

Темы номера:

- РУГАТЬСЯ В ДОМОВЫХ ЧАТАХ ОФИЦИАЛЬНО ЗАПРЕЩЕНО
- ПОЛИВАЕМ ЦВЕТЫ И КУСТАРНИКИ
- БЕРЕГИТЕ ДЕТЕЙ. ЗАКРЫВАЙТЕ ОКНА!

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

В ноябре 2021 года в Нижегородской области была создана Ассоциация поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг. Сегодня она объединяет 11 управляющих компаний с общим количеством многоквартирных домов 1270. Это примерно 13 % от общего числа МКД Нижнего Новгорода. Также членами Ассоциации являются лифтовые компании, компании по монтажу приборов видеонаблюдения. В настоящее время рассматриваются заявления о вступлении в члены Ассоциации ряда ТСЖ города и организаций, работающих в сфере жилищно-коммунальных услуг. О ключевых задачах, стоящих перед ассоциацией, о первоочередных планах на ближайшую перспективу в интервью корреспонденту газеты «УправдомЪ» рассказал генеральный директор Ассоциации поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области Сергей Климов.



Сергей Климов

Корр.: – Сергей Александрович, с какой целью была создана Ассоциация поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг?

С.К.: – Существуют различные объединения на некоммерческой основе – профессиональные, религиозные и т.д. В нашем случае мы пришли к выводу, что в Нижегородской области назрела необходимость создания некоммерческого объединения жилищников. Цель – и обмен опытом, и взаимовыручка, и, самое главное, коммуникации между жителями, управляющими компаниями, властью. Наши задачи во многом совпадают с теми стратегическими задачами, которые изложены в «Стратегии развития Нижегородской области до 2035 года». Так, в разделе 2.6 «Жилищно-коммунальный комплекс и комфортная среда» определен ряд задач. Коснусь некоторых. В первую очередь, повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры и доступности современных ЖКУ для населения. Ассоциацией для решения данной задачи налажен контакт с депутатами Государственной думы. К примеру, проведена встреча с депутатом Государственной думы, заместителем председателя комитета по энергетике и энергоэффективности Юрием Аркадьевичем Станкевичем. Далее в нашей стратегии развития есть задача по совершенствованию института собственников жилья, поддержке и развитию института управления МКД объединением собственников, в том числе внедрение простого механизма организации НКО по управлению МКД (объединение собственников). А также повышение уровня правовой грамотности собственников – это проект «Грамотный потребитель».

Корр.: – Это всё в теории. А как деятельность Ассоциации будет выглядеть на практике?

С.К.: – С сентября прошлого года Ассоциация начала

проводить круглые столы с председателями ТСЖ, созданы группы председателей МКД в соцсетях Viber и Watsapp, где можно получить разъяснения и консультации юристов и экспертов с большим опытом работы в области ЖКХ, также мы ведем страницу во ВКонтакте с информацией о работе Ассоциации и с обратной связью. Адрес страницы: <https://vk.com/appzhku52>. Мы открыты для общения.

Корр.: – Чьи интересы всё-таки защищает Ассоциация?

С.К.: – В конечном итоге – жителей. Понятно, что интересы членов Ассоциации также учитываются. Важно понимать, что, если жители довольны качеством предоставленных услуг, от этого выигрывают как управляющие компании, так и прочие обслуживающие организации.

Корр.: – С какими структурами и каким образом вы взаимодействуете?

С.К.: – У нас выстроены рабочие отношения с Городской думой, также нам предоставлена аккредитация на участие в заседаниях комиссии по городскому хозяйству с правом подачи предложений в повестку дня в установленном порядке. Информация об участии в заседаниях и повестках дня регулярно выкладывается на странице ассоциации в соцсети ВКонтакте. С аналогичным предложением об аккредитации мы обратились в комитет по ЖКХ и энергетике Законодательного собрания Нижегородской области, но, к сожалению, понимания пока не нашли, хотя и нацелены на конструктив. В ближайшее время планируем встретиться с руководством жилищной инспекции. У нас есть предложения по совершенствованию методики расчета рейтинга управляющих компаний не в целях лоббирования, а на основе имеющегося опыта. В общем, еще раз скажу, мы нацелены на конструктивную работу.

