

Темы номера:

- Телефоны «горячих» линий по пуску тепла
- Применение новых технологий в ремонте кровли
- К чему приводят брошенные с балкона окурки

ПУСК ТЕПЛА

20 сентября в Нижнем Новгороде началась подача тепла в жилые дома.

В очередной раз напоминаем нижегородцам, что запуск системы теплоснабжения – это сложный технологический процесс. Система теплоснабжения устроена так, что тепло доходит до домов в несколько этапов: сначала теплоноситель заполняет магистральные и внутриквартальные сети, а потом уже доходит до домов. В некоторых случаях требуется проведение регулировочных работ на доме – удаление воздуха из системы отопления. Поэтому с момента старта отопительного сезона и до потепления воздуха в квартирах может пройти до двух недель.

В период пуска тепла управляющие компании организуют работу «горячих» телефонных линий, чтобы оперативно получать информацию от жителей о наличии или отсутствии тепла.

**НОМЕР ТЕЛЕФОНА
«ГОРЯЧЕЙ» ЛИНИИ:
282-14-27.**

Время работы: в рабочие дни – с 8.00 до 19.00, в субботу и воскресенье – с 8.00 до 15.00.

Дополнительный телефон по вопросам пуска тепла: 282-14-26. Время работы: с понедельника по четверг – с 8.00 до 17.00, в пятницу – с 8.00 до 16.00.



**Телефон аварийной службы:
225-79-90 (круглосуточно)**

Напоминаем, что, с целью улучшения качества обслуживания, все разговоры записываются. Также обращаемся к жителям с просьбой фиксировать (записывать) время и дату разговора со специалистами компании. Это позволит нам в короткий срок найти запись звонка и оперативно среагировать в случае спорного вопроса.

**Телефон «горячей» линии
АО «Теплоэнерго»:
277-91-31.**

Жители многоквартирных домов могут звонить в жилищно-эксплуатационные участки по месту проживания. Обращаем внимание, звонки принимаются в рабочие дни с понедельника по четверг – с 8.00 до 17.00, в пятницу – с 8.00 до 16.00.

