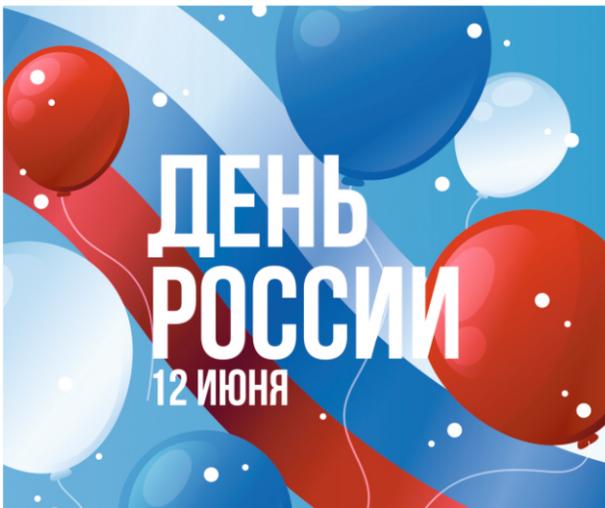


УправдомЪ

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА
ИЗДАНИЕ РЕКЛАМНОЕ

Темы номера:

- Из ЖСК - в управляющую компанию
- Боремся с граффити
- Все - на сбор иван-чая



Поздравляем всех нижегородцев с одним из самых главных государственных праздников - Днём России! Наша Родина – страна с многовековой историей и уникальным наследием, которая соединила на своей огромной территории разные народы, с присущими им традициями и культурой. Выбор россиян в пользу демократии, сильного правового государства, сделанный 12 июня 1990 года, и сегодня определяет стратегические ориентиры развития России. Только от наших общих усилий зависит то, как будет жить Россия в будущем.

Гордитесь своей Родиной, её историей и подвигами!
С Днём России!

ИЗ ЖСК - В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Жители д.23 по ул. Энгельса, образовавшие жилищно-строительный кооператив ЖСК №51 ровно 60 лет назад (с момента постройки дома), приняли решение о смене формы управления. 1 июня 2024 года они перешли под управление компанией «ДУК «ЖБС-5».



Роман Карпов, генеральный директор управляющей компании ООО «ДУК «ЖБС-5»:

«Такое решение собственники приняли на общем собрании. При этом отмечу, что за переход в управляющую компанию проголосовало 80,76 % от общего числа собственников помещений в данном доме. Признаюсь, это много, но и причиной этому послужили несколько факторов: отсутствие желающих возглавить правление ЖСК, задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, а также кадровый «голод», который в последнее время наблюдается по всей стране. Как ни печально, но это факт - сегодня, очень сложно найти профессиональных сотрудников с опытом работы в сфере ЖКХ».

По словам **Романа Карпова**, перед подписанием договора управления, компания заранее обсудила с собственниками д.23 по ул. Энгельса проблемные места дома и пути их решения. Одна из самых острых проблем – протекающая крыша, требующая капитального ремонта.

«Будучи в ЖСК, собственники дома не могли капитально отремонтировать крышу по той причине, что по региональной программе фонда капитального ремонта данные работы стояли в планах на 2038-2040 годы. Для изменения сроков программы нами сформирован и отправлен запрос в региональный фонд о переносе сроков ремонта кровли на 2025 год. Думаю, мы будем услышаны», - сказал Роман Карпов.

Что касается текущих работ, то 3 июня на всей придомовой территории скосили траву. Совместно с экологами сотрудники управляющей компании выявили аварийные, сухостойные деревья – это клён ясенелистный и рябина. 10 июня они были спилены, а березы, ветки которых находились в опасной близости

к окнам квартир собственников – кронированы. Кроме того, в подъездах для информирования жителей установили информационные стенды, а на входных группах – доски объявлений.

Роман Карпов, генеральный директор управляющей компании ООО «ДУК «ЖБС-5»:

«Мы благодарим жителей за оказанное доверие. В свою очередь обещаем делать всё возможное для комфортного проживания в доме. Телефон жилищно-эксплуатационного участка: 225-10-11».