Корр.: – 29 мая этого года Приказом Министерства ЖКХ и энергетики Нижегородской области Вы включены в состав Общественного совета при министерстве. Каковы функции этого органа? Что это дает?

С.К.: – Да, по результатам моей встречи с депутатом Государственной думы Вадимом Евгеньевичем Булавиновым, им было направлено ходатайство в областное Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики о включении руководителя Ассоциации поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг в состав Общественного совета. Это консультативно-совещательный орган, в задачи которого входит рассмотрение особо важных вопросов, относящихся к деятельности Министерства ЖКХ и в первую очередь – к поручениям губернатора Нижегородской области, его заместителей. Также, совет занимается рассмотрением общественных инициатив, связанных с деятельностью министерства, взаимодействием со СМИ в целях информирования населения. И да – это определенные возможности в продвижении проектов, необходимых для повышения уровня жизни жителей.

Корр.: – Вопрос о взаимодействии со СМИ. Ассоциация стала учредителем газеты «УправдомЪ», а лично Вы назначены её главным редактором. Ждать ли изменений в деятельности печатного издания в связи с такими переменами?

С.К.: – Газета выходит с 2015 года и за это время заработала авторитет у жителей. Мы обратились в Роскомнадзор с заявлением о некотором увеличении тиража, планируем расширить объем этого печатного издания до 8 полос. Возможно, будет больше публикаций о работе компаний,

НОВОСТИ СОРМОВА

10 июня 2024 года региональный Минстрой выдал разрешение на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ЖК «Корабли». Об этом сообщается на сайте ведомства.

ФОК разместится на месте недостроенного комплекса в районе домов №№ 42, 44, 45/1 по проспекту Кораблестроителей. Стройплощадка займет территорию в 30 тысяч кв. м. Физкультурно-оздоровительный комплекс будет состоять из двух спортивных блоков. В первом разместится универсальный спортзал с волейбольными и баскетбольными площадками, а также трибунами на 750 мест. В другом оборудуют крытый каток для хоккея и фигурного катания и трибуны на 240 зрителей. Третий блок будет административным, в нем расположатся вестибюль, гардероб, пост охраны, тренерская, инструкторская и инвентарная комнаты.

В настоящее время полностью снесены аварийные конструкции недостроенного комплекса. Они остались от предыдущего инвестора ООО «Регион-НН», который в 2017 году был признан банкротом. Работы планируются завершить в 2026 году.



Фото: пресс-служба губернатора и правительства Нижегородской области

С 25 июля 2024 года будет введено ограничение на остановку и стоянку транспортных средств на участках дороги в районе дома №21 по ул. Коминтерна. Автомобили, припаркованные в зоне действия запрещающих знаков, будут перемещены на охраняемую стоянку. Об этом сообщили в МКУ «Центр организации дорожного движения». В центре отметили, что изменения в организации движения необходимы для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств, в том числе специальных служб, к образовательной организации.

Команда сормовской школы № 81 заняла призовое третье место во Всероссийской военно-спортивной игре «Победа», финал которой прошел на подмосковном полигоне «Алабино». В соревнованиях приняли участие более 1000 человек из 87 регионов России. Нижегородскую область представляла команда ВПК «Ростки России» профильных спортивно-спасательных классов школы № 81. Об этом сообщили в департаменте образования администрации Нижнего Новгорода. Команда стала первой на предварительных районном, муниципальном и региональном этапах военно-спортивной игры «Нижегородская Зарница 2.0». На Всероссийской игре ребята показали высокие результаты на разных соревновательных этапах, заняв в итоге третье место в общем зачете финала Всероссийской военно-спортивной игры «Победа».

Продолжение. Начало на странице 1

которые являются членами Ассоциации поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг, и другие дополнения. Газета была, есть и должна остаться живым органом. В электронной версии газету можно читать на странице Ассоциации во ВКонтакте, а также на сайтах компаний-участников, к примеру, ООО УК «Корабли НН» (сайт: <https://korablinn-nnov.ru/>).

Корр.: – Сергей Александрович, в Госдуму внесен законопроект об аудите тарифов управляющих компаний? Ваше отношение к данному законопроекту?