Адреса МКД	№№ телефонов ЖЭУ для приема заявок по теплу
ул. Боевых Дружин, дома №№ 5А, 9,13; ул. Вождей Революции, дома №№ 1, 2, 3,4,5,6,7,7а,8,10, 11,13,14, 15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,26,28, 30, 32; ул. Культуры, дома №№ 3, 5, 7/1, 7/2,10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 16, 19; ул. Судостроительная, дома №№ 1,2,4,5,6,7,9,12; ул. Чугурина, дом №1; ул. Римского-Корсакова, дома №№38, 39,41,42,43, 44,45, 47,49,54,86,87; ул. Л.Толстого, дома №№ 2, 3, 4, 5, 6; ул. Пугачева, дом № 17; ул. Свирская, дома №№ 15,17,18,19; ул. Хмелева, дом № 1	225-37-30
ул. Васенко, дома №№ 1,3; ул. Л.Толстого, дом №№1; ул.Ефремова, дома №№ 3,4,5,7, 8, 8а, 8б, 9, 10, 11, 12, 13, 17; ул.Исполкома, дома №№ 3,4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13; ул.Щербакова, дома №№ 17, 19; ул. Дм.Павлова, дома №№ 2, 3, 4, 5, 6 ул. Коминтерна, дома №№115,123, 170, 172, 174, 176,178,180	216-40-75
ул.Зайцева, дома №№ 1, 2, 4, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 21; пр. Кораблестроителей, дома №№18, 20, 22, 22/1, 22/2, 22/4, 22/5, 24/1, 24/2, 26/1, 26/2, 28, 30, 32, 36/1, 36/2, 38/1, 40, 42, 44; ул. Победная, дома №№ 19, 19/1, 19/2,12, 14; ул. Машинная, дом № 37	267-06-71
ул.Гаугеля, дома №№ 1, 2, 11, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 22, 29а, 31, 32, 33, 34; ул. Героев Космоса, дома №№ 6, 8, 10, 16, 18, 20, 22, 24, 26,28, 30, 32, 34, 38, 40, 42, 44, 46, 50, 52; пр.Кораблестроителей, дома №№ 25, 35, 37,39, 41	267-08-18
ул.Баренца, дома №№ 1, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 22; пр.Кораблестроителей, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11а; ул.Стрелковая, дома №№ 65, 71, 76	267-06-80
ул.В.Иванова, дома №№1, 2, 5, 6, 10, 11, 12,13,14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 47, 49,53, 54, 55, 55а; ул.Телеграфная, дома №№1, 2, 3	267-07-59
ул.Шимборского, дома №№ 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11; ул. Н.Рыбакова, дома №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19; ул.Культуры, дома №№ 98, 102,104,111, 113; ул.Островского, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 11; б-р Юбилейный, дома №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; ул.Лобачевского, дом №13, ул.Циолковского, дома №№ 19,25,32,36,40; ул.Коперника, дома №№ 10,11,21,23	222-38-00
ул.Мокроусова, дома №№ 2, 4, 6, 7, 10, 13, 15, 16, 18,20, 23, 26, 30, 34; ул.Светлоярская, дома №№ 2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,13а,13б,14, 15,16,17,18, 19, 20, 21,22,24, 25,26,27,28,30,32,34, 38, 40; ул.Свирская, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; ул. Станиславского, дома №№ 2,4, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31,32,34, 35,36,37,38,39,40, 42, 46, 50, 52; ул.Новосоветская, дома №№ 2,3,4,7,9,12,14; ул.Пржевальского, дома №№ 2,3,4; ул.Культуры, дома №№ 93,95,97,99,101	226-39-73
ул.Волжская, дома №№ 1,1а,2,3,4,5,6,6а,7,7А,8,9,10,11,12,12А,13,13а, 14, 15,15а, 16, 40, 40/1, 40/2; ул.Дубравная, дома №№ 5,6,7,8,9,10,12,13,15,16,17; ул.Красносормовская, дома №№1,2,2А,3,4,4А, 5,6,6А,7, 8,8А,9,10, 10А,11,12,12А, 13,14,14А,15, 16,16А,17,21, 23,25,27,29,31; ул.Ясная, дома №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12, 13,15,16,18,19,20,21,22,24, 25,25А,26,26а,28,29,29а,30а, 32, 33, 34, 31; ул.Планетная, дома №№ 1,1А, 2,2А,2Б,2В, 3,3А,4,4А,4Б,4В,5,6,6А, 5А,7,7А,8, 9,9А,10,10А,10Б, 10В, 11,11А, 12,12А,12Б,12В,13,14А,14Б,14В,15, 15А,16А,16Б,16В,17, 17А,18,18А, 18Б, 18В,19,19А, 20,20А,20В,22, 22А,22Б,22В,24,24А,24В, 25,25А,26, 26А,27,28,29, 30,31,32, 33,33А, 34,34А, 35, 35А, 35Б, 36, 37, 38, 39; ул.Полесская, дома №№ 6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,18,19,20,21,22; ул.Озерная, 1-я линия, дома №№ 1,2,3; ул.Озерная, 2-я линия, дома №№ 1,2,3; ул. Озерная, 4-я линия, дома №№ 1,3; ул.Озерная, 5-я линия, дома №№ 1,2,3,4; ул.Озерная, 6-я линия, дома №№ 1,3,4,5,6; ул.Озерная, 7-я линия, дома №№ 1,2,3,4,5,6; ул.Дубравная, 1-я линия, дома №№ 1,2,3,4; ул.Дубравная, 2-я линия, дома №№1,3,4; ул.Дубравная, 3-я линия, дома №№ 1,2,3,4; ул.Дубравная, 4-я линия, дома №№ 1,2,3; ул.Дубравная, 5-я линия, дома №№ 1,2; ул.Дубравная, 6-я линия, дома №№ 1, 2; ул.Дубравная, 7-я линия, дома №№ 1,2,4; ул.Дубравная, 8-я линия, дома №№ 1,2,3,4; ул.Дубравная, 9-я линия, дома №№ 1,2,4; ул.Дубравная, 10-я линия, дома №№ 2,3,4; ул.Дубравная, 11-я линия, дома №№ 1,2,4	226-04-41
ул.Вахтангова, дома №№ 10, 14, 18, 20, 24, 26; ул.Коминтерна, дома №№ 183,199; ул.Ногина, дома №№ 1,3, 5Б, 7, 9, 13а, 15; ул.Рубинчика, дома №№ 13, 14, 16, 19, 20; ул.Свободы, дома №№ 81, 114, 118, 120; ул. Силикатная, дома №№ 8, 9,10А, 11, 7; ул.Сутырина, дома №№ 4,16,18, 20, 22,33; пр.Союзный, дом № 44; ул.Замкнутая, дома №№ 2,4,7,22,24,27,28,29; ул.Холмистая, дома №№ 5,11	273-00-54
ул. Ефремова, дом № 2, ул.П.Мочалова, дома №№ 2,3, 4, 7; ул.Энгельса, дома №№4, 8, 9, 11,12,13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24; ул.Большевицкая, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; б-р Юбилейный, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 14; ул.Культуры, дома №№ 2, 4, 4а, 6, 6а, 8, 8а; ул. Коминтерна, дома №№ 47, 158, 160,162, 164	225-10-11
ул. Федосеенко, дома №№ 9, 11, 12, 13,15, 27, 27а, 28, 29, 31, 32, 33, 36, 36а, 38, 40, 42,44,79, 80, 81, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 98а, 98б, 99, 100, 101, 102; ул.Травяная, дома №№21, 22, 23, 24, 25, 20А; ул. Березовская, дом №94/1; ул. Коммуны, дом №20; ул. Культуры, дом №112	225-84-16; 214-29-95
ул.Академика Сахарова, дома №№ 113, 115/1, 109/1,105/1,109/2,113/2; ул.Первоцветная, дома №№ 4/2,6/1,6/2	422-05-95
ул. Бурнаковская, дома №№ 51, 53, 55, 57, 59,61, 63, 65, 67, 69,71, 73,75, 75/1,77, 79, 81,87,83,89,91,93, 95, 97,99, 101,103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117,119, 121	267-03-77
пр. Кораблестроителей, дома №№ 50,50/1,50/2,52,54,56,58,58/1, 62,62/1,66,66/1,68,70,72,74,74/1,74/2	226-29-35

