

# УПРАВДОМЪ

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА  
ИЗДАНИЕ РЕКЛАМНОЕ

Темы номера:

- Перепланировка квартир по-новому
- Штрафы за недопуск газовщиков в квартиры увеличат
- Время садовых хлопот

## ВЕСЕННЕЕ ПРЕОБРАЖЕНИЕ

4 апреля в Нижнем Новгороде официально стартовал месячник по благоустройству. Традиционно в нём принимают участие дорожные и коммунальные службы, сотрудники управляющих компаний, активы нижегородских предприятий, волонтеры, члены общественных и национальных объединений. За месяц жилищно-коммунальным службам, в том числе дорожным, необходимо, если не свернуть горы, то провести большой фронт работ – собрать весь мусор, появившийся после таяния снега, вывезти его, отмыть остановки, ограждения, тротуары и дороги, провести кронирование деревьев, а также эстетическую обрезку кустарников. Управляющие компании ООО ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Озеро», ООО УК «Корабли НН» традиционно принимают активное участие в месячнике по благоустройству.

**Антон Пальгубев, начальник управления по благоустройству ООО «Маяк Сормова 800»:**

*«После затяжной и снежной зимы нам предстоит большой фронт работ. В первую очередь необходимо освободить придомовые территории от мусора, скопившегося за зиму. Это одно из самых ответственных направлений весеннего благоустройства. Далее, на газонах, в палисадниках, мы проводим вычёсывание граблями ещё только появляющейся травы от старой отмершей травы и листвы. Этот процесс по-научному называется «скарификация». Она проводится не только для очистки газона от прошлогодней листвы и соломы, но и помогает «разбудить» новую траву, заставляя ее скорее расти. Кроме того, весеннее благоустройство включает в себя вырубку поросли и кронирование деревьев. Традиционно после зимы мы проводим весенний осмотр деревьев на придомовых территориях. Поломанные ветки, виднеющиеся корни, наличие трещин и дупел на стволе – все это признаки аварий-*

### АПРЕЛЬ - МЕСЯЧНИК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ.

ДЕЛАЕМ ЛЮБИМЫЙ ГОРОД ЧИЩЕ!



Источник: интернет

*ного состояния дерева. После выявления аварийных деревьев и определения степени повреждения, специальная комиссия в составе экологов принимает решение спиливать аварийное дерево или кронировать. Очень важно своевременно выявлять и убирать потенциально опасные деревья, пока они не стали причиной несчастного случая. Следующий шаг – окрашивание газонных ограждений, лавочек и детских площадок. Контейнерные площадки для твердых коммунальных отходов, требующие обновления, тоже ждет ремонт и покраска. Ну, и не забываем про озеленение вверенных нам участков. По просьбе жителей завозим новый грунт на газоны, производим посадку кустарников и деревьев, в том числе кедров. А кульминацией месячника по благоустройству традиционно станет общегородской субботник, на который мы приглашаем и наших жителей. Управляющие компании, как и в прошлые годы, готовы помочь жителям с инвентарём. Как видим, весеннее благоустройство – это огромный комплекс самых разнообразных работ, которые нужно провести в оперативном режиме, и подготовить город к майским праздникам и встрече долгожданного лета».*

Общегородской субботник состоится 20 апреля. Комплексные работы по весеннему благоустройству продлятся до 15 мая.

## ОДНИ ЭКОНОМЯТ, ДРУГИЕ ТЕРЯЮТ

В Сормовском районе «предприимчивые» собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, экономят за счет безоговорочного потребления электроэнергии. Подобные факты были выявлены при совместной работе управляющих компаний ООО ДУК «ЖБС-5» и ООО УК «Корабли НН» и поставщика ресурса – ПАО «ТНС энерго НН».