С.К.: – Однозначно поддерживаю! «Мутные» механизмы формирования тарифов должны уйти в прошлое. Мы стараемся по возможности вести мониторинг тарифов, причем не только в компаниях – членах Ассоциации поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг. Зачастую выявляются удивительные расхождения в стоимости содержания жилья в разных управляющих компаниях. К примеру, на почти одинаковых домах разница в тарифах достигает 10–12 рублей с 1 кв. метра. Особенно любопытная картина вырисовывается в разрезе районов города. Так, при утвержденном муниципальном тарифе 30,34 рубля в домах 4-й категории (многоквартирные или жилые дома в 5–6 этажей со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов), тариф в ДУКе Автозаводского района составляет 31,79 рубля с 1 кв. метра. А в ДУКах Советского, Приокского, Канавинского и Московского районов (иногородних бенефициарах) для той же категории домов тариф (он, кстати, у них почему-то единый) составляет уже 35,22 рублей с 1 кв. метра. Это почти на 5 рублей выше муниципального. Очевидно, что в этом случае требуется независимый аудит.

Корр.: – И за чей счет должен проводиться аудит?

С.К.: – Оплата услуг аудиторской организации (аудитора), согласно данному законопроекту, будет осуществляться за счет средств проверяемых организаций. Затраты на проведение аудита не должны быть так уж велики в масштабах средств оборота в ЖКХ, хотя, надеюсь, законодатели проработают этот момент. К тому же, при выявлении необоснованного завышения тарифа, во-первых, он будет снижен, во-вторых, жители получают право требовать перерасчета тарифа за предыдущий период.

Корр.: – Знаю, что у Ассоциации вызывает вопросы программа капитального ремонта многоквартирных домов и в первую очередь сроки проведения.

С.К.: – В конце прошлого года правительством Нижегородской области были выделены средства Государственной жилищной инспекции (ГЖИНо) в сумме 170 млн рублей для проведения мониторинга МКД, стоящих в очереди на капремонт, и возможной дальнейшей корректировки этой очереди. Хотелось бы увидеть результаты данного мониторинга. Также хотелось бы, чтобы предложения управляющих компаний учитывались при определении объемов и видов работ по капремонту, а это по предложениям жителей, в первую очередь связано с заменой кровли. Вообще, по мнению членов Ассоциации, с приходом к руководству областным Фондом капитального ремонта Дмитрия Гнатюка, за 4 года ситуация в сфере капремонта МКД существенно изменилась к лучшему.

Корр.: – Как Вы оцениваете ситуацию с вывозом мусора в городе и области? Как ее можно контролировать?

С.К.: – Вопрос непростой. Федеральной антимонопольной службой (ФАС) формируется реестр недобросовестных поставщиков. И если подрядная организация попадает в него, то соответственно, лишается возможности участвовать в торгах на определенный период. Но это процедура непростая и довольно длительная. К сожалению, Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ определяет основным критерием выбора подрядчика стоимость работ. Но дешево – это далеко не всегда хорошо. Не учитываются ни опыт работы на рынке, ни репутация (есть такое хорошее слово). Возможно, разумно было бы использовать данные базы нарушений, имеющиеся у соответствующих кон-

трольно-надзорных органов, таких как АТИ, жилищная инспекция, прокуратура. Тогда на этапе отбора подрядчика на вывоз мусора, на основании имеющихся предписаний и административных мер в отношении участника торгов, нерадивые компании не допускались бы к заключению контрактов. Но эта проблема касается не только работы регионального оператора, но и муниципалитетов. Если в муниципалитете администрация с депутатским корпусом пытаются решить проблему, то мусор, особенно крупногабаритный, не складировать у контейнерных площадок в поселках и городах, не разводят антисанитарию, а выделяют для этого отдельные площадки за пределами населенных пунктов. Там, где правильно складировать и вывозят мусор, проблемы не существует. Для примера могу сказать, что часто езжу в области по маршруту Б.Мурашкино – Княгинино – Лысково. Так вот, там нет гор мусора у контейнерных площадок. А для контроля, как я уже сказал, есть соответствующие надзорные органы, включая прокуратуру. Обращения в областные, городские структуры, особенно напрямую к первым лицам через соцсеть Телеграмм – это работает!