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: – Я продала квартиру. Должна ли я сообщить о продаже собственности в управляющую компанию?

Отвечает юрист Светлана Накладова:

– Да, собственник обязан уведомить управляющую организацию о том, что права и обязанности, в силу закона и по договору перешли к иному лицу. Дело в том, что сведения о смене собственника не приходят в управляющие компании автоматически. Порядок уведомления прописан в договоре управления МКД. Каждый собственник помещения в многоквартирном доме самостоятельно исполняет обязанности по договору управления многоквартирным домом, в том числе обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и не отвечает по обязательствам других собственников помещений в данном доме. Поэтому, чтобы избежать в будущем проблем с задолженностью по жилищным услугам, при любой операции с недвижимостью (продажа, дарение, наследование и т.д.), которая влечет за собой смену собственника, необходимо сообщить об этом в управляющую компанию. Такое же действие должен сделать и покупатель квартиры – сразу после оформления квартиры.

Сообщить о смене собственника можно путём представления в управляющую компанию копии документа, свидетельствующего о регистрации права собственности на помещение (долю помещения), копии акта приёма-передачи помещения или иных документов, подтверждающих основания пользования помещением. Данные документы можно предста-

вить, как лично, в виде ксерокопий, приложенных к письменному заявлению, так и направить по электронной почте. Почтовый и электронный адреса указаны в каждой квитанции, получаемой вами ежемесячно от управляющей организации для оплаты жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос: – Что нужно сделать, чтобы снег предстоящей зимой вывозился с придомовой территории, а не складировался рядом с домом?

Отвечает ведущий экономист службы экономического планирования Вера Антонова:

– Вывоз снега с придомовой территории действующим законодательством не регламентирован, то есть не входит в перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поэтому данная услуга является дополнительной. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение на общем собрании о периодичности вывоза снега с придомовой территории и определить источник финансирования данного вида работ. Хочу отметить, что о вывозе снега жителям многоквартирных домов стоит позаботиться заранее. Процедура проведения общего собрания собственников регламентирована жилищным законодательством РФ и займет определенное количество времени. Сразу, по первому требованию никто не начнет вывозить снег. Голосование по вопросу оказания дополнительной услуги по вывозу снега лучше запланировать на конец лета.

НОВОСТИ ГОРОДА

В Сормовском районе на улице Баренца сносят аварийные здания бывшего учебно-производственного комбината. На площадке уже работает спецтехника. Как сообщили в администрации Сормовского района, три нежилых здания не используются много лет, в помещениях уже фиксировались случаи возгорания, в связи с чем местные жители обратились с просьбой демонтировать строения.

Движение транспорта временно приостановлено на участке улицы Торфяной на пересечении с ул. 8 Марта. Ограничения будут действовать до 31 октября 2022г. На подъездах к участку будут установлены предупреждающие аншлаги и запрещающие движение дорожные знаки. Объехать закрытый участок дороги можно будет по улицам Циолковского, Федосеенко и Травяной.

В сквере рядом с домами №№38,40 по улице Народной микрорайона Бурнаковский завершаются работы по укладке брусчатки, которые проводятся в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда», реализуемой в Нижегородской области. После укладки брусчатки подрядчик приступит к обустройству асфальтированной велодорожки. Параллельно осуществляются работы по формированию газонов и посадке зеленых насаждений. После 20 сентября начнется оборудование площадки для выгула собак.