О том, что значит безоговорочное потребление электроэнергии, о выявленных фактах рассказала **Ирина Курганова**, руководитель службы по договорам инженерной инфраструктуры и ресурсам ООО «Маяк Сормова 800»:

*«Экономить на потреблении ресурсов – уже давно стало трендом нового времени. Никто не хочет переплачивать лишние деньги. Как раз для этого существуют индивидуальные приборы учета. Зная средний расход ресурсов, можно контролировать их потребление. В нежилых помещениях в МКД так же, как и в квартирах, установлены приборы учета электроэнергии. Только объемы потребления электроэнергии у них разные. Одно дело магазин, салон, парикмахерская с большим количеством оборудования и техники, а другое дело – квартира. Понятно, что объем потребления электричества в нежилых помещениях значительно выше. Зная это, некоторые*

*«коммерсанты», при переводе помещений из жилых в нежилые, не спешат заключать договоры с ПАО «ТНС энерго НН». Нет договора, значит у ПАО «ТНС энерго НН» нет информации о новом потребителе. Нет информации, значит энергоснабжающая организация будет производить начисления за свет из расчета среднемесячного потребления электрической энергии ранее проживающими жильцами. Пример такого нерадивого предпринимателя – собственник бывшей квартиры № 42 дома № 3 по ул. Васенко. При переводе помещения из жилого в нежилое, им не был заключен договор с ПАО «ТНС энерго НН».*

Для выявления подобных случаев, а также снижения объемов электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества, управляющими компаниями ООО ДУК «ЖБС-5», ООО «СДК», ООО УК «Корабли НН» регулярно проводится совместная работа с поставщиком ресурса ПАО «ТНС энерго НН». И она дает положительные результаты.

**Для справки.** Безоговорочное потребление электроэнергии подразумевает, что потребитель подключился к электросети самостоятельно (незаконно) и/или начал потреблять электроэнергию без заключения договора.

## НОВОСТИ ГОРОДА

Недостроенный ФОК на проспекте Кораблестроителей начали сносить. Об этом сообщает министерство спорта Нижегородской области. Физкультурно-оздоровительный комплекс рядом с ЖК «Корабли» в Сормовском районе начали строить больше десяти лет назад. Однако компания-подрядчик обанкротилась, а здание при готовности примерно в 10% осталось стоять. За прошедшее время его конструкции пришли в аварийное состояние, поэтому их решили снести. На освобожденном участке в скором времени начнется строительство нового физкультурно-оздоровительного комплекса. Планируется, что строительство завершится в 2024–2025 годах. Отметим, что строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на пр. Кораблестроителей – долгожданное событие для сормовичей.

\*\*\*\*

Нижегородцы могут принять участие в конкурсе на самую чистую территорию. 4 апреля в Нижнем Новгороде дан старт конкурсу субботников под названием «Чисто. Культурно. ТОС». Восемь команд победителей смогут посетить знаковые и исторические места Нижегородской области. Чтобы принять участие в конкурсе, необходимо сформировать команду из шести человек, зарегистрировать команду по ссылке

<https://forms.yandex.ru/u/641d44d1c417f3076d0d270c/>, указать место уборки и дату, сделать фото территории ДО и ПОСЛЕ. Фотографии нужно направить на почту [rg@anotosnn.ru](mailto:rg@anotosnn.ru) с указанием названия команды. Дополнительную информацию можно получить в соцсети ВКонтакте: <https://vk.com/osnpano>, по телефону: +7911918651. Конкурс продлится до 15 мая, его итоги будут подведены 22 мая.

\*\*\*\*

В Сормовском районе определены подрядчики по четырем территориям, которые будут благоустроены по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды». По оставшимся трем проходит процедура согласования документации. Напомним, что всего в этом году в Сормовском районе запланировано комплексное благоустройство семи территорий. Как сообщили в администрации Сормовского района, на бульваре Победы запланирован ремонт дорожных покрытий, установка малых архитектурных форм и детской площадки, высадка более 100 зеленых насаждений. Кроме того, планируется размещение фонтана.

На территории сквера имени Николая Жаркова проведут устройство покрытия из тротуарной плитки, установку новых малых архитектурных форм и детских игровых элементов, высадку более 180 зеленых насаждений.

На территории сквера Дружбы по ул. Исполкома проведут ремонт дорожного покрытия, установят новые малые архитектурные формы и игровые элементы и высадят более 280 зеленых насаждений.

На территории сквера имени Валерия Иконникова планируется устройство дорожных покрытий, установка 19 новых малых архитектурных форм, посадка более 540 зеленых насаждений, устройство газонов и цветников, а также создание сети наружного освещения.

## ДЕНЬ, КОГДА БАТАРЕИ СТАНУТ ХОЛОДНЫМИ

На фоне апрельского потепления нижегородцы все чаще интересуются, когда завершится отопительный сезон.