Корр.: – Как Вы оцениваете реализацию программы «Формирование комфортной городской среды» в Нижнем Новгороде и области? На что следует дополнительно обратить внимание?

С.К.: – О необходимости программы говорить не приходится, тут все понятно. Но активность районов и темпы реализации различны. К примеру, если на 2024 год в Автозаводском и Сормовском районах областного центра объем финансирования работ по программе составляет до 500 млн рублей (на каждый район), то в других районах города счет идет лишь на десятки миллионов. В районах области и того меньше. Кстати, компании – члены нашей Ассоциации очень активно участвуют в этой программе. Опять же это вопрос активности администрации и депутатов. В качестве положительного примера: в 2023 году в Сормовском районе была проведена очистка озера Светлоярское с благоустройством зоны отдыха (более подробно об этом можно прочитать на официальном сайте города по ссылке <https://admgor.nnov.ru/news/20276>). На мой взгляд, подобные зоны отдыха необходимы во всех муниципалитетах, где есть водные объекты. Еще есть прекрасная программа «Вам решать!», созданная для реализации пожеланий жителей. Единственное, что хотел бы добавить: сейчас в основном финансируются общественные пространства, а желательно увеличить финансирование благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

Корр.: – Как я понимаю, вопросы экологии вашей Ассоциации также не чужды?

С.К.: – Разумеется. Напомню, что Глеб Сергеевич Никитин является председателем комиссии Госсовета России по экологии, поэтому в Нижегородской области реализуются национальные проекты «Экология» и «Сохранение уникальных водных объектов». По отчету Министерства экологии, в период с 2019 по 2021 год были очищены реки Тёша в Арзамасском районе, Вичкинза в Дивеево, Сатис в Сарове. Также Министерство экологии ведет разработку проектов по очистке рек Имзы, Княгинки и Борзовки.

К сожалению, есть и отрицательные примеры бездействия местных властей и депутатов. В одном из районов, после отказа администрации и местных депутатов в помощи, ко мне обратилась группа неравнодушных людей с просьбой содействия в очистке реки Гремячки. В короткий срок было собрано 630 подписей, получена поддержка областных депутатов и поддержка Минэкологии, но... Все уперлось в бездействие муниципальных депутатов и администрации. Но ничего не потеряно, все равно будем помогать.

Интервью провела Мария Сироткина

«СКВЕР «ДРУЖБА»

В Сормовском районе Нижнего Новгорода на улице Исполкома (за кинотеатром «Буревестник»), открыли сквер «Дружба», благоустроенный по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды». На этой общественной территории появилась современная зона отдыха с большой детской площадкой. Об этом нам сообщили в районной администрации.

Сквер «Дружба» – небольшое общественное пространство, которое раньше было просто проходной зоной. Его обновление обошлось почти в 39 млн рублей. Здесь уложили более 2000 «квадратов» брусчатки, а в зоне детской площадки – 280 «квадратов» бесшовного резинового покрытия. Разноцветная игровая зона подходит для детей разных возрастов.



На территории установили новые малые архитектурные формы, высадили почти 300 кустарников и деревьев. Также в сквере появилось новое освещение: современные энергосберегающие парковые светильники расположены по всей территории.

Сквер «Дружба» – первое в этом году благоустроенное пространство в Сормовском районе. В 2024 году в Сормове будут благоустроены еще шесть территорий: бульвар на проспекте Кораблестроителей, пешеходная зона на улице Культуры, участок Юбилейного бульвара перед ДК «Красное Сормово», скверы Николая Жаркова, Валерия Иконникова и зеленая зона вдоль реки Параши по улице Рыбакова.

Всего в текущем сезоне в Нижнем Новгороде по ФКГС преобразят 29 общественных пространств.

А У НАС ВО ДВОРЕ....

Любовь жительницы дома №10 по улице Культуры к своему двору и ее трудолюбие заслужили восхищение и уважение местных жителей.

Соседи от всей души благодарят Ларису Николаевну Меркутову за прекрасный палисадник около второго подъезда.

