ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

УправдомЪ

ИЗДАНИЕ РЕКЛАМНОЕ

Среда 8.06.2022 №89

Темы номера:

16+

- Завершение отопительного сезона и подготовка к новому
- Сормовский механический техникум отметил 100-летний юбилей
- Операция «Спасение кошки»

Шумилков Н. М.

Дорогие нижегородцы!

Примите сердечные поздравления с государственным праздником Днем России, который 12 июня отмечают жители нашей страны, вне зависимости от политических взглядов и религиозных предпочтений. Этот праздник символизирует начало становления страны на пути демократического развития, свободы, независимости, равенства и согласия всех людей на основе закона и справедливости. Россия – великая держава! И сейчас, в сложное время, когда многие страны ведут недружественную политику в отношении нашей страны, этот праздник приобретает особое значение. В День России мы все должны вспомнить многовековую историю нашей страны, полную великих достижений, оценить по достоинству её мощь и независимость, в том числе от всех внешних врагов. День России – важный и значимый праздник для каждого человека в стране.

Желаю вам, доброго здоровья, благополучия, успеха в трудах и начинаниях во благо нашей Родины. С Днем России!

Николай Шумилков

СКВЕР «РАКЕТА» БЛАГОУСТРОЕН!

В Сормовском районе завершилось благоустройство сквера «Ракета», обустроенного в 2022 году по программе «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

Качество выполненных работ на обновленной зоне отдыха проверил глава Нижнего Новгорода **Юрий Шалабаев.** По его словам, сквер «Ракета» – это первый объект, благоустроенный в текущем году по программе «Формирование комфортной городской среды». Здесь было сохранено радиальное планирование территории, в центре оставили ель, которую жители наряжают во время новогодних праздников. В сквере посадили почти 40 деревьев, среди которых клены, яблони, ели и черемуха. Также в зоне отдыха сделали систему освещения – установили 12 уличных светильников.

Глава администрации Сормовского района Светлана Горбунова, сообщила, что в сквере были заменены пешеходные дорожки, разбиты газоны, установлены скамейки, качели и урны. В соответствии с пожеланиями жителей здесь сделали тихую зеленую зону.

«У нас будет еще три объекта. В 50-процентной готовности находится сквер у домов 11/2 и 13 по улице Культуры. Также размещена аукционная документация по обновлению пешеходной зоны на улице Коминтерна, а по скверу на улице Планетной готовим аукцион», – добавила **Светлана Горбунова**.

ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА

Прокуратура Нижегородской области организовала проверку по публикации СМИ о ненадлежащем исполнении управляющей компанией Нижегородского района обязанностей по содержанию многоквартирных домов. Об этом сообщается на сайте прокуратуры Нижегородской области.

Жители ЖК «Красная поляна», расположенного в деревне Афонино Кстовского района, заподозрили домоуправляющую компанию в массовой подделке подписей. Об этом они рассказали 27 мая в телевизионной программе «Кстати». По их словам, ДУК Нижегородского района, плохо выполняла свои обязательства: фактически не проводила необходимую уборку, ремонт общедомового имущества, на территории развелось много крыс. Они решили отказаться от таких «услуг» и расторгнуть договор с компанией. Правда, после этого неожиданно выяснилось, что они уже «отказались» в пользу домоуправляющей компании «Волга», дочерней компании того самого ДУКа. Как рассказали журналистам жители, голосование за переход под опеку компании «Волга» было почти единогласным, только вот подписи жильцов оказались фальшивыми. Собственники помещений участие в собраниях по выбору обслуживающей организации не принимали, по вопросам повестки дня не голосовали и подписи не ставили. Жители продемонстрировали корреспондентам свои настоящие подписи и те, что стояли в протоколах за выбор обслуживающей ДУК «Волга». За разъяснением они вместе с журналистами обратились в компанию, однако в ДУК «Волга» такую информацию опровергли. «Это жители так считают, я так не считаю. Люди могут все, что угодно сказать. Это нужно еще доказать», - ответил генеральный директор домоуправляющей компании «Волга» Виталий Костин на озвученное подозрение о подделке подписей.

По данным фактам надзорным ведомством будет дана оценка соблюдению федерального законодательства, при наличии оснований – рассмотрен вопрос о принятии мер прокурорского реагирования, в том числе возможности направления материалов проверки в следственные органы для решения вопроса об уголовном преследовании.

В заключение добавим, что в настоящее время компания «Волга», а также компания «Партнер НН», у которых, кстати, один собственник из г. Москвы, активно ходят по многоквартирным домам в Сормовском районе, уговаривают перейти под их управление, а также распространяют недостоверную информацию о действующих на данных домах управляющих компаниях и их банкротстве, вводя жителей в заблуждение и обманывая их. Параллельно представители данных компаний рассказывают о своем положительном опыте управления многоквартирными домами, качественном обслуживании и низких тарифах. Но реальные возможности, той же компании «Волга» и ее отношение к своим обязательствам, нижегородцы могут сами оценить в свете последних событий в ЖК «Красная поляна».