Точную дату полного отключения отопления нижегородские власти пока не называют. Окончание отопительного сезона зависит от погоды, и в зависимости от года, сроки отключения тепла могут существенно различаться. Так, к примеру, в прошлом году отопительный сезон завершился в апреле, 24 числа.

Напомним, что отключение отопления в жилых квартирах происходит только после того, как среднесуточная температура воздуха в течение пяти дней держится на уровне +8 градусов. За несколько дней до отключения в официальных источниках публикуется соответствующее постановление главы администрации Нижнего Новгорода.

Традиционно, сразу после прекращения подачи тепла, начинается подготовка к новому отопительному сезону. Котельные переводятся на летний гидравлический режим. Испытания внутридомовых тепловых сетей в жилых домах начнутся в мае и завершатся



в сентябре 2024 года. **Обратите внимание!** Управляющие компании заблаговременно, за несколько дней, размещают на информационных досках объявления о проведении опрессовки системы отопления с указанием даты и времени. Жителям рекомендовано находиться в это время дома, чтобы в случае аварийной ситуации, как можно скорее сообщить об этом в управляющую компанию.

**В межотопительный сезон жителям запрещено самостоятельно, без согласования с управляющей компанией, проводить работы по замене батарей отопления!**

Даже после окончания отопительного сезона в батареях находится теплоноситель под давлением. Об этом всегда следует помнить.

**ПОМНИТЕ!** Самостоятельная замена труб может быть опасной, привести к аварийной ситуации с материальными и финансовыми потерями, к затоплению как своей квартиры, так и соседних. Кроме того, необходимо помнить, что самовольное переоборудование системы отопления приводит к разбалансировке систем теплоснабжения дома и, как следствие, к ненадлежащему предоставлению услуг по отоплению как помещения, в котором имело место нарушение, так и прочих помещений в данном жилом доме в отопительный сезон. Самостоятельная замена системы отопления является самовольным переустройством жилого помещения, а значит, собственникам грозят административные штрафы согласно статье 7.21 КоАП РФ.

**Ирина Малышева,**  
руководитель службы по содержанию,  
обслуживанию и ремонту

## НОВОСТИ ЖКХ

Этой весной произошли важные изменения в российском законодательстве, касающиеся сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Об изменениях в законодательстве рассказала руководитель службы правового сопровождения Анжелика Трофимова:

- Первым затрону законопроект, направленный на повышение безопасности при использовании газа в быту. 6 апреля опубликован подписанный Президентом Российской Федерации Федеральный закон № 77-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Законом вносятся изменения в Правила пользования газом, утвержденные ПП №140 от 14.05.2013; в КоАП РФ изменена статья 9.23, ужесточающая ответственность за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания ВДГО и ВДГО. Закон вступит в силу 17 апреля 2024 года.

### Что изменилось?

1. Увеличены штрафы за отказ впустить в квартиру представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (ВДГО) и (или) внутриквар-



тирного (ВКГО) газового оборудования (часть 3 ст. 923 КоАП РФ).

**Физические лица – от 5 000 до 10 000 рублей (раньше штраф был от 1 000 до 2 000 рублей).**

**Должностные лица – от 20 000 до 100 000 рублей.**

**Юридические лица – от 200 000 до 500 000 рублей.**

2. Увеличен штраф за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового, внутриквартирного газового оборудования в МКД или договора о техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО (часть 2 ст. 923 КоАП РФ):

**Физические лица – от 5 000 до 10 000 рублей.**

**Должностные лица – от 25 000 до 100 000 рублей.**

**Юридические лица – от 200 000 до 500 000 рублей.**

3. Штраф за уклонение от замены газового оборудования (если такая замена является обязательной), а также самовольная замена газового оборудования без привлечения специализированной организации (часть 4 ст. 923 КоАП РФ):

**Физические лица – от 5 000 до 10 000 рублей.**

**Должностные лица – от 25 000 до 100 000 рублей.**

**Юридические лица – от 200 000 до 500 000 рублей.**

Также предусматривается ужесточение административной ответственности, если указанные действия (бездействия) привели к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей либо совершены повторно.

**Напомним, что до 1 января 2024 года всем собственникам квартир нужно было переоформить договоры на обслуживание ВКГО. Если этого не сделали или договора никогда не было, есть риск получить штраф, причем увеличенный поправками в законодательстве.**

## ПЕРЕПЛАНИРОВКА КВАРТИР ПО-НОВОМУ

С 1 апреля изменился и порядок оформления перепланировок жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. Теперь согласовать перепланировку станет сложнее.