Ольга Гончарова, жительница д.10 по ул. Культуры:

– У нас, соседей, к Ларисе Николаевне большое уважение за любовь к цветам. Эта неравнодушная женщина делает наш двор ухоженным и красивым. Нужно столько времени, трудолюбия, терпения, чтобы так красиво оформить палисадник. Каждый уголок здесь продуман и украшен, нет ничего лишнего. Каждое растение имеет свое место. Приятно посмотреть!



БЕРЕГИТЕ ДЕТЕЙ!

В Нижнем Новгороде участились случаи падения детей из окон высотных домов. Несмотря на уже случившиеся трагедии, инцидентов меньше не становится. Дети продолжают гибнуть.

Во всех случаях причинами трагедий стали неограниченный доступ детей к открытым окнам и незакрепленные москитные сетки.



Уважаемые нижегородцы! Не забывайте о безопасности. Берегите своих детей.

ПОМНИТЕ! Только бдительное отношение к своим собственным детям со стороны вас, **РОДИТЕЛЕЙ**, поможет избежать беды!

ОТКРЫТОЕ ОКНО - ОПАСНОСТЬ ДЛЯ РЕБЁНКА!

КАК УБЕРЕЧЬ МАЛЫША ОТ ПАДЕНИЯ ИЗ ОКНА



**У ВАШЕГО АНГЕЛА НЕТ КРЫЛЬЕВ!
ЗАКРОЙТЕ ОКНО!**

«УМНЫЙ ДОМОФОН» – ЭТО НЕ ФАНТАСТИКА!

Две управляющие компании – ООО УК «Озеро» и ООО УК «Корабли НН» – продолжают работу по оснащению многоквартирных домов «умными домофонами».

В ЖК «Корабли» к данной системе подключились жители 14 многоквартирных домов. В ЖК «Бурнаковский» «умные домофоны» установлены в 20 домах.

Андрей Ерастов, житель д. 54 по пр. Кораблестроителей:

– Считаю, «умный домофон» классной услугой. Во-первых, им легко пользоваться, справится даже ребенок. Во-вторых, домофон работает как видеокамера, к которой у меня всегда есть доступ. Практически весь двор под видеонаблюдением. Если я еду с работы домой, то заранее смотрю, есть ли парковочные места. В-третьих, со мной всегда обычный ключ от домофона, им тоже можно открывать дверь. Жена недавно потеряла домофонный ключ, которым ей было привычнее пользоваться, так она открыла подъезд через приложение в телефоне. Особенно нравится, что я могу видеть, кто вошёл к нам в подъезд, нет ли посторонних в квартире. Это важно, особенно для тех, у кого есть дети. Например, у нас их трое, и теперь они под усиленным присмотром. Никаких минусов в этой услуге, я не вижу, одни плюсы!

Юрий Додонов, генеральный директор компании по установке «умных домофонов» ООО «АНТМОНТАЖСЕРВИС»:

– Я всегда только «за» безопасность, особенно детей. И «умный домофон» здесь играет большую роль: вы в реальном времени видите, пришел ли ваш ребенок из школы или ушел гулять, кто звонит в вашу квартиру по домофону, когда ребенок один. Вы можете поговорить с посетителем, решить, открывать дверь или нет. И для этого необязательно находиться в квартире. Доступ к домофону у вас будет всегда там, где есть интернет, даже в другом городе или стране. Часто с помощью видео выясняют, кто повредил припаркованную у подъезда машину. Считаю, что «умные» технологии не просто так входят в нашу жизнь, они очень её облегчают, делают комфортнее и безопаснее.

Для того, чтобы установить на своих подъездах «умные домофоны», необходимо обратиться с инициативой в свою управляющую компанию.

НОВЫЕ ТРОТУАРЫ НА УЛ. ФЕДОСЕЕНКО

8 июля 2024 года согласно принятым положительным решениям собственников помещений многоквартирных домов, подрядная организация приступила к комплексному благоустройству придомовых территорий домов №№ 36, 36а, 38, 40, 42, 44 по ул. Федосеенко. Работы проводятся за счет средств городского бюджета – субсидии, предоставленной для благоустройства придомовых территорий данных многоквартирных домов. Заказчиком работ от имени собственников выступает управляющая компания ООО «ДУК «ЖБС-5».