Управлением экономического развития администрации Сормовского района организована «горячая» телефонная линия для граждан. Сормовичи могут задать свои вопросы по теме: «Незаконные трудовые отношения». Сотрудники управления ответят на вопросы о последствиях, которые влекут не оформленные трудовые отношения между работником и работодателем, а также об административной ответственности для работодателя за нарушение трудового законодательства. Звонки принимаются ежедневно по будням с 09.00 до 18.00 по тел.: 222-29-97.

С ЮБИЛЕЕМ!

Поздравляем жительниц дома №11 по улице Федосеенко Карпунину Гертруду Григорьевну с 85-летним юбилеем и Баринову Веру Ивановну с 90-летним юбилеем. А также жителей дома №12 по ул. Федосеенко, супружескую пару Малезиных – Валентину Сергеевну и Валерия Евгеньевича, каждому из которых в сентябре исполняется по 80 лет. Желаем всем юбилярам крепкого здоровья, благополучия и побольше радостных солнечных дней!



К ЧЕМУ ПРИВОДЯТ БРОШЕННЫЕ С БАЛКОНА ОКУРКИ

Крупный пожар произошел 27 августа 2022 года в доме №36 по ул. Планетной Сормовского района. Около трех часов дня загорелся балкон на восьмом этаже. По предварительным данным, причиной пожара стал окурки, брошенный кем-то из соседей.

Балкон, на котором случился пожар, хорошо виден с улицы – почерневший, с расплавленными рамами и выбитыми стеклами. Рядом, а также этажом выше – балконы соседей: им тоже не повезло, правда, не так сильно.

Людмила Макарычева, специалист по охране труда ООО «МС 800»:

– Собственник пострадавшей квартиры – пенсионер, уже длительное время живет за городом, а квартира, соответственно, пустует. Балкон не был застеклен, на нем складировались различные вещи, которые, видимо, с легкостью загорелись от брошенного окурка. Беда в том, что выгорел не только балкон, но и прилегающая к балкону комната. В ней полностью обгорели стены, потолок и мебель. В двух других комнатах, а также на кухне, в санузле и прихожей – сильные следы копоти и запах гари. К сожалению, случаи, когда пожар случается из-за непотушенной сигареты, не являются редкостью. Но, сколько бы ни призывали граждан к ответственности, сигареты с балконов они все равно бросают. Окурки тлеют и, если рядом окажутся горючие материалы, вспыхивают моментально. Выгорают не только лоджии и балконы, но и квартиры.

По словам Людмилы Макарычевой, бороться с



курильщиками, выбрасывающими свои непотушенные окурки, довольно сложно, но необходимо. Основная проблема заключается в поиске виновных, а также в наличии доказательной базы их вины в конкретном происшествии.

Кроме того, курильщикам стоит помнить, что если в результате брошенного окурка наступят последствия в виде тяжкого вреда здоровью или гибели человека, то за это следует уголовная ответственность по ст.219 УК РФ.

Курильщикам следует помнить, что их пагубная привычка способна наносить ущерб не только их собственному здоровью, но и окружающим, которые могут пострадать от пожара. В многоэтажных домах огонь распространяется вверх и всегда отрезает путь к спасению тем, кто живёт выше очага возгорания. Пожар, начавшийся на несколько этажей ниже от брошенного вами окурка, может сжечь и ваше жильё!

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ! СЕЗОН ОТРАВЛЕНИЙ УГАРНЫМ ГАЗОМ ОТКРЫТ

С наступлением осенних холодов зарегистрирован первый случай отравления угарным газом в Нижнем Новгороде. Ночью, 9 сентября, на улице Ванеева в Советском районе сразу четыре человека отравились угарным газом, в том числе новорожденная девочка, родившаяся за неделю до несчастного случая. Состояние 19-летней, 46-летней женщин и 21-летнего парня было определено как средней степени тяжести. Их госпитализировали в городскую больницу №33, новорожденную девочку отправили в областную детскую клиническую больницу.

ЧП произошло в кирпичной пятиэтажке 1965 года

постройки, в квартирах которой установлены газовые колонки. В настоящее время по факту отравления угарным газом троих взрослых и младенца сотрудниками следственного комитета проводится доследственная проверка.

Дорогие читатели! Призываем вас быть особенно осторожными с газовыми приборами в осенне-зимний период! Убедительно просим вас следовать правилам безопасного использования газового оборудования. Всегда, даже не смотря на холодную погоду, перед включением газовых приборов приоткрывайте окно или форточку. Это простое правило,

возможно, спасет вашу и чужую жизни.