ОТ РЕДАКЦИИ

Это уже не первый случай, когда сормовичи меняют форму управления МКД на управляющую компанию. На страницах газеты «УправдомЪ» мы рассказывали о доме №23 по ул. Вождей Революции и о доме №34 по ул. Гаугеля, жители которых приняли решение перейти из ТСЖ в управляющую компанию. О том, как сейчас обстоят дела в доме №34 по ул. Гаугеля, который 48 лет находился под управлением ТСЖ, рассказывает его жительница **Екатерина Абрашина**.

«В мае 2024-го исполнилось 2 года, как мы сменили форму управления нашим домом в пользу управляющей компании. На данный момент мы всем довольны. Управляющая компания «Корабли НН» обслуживает дом без нареканий: есть закреплённый дворник, зимой всегда дорожки очищены от снега, летом – от мусора. С квитанциями всё в порядке, по заявкам жителей ремонтируются межпанельные стыки. Осенью прошлого года заасфальтировали площадки у каждой входной группы. Всё устраивает! И главное – никаких хлопот, в отличие от управления ТСЖ. Мы ведь живем в обычной пятиэтажной хрущевке, где всего 60 квартир. Сами понимаете, в таких домах собираемость финансов маленькая, а затраты – большие. Это и ремонт, и уборка территорий, плюс – зарплата сотрудникам, постоянное взаимодействие с проверяющими органами, бухгалтерская и налоговая отчетности, большое количество законодательных актов, число которых с каждым годом только растёт. К тому же, председатель товарищества решил не продлять свои полномочия по управлению домом, а остальные жители, в том числе члены правления ТСЖ, категорически отказались от председательской должности, никто не захотел брать на себя такую ответственность. Думаю, со мной согласятся большинство жителей, если скажу, что мы не пожалели о своем решении».

Продолжение на странице 2

НОВОСТИ

В Сормовском районе началось благоустройство бульвара Победы – пешеходной зоны на проспекте Кораблестроителей. Работы проводятся в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды».

Как рассказали в мэрии Нижнего Новгорода, сейчас на бульваре Победы подрядчик уже завершил подготовку необходимых коммуникаций для фонтана. Теперь ведутся работы по монтажу оборудования. На последнем этапе строители займутся отделкой и декорированием. Кроме того, на бульваре Победы планируется полностью обновить дорожное покрытие, газон, установить новое освещение, высадить 150 деревьев, в числе которых клены, сербские ели и яблони, а также, кустарники и живые изгороди. Дополнительно появится детская площадка. Работы планируют завершить до сентября текущего года.



Благоустройство зелёной зоны напротив ЖК «Корабли» обсудят 18 июня. Общественные обсуждения будущего развития данной территории начнутся в 18.30 в школе №79, корпус 3 (улица Машинная, 37). Сормовичей приглашают принять активное участие в обсуждении!

Более 800 человек, в их числе воспитанники пришкольных лагерей приняли участие в праздничной программе «Юбилейный бульвар «С любовью к Сормову!», которая прошла на бульваре Юбилейном в рамках 100-летия Сормовского района.

На площадках Юбилейного бульвара гостей ждали творческие мастер-классы, настольные игры, спортивные состязания, рисование на песке, аквагим, буккроссинг и яркая фотозона.

Одной из самых интересных и познавательных локаций стала зона, где можно было поиграть в настольные игры, посвящённые истории Сормовского района.



ИЗ ЖСК - В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Продолжение. Начало на странице 1

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Сергей Климов, генеральный директор Ассоциации поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области:

«Что происходит сегодня с такими формами управления многоквартирными домами, как ТСЖ, ЖК и ЖСК? Согласно данным министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 2010 года, в регионе насчитывалось 1895 товариществ и кооперативов. Как свидетельствуют данные ГИС ЖКХ, в 2024 году их количество составляет уже 1782. Видим, что доля таких организаций на рынке управления жильем в последние годы снизилась. Почему так получилось? По моему мнению, играют роль ряд факторов. Зачастую собственники, стремясь создать в своем доме ТСЖ, полагают, что управлять домом будет легко и просто. Но товарищества собственников жилья, как и жилищные кооперативы, требуют серьезного подхода и ответственности, грамотного профессионального руководства, финансового планирования, эффективной структуры управления с пониманием, что ТСЖ, как любая другая организация, при неграмотно построенной работе сдуется, как воздушный шарик. Отмечу, что в последние годы ежегодная отчетность о деятельности не только управляющих компаний, но и ТСЖ возросла в разы и

стала более строгой: ужесточились законодательные требования к руководству ТСЖ, значительно повысилась ответственность перед надзорными и правоохранительными органами. Повторюсь, что управлять многоквартирным домом в формате ТСЖ - это большая ответственность, которая может быть и административной, и даже уголовной. Так, к примеру, в январе 2023 года Нижегородский районный суд г. Н. Новгорода вынес приговор председателю ТСЖ, назначив наказание в виде лишения свободы на срок 2 года 6 месяцев условно. Не стоит забывать про уголовную ответственность за оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности (ч. 1 ст. 238 УК РФ). А в случае гибели людей (пожар, отравление угарным газом, падение сосулек, аварийных деревьев и т.д.) грозит уголовная ответственность за причинение смерти по неосторожности вследствие ненадлежащего исполнения лицом своих профессиональных обязанностей (статья 109 УК РФ).

Поэтому перед принятием решения о создании ТСЖ, необходимо тщательно обдумать все аспекты и последствия, чтобы обеспечить эффективное и безопасное управление домом. И добавлю, что к нам в Ассоциацию поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг часто обращаются представители нижегородских ТСЖ с вопросом: как перейти в ведение управляющей компании. Обратиться в Ассоциацию нижегородцы могут через наш сайт <https://vk.link/appzhku52>.

Мария Сироткина

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ ДЕПУТАТА ЗА ОТРЕМОНТИРОВАННУЮ КРЫШУ



Жители д. 76 по ул. Стрелковой благодарят Михаила Першина, депутата Законодательного собрания Нижегородской области, за содействие в ремонте крыши многоквартирного дома.



Четырехэтажному многоквартирному жилому дому №76 по ул. Стрелковой (1961 года постройки) требовался срочный капитальный ремонт крыши. Но эти работы были запланированы лишь на 2029-2031 годы.

Благодаря содействию депутата Законодательного собрания Нижегородской области Михаила Першина,

Фонд капитального ремонта приступил к работам в 2024 году! 9 апреля работы начались, а уже 23 мая крыша полностью была заменена. Жители дома выражают огромную благодарность депутату Михаилу Першину за то, что он откликнулся на их просьбу и оперативно помог в решении вопроса.

ЛЕТО - ВРЕМЯ ДЛЯ ВЕСЕЛЬЯ!

1 июня в ЖК «Бурнаковский» прошел праздник, посвященный Дню защиты детей.

Маленькие жители микрорайона отправились в настоящее приключение в поисках подарков! Играли в подвижные игры «Дженгу» и «Твистер», рисовали мелками на асфальте, зажигали под главные музы-

кальные хиты этого года, а также вместе с родителями угостились пиццей. Самое главное — никто не ушел без подарка! Приятно, что ЖК «Бурнаковский» любят и дети, и их родители.

Праздник состоялся благодаря управляющей компании «Озеро» и партнеру «ПиццаФабрика».



СОХРАНЯЕМ И ПРИУМНОЖАЕМ ВАШИ ДЕНЬГИ

Как известно, собственники помещений в МКД обязаны оплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в доме. Эти взносы, в зависимости от выбранного собственниками способа формирования фонда капремонта, перечисляются на специальный счет или счет регионального оператора.

На денежные средства, размещенные на специальном счете, могут быть начислены проценты за пользование ими (пункт 6 части 1 статьи 177 ЖК РФ) на основании договора о неснижаемом остатке, заключенного между владельцем счета и банком.