В рамках проведения комплексного благоустройства будет произведена асфальтировка входных групп вышеперечисленных домов, заасфальтированы внутридворовые проезды, а также обустроены парковочные карманы. Все работы проводятся строго в рамках межевания земельного участка МКД.

В настоящее время демонтировано старое покрытие, завершается установка бордюрного камня. Помимо работ по асфальтировке, управляющей компанией ООО «ДУК «ЖБС-5» совместно с экологами были выявлены и впоследствии спилены аварийные, сухостойные деревья. У подъездов были демонтированы лавочки для проведения ремонта и окрашивания. По окончании работ по благоустройству, лавочки вновь будут установлены на своих прежних местах.

Антон Пальгуев,
начальник управления
по благоустройству и озеленению

КОРАБЛИ В ЖК «КОРАБЛИ»

В ЖК «Корабли» управляющая компания преобразует подъезды картинами с изображениями судов, построенных на заводе «Красное Сормово».

Картины изготовлены по заказу управляющей компании «Корабли НН», при информационной поддержке ПАО «Завод «Красное Сормово», которому 21 июля 2024 г. исполнится 175 лет!



Круизный лайнер «Мустай Карим», головная дизель-электрическая подводная лодка проекта 877 «Варшавянка», теплоход на подводных крыльях «Метеор», первый российский краболов «Вайгач»... Модульные картины (триптихи) с изображениями этих судов теперь украшают холлы первых этажей в четырех домах жилого комплекса.

Илья Юнин, генеральный директор управляющей компании «Корабли НН»:

«Этим летом мы решили провести эксперимент – творчески оформить пространства на входе на первые этажи. Именно отсюда начинается знакомство с домом не только жителей, но и гостей. Тематику картин выбрали не случайно – жилой комплекс носит гордое название «Корабли», кроме того, центром притяжения района является судостроительный завод «Красное Сормово», которому в этом году исполняется 175 лет! Вот мы и решили украсить подъезды изображениями судов, которые были созданы на нашем сормовском судостроительном заводе. Рядом с каждой картиной мы установили информационную табличку с

краткой информацией об истории создания судна. Мы надеемся, что наш проект понравится жителям ЖК «Корабли», а картины будут оставаться такими же яркими и красивыми еще долгое время».

Илья Юнин отметил, что в управляющей компании очень ждут откликов жителей. Если инициатива управляющей компании будет поддержана жителями, то работа в этом направлении будет продолжена и в других домах ЖК «Корабли».



НИКОЛАЙ ШУМИЛКОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ВЫЕЗДНОМ СОВЕЩАНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ РОСГИДРОМЕТА ПО ПФО

5 июня 2024 года в г.Арзамасе Нижегородской области прошло выездное совещание Общественного совета при Департаменте Росгидромета по ПФО, посвященное Всемирному дню охраны окружающей среды.

В совещании приняли участие члены Общественного совета, в том числе Николай Шумилков, генеральный директор ООО «Домоуправляющая компания Сормовского района «Сормово», который также является членом Общественного совета при Департаменте Росгидромета по Приволжскому федеральному округу. На выездном совещании они познакомились с деятельностью Центра по мониторингу загрязнения окружающей среды г.Арзамаса ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»; обсудили итоги Открытого конкурса с международным участием «Будущее в наших руках», награждение победителей которого состоялось 22 мая 2024 года в ФГБОУ ВО «Нижегородский государствен-



Л.А.Лаптев, Н.М.Шумилков

ный педагогический университет им. К.Минина».

За многолетний добросовестный труд, профессионализм, большой вклад в развитие гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды начальник Департамента Росгидромета по ПФО Лев Лаптев в ходе мероприятия вручил Николаю Шумилкову и другим членам Общественного совета почетные грамоты и благодарственные письма от Росгидромета.

