут и т.д.

И вот 09.07.2026 наша проблема наконец была решена! Теперь у нас в туалете трубы полностью пластиковые, а, главное, мы живем спокойно. Все это благодаря внимательности и профессионализму

мастеров ЖЭКа Владлены Геннадьевны Хоревой и Пурцеладзе Виктории Викторовны. Во время голосования в июне, они обратили внимание на наши жалобы, посмотрели на трубы и сказали, что постараются решить нашу проблему, поговорят с соседями сверху для замены труб. Конечно, мы не поверили, но меньше, чем через месяц, они сумели найти убедительные слова для соседей.

Огромная благодарность мастерам и слесарям, а значит, и руководству управляющей компании. У вас работают такие люди, у которых слова не расходятся с делом: пообещали — и сдержали слово. Теперь по-другому смотришь на работу ЖЭКа, иначе оцениваешь труд мастеров и слесарей.

Просим поблагодарить вышеуказанных мастеров и слесарей, поощрить их за то, что они быстро и качественно поменяли трубы, поменяли к лучшему наше представление о нужности вашей службы. Если бы таких работников в управляющей компании было больше, то люди не ругали бы ЖЭКи. Спасибо! Здоровья всем!

Щеголькова Нина Ивановна,
жительница д.б по ул. Исполкома

Газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ52-01478 от 22 июня 2026 г. Номер газеты — 137. Учредитель: Ассоциация поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области, Юридический адрес учредителей и издателя: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Чкалова, д. 24

Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@ms800.ru

Главный редактор: Климов Сергей Александрович,

Редактор: Мария Вячеславовна Сироткина,

Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039, Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 10.08.26г., фактически 10.08.26г., дата выхода в свет 11.08.26г. Тираж 40 000 экз.

16+

