

УПРАВДОМЪ

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА
ИЗДАНИЕ РЕКЛАМНОЕ

Темы номера:

- Месячник по благоустройству: итоги
- Сормовскому району – 100 лет
- Ремонт крыш по спецсчету

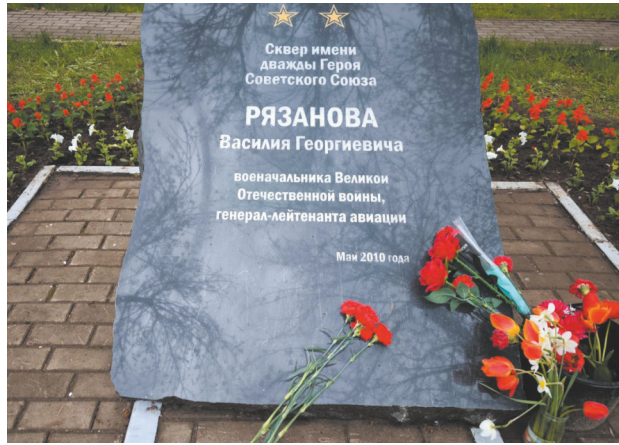
ВСТРЕЧА ПАМЯТИ

В Сормовском районе традиционно в преддверии Дня Победы состоялись встречи памяти у мемориальной доски Е.Рубинчику, в сквере имени дважды Героя Советского Союза В.Рязанова, в Военном городке на ул.



Федосеенко у мемориальной доски Д.Ф. Рассохину. В мероприятиях приняли участие ветераны, учащиеся школ, воспитанники детских садов, юнармейцы, студенты Сормовского механического техникума, представители Совета ветеранов района. Участники встреч возложили цветы к мемориальным доскам. «Традиционно в преддверии Дня Победы мы собира-

емся, чтобы почтить память тех, кто сражался за свободу и независимость нашей Родины. Мы помним тех, кто воевал на фронтах Великой Отечественной, и тех, кто ковал Победу в тылу. Круглосуточно в тылу на наших заводах выпускались танки, подводные лодки и снаряды для артиллерии. Огромный вклад в дело Победы внесли сотрудники завода «Красное Сормово». Сегодня мы отдаем дань памяти погибшим и говорим слова благодарности всем ветеранам», – обратилась к участникам встречи глава Сормовского района Светлана Горбунова.



НОВОСТИ

В этом году в Сормовском районе по программе «Вам решать!» будут реализованы сразу 11 проектов. Пять из них – это дороги, остальные объекты – детские и спортивные площадки. Все они будут благоустроены по инициативе жителей.

Новая спортивная площадка появится около школы №78, в школе №27 отремонтируют актовый зал. На улицах Чугурина и Шимборского установят новые детские площадки. Спортивную площадку со специальным безопасным покрытием оборудуют на улице Федосеенко. У школы №183 приводят в порядок хоккейную коробку.

«Очень рады! Голосовали дружно, всей школой, просили всех знакомых и родственников, чтобы поддержали эту инициативу. На данный момент работы идут полным ходом, очень надеемся, что к концу мая мы уже получим обновленную коробку. В нашей школе больше полутора тысяч учеников, площадку мы активно задействуем и во время уроков физкультуры, и во внеурочной деятельности», – отметила директор школы №183 Ирина Горячкина.

Всего за 2021-2023 годы в Нижнем Новгороде в рамках губернаторской программы инициативного бюджетирования «Вам решать!» реализовали более 200 проектов.

Приемная кампания для учеников 5-х, 6-х классов в сормовском корпусе «Школы 800» намечена на июнь. Детям, которые желают в ней обучаться, необходимо будет сдать вступительные экзамены. Об этом сообщается на официальной странице образовательного учреждения в соцсети ВКонтакте. С 1 по 3 июня родителям учащихся нужно будет создать анкету ребенка в личном кабинете на сайте школы. К анкете необходимо приложить справку-ведомость из школы с годовыми оценками претендента. 10 июня пройдут вступительные испытания по русскому языку для 5-х классов, 11 июня – для 6-х классов. Математику пятиклассники будут сдавать 13 июня, шестиклассники – 14 июня. 15 июня – резервный день для сдачи экзаменов. Подробные инструкции по каждому из этапов администрация школы начнет публиковать после старта приемной кампании.

ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ



АО «Теплоэнерго» скорректировало графики плановых отключений горячей воды. Корректировки потребовались в связи с повторным возобновлением отопительного периода с 7 по 20 мая. Обновленный график доступен на главной странице сайта АО «Теплоэнерго» – teploenergo-nn.ru. Выбрав улицу и номер дома из списка, можно увидеть периоды отключения горячей воды в конкретном доме. Если адреса вашего дома нет в списке сервиса «График отключений горячей воды», вероятно, АО «Теплоэнерго» не является вашей ресурсоснабжающей организацией. Телефон горячей телефонной линии АО «Теплоэнерго»: 277-91-31.

ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ

1 июня в ЖК «Бурнаковский» состоится летний праздник детства, посвященный Дню защиты детей. Мероприятие пройдет на детской площадке у д. 69 по ул. Бурнаковская (между домами №69 и №71). Начало в 11 часов. Организатором праздника выступила управляющая компания «Озеро».

В программе: игры, конкурсы, танцы, а также розыгрыш призов и сертификатов от партнера праздника. Приходите, будет весело!



НОВОСТИ ЖКХ



Продажу алкоголя в объектах общепита в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях ограничат в Нижегородской области.

25 апреля депутаты Законодательного собрания Нижегородской области приняли во втором чтении проект изменений в закон «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области». Эти изменения предполагают, что розничная продажа пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи будет возможна только в ресторанах, барах, кафе, буфетах, в том числе расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях. В заведениях (за исключением рестора-

нов), расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях, время розничной продажи алкоголя при оказании услуг общепита будет ограничено с 23 часов вечера до 9 часов утра.

Границы прилегающих территорий к многоквартирным домам, в пределах которых после 23 часов нельзя будет продавать алкоголь, определяются муниципалитетом. Если границы не определены, будет действовать общий для всех запрет продажи алкоголя в объектах общепита, расположенных на расстоянии ближе 35 метров от многоквартирных домов и в самих домах.

По словам генерального директора ассоциации поставщиков и производителей жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области Сергея Климова, многие нижегородцы давно ждали принятия закона.

«В управляющие компании регулярно поступают обращения от жителей многоквартирных домов на

подобные «разливайки». Беспорядки, шум, асоциальные личности мешают им спокойно жить. Ведь в такие заведения «клиенты» приходят в любое время. Приведу в пример д. 19 по ул. Щербакова. Долгие годы на первом этаже дома располагалась «разливайка». Пьяные дебоши, драки, распитие спиртных напитков на детской площадке рядом с домом были регулярными. Мало того, «подвыпившие» граждане справляли зачастую нужду в подъезде, ломая для этого входную дверь. Жители боролись с данным «кафе» долго и упорно, было сложно, но им удалось добиться закрытия. Это было более 3-х лет назад, сейчас с вступлением в силу изменений в закон, будет намного легче регулировать деятельность «разливаек». По моему мнению, сейчас главная задача нижегородских властей, не только обеспечить спокойствие нижегородцев, но и не навредить добросовестным объектам общепита», – сказал Сергей Климов.

МЕСЯЧНИК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ: ИТОГИ

В Нижнем Новгороде подвели итоги месячника по благоустройству, который проходил в городе с 5 апреля по 15 мая.

В течение шести недель районные администрации вместе с коммунальными службами и нижегородцами готовили город к лету: чистили дороги, газоны, ремонтировали инфраструктуру. Отремонтированы сотни детских площадок, ликвидированы десятки стихийных свалок. По словам главы города Юрия Шалабаева, за время месячника по благоустройству с территории города вывезено более 100 тысяч кубометров мусора, ликвидировано 75 несанкционированных свалок, отремонтировано 325 контейнерных площадок, а также 358 детских площадок, посажено 542 дерева.

Порядок в городе наводили 205 тысяч нижегородцев.

«Изначально рассчитывали на 100 тысяч участников. По итогам их стало более 205 тысяч. Эта цифра превышает показатели двух предыдущих

лет: в 2023 году в месячнике было задействовано 135 тысяч человек, а в 2022-м порядка 110 тысяч. Спасибо всем за помощь!», – отметил глава города Юрий Шалабаев.

По словам Антона Пальгуева, начальника управления по благоустройству ООО «Маяк Сормова 800»,



месячник по благоустройству прошел на достаточно высоком уровне:

«Управляющие компании ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Озеро», ООО УК «Корабли НН», отлично потрудились на придомовых территориях многоквартирных домов.