ВРУЧЕНИЕ ДИПЛОМОВ ВЫПУСКНИКАМ

5 июля генеральный директор Ассоциации поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области Сергей Климов принял участие в торжественном мероприятии, посвященном вручению дипломов выпускникам Сормовского механического техникума им. П.А.Семенова. Поздравляя выпускников, их родителей и педагогов с праздником, Сергей Климов рассказал о предприятиях - членах Ассоциации и предложил выпускникам попробовать себя в качестве специалистов данных предприятий. Особенно это может быть интересно выпускникам, получившим специальность «Управление жилым фондом». Трудоустроившимся на предприятиях Ассоциации, может быть предложена программа стипендиатства при дальнейшем обучении по выбранному профилю, в частности - в ННГАСУ.



НОВОСТИ ЖКХ

Ругаться в домовых чатах теперь официально запрещено.

Впервые в Нижегородской области кассационный суд взыскал с жителя 50 тысяч рублей за мат и клевету в домовом чате.

Поводом для судебного разбирательства стала ссора мужчины с семейной парой - сотрудниками товарищества собственников недвижимости (ТСН). В переписке в домовом чате он общался с ними, используя при этом оскорбления и мат. В результате суды первой и апелляционной инстанций и кассационный суд встали на сторону истцов. С мужчины взыскали компенсацию морального вреда в размере 50 тысяч рублей. Его также обязали опровергнуть сообщения в домовом чате.

Справка:

Российский Кодекс об административных правонарушениях предусматривает ответственность за публичное оскорбление человека и применение в его отношении нецензурной лексики. Домовый чат - это такое же публичное пространство, поэтому нарушитель грозит штраф до 5 тыс. рублей. Заявитель также может потребовать компенсацию морального вреда и оценить её в разумную сумму.

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:



- специалиста по работе с населением;
- инженера-строителя;
- специалиста по охране труда;
- юриста;
- начальника участка;
- мастеров участков;
- электромонтеров;
- сантехников;
- кровельщиков;
- уборщиц лестничных клеток;
- плотников;
- дворников.

Работа в Сормовском, Московском районах г.Н.Новгорода.

Если вас заинтересовали данные вакансии, пожалуйста, звоните по телефону: 282-11-32.

ПЕСОК ДЛЯ КУЛИЧКОВ

Управляющие компании «СДК», «ДУК «ЖБС-5», «Корабли НН», «Озеро» в июне завершили работы по завозу нового песка в детские песочницы.

Маленькие жители домов, обслуживаемых данными управляющими компаниями получили полные песочницы чистого речного песка. А во дворе д.100 по ул. Федосеенко установили новую песочницу.

Играйте на здоровье, лепите куличики!



ПОЛИВАЕМ ЦВЕТЫ И КУСТАРНИКИ

Ежедневно в ЖК «Корабли» поливают молодые саженцы сирени, рябины, туи, спиреи, клёна, чубушника, высаженные этой весной. Работы проводятся с использованием тракторов, оснащенных бочками. Трактор едет вдоль зеленых насаждений, а сотрудник управляющей компании «Корабли НН» при помощи шланга поливает каждый куст и дерево по отдельности.



«В летний период наши специалисты тщательно следят за тем, чтобы почва не была сухой, и наши молодые саженцы не погибли. Особенно в жаркую погоду, которая установилась в начале июля, - отметил генеральный директор УК «Корабли НН» Илья Юнин. - Поэтому полив саженцев производим ежедневно из привозимых бочек. Кроме того, по графику мы производим полив газонов, клумб и других зеленых насаждений в нашем жилом комплексе. Заботясь и сберегая их, мы тем самым создаём комфортные условия для жизни и отдыха наших жителей».

Кстати, УК «Корабли НН» ежегодно высаживает новые кустарники и деревья, в том числе кедр. Все они отлично приживаются, благодаря качественному и регулярному поливу.

БЛАГОДАРИМ!

От всей нашей семьи коренных сормовичей выражаю благодарность Николаю Михайловичу Шумилкову, а также директору управляющей компании «ДУК «ЖБС-5» Роману Александровичу Карпову и инженеру «Маяк Сормова 800» Елене Николаевне Халезовой за отклик и решение вопроса по замене отслуживших срок старых конвекторов в нашей угловой квартире. Все работы выполнены профессионально, аккуратно и добросовестно. Огромное спасибо!

Людмила Маркеева,
жительница д.7 по ул. Островского