Таким образом, начисленные банком суммы, права на которые принадлежат собственникам (статья 36.1 ЖК РФ), будут увеличивать фонд капитального ремонта на специальном счете. То есть, собранные собственниками помещений МКД средства на проведение капитального ремонта не лежат мертвым грузом, а приносят дополнительный доход, что способствует проведению капитального ремонта в более ранние сроки, а также снижает инфляционные риски в перспективе.

Процентные ставки банков различны, каждая кредитная организация определяет их самостоятельно, либо принимает решение не начислять проценты. Рассмотрим пример расчета начисленной банком суммы для дома №14 по ул.Е.Рубинчика при следующих условиях:

- остаток средств на счете на 01.06.2024 г. – 5 624 100,56 руб.
- процентная ставка – 6,22% годовых.

Выплата начисленных процентов за год составит 349 819,05 руб. (то есть, 5 624 100,56 руб. x 6,22 % годовых = 349 819,05 руб.)

Арифметика достаточно простая, а выгода очевидная.

Управляющая организация на постоянной основе осуществляет мониторинг предложений банков по процентным ставкам, начисляемым на остаток денежных средств на специальном счете, для доведения наиболее выгодной информации до собственников помещений МКД. Однако не все собственники помещений МКД спешат воспользоваться предлагаемой информацией, теряют потенциальную выгоду, имея возможность в любое время принять решение об открытии специального счета дома. Для этого необходимо провести общее собрание собственников жилья и принять положительные решения по вопросам повестки дня, в том числе, выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления, определить Российскую кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет и т.д.

В последнее время, все больше жителей МКД выбирают специальный счет для перечислений взносов на капитальный ремонт. Так, по имеющейся у нас информации, на 01.06.2024 г. в Сормовском районе управляющими организациями ООО «СДК», ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО УК «Корабли НН» - владельцами специальных счетов, для формирования фонда капитального ремонта дома открыто 97 специальных счетов, на которых размещены денежные средства и начисляются проценты на остаток денежных средств. В Московском районе управляющей компанией ООО УК «Озеро» открыто 12 специальных счетов, на которых также начисляются проценты на остаток денежных средств. Отметим, что специальные счета для перечислений взносов на капитальный ремонт открыты в банках с долей государства, составляющей 100%.

Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее, чем 250 миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на своем официальном сайте в сети Интернет.

Светлана Самолюк,
начальник финансового управления

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА ТВОЕГО

В этой рубрике мы рассказываем о многоквартирных домах Сормовского района – истории их строительства, хронологии ремонтных работ и текущих проблемах.



Зачастую жители не знают или не понимают реальной картины существования дома по разным причинам, в том числе из-за частых переездов, временной аренды жилья. Надеемся, что данная рубрика позволит жителям многоквартирных домов сделать определенные выводы, поможет решать проблемы дома легче и быстрее.

Сегодня расскажем историю одноподъездного 9-этажного дома №22 по улице Героев Космоса, названной в честь советских первооткрывателей и исследователей. Протяженность улицы – 901 метр, она начинается от проспекта Кораблестроителей и выходит к Светлоярскому озеру, соединяясь там с

улицей Гаугеля. Многоквартирными домами улица Героев Космоса начала застраиваться в 1970 году. Через 5 лет, в 1975 году, здесь был построен дом №22. Учитывая возраст дома – 49 лет, для поддержания его конструкций, внутренних коммуникаций в работоспособном техническом состоянии, управляющей компанией «Корабли НН» проводится регулярное обслуживание дома. В 2008 году был заменен лифт. В разные годы проведены работы по замене: розлива горячего водоснабжения, стояков на системах холодного и горячего водоснабжения, элеваторного узла, лежаков канализации, общедомового прибора учета электроэнергии, ремонт рустов, фасада, утеплены трубопроводы центрального отопления, проведен декоративный ремонт подъезда, заменены почтовые ящики.