К работам по очистке и благоустройству территорий были привлечены более пятисот работников управляющих компаний. Очищено от мусора более 1 млн кв. м газонов, спилено около двухсот аварийных и сухостойных деревьев, покрашено и отремонтировано более 30 детских площадок, вывезено 3000 автомобильных покрышек. Управляющими компаниями, в том числе по инициативе жителей, были организованы субботники. Активным жителям мы выдавали инвентарь: грабли, лопаты, мешки, перчатки».

Несмотря на то, что месячник по благоустройству закончился, работа по уборке нижегородских улиц будет продолжаться.

НЕ НАВРЕДИ



буквально разрушает дома, которые относятся к объектам культурного наследия.

Для справки. Четырехэтажные многоквартирные дома №№179 и 181 по ул. Коминтерна, построены в 1929 году. Квартиры в этих домах выделялись как правило передовикам производства и сормовской интеллигенции – инженерам, врачам, преподавателям. Например, здесь жили И.А. Нейман – первый редактор Сормовского радио, Н.Н. Смеляков – директор завода «Красное Сормово». В 1981 году дома признаны объектами культурного наследия. В 2024 году у домов юбилейная дата – 95 лет эксплуатации.

Рассказывает жительница д.179 по ул. Коминтерна **Гузель Цыганова:**

«Наши жители приняли решение о смене управляющей компании. За 4 года техническое состояние домов приблизилось практически к аварийному! Подвалы затоплены то кипятком, то холодной водой. Наши крыши в начале 2000-х годов были капитально отремонтированы предыдущей компанией, которая следила за ними, а в зимний период аккуратно очищала от снега и наледи. А нынешняя компания при очистке от снега повредила нам всю кровлю. Теперь водой заливает подъезд и всю лестницу, стены мокрые. Из-за этого страшно пользоваться электрикой. Причем, все провода хаотично и беспорядочно свисают вдоль стен дома. А если проводку замкнет и



д.181 по ул. Коминтерна

случится пожар? Этой зимой сотрудниками управляющей компании во время очистки крыши были повреждены ещё и козырьки входных групп – на них образовались вмятины и пробоины. Водосточные трубы тоже сломали и до сих пор не восстановили, и в результате вода стекает прямо по фасаду, разрушая его. Лестница перед входом в подъезд тоже вся разрушена! Зимой дорожки покрыты льдом. Регулярно обращаемся в управляющую организацию с требованиями устранить проблемы дома, но она продолжает бездействовать. Видимо, нашим следующим шагом будет обращение в суд, а также выбор другой управляющей компании. Очень хочу добавить, что мы очень любим свои дома. Они уникальны, относятся к объектам культурного наследия и сохранить их – это не только обязанность государства, но и нас жителей. Будем бороться за наши дома до последнего!»



д.179 по ул. Коминтерна

На разрушенную лестницу у входной группы д.179, по которой с каждым днем становится все опаснее ходить, пожаловалась другая жительница этого дома **Анастасия:**

«Каждый выход из подъезда, так же, как и подъем по лестнице, может закончиться трагедией. А ведь жителям нашего дома приходится ежедневно по ней ходить. Это сложно даже молодым людям, не говоря о пожилых, которых в нашем доме проживает больше половины. Сама я сильно переживаю за своих маленьких детей. Каждый раз, когда они бегут к лестнице, чтобы подняться или спуститься, у меня замирает сердце. На фото видно, что бетонные плиты и ступени лестницы разбиты, за поручни опасно держаться, металлический каркас оголен, можно легко споткнуться и упасть. Лестница давно уже требует ремонта, но управляющая компания на наши просьбы не реагирует», – рассказала Анастасия.



Морозов А.

Своим мнением о сложившейся ситуации поделился **Александр Морозов**, бывший мастер участка подрядной организации (СПЖРТ «Володарский»), обслуживавшей дома д.179 и д.181 по ул. Коминтерна до 2015 года:

«Недавно я побывал в этих домах по приглашению жителей, с которыми у меня остались доверительные и хорошие отношения ещё со времен моей работы. К сожалению, нынешняя ситуация совсем не оптимистична. И, думаю, никто не будет отрицать наличие техразительных перемен, которые произошли в последние годы: входные группы и фасад разрушаются, крыши текут, системы инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества, регулярно выходят из строя. Дворы не убираются. И это не только мои выводы, об этом говорят сами жители. В годы нашего обслуживания такого не было. Общее имущество поддерживали в надлежащем состоянии, ремонтировали входные группы, подъезды. В 2002 – 2003 годах капитально отремонтировали крыши. За придомовыми территориями были закреплены дворники, которые с привлечением механизированной техники ежедневно обеспечивали чистоту и порядок. Я буквально жил на работе, с жителями тоже были доверительные отношения, все вопросы жителей решались оперативно. В 2015 году дома перешли в ведение управляющей компании «Стимул НН», в 2020 году – ООО «Городские усадьбы». Получается, девять лет, как мы не обслуживаем эти дома. Видя их нынешнее состояние, у меня возникает только один вопрос: как можно было такое допустить?»

От редакции. В нашем распоряжении оказалось заключение обследования технического состояния многоквартирных домов, которое провела государственная жилищная инспекция Нижегородской области с привлечением специализированной организации. Общее техническое состояние д.179 и д.181 оценивается как ограниченно работоспособное. Износ основных конструкций составляет около, а по некоторым статьям более 50 %. Всё это свидетельствует об истощении и исчерпании технических ресурсов многоквартирных домов, в том числе ввиду их ненадлежащей эксплуатации и недобросовестного обслуживания управляющей организацией. Стоит добавить, что в силу его состояния данное здание восстановить и сохранить в историческом виде сложно, но возможно. Важно не только поддерживать их в надлежащем состоянии и качественно обслуживать. Дома необходимо капитально отремонтировать (отреставрировать). Только есть «небольшой нюанс»: сроки капитального ремонта домов №№179 и 181 по ул. Коминтерна региональным фондом пока не называются.

СОРМОВСКОМУ РАЙОНУ - 100 ЛЕТ!



Сормовскому району г.Нижнего Новгорода исполнилось 100 лет. 3 мая во Дворце культуры «Красное Сормово» собрались коренные жители района и те, кто считает его своим домом, чтобы поздравить район с днем рождения.

В торжественном мероприятии принял участие глава города Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев. Он вручил благодарственные письма выдающимся жителям района, отметив их труд и вклад в развитие Нижнего Новгорода.

Награжденные жители района поделились своими впечатлениями и любовью к своему родному району. Они говорили о преобразованиях в районе, активности его жителей и гордости за свою малую родину.

«Я сегодня ночью проснулась, и вдруг подумалось, что из 100 лет Сормовского района две трети я прожила здесь. Здесь мои друзья, семья, родные, здесь мой бизнес. Это мой дом. Сегодняшний облик Сормовского района – это наша гордость: Юбилейный бульвар – прелесть, Кораблестроительный проспект – вообще не нагладишься! Единственное, что не изменилось за последнее время – это люди: добрее, отзывчивее людей я не видела. Я горжусь тем, что здесь живу», – рассказала одна из награжденных – председатель Совета директоров «Сормовского коммерческого центра» Капитолина Скворцова.

«Я родилась, училась и 45 лет работала в Сормо-

ве. Я считаю, что наш район – самый зеленый, самый позитивный. Сормовичи никогда не предадут, поддержат в любом начинании. Сегодня наш район стал прекрасным, какая чистота, какой порядок! Это дорогого стоит. Я люблю Сормово и желаю ему дальнейшего процветания», – сказала сормовичка, председатель районного совета ветеранов Елена Поляшова.



ОКУНЕМСЯ В ИСТОРИЮ

В 2024 году исполняется 482 года с момента первого летописного упоминания Сормова.

До 1917 года село Сормово входило в состав Козинской волости Балахнинского уезда Нижегородской губернии, после чего была создана Сормовская волость. 12 марта 1922 года, постановлением Нижегородского горисполкома был создан Сормовский уездный центр, ставший вскоре городом Сормово. В 1924 году в связи с укрупнением был создан Сормовский рабочий район. Поэтому в этом году Сормовский район отмечает 100-летие, как самостоятельный административный центр.

Но откуда взялось такое название – Сормово?

Существует несколько версий возникновения названия «Сормово». Вот некоторые из них.

ВЕРСИЯ 1: Самая ранняя легенда связана с сёстрами-разбойницами Марьей и Дарьей, орудовавшими при дороге близ Волги. Ничего о них кроме того, что они были разбойницами, не известно, но именно в честь них названы села Дарьино и Марьино, которые позже стали Сормовом.