Помните, пренебрежение правилами пользования газовыми приборами может привести к тяжёлым последствиям!

Ольга Киселева,
инженер службы по содержанию, обслуживанию и ремонту ООО «МС 800»

ВОДА В ГАЗОПРОВОДЕ

Выбрать мастера по установке или замене газового оборудования (котлов, колонок, плит) в век прогресса и интернета – не составляет никакого труда. Стоит только зайти на любой сайт объявлений и услуг, набрать в поисковике «услуги» нужного специалиста, и предложения частных мастеров посыплются, как из рога изобилия. Доверять или нет таким объявлениям – личное дело каждого. Но при этом надо помнить, что доверие к частным умельцам, которые обещают сделать все «быстро и дешево», может обернуться для вашего кошелька значительными потерями.

В качестве примера приведем недавний случай, произошедший на ул. Баренца в Сормовском районе, где из-за ошибки горе-мастера, вызванного по



объявлению, вода попала в газопровод. Целый подъезд – а это 20 квартир, остался без газа и соответственно без горячей воды, на целые сутки.

Происшествие случилось 15 августа в д.2 по ул. Баренца. Жители одного из подъездов пятиэтажного дома обнаружили, что из конфорок газовых плит вместо газа течет вода. Приехавшие на вызов сотрудники аварийной службы ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» выяснили, что виновник происшествия – один из жителей дома, точнее квартирант, который решил заменить газовую колонку, воспользовавшись услугами частного мастера.

Горе-мастер при подключении газовой колонки перепутал местами газовый и водяной шланги, вследствие чего вода попала не только во внутридомовый газопровод, но и в уличные сети. Сотрудникам газовой компании пришлось отключить от газоснабжения целый подъезд для устранения последствий аварии. В итоге вода из газопровода была слита, газовые трубы – продуты и высушены, и 16 августа квартиры были вновь подключены к газоснабжению. Виновнику аварии была выставлена круглая сумма за проведение работ по устранению последствий неправильного подключения газовой колонки. Правда, квартирант (тот, к которому приходил горе-

мастер) – платить отказался. Оплачивать работы пришлось собственнику жилого помещения.

Ольга Киселева, инженер службы по содержанию, обслуживанию и ремонту компании «МС 800»:

«Экономя деньги на установке газовой колонки, собственники квартир потом платят десятки тысяч рублей на возмещение ущерба, причиненного газовому оборудованию. Плюс к этому, газовики могут выставить ещё и штраф за самовольное подключение газа, размер которого составляет от 10000 до 15000 рублей согласно статье 7.19 КоАП РФ. Также не стоит забывать, что газ сам по себе очень опасен. Неправильный монтаж газового оборудования, а также его неграмотная эксплуатация могут привести не только к отсутствию газоснабжения в доме, как это было в случае с д.2 по ул. Баренца. Газом можно отравиться, он может взорваться, поэтому не стоит экономить на своей безопасности. Необходимо обращаться только в специализированную организацию, имеющую в своем штате специалистов, прошедших обучение по работе с конкретным оборудованием, получивших разрешения на проведение газоопасных работ, и гарантирующую качество выполненных работ.»

ВНИМАНИЕ! ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:



- инженера-строителя (заработная плата от 33 000 рублей);
- экономиста (заработная плата от 33 000 рублей);
- юриста (заработная плата от 33 000 рублей);
- мастеров участка (заработная плата от 35 000 рублей);
- газосварщиков (заработная плата от 30 000 рублей);
- рабочих по благоустройству территории (заработная плата от 30 000 рублей);
- электромонтеров (заработная плата от 35 000 рублей);
- сантехников (заработная плата от 35 000 рублей);
- кровельщиков (заработная плата от 27 000 рублей);
- уборщиц лестничных клеток (заработная плата от 21 000 рублей);
- плотников (заработная плата от 27 000 рублей).

Мы предлагаем официальное трудоустройство, социальный пакет, стабильную заработную плату, достойные условия труда. Для отдельных категорий имеется возможность предоставления временного жилья. Также есть возможность предоставления беспроцентной ссуды на приобретение жилья.

Работа в Сормовском районе г. Н. Новгорода.
Телефон: 282-11-32

ПОРА ПЛАТИТЬ ПО СЧЕТАМ

Уважаемые читатели, помните, что согласно Жилищному кодексу собственники обязаны производить оплату жилищно-коммунальных услуг до 10 числа месяца, следующего за расчетным. К сожалению, не все жители соблюдают данные требования.