В 2021 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» было проведено комплексное благоустройство придомовых территорий домов по ул. Г.Космоса №№22, 24, 26, 28, 32, 34, которое включило в себя ремонт дворовых проездов и тротуаров, входных площадок, установку скамеек и новых контейнерных площадок. Кроме того, во дворе вышеперечисленных домов, было установлено новое детское оборудование, проведены работы по омолаживающей обрезке деревьев, стрижке кустарника и посадке новых зеленых насаждений.

В 2023 году в подъезде дома все деревянные окна были заменены на новые пластиковые. В начале июня 2024 года произведен декоративный ремонт кабины

лифта.

Весной 2024 года решением общего собрания собственников на фасаде дома установлены 3 камеры видеонаблюдения. Под угол обзора видеокамер попадают входная группа и практически вся придомовая территория, в том числе парковочная зона (на картинке зоны обзора видеокамер отмечены зеленым цветом). Проголосовав за видеонаблюдение, жители повысили безопасность проживания в своем доме. Благодаря видеонаблюдению, снижается количество правонарушений и повышается раскрываемость преступных действий.



Коллектив ООО УК «Корабли НН» благодарит жителей за отзывчивость, доброжелательное общение, конструктивную критику, эффективное сотрудничество и просит бережно относиться к общему имуществу.

Галина Словогородская, заместитель начальника строительного управления

ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ!

Управляющие компании напоминают жителям о необходимости погасить долги по оплате жилищно-коммунальных услуг. Уточнить сумму долга, а также получить информацию по начислениям можно по телефонам, указанным на платежных документах, или по телефонам:

282-14-28 – расчетный центр

282-11-31 – служба взыскания дебиторской задолженности.

Заявление на предоставление рассрочки по оплате задолженности можно отправить на адрес официальной электронной почты: rgiem@ms800.ru



Адрес	Задолженность на 01.06.2024	Пени
ООО УК «Корабли НН»		
ул. Героев Космоса, д.30, кв.11	112 244,80	64 096,71
ул. Героев Космоса, д.30, кв.55	208 998,14	195 954,95
ул. Героев Космоса, д.30, кв.134	259 561,80	240 313,13
ул. Героев Космоса, д.30, кв.211	50 254,06	11 640,27
ул. Героев Космоса, д.6, кв.18	134 618,95	113 739,63
ООО «СДК»		
ул. Свободы, д.81, кв.45	85 377,84	25 365,30
ул. Свободы, д.81, кв.80	178 581,43	129 567,91
ул. Ефима Рубинчика, д.19, кв.37	63 954,49	25 506,06
ул. Ефима Рубинчика, д.19, кв.40	103 871,62	96 077,84
ул. Ефима Рубинчика, д.19, кв.60	68 100,95	43 871,44
ООО «ДУК»ЖБС-5»		
ул. Федосеенко, д.87, кв.2	115 918,93	57 083,33
ул. Федосеенко, д.87, кв.52	263 641,02	174 846,32
ул. Федосеенко, д.87, кв.64	90 293,86	34 526,96
ул. Федосеенко, д.87, кв.110	68 620,48	23 804,33
ул. Федосеенко, д.87, кв.127	214 912,82	172 251,06
ул. Федосеенко, д.87, кв.136	157 717,94	130 895,01
ул. Федосеенко, д.87, кв.143	211 932,19	169 883,88

Артем Калинин,
руководитель службы
взыскания дебиторской задолженности

НЕ МАЛЮЙ ГРАФФИТИ!

В ЖК «Корабли» неизвестные вандалы разрисовали стены в 1-м подъезде д.54 по пр. Кораблестроителей. 4 июня надписи были закрашены сотрудниками управляющей компании «Корабли НН».

«Все надписи закрашиваются сразу по мере их выявления», – отметил генеральный директор УК «Корабли НН» Илья Юнин. – *Особенно вандалы любят портить новые и отремонтированные объекты и фасады домов. А это очень обидно и затратно. Вместо того, чтобы собранные собственниками дома на текущем счете средства направить на необходимые виды работ, в том числе на благоустройство придомовой территории, они идут на работы по устранению «художеств» вандалов. Хочется попросить жителей не быть равнодушными: сообщать о подобных фактах в управляющую компанию и, по возможности, фотографировать хулиганов. Кроме того, бороться с вандалами и нарушителями общественного порядка нам*



помогает камеры видеонаблюдения, установленные во всех домах, обслуживаемых нами в ЖК «Корабли», за исключением д.68 по пр. Кораблестроителей. Видеозаписи помогут найти хулиганов, а также являются доказательством правонарушения».