ВЕРСИЯ 2: По этой версии владельцем Марьино (старое название Сормова) был бортник Терентий Шуменев по прозвищу Сором. По одной версии происхождение названия связывают с судебной тяжбой за починок (починок – это вновь возникшее сельское поселение), которую вел Терентий Шуменев с соседом Капасом Хабальщиковым. Прозвище Терентия – «Сором» – и дало название деревне Соромово, позднее Сормово.

ВЕРСИЯ 3: Краевед Д.Н.Смирнов, как и некоторые другие исследователи, связывает название «Сормово» с татарским словом «сорма», обозначающим «перекат, неглубокое место в реке с ровным и твердым дном», то есть, имеет географический смысл. (Из книги Л.Трубе «Как возникли географические названия Горьковской области», 1962 г. С. 164.)

Мы рассказали вам несколько версий происхождения названия «Сормово», но в этом вопросе на сегодняшний день окончательная точка так и не поставлена. Единого мнения на этот счет нет.

Статья подготовлена на основании справочно-информационных тематических изданий и сети Интернета

ДЕТИ НА КРЫШЕ: ОПАСНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Давайте сегодня поговорим о частом в последнее время, но крайне опасном развлечении детей и подростков – о прогулках по крышам. Всё чаще в российских СМИ появляются новости о подобных развлечениях. «Слабо сделать селфи?» – «Нет!», «Хочешь быть круче друзей?» – «Да!». Мало того, что подростки подобными действиями наносят значительный ущерб общедомовому имуществу (ломают антенны, проламывают кровлю, взламывают замки на чердачных люках). Но самое страшное – такие экстремальные игры нередко заканчиваются летальным исходом.

Все чердачные помещения и входы на крышу закрыты в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющими компаниями ООО «ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Корабли НН», ООО УК «Озеро». Это регламентировано нормативными документами. Вход на чердачное помещение и на крышу разрешен

только работникам организаций по обслуживанию жилого фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крышах и в чердачных помещениях.

Следует помнить, что согласно статье 1073 ГК РФ, за вред, причиненный детьми младше 14 лет, ответственность несут:

- родители, опекуны, усыновители или другие законные представители;
- надзорные организации, если дети остались без опеки родителей.

Статья 5.35. КОАП гласит: неисполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по их содержанию и воспитанию влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

Как предотвратить беду?

Если вы заметили, что на крыше вашего или соседнего дома находятся несовершеннолетние, незамедлительно сообщите об этом в полицию по телефону: 102. Это единый экстренный канал помощи (для любых операторов мобильной связи).

Если увидели, что дверь, ведущая на чердак или крышу, открыта, то обязательно проинформируйте об этом свою управляющую компанию. Также можно позвонить в аварийно-диспетчерскую службу по телефону: 225-79-90. Линия работает круглосуточно (ведется запись телефонных разговоров).

Проводите со своими детьми регулярные профилактические беседы об опасности нахождения на крышах жилых домов, заброшенных зданий и о трагических последствиях, к которым это может привести.

Здоровье и безопасность детей – в ваших руках!

ОЗЕЛЕНЯЕМ СОРМОВО

В ЖК «Корабли» стартовал очередной сезон озеленительных работ. 21 и 22 мая сотрудники управляющей компании «Корабли НН» высадили около 100 деревьев и кустарников.

Сажены сирени, рябины, туи, спиреи, клёна, чубушника и гортензии высаживались в подготовленные лунки и тут же поливались. По словам Веры Вифлянцева, ведущего инженера службы по благоустройству ООО «Маяк Сормова 800», полив кустарников будет осуществляться все лето.

«Летом полив кустарников будет регулярным. А пока, весной, земля ещё влажная, частый полив не требуется. Хочу отметить, что саженцы на территории жилого комплекса очень хорошо приживаются. В прошлом году мы высаживали различные виды кустарников, осенью – кедры. Все они отлично пережили зиму, надеемся, что все высажен-

ные этой весной саженцы тоже приживутся на 100%», – отметила Вера Вифлянцева.

В ближайшее время по адресам: ул. В. Иванова, д.б,



д.14/б; ул. Победная, д.14, д.19; ул. Г. Космоса, д.б; пр. Кораблестроителей, д.22, д.25, д.36/1, д.44, высадят саженцы клёна, сирени, сосны, спиреи и черемухи.