В силу вступили поправки в ФЗ № 608-ФЗ, который вносит изменения в Жилищный кодекс РФ, и ФЗ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», уточняющие понятие и порядок проведения перепланировки.

### Что важно знать о новых требованиях:

1. Теперь перепланировкой будут считать не только создание новых комнат, изменение общей площади и границ, но и, к примеру, перенос дверного проема или демонтаж встроенных шкафов. К слову сказать, такими шкафами были оборудованы многие советские квартиры, поэтому нужно смотреть, внесен ли он в план помещения и стоит ли отдельным пунктом в экспликации. Если да, то его снос будет означать перепланировку, и значит для его демонтажа потребуются согласование.

2. Перепланировку придется согласовывать при изменении площади квартиры или границ помеще-



ния: разделения комнаты на две, выделение кладовой или перенос дверного проема. И не важно, объединили вы гостиную с кухней или расширили комнату за счет снесенной кладовки. Важно то, что площадь помещения изменилась.

3. Порядок оформления перепланировок с апреля также изменится. Собственнику после завершения

ремонта необходимо будет получить акт приемки, заказать у кадастрового инженера новый техплан, передать его в Росреестр. После того как ведомство внесет изменения в ЕГРН, перепланировка будет считаться завершенной. Обращаю внимание: перепланировка не будет считаться оконченной, пока не будут внесены сведения о ней в ЕГРН.

4. Список запретов остается прежним: запрещено сносить несущие стены, делать дополнительное окно, демонтировать вентиляцию, подключать теплые полы к общему отоплению, объединять кухню с гостиной при наличии газовой плиты, устройство или перенос радиаторов отопления, подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконе, веранде и террасе и др. Такую перепланировку согласовать нельзя, поскольку она считается незаконной.

**Необходимо отметить, что обязанность согласовывать перепланировку, затрагивающую общее имущество, с уполномоченным органом (ст. 26 ЖК РФ) и собственниками помещений МКД (ч.2 ст. 44 ЖК РФ), сохраняется.**

## НА СВЯЗИ ГЖИНО

2 апреля в прямом эфире программы «День за днем» телекомпании «Волга» заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Нижегородской области Дина Анкудимова ответила на самые актуальные вопросы, касающиеся качества обслуживания многоквартирных домов. Какие нарушения в работе обслуживающих организаций выявляются чаще всего? Какие инструменты применяет Госжилинспекция, чтобы обслуживающие компании работали качественно? На кого чаще жалуются нижегородцы: на УК или ТСЖ? Среди дозвонившихся на прямой эфир слушателей, была жительница Сормовского района. Она пожаловалась на плохое качество уборки этой зимой территорий домов №1 и №1а по пер. Союзному, которые обслуживает ТСЖ. По её словам, рядом с этими домами, находится женская консультация Сормовского района. Из-за нечищенной дороги женщинам, в том числе беременным, бывает сложно добраться до медицинского учреждения. Сормовичка в прямом эфире попросила взять эту ситуацию на контроль, чтобы она не повторилась следующей зимой. Ещё один звонок поступил от жительницы ул. Культуры Сормовского района. По её словам, жильцы домов №11и №11/2 по ул. Культуры обеспокоены тем фактом, что малоизвестная компания «Стар» предложила перейти к ней в управление. Жители были сильно удивлены, потому что менять действующую управляющую компанию



они не собирались. Насторожил их и факт, что у компании «Стар» был прецедент с подделкой подписей и захватом жилого дома №80 по улице Ошарской Советского района. Теперь жители домов №11и №11/2 по ул. Культуры боятся, что компания «Стар» с их домами может поступить также. Дина Анкудимова пообещала взять на контроль все обращения, поступившие от жителей в прямом эфире. По её словам, ни один вопрос не останется без ответа.

**Для справки.** Видеоканал «День за днём» – это ток-шоу в прямом эфире, в котором обсуждаются самые актуальные для нижегородцев темы с приглашенными гостями: политиками, чиновниками, представителями бизнеса и экспертами. Вместе со зрителями эфир принимает формат открытой дискуссионной площадки. Время выхода: с понедельника по четверг в 13:20.