Следует, понимать, что должники не оплачивая счета за содержание и ремонт помещений, просто пользуются бесплатно всеми услугами, т.е. живут за счет добрососедских отношений. Кроме того, на счете многоквартирного дома возникает дефицит денежных средств на текущий ремонт общедомового имущества, которые можно было бы потратить по

назначению.

Жителям необходимо помнить: задолженность негативно влияет на объем работ по текущему ремонту вашего многоквартирного дома.

Не стоит забывать, что в отношении должников с просроченной задолженностью за жилищно-коммунальные услуги, имеющих дополнительное жилье, возможно проведение процедуры ареста и реализации на торгах принадлежащей им недвижимости (при содействии сотрудников ФССП по Нижегородской области). Поэтому, лучше не затягивать с решением вопроса задолженности, а урегулировать его как можно быстрее, до возбуждения исполнительного производства.

Ниже, в таблице размещена информация о размерах задолженности на 1 сентября 2022 года.

Адрес	Задолженность на 01.09.2022	Пени
ул. Бурнаковская, д.57, кв.25	58 538,87	6 725,82
ул. Бурнаковская, д.57, кв.63	52 819,45	10 195,19
Итого, по ул. Бурнаковская, д.57	111 358,32	16 921,01

Адрес	Задолженность на 01.09.2022	Пени
пр. Кораблестроителей, д.72, кв.38	54 637,87	845,00
пр. Кораблестроителей, д.72, кв.44	220 318,35	53 533,88
пр. Кораблестроителей, д.72 кв.67	74 369,16	32 223,37
Итого, по пр. Кораблестроителей, д.72	349 325,38	86 602,25

Адрес	Задолженность на 01.09.2022	Пени
пр. Кораблестроителей, д.74/1, кв.25	83 583,91	10 569,62
пр. Кораблестроителей, д.74/1, кв.28	52 693,44	7 295,90
пр. Кораблестроителей, д.74/1, кв.29	71 753,76	8 247,27
пр. Кораблестроителей, д.74/1, кв.105	257 683,77	66 968,24
Итого, по пр. Кораблестроителей, д.74/1	465 714,88	93 081,03

Адрес	Задолженность на 01.09.2022	Пени
пр. Кораблестроителей, д.74/2, кв.97	78 295,55	7 832,11
Итого, по пр. Кораблестроителей, д.74/2	78 295,55	7 832,11

Адрес	Задолженность на 01.09.2022	Пени
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.61	104 706,39	28 045,65
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.80	141 918,31	38 615,35
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.137	128 449,55	19 062,09
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.232	54 432,10	9 129,45
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.249	68 016,96	18 162,91
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.290	61 377,76	10 541,15
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.318	70 711,79	14 650,57
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.321	80 120,21	10 094,38
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.345	121 313,12	39 345,15
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.351	53 145,75	7 182,87
пр. Кораблестроителей, д.56, кв.352	99 688,21	25 869,57
Итого, по пр. Кораблестроителей, д.56	983 880,15	220 699,14

Собственники, имеющие задолженность за ЖКУ, всегда могут обратиться в службу взыскания дебиторской задолженности и реструктурировать свою задолженность, разбив ее на приемлемый для обеих сторон срок. Для этого необходимо позвонить по телефону: 282-11-31. Кроме того, уточнить сумму долга, а также получить консультацию по начислениям можно по телефонам указанным на платежных документах или по телефону расчетного центра: 282-14-28.

Наталья Вечканова,
заместитель руководителя службы взыскания дебиторской задолженности

РЕМОНТИРУЕМ КРЫШИ ПО-НОВОМУ!

В Сормовском районе крыши многоквартирных домов ремонтируют по инновационной технологии с применением бесшовных монолитных материалов на каучуковой основе с водоотталкивающими и звукоизоляционными свойствами.

О преимуществах применяемых материалов, а также о том, каким домам посчастливилось стать

«первопроходцами» в применении инновационных технологий, рассказала начальник строительного управления **Татьяна Лапина**:

«В этом году инновационный монолитный кровельный материал был применен при текущем ремонте плоской кровли в д.115 по ул. Коминтерна и в д.26 по ул. Мокроусова. Используемая кровельная система является российской, имеет все необходимые сертификаты и свидетельства. Материал, состоящий из однокомпонентной мастики на основе синтетических каучуков, в разы легче рулонного

битумного покрытия, отражает до 90% ультрафиолетового излучения, что создает эффект прохладной кровли. При этом монолитная кровельная система не дороже обычных кровельных систем, соответствует классу пожарной безопасности КО, а в процессе эксплуатации более технологична и экономически выгодна.»