Отметим, что озеленение придомовых территорий – одно из приоритетных направлений работы не только УК «Корабли НН». Управляющая компания «ДУК «ЖБС-5» по просьбе жителей запланировала посадку саженцев дуба красного, клёна, пузыреплодника и можжевельника на территории д.3 по ул. Исполкома. А на ул. Бурнаковской управляющей компанией «Озеро» будут высажены: у д. 51 и д.55 – саженцы спиреи, у дд.59, 67, 95, 103, 104, 105 – клёна. Жители активно помогают в озеленении придомовых территориях: ухаживают за молодыми саженцами, собственными силами разбивают цветники в палисадниках, оставляют заявки на посадку деревьев и завоз земли.

НОВЫЙ ЛИФТ



16 апреля в 6-м подъезде д.4 по ул. Культуры официально запустили в эксплуатацию новый лифт. Замена лифта состоялась благодаря средствам, накопленным жителями дома на специальном счете по капремонту. Работы по замене лифта начались 28 февраля 2024 г. Подрядчиком выступила ООО «Лифтовая компания». Жители оценили комфортабельность, плавность хода и современный дизайн кабины.

Владимир Львович Сваханг, житель д.4 по ул. Культуры:

«Новый лифт работает плавно и тихо, благодаря современному дизайну, кабина кажется намного просторнее и светлее прежней. Больше всего нравится плавный ход кабины – нет больше рывков при запуске и остановке кабины, как в старом лифте. Нет никакого дискомфорта, новым лифтом пользоваться одно удовольствие».

Напомним, что старым лифтам в д.4 по ул. Культуры уже по 40 лет, кабины выработали свой ресурс, поэтому они нуждаются в замене. В 2023 году на средства, накопленные на специальном счете дома, был заменен лифт в 3-м подъезде, в этом году – в 6-м.

ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ!

Управляющие компании напоминают жителям о необходимости погасить долги по оплате жилищно-коммунальных услуг. Уточнить сумму долга, а также получить информацию по начислениям можно по телефонам, указанным на платежных документах, или по телефонам:

282-14-28 – расчетный центр

282-11-31 – служба взыскания дебиторской задолженности.

Заявление на предоставление рассрочки по оплате задолженности можно отправить на адрес официальной электронной почты: rgiem@ms800.ru

Адрес	Задолженность на 01.05.2024	Пени
ООО «Озеро»		
ул. Бурнаковская, д.55, кв.176	260 401,12	160 399,64
ул. Бурнаковская, д.55, кв.59	69 821,71	8 873,79
ООО «ДУК»ЖБС-5»		
ул. Коминтерна, д.115, кв.12	114 368,69	61 889,10
ул. Коминтерна, д.115, кв.22	93 112,28	64 679,34
ул. Коминтерна, д.115, кв.198	58 699,69	19 661,75
ООО УК «Корабли НН»		
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.10	64 122,85	11 876,11
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.62	50 549,92	12 733,50
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.69	65 732,66	14 201,35
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.86	62 679,15	14 910,67
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.98	59 340,51	13 683,42
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.128	70 619,11	62 800,45
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.137	286 713,42	231 897,14
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.185	72 005,12	52 041,42
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.185	131 324,46	105 096,56
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.193	140 635,26	57 861,03
пр. Кораблестроителей, д.4, кв.216	200 070,08	156 693,95
ООО УК «Корабли НН»		
ул. Героев Космоса, д.22, кв.12	3 665,32	21,01
ул. Героев Космоса, д.22, кв.14	31 705,17	4 159,13
ул. Героев Космоса, д.22, кв.16	11 758,28	399,99
ул. Героев Космоса, д.22, кв.27	9 363,48	2 194,97
ул. Героев Космоса, д.22, кв.32	1 605,98	28 777,79
ул. Героев Космоса, д.22, кв.4	6 077,27	14,13
ул. Героев Космоса, д.22, кв.50	93 774,82	46 433,66
ул. Героев Космоса, д.22, кв.55	52 635,92	9 775,12
ул. Героев Космоса, д.22, кв.58	5 295,83	143,60
ул. Героев Космоса, д.22, кв.59	5 224,62	20,28
ул. Героев Космоса, д.22, кв.66	3 396,26	10,64
Итого по ул. Героев Космоса, д.22	224 502,95	91 950,32

Артем Калинин, руководитель службы взыскания дебиторской задолженности

РЕМОНТ КРЫШ ПО СПЕЦСЧЕТУ

В многоквартирных домах №№11/1 и 19 по ул. Культуры капитально ремонтируют кровли за счет средств, накопленных на спецсчете.