## УЛУЧШАЕМ НАВИГАЦИЮ

Жителям и гостям ЖК «Корабли» теперь будет проще ориентироваться в подъездах многоквартирных домов. Сотрудники управляющей компании ООО УК «Корабли НН» устанавливают таблички с этажами и номерами квартир.

Информационные таблички с расположением квартир и этажей в ЖК «Корабли» уже были установлены застройщиком, правда не во всех домах. Управляющая компания, в том числе по просьбе жителей, приняла решение оборудовать табличками и остальные дома, где не хватает навигации.

«Это очень удобно, особенно гостям дома. Не задавая, на каком этаже находится нужная квартира, посмотришь на табличку и сразу понимаешь, на какой этаж нужно ехать», – поделилась впечатлениями жительница одного из домов микрорайона



Светлана Ерастова.

Постепенно, табличками будут оборудованы все дома в ЖК «Корабли», где не хватает навигации. Удобная навигация поможет быстро найти нужный этаж и квартиру не только жителям и гостям, но и скорой помощи, полиции.

## СПРАШИВАЛИ? – ОТВЕЧАЕМ!

**Вопрос:** Что делать, если соседи оставляют велосипеды и коляски в подъезде? Можно ли их хранить в подъезде?

Отвечает специалист по охране труда ООО «Маяк Сормова 800» Людмила Макарычева:

– Общее имущество (лестничные пролеты, площадки, чердаки, подвалы и т.д.) принадлежит всем собственникам помещений в МКД, поэтому жители не могут использовать его только в личных целях. Нужно соблюдать ряд правил, в том числе в сфере пожарной безопасности.

В отношении общего имущества применяются Правила противопожарного режима в РФ (утв. ПП РФ от 16.09.2020 № 1479). Согласно пп. «б» п. 16 Правил, жильцы не могут устраивать в местах общего пользования производственные участки, мастерские, склады для хранения продукции, оборудования, мебели и других объектов. К таким местам относятся:

- чердаки;
- подвалы;
- цокольные этажи;
- другие технические помещения.

Аналогичное требование можно найти в пп. «г» п.

4.2.2 Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ): места общего пользования, например подвалы, лестничные клетки и чердаки нельзя захламлять и загрязнять.

В п. 10 Постановления Пленума ВС РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике», Верховный суд пояснил, что собственники квартир должны придерживаться следующих правил:

- использовать жилое помещение по назначению,
- соблюдать права и законные интересы соседей,
- соблюдать правила пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества.

Различные предметы и личные вещи отдельных собственников квартир могут перегородить пути эвакуации, что создаст угрозу жизни и здоровью остальных жителей многоквартирного дома.

**Следовательно, хранение колясок, велосипедов, самокатов и других личных вещей на лестничных пролетах, в тамбурах и других местах общего пользования – это нарушение законодательства.**

## ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ!

Управляющие компании напоминают жителям о необходимости погасить долги по оплате жилищно-коммунальных услуг. Уточнить сумму долга, а также получить информацию по начислениям можно по телефонам, указанным на платежных документах, или по телефонам:

282-14-28 – расчетный центр

282-11-31 – служба взыскания дебиторской задолженности.

Заявление на предоставление рассрочки по оплате задолженности можно отправить на адрес официальной электронной почты: [griem@ms800.ru](mailto:griem@ms800.ru)

Адрес	Задолженность на 01.04.2024	Пени
<b>ООО «ДУК «ЖБС-5»</b>		
ул. Исполкома, д.13, кв.33	111 158,82	92 873,44
ул. Исполкома, д.13, кв.58	144 405,89	150 479,38
ул. Исполкома, д.13, кв.60	341 379,33	344 667,62
<b>ООО УК «Корабли НН»</b>		
ул. Победная, д.14, кв.27	278 545,79	219 704,85
ул. Победная, д.14, кв.48	393 925,94	274 471,92
ул. Победная, д.14, кв.102	199 926,81	119 663,20
ул. Победная, д.14, кв.128	74 585,14	16 871,33
ул. Победная, д.14, кв.170	69 375,77	65 678,31
ул. Победная, д.14, кв.177	213 775,36	121 640,61
ул. Победная, д.12, кв.15	373 411,98	300 234,72
<b>ООО УК «Корабли НН»</b>		
ул. Никиты Рыбакова, д.19, кв.21	96 177,30	61 510,32
ул. Никиты Рыбакова, д.19, кв.60	53 857,22	17 314,58

Артем Калинин,  
руководитель службы взыскания  
дебиторской задолженности

## БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ С ОГНЕМ!

Возгорание дивана стало причиной пожара в многоквартирном доме в Сормовском районе.