Чаще всего нанесением незаконных надписей занимается кто-то из своих. Обычно это подростки, проживающие в доме. Пожалуйста, не оставайтесь равнодушными! Проводите со своими детьми регулярные профилактические беседы, объясните им, что за несанкционированные граффити можно понести административную и даже уголовную ответственность. Вид ответственности и тяжесть наказания зависят от содержания надписи или рисунка и от размера причиненного ущерба.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Если вы обнаружили надписи, рисунки или рекламу (в том числе наркотических веществ) на фасаде своего дома или в местах общего пользования, необходимо сообщить об этом в жилищно-эксплуатационный участок. Это позволит в короткие сроки устранить последствия вандализма.

Обо всех случаях вандализма, порчи общедомового имущества жители ЖК «Корабли» могут сообщить в жилищно-эксплуатационный участок УК «Корабли НН» по телефону: 226-29-35.

НЕХОРОШО, НЕПОРЯДОЧНО!

В последние годы в России растет популярность электротранспорта: самокатов, скутеров, мопедов, автомобилей. Все они, как понятно из названия, питаются электроэнергией.

И вот любопытный факт: согласно опросу, проведенному российским аналитическим агентством «Автостат», из 800 электроавтомобилистов России более 64% заряжают свои автомобили дома. Но ежедневная зарядка электротранспорта в домашних условиях бьет по карману владельца так же, как, если бы он пользовался специальной зарядной станцией. Поэтому не исключены случаи, когда в качестве зарядки используется электроэнергия многоквартирного дома, идущая на общедомовые нужды. К примеру, в Нижегородском районе, в новостройке по ул. Ильинской, подобный факт имел место быть. Такие несанкционированные действия приводят к увеличению доли ОДН на всех собственников



МКД.

Поэтому, уважаемые жители, просим обращать внимание на самовольно выведенные (смонтированные) провода, удлинители и розетки в подъездах, подвалах своего дома. Обо всех несанкционированных вмешательствах в электросистему дома, обязательно сообщайте в жилищно-эксплуатационный участок по месту жительства.

ПРОВОДИЛИ НА ПЕНСИЮ

Людмилу Вениаминовну Романову проводили на заслуженный отдых.



31 мая в компании «Маяк Сормова 800» проводили на заслуженный отдых хорошего человека, пользующегося уважением в коллективе, грамотного специалиста, заместителя руководителя службы контроля и регистрационной политики Людмилу Романову.

Людмила Вениаминовна проработала в сфере жилищно-коммунального хозяйства 49 лет. В 1975 году трудоустроилась счетоводом в ЖЭУ Канавинского района. Годом позднее пришла в районное жилищно-эксплуатационное управление (РЖЭУ) Сормова на должность начальника жилищно-эксплуатационного участка. В 2002 году была выбрана председателем профсоюзного комитета Объединенной профсоюзной организации работников ЖКХ Сормовского района. На этой должности Людмила Романова проработала 15 лет. В течение последних 7 лет она трудилась сначала заместителем начальника отдела по работе с населением, затем – заместителем руководителя службы контроля и регистрационной политики.

На протяжении трудовой деятельности неоднократно награждалась грамотами и благодарственными письмами Губернатора Нижегородской области, администраций г.Нижнего Новгорода и Сормовского района.

Коллектив управляющей компании «Маяк Сормова 800» поздравляет Людмилу Вениаминовну Романову с выходом на заслуженный отдых, благодарит её за многолетний добросовестный труд, желает крепкого здоровья, благополучия и оптимизма!

БЛАГОДАРИМ!