Галина Словогородская, заместитель начальника строительного управления ООО «Маяк Сормова 800»:

«Эти 10-этажные многоквартирные дома были построены в 1990 году.

Гидроизоляционный ковер крыши в полном объеме менялся в 2003 и 2007 годах. К 2023 году стал наблюдаться значительный физический и моральный износ покрытия крыш: отсутствие крупнозернистой посыпки по верхнему слою кровельного материала, трещины, следы биопоражения. Согласно программе капитального ремонта, обновление крыш указанных домов запланировано на период с 2029 по 2031 год.» Собственники этих домов формируют фонд капитального ремонта на спецсчетах. Если средств на счете достаточно, собственники на общем собрании могут принять решение о выполнении работ в более ранние сроки, чем это предусмотрено программой.

Инна Коптилина, жительница д.11/1 по ул. Культуры:



БЛАГОДАРИМ

Мы, собственники многоквартирного дома №28 по пр. Кораблестроителей, выражаем искреннюю признательность за качественное выполнение работ, профессионализм, неравнодушное и ответственное отношение к своим обязанностям сотрудникам управляющей компании «Корабли НН». Особую благодарность выражаем Мельникову Станиславу Андреевичу, Мартыновой Наталье Евгеньевне, Голубевой Евгении Владимировне.

С уважением,
жители д.28 по пр. Кораблестроителей

От имени жителей нашего дома, выражаю огромную благодарность дворникам Масловой Анжелике Александровне и Гореву Владимиру Зиновьевичу за их добросовестный далеко не легкий труд, за чистоту и порядок на территории д.11 по ул. Федосеенко. Спасибо им за теплое отношение к жителям дома. Желаем им здоровья и дальнейших успехов!

Баранова В.Д.,
председатель совета МКД №.11 по ул. Федосеенко

Выражаю благодарность сотрудникам ООО «Комсомольский 40» за качественную уборку территории нашего дома и подъездов. Спасибо им большое за добросовестный труд.

Воронченко О.А.,
председатель совета МКД №1 по ул. Гаугеля

«Мы заехали в наш дом в 1990 году, сразу после постройки. Конечно, за тридцать с лишним лет нужно было капитально отремонтировать кровлю. Но в программе фонда капитального ремонта наш дом стоял на период с 2029 по 2031 год! Несмотря на то, что нашу кровлю управляющая компания ремонтировала в 2000-х годах, протечки случались. Мы узнали, что можно не ждать 2030 года, а перевести



средства на спецсчёт. Поэтому весной 2023 года жителями нашего дома на общем собрании было принято решение о проведении работ по капитальному ремонту крыш за счет взносов, накопленных на спецсчетах. Управляющей компанией была разработана сметная документация, проведена ее экспертиза в государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета».

В настоящее время работы по ремонту кровель продолжают. Также будут выполнены работы по замене деревянных оконных блоков на металлопластиковые в машинных и предмашинных отделениях, установлены противопожарные двери выходов на крышу, парапетное ограждение по периметру крыши.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ООО УК «Корабли НН» информирует жителей об изменении номеров телефонов в жилищно-эксплуатационных участках по адресу: ул. Василия Иванова, д.12А.

Произошли следующие изменения в номерах телефонов:

– номер 227-86-03 изменился на 214-19-66,
– номер 226-53-50 изменился на 214-19-55.

С 1 мая 2024 года просим вас обращаться по новым номерам телефонов! Старые номера телефонов не работают.

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:



- специалиста по работе с населением;
- инженера-строителя;
- экономиста;
- специалиста по охране труда;
- юриста;
- начальника участка;
- мастеров участков;
- электромонтеров;
- сантехников;
- кровельщиков;
- уборщиц лестничных клеток;
- плотников
- дворников.

Работа в Сормовском, Московском районах г.Н.Новгорода.

Если вас заинтересовали данные вакансии, пожалуйста, звоните по телефону: 282-11-32.

Издание рекламное – газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты – 109. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово", Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@ms800.ru

Главный редактор: **Олег Игоревич Пикун**,
Редактор: **Мария Вячеславовна Сироткина**,
Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039, Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 29.05.24г., фактически 29.05.24г., дата выхода в свет 30.05.24г. Тираж 45 500 экз.