Татьяна Лапина,
начальник строительного управления

САМОВОЛЬНАЯ ЗАМЕНА РАДИАТОРА ЧРЕВАТА БОЛЬШИМИ ПРОБЛЕМАМИ

Решение о замене старых радиаторов на новые, более современные и эффективные, принимается жителями, как правило, в межотопительный сезон: когда старый закончился, а новый ещё не начался. Думая, раз батареи холодные, то и их без проблем можно срезать и поменять. Но это самое большое заблуждение!

Даже в межотопительный период система отопления (трубы, стояки, батареи) заполнены холодной водой и находится под давлением!

Что может произойти при самовольной замене радиаторов в такой период, без согласования с управляющей компанией, наглядно демонстрирует случай, произошедший в начале сентября в Сормовском районе Нижнего Новгорода.

3 сентября 2022 года один из жителей д.1 по ул. Гаугеля решил самостоятельно, без уведомления управляющей компании заменить батареи в одной из комнат своей квартиры. Последствия не заставили себя

долго ждать – после откручивания контрольной гайки вода под напором хлынула в комнату и полностью её затопила. Из-за своего необдуманного поступка собственник причинил сам себе материальный ущерб, а сотрудникам управляющей компании пришлось сливать воду со всего стояка системы центрального отопления. Финансовые потери собственника могли быть ещё больше, если бы он проживал на верхних этажах, а не на первом. Тогда ему пришлось бы возмещать ущерб, принесенный соседям.

Чтобы предупредить подобную ситуацию, избежать негативных последствий и не понести финансовых потерь, перед проведением работ по замене радиаторов необходимо уведомить управляющую компанию о своих намерениях. Следует помнить, что управляющие компании не несут ответственность за самовольное переоборудование жителями многоквартирных домов систем отопления. Кроме того, гражданам без согласования со своей управляющей компанией запрещается

вносить изменения в системы теплоснабжения, переоборудовать внутренние инженерные сети, производить изменение марки, типа и/или поверхности нагрева приборов отопления, использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению. Самовольное переоборудование системы отопления приводит к разбалансировке систем теплоснабжения дома и, как следствие, к ненадлежащему предоставлению услуг по отоплению как помещения, в котором имело место нарушение, так и прочих помещений в данном жилом доме.

При выявлении таких нарушений управляющие компании вынуждены принимать законные меры по их ликвидации (при необходимости, обращаться в суд).

Ирина Малышева,
руководитель службы по содержанию,
обслуживанию и ремонту

НОВОСТИ ЖКХ

С 1 сентября 2022 года заработал новый порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общедомового имущества (ОДН), в том числе правила перерасчета платы по показаниям общедомового счетчика. Он утвержден Постановлением Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года.

То есть если раньше собственники зачастую платили по нормативу, который мог быть меньше или больше фактического потребления, то теперь потребители оплатят расход в соответствии с показаниями общедомового счетчика. Если собственники на общем собрании не решили оплачивать фактическое потребление ежемесячно, то будут раз в год получать перерасчет платы по показаниям счетчика: где-то собственникам придется доплатить, где-то, наоборот, разница будет в пользу потребителей. На самом деле, необходимость перерасчета была прописана в Жилищном кодексе РФ давно, но не был утвержден этот порядок перерасчета. Теперь он есть.

С 1 сентября 2022 года Федеральным законом от 14.07.2022 № 310-ФЗ введены ограничения на совершения сделок по разделу квартиры на микродоли. А именно закон определил минимальный метраж доли, который может принадлежать одному из собственников квартиры. Площадь такого помещения, принадлежащая на долю каждого из собственников, должна быть не меньше 6 квадратных метров. Сделки, заключенные с нарушением этого ограничения, будут являться ничтожными. То есть, если доля в общей площади квартиры окажется меньше минимального значения, в регистрации перехода права собственности на нее будет отказано.

При этом такое правило не применяется при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, а также при приватизации жилых помещений.

Ранее минимальный размер долей не был ограничен, поэтому на практике имели место случаи продажи микродолей по 1 кв. м. или даже менее. Появлявшиеся таким образом «резинковые» квартиры использовались для фиктивной регистрации приезжих, с целью навредить остальным собственникам или попросту для мошеннических целей.

Ограничение на совершения сделок по разделу квартиры на микродоли позволит защитить права добросовестных собственников.

НЕДОБРОСОВЕСТНО РАБОТАЕТЕ, ТОВАРИЩИ!

ДУК Советского района могут лишиться лицензии за невыполнение предписания Государственной жилищной инспекции Нижегородской области (ГЖИНО).