Хочу выразить благодарность дворнику Ирине Шушуновой, которая следит за чистотой и внешним видом двора нашего дома №7 по пр. Кораблестроителей. Давно я не видела наши палисадники такими ухоженными! Ирина убрала всю поросль, сформировала кроны кустарников. Она очень добросовестно и ответственно относится к своему труду, качественно убирает придомовую территорию. Спасибо!

С уважением, Дарья Фатеева

Хочу выразить благодарность нашему дворнику Галине Степурко, которая очень хорошо и добросовестно убирает придомовую территорию. Мое мнение разделяют многие жильцы. Спасибо ей огромное!

Ольга Владимировна Боголепова,
жительница д.31 по ул. Гаугеля

КРАСИМ СТЕНЫ

В июне 2024 года управляющая компания «Корабли НН» закончила работы по обновлению окрасочного слоя входных групп во всех многоквартирных домах ЖК «Корабли».

Со временем окрасочный слой теряет свой первоначальный внешний вид в силу естественных причин, но часто свой вклад вносят сами жители или их гости, оставляя на стенах механические повреждения, царапины и даже плевки. А между тем, вход в подъезд – это визитная карточка многоквартирного дома. Любая мелочь и деталь входной группы бросается в глаза, поэтому здесь так важно своевременно обновлять отделку и окрасочный слой ее элементов.

Генеральный директор УК «Корабли НН» Илья Юнин:

«Все входные группы мы очистили и покрасили новой фасадной краской, теперь стены, как новые. Просим жителей нашего жилого комплекса более бережно относиться к общему имуществу, ведь это собственность всех жителей. И не забывайте,



что собственность – это не только пользование, но ещё и ответственность. Поэтому берегите её».

ВСЕ - НА СБОР ИВАН-ЧАЯ!

Июнь и июль – лучшее время для заготовки иван-чая (кипрея).

Массовое цветение этого растения приходится на середину июня. С этого момента и начинается его сбор, который продолжается до середины августа. Чтобы в итоге получить вкусный и полезный чай, нужно правильно заготовить сырье, соблюдая определенные правила:

- собирайте растение утром, когда спадет роса, в сухую солнечную погоду;
- не заготавливайте сырье во время и после дождя, а также в туман;
- внимательно осматривайте растение, не берите больные, загрязненные и пораженные стебли; следите, чтобы в тару не попали лесные клопы;



• выбирайте экологически чистые места, вдали от дорог, железнодорожных путей, вредных производств;

Заготовка иван-чая обязательно предполагает процесс ферментации, от которого зависит качество будущего напитка. Если продукт не ферментированный, а просто высушенный, его вкус будет не ярко выраженным. После ферментации сырье высушивают в духовом шкафу или печи при температуре до 60–80 °С. Превышение этого показателя (до 100–120 °С) приведет к утрате продуктом своих полезных свойств. Готовое сырье можно хранить 2–3 года при соблюдении некоторых условий: иван-чай должен находиться в герметичной стеклянной, металлической или деревянной емкости. Перед завариванием чай должен полежать не меньше месяца. Считается, чем дольше хранится чай из кипрея, тем вкуснее и ароматнее он становится.

Иван-чай принесет массу пользы вашему организму: очистит его от шлаков и токсинов, уменьшит чувство голода, улучшит обмен веществ и пищеварение. Листья кипрея являются признанным средством при лечении язвенной болезни желудка и двенадцатиперстной кишки, при гастритах, вызванных повышенной кислотностью желудка. Кроме того, иван-чай обладает легким мочегонным и слабительным действием, болеутоляющим свойством, применяется при воспалительных заболеваниях горла, уха, носа, малокровии, при головных болях, а также как успокоительное средство при бессоннице.

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:



- специалиста по работе с населением;
- инженера-строителя;
- специалиста по охране труда;
- юриста;
- начальника участка;
- мастеров участков;
- электромонтеров;
- сантехников;
- кровельщиков;
- уборщиц лестничных клеток;
- плотников;
- дворников.

Работа в Сормовском, Московском районах г.Н.Новгорода.

Если вас заинтересовали данные вакансии, пожалуйста, звоните по телефону: 282-11-32.