ЧП произошло в одной из квартир дома №28 по бульвару Юбилейному 5 апреля 2024 года ориентировочно в 00:30. При пожаре пострадала хозяйка квартиры, с признаками отравления продуктами горения она была госпитализирована в медицинское учреждение.

В результате пожара, кроме квартиры, пострадала и внешняя сторона дома: клубами дыма, вырывающимися из окон, был закопчен фасад, который недавно был отремонтирован (утеплен) фондом капитального ремонта. От копоти пострадал и подъезд – стены и потолок около двери загоревшейся квартиры.

Комиссия из числа сотрудников управляющей компании ООО ДУК «ЖБС-5» и ООО «Маяк Сормова 800» оперативно обследовали помещение на предмет повреждений. В результате было отключено электричество в двух квартирах. Свет в них появился через сутки. Стояки ХВС и ГВС не пострадали. По предварительным данным, причиной пожара могло стать неосторожное обращение с огнем.



Людмила Макарычева,  
специалист по охране труда  
ООО «Маяк Сормова 800»

## ВРЕМЯ САДОВЫХ ХЛОПОТ

В апреле для дачников и садоводов-любителей наступает период активной подготовки к новому сезону. Помимо овощных культур, в апреле-мае можно начать выращивать цветы как через рассаду, так и высаживать семена в открытый грунт.

Апрель и май отлично подходят для посадки множества однолетних цветов, включая астры, георгины, бархатцы, петунии, дельфиниумы, маргаритки и колокольчики. И чем раньше заняться цветниками, тем быстрее они будут радовать своей красотой.

Многие сормовичи уже активно подготавливают свои цветники к летнему сезону. К примеру, жительница д.40 по ул. Волжской Татьяна Павловна Старостина



на и Татьяна Александровна Степанова уже очистили свои цветники рядом с домом от мусора и прошлогодней травы, взрыхлили землю.

**Татьяна Павловна Старостина:**

*«Первым делом с наступлением теплой погоды мы сняли укрытия с наших клумб и цветников. Убрали мусор, прошлогодние стебли, листья и траву. Совсем скоро займемся посадкой однолетников петуний и бархоток – они считаются самыми неприхотливыми, но в то же время красивыми растениями, которые хорошо произрастают в нашей местности. Подсадим космеи из семейства астровых. Обязательно перед посадкой рассады и семян удобрим почву, а при необходимости добавим грунт. Очень надеемся, что в этом году нам удастся сделать хорошее ограждение, чтобы не только отделить зеленую зону от тротуара, но и остановить владельцев собак, которые часто выгуливают в нашем палисаднике своих питомцев. Надеемся на помощь управляющей компании. Мы хотим, чтобы наш двор был чистым, уютным и красивым».*

Благодаря ухоженным и цветущим палисадникам, большинство сормовских дворов весной и в начале лета приобретают особый шарм. И это всё благодаря неравнодушным жителям многоквартирных домов, которые выращивают во дворах цветы и тщательно следят за палисадниками.

**К СЛОВУ ПРИШЛОСЬ.....**

При посадке цветов будьте внимательны! В России постановлением правительства запретили выращивать на дачных участках ипомею трехцветную. За

выращивание любимого садоводами растения грозит уголовная ответственность.

Для справки. Ипомея (лат. Ipomoea) – род цветковых растений семейства Вьюнковые (Convolvulaceae), самый крупный род своего семейства, насчитывающий 788 видов.



**Как отличить трёхцветную ипомею от остальных видов?**

Стоит отметить, что из существующих в природе видов ипомей запрещён к культивации и распространению только один. Отличить ипомею трехцветную можно по нескольким признакам. У этого цветка крупные бледно-голубые или голубые цветки, напоминающие граммофон, со светлым горлом, плюс цветки собраны в соцветия пучками, располагаются по 2-3 штуки в пучке. Когда цветки закрываются и скручиваются, они становятся пурпурными. Запрещённая трёхцветная ипомея на латыни называется Ipomoea tricolor. Её не покупаем. Остальные – можно.