Об этом сообщает пресс-служба правительства Нижегородской области со ссылкой на ГЖИНО.

Камнем преткновения стал многоквартирный дом №26 по бульвару 60-летия Октября в Нижнем Новгороде. Жильцы неоднократно просили ДУК привести дом в порядок, но все просьбы были проигнорированы. Надзорный орган дважды выдавал компании «Мастак Нагорный» предписание, но оба раза они были проигнорированы.

- Инспекция инициировала обращение в суд с требованием обязать выполнить все работы в принудительном порядке. В настоящее время судебное решение

находится на исполнении в Управлении федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области. В связи с тем, что не были исполнены два предписания по этому дому, имеются основания для исключения многоквартирного дома из лицензии этой домоуправляющей компании. Информация также направлена в администрацию района. Если собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании не примут решение о сохранении «Мастак Нагорный» в качестве управляющей организации, то инспекция исключит дом из лицензии этой управляющей организации, а также поставит вопрос об аннулировании лицензии в принципе», - сообщила начальник Нагорного отдела ГЖИ Анна Леонидова.

По информации пресс-службы правительства Нижегородской области

ОТ РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «УПРАВДОМЪ»:

В редакцию нашей газеты регулярно приходят письма от сормовичей с теплыми словами благодарности сотрудникам управляющих компаний и подрядных организаций за хорошую и качественную работу по обслуживанию многоквартирных домов. Думаем, что это является доказательством того, что крупные управляющие компании Сормова прикладывают все усилия, чтобы подобных случаев (как в Советском районе) не возникало. Примером того, что управляющие компании Сормовского района слушают своих жителей, качественно выполняет свою работу является очередное письмо от жителя ул. Культуры Сормовского района.

Здравствуй, уважаемая редакция!

Очень приятно писать благодарственные письма, рассказывающие о людях нашего Сормовского района, которые своим трудом делают проживание в наших домах с каждым годом всё комфортнее. В газете «Управдомъ» от 29.11.2021 года № 83 я отмечал заслуги работников управляющей компании и подрядной организации ООО «СанТехКом», принимавших активное участие в текущем ремонте нашего дома в 2020 и 2021 годах. И сегодня речь пойдет о тех же профессионалах своего дела.

В последние годы нашей управляющей компанией выполнен большой объем работ по текущему ремонту нашего дома. Это ремонт семи подъездов с заменой деревянных оконных блоков на пластиковые, заменен розлив внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения и системы канализации на современные полипропиленовые трубы. В 2020 году, согласно региональной адресной программе, при содействии управляющей компании, в нашем доме было заменено лифтовое оборудование в семи подъездах. Силами подрядной организации при поддержке управляющей компании были заменены тамбурные блоки в подъездах №№ 3,4,6, выполнен ремонт входных групп

подъездов №№ 4,5,6,7, выполнена реконструкция входных групп подъездов №№1,2,3 со стороны двора. Были установлены водоотводящие лотки от стены дома до дороги у семи подъездов, заменены деревянные оконные блоки выходов на крышу в семи подъездах, отремонтированы отмостки со стороны входных групп подъездов №№1,5,6,7 и другие нужные для дома работы. Во втором квартале 2022 года специалистами подрядной организации ООО «СанТехКом» и субподрядчика «И.П. Насимова» при организационной поддержке начальника жилищно-эксплуатационного участка Карпова Романа Александровича выполнены качественно и на высокопрофессиональном уровне работы по ремонту входных групп подъездов №№ 1,2,3 (выход на ул. Культуры), ремонт цоколя по периметру дома с окраской подвальных дверей, окон, металлических решеток, ремонт арки. В связи с вышесказанным, хочу через газету «Управдомъ» еще раз выразить благодарность начальнику жилищно-эксплуатационного участка Карпову Роману Александровичу, директору ООО «СанТехКом» Косаревой Елене Юрьевне, ведущему специалисту ООО «СанТехКом» Калентьевой Ольге Васильевне, принимавшим активное участие в текущем ремонте нашего дома в этом году. Выражаю отдельную благодарность ведущему инженеру службы по содержанию, обслуживанию и ремонту ООО «МС 800» Улановой Светлане Геннадьевне за оперативные решения всех технических и организационных вопросов по текущему ремонту нашего дома. Под ее техническим надзором качественно и в установленные сроки были выполнены вышеперечисленные работы. Всем, кто принимал участие в ремонте нашего дома, выражаю огромную благодарность за добросовестный труд с пожеланием дальнейших успехов в работе.

С уважением, член совета дома № 8 по ул. Культуры Ивахненко В.И.