## БЛАГОДАРИМ

Выражаю благодарность управляющей компании ООО ДУК «ЖБС-5» за качественный и оперативный ремонт межпанельных стыков в районе моей квартиры. Особую благодарность выражаю альпинисту за проделанную работу. Большое спасибо. Дай бог всем здоровья!

**Кабина С.С., жительница д.3 по ул. Исполкома**

\*\*\*\*

Хочу выразить благодарность сотрудникам ООО «СанТехКом» за успешно проведенные строительные работы по ремонту моего балкона. Весь спектр строительно-отделочных работ был выполнен на высоком уровне. Спасибо за их профессионализм, обязательность, желание сделать всё красиво, качественно, надежно. Желаю дальнейшего процветания компании, знаю, что если потребуются строительные услуги, то обязательно обращусь к этим прекрасным работникам.

**Обидор Светлана Анатольевна, жительница д.18 по ул. Энгельса**

Мы с супругой выражаем огромную благодарность сотрудникам управляющей компании ООО УК «Корабли НН» за оперативное и качественное устранение прорыва системы отопления в нашей квартире. Батарею у нас прорвало в ночное время суток, рано утром я обратился в наш жилищно-эксплуатационный участок. Слесари пришли буквально сразу после моей заявки. За короткое время сделали все работы: сначала перекрыли наш стояк, проверили все батареи по стояку, в том числе в местах общего пользования, устранили утечку, и вновь запустили отопление. И все это в течение нескольких часов. Большое спасибо – техническому директору Станиславу Мельникову, мастерам Алексею Трутневу и Анжелике Ширяевой, а также сварщику Сергею Круглову и слесарю Александру Кулькову. Во время проведения работ по ликвидации утечки, они проявили профессионализм и желание сработать на "отлично", что с нашей стороны вызвало глубокое уважение.

**Валерий Владимирович и Ольга Николаевна Гоголенко, жители д.19/1 по ул. Победной**

## ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:



- специалиста по работе с населением;
- инженера-строителя;
- экономиста;
- специалиста по охране труда;
- юриста;
- мастеров участков;
- электромонтеров;
- сантехников;
- кровельщиков;
- уборщиц лестничных клеток;
- плотников.

**Работа в Сормовском, Московском районах г.Н.Новгорода.**

**Если вас заинтересовали данные вакансии, пожалуйста, позвоните по телефону: 282-11-32.**

## ДЕТИ ПОСТРАДАЛИ ОТ УГАРНОГО ГАЗА

ЧП произошло 13 апреля в многоквартирном доме по улице Афанасьева в Автозаводском районе. От угарного газа пострадали 5 человек: один взрослый, а также четверо детей (мальчики в возрасте 1 года и 8 лет, девочки в возрасте 7 лет и 15 лет). В вечернее время они почувствовали недомогание. Все они были госпитализированы в медицинские учреждения. К счастью, в настоящее время их жизни и здоровью ничто не угрожает. Все они выписаны из больницы домой. Прокуратура Нижегородской области взяла на контроль установление обстоятельств отравления угарным газом.

Напоминаем, что угарный газ – это «МОЛЧАЛИВЫЙ УБИЙЦА», так как не имеет какого-либо запаха, вкуса или цвета, легко распространяется, а отравление от него наступает очень быстро. Если вы почувствовали головную боль, головокружение, тошноту, кашель, слабость, шум в ушах, нарушение координации, если кто-то из домашних потерял сознание, нужно немедленно проверить состояние газовых приборов, обеспечить доступ свежего воздуха, вызвать скорую помощь.

Для предотвращения отравления угарным газом, необходимо использовать только исправное оборудование; всегда приоткрывать окна во время использования газового оборудования, особенно при работе газовой колонки; категорически запрещается самостоятельно переустанавливать или ремонтировать газовые приборы; перед использованием газовых колонок необходимо проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход.

**Татьяна Васильева, инженер службы по содержанию, обслуживанию и ремонту ООО «МС 800»**

Издание рекламное – газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты – 108. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово", Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@ms800.ru

Главный редактор: Олег Игоревич Пикун, Редактор: Мария Вячеславовна Сироткина, Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп», Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039, Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190  
Номер газеты подписан в печать по графику 17.04.24г., фактически 17.04.24г., дата выхода в свет 18.04.24г. Тираж 45 500 экз.