Если говорить о тарифной политике то, в домах, обслуживаемых компанией «Партнер НН» тарифы выше, чем в Сормовском районе. К примеру, тариф в 9-этажном доме №22 по ул. Шаляпина в Московском районе составляет 36,20 руб. с 1 м.кв., в то время как в доме №3 по ул. Культуры (тоже 9-этажном) в Сормовском районе - 34,16 руб. с 1 м.кв. В высотных домах тоже прослеживается существенная разница в тарифах. Так, в доме №9 (17 этажей) по ул. Волжская набережная в Канавинском районе тариф составляет 37,44 руб. с 1 м.кв., а в Сормовском районе в доме №1а (19 этажей) по пр. Кораблестроителей тариф – 30,80 руб. с 1 м.кв. В пятиэтажках тоже прослеживается существенная разница. Так, в Московском районе в доме №15 по ул. Шаляпина тариф 30,28 руб. с 1 м.кв., а в доме №1 по ул. Л.Толстого в Сормовском районе – 28,42 руб. с 1м.кв.

Кроме того, с 1 июля 2022 года во многих домоуправляющих компаниях Нижнего Новгорода (в том числе в Московском, Канавинском, Советском, Нижегородском и Приокском районах) тарифы на содержание жилья увеличатся от 4% до 7%. В то время как, в Сормовском районе следующее повышение тарифа будет только в 2023 году.

Поэтому прежде, чем принимать решение относительно этих компаний, советуем оценить их реальные возможности.

НОВОСТИ СОРМОВА

3 мая в Сормовском районе было открыто движение по новой транспортной развязке на улице Циолковского. На торжественной церемонии присутствовали вице-премьер России **Дмитрий Чернышенко**, губернатор Нижегородской области **Глеб Никитин**, мэр Нижнего Новгорода **Юрий Шалабаев**, представители компании-подрядчика, журналисты и местные жители.

Как отметил губернатор, это один из крупнейших транспортных проектов, реализация которого стала возможной в рамках празднования 800-летия Нижнего Новгорода.

«Транспортная развязка решит проблему ежедневных пробок на железнодорожном переезде, который фактически отделял от остальных районов города почти 50 тысяч сормовичей. В 20-летней перспективе на перекрестке улиц Циолковского и Культуры прогнозируется увеличение интенсивности транспортных потоков почти в 1,5 раза. Транспортная развязка спроектирована с учетом ожидаемого трафика», – сказал **Глеб Никитин.**

Общая протяжённость развязки составляет более 1,5 км. Она включает в себя 18-пролетный путепровод, две эстакады, подпорные стены и шумозащитные экраны.

***

По желанию жителей, принявших участие в проекте «Вам решать!», в Сормовском районе открылась первая в этом году детская спортивная площадка. Она стала продолжением благоустроенного в прошлом году в Сормове пространства: сквер по бульвару Юбилейному, пл. Буревестника, бульвар Юбилейный. Всего в 2022 году в разных районах Нижнего Новгорода будут реализованы 62 проекта, 9 из которых осуществятся в Сормовском районе.

«Семь проектов касаются ремонта дорог частного сектора по улицам: Унженской, Перова, Комитетской, Формовочной, Фубровской, Биробиджанской и ремонта тротуара на ул. Вождей Революции. Еще два - это установка спортивных и детских площадок у школы № 77 и на Юбилейном бульваре», - пояснила глава администрации Сормовского района **Светлана Горбунова.**

***

Сквер на улице **Павла Мочалова** в Сормовском районе будет назван в честь **Николая Жаркова** - руководителя ПАО «Завод «Красное Сормово», который более 30 лет возглавлял предприятие. Николай Жарков скончался в апреле 2022 года в возрасте 84 лет.

Документы в Комитет по увековечению памяти выдающихся личностей были поданы сразу после того, как не стало **Николая Сергеевича**.

«Благодарю членов комитета за поддержку инициативы коллектива завода «Красное Сормово». Теперь решение о том, что в честь Николая Сергеевича назовут один из сормовских скверов, принято», - отметил генеральный директор ПАО «Завод «Красное Сормово» **Михаил Першин**. В сквере также установят мемориальную доску с информацией о заслугах **Николая Жаркова**.

Управляющая компания целиком поддерживает идею увековечивания памяти выдающегося нижегородского судостроителя.

БЕЗ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ – «НИ ТУДЫ И НИ СЮДЫ»

Неоднократное приостановление подачи горячей воды в мае во многих многоквартирных домах Сормовского района вызвало большое недовольство сормовичей. Жители были возмущены: мало того, что из-за окончания в начале мая отопительного сезона в квартирах было очень холодно, так ещё отключение горячей воды создало дополнительные проблемы. Собственники сразу начали жаловаться в управляющую компанию, но она оказалась здесь ни причём. Отключение горячей воды проводило АО «Теплоэнерго» в связи с выполнением ремонтных работ на наружных трубопроводах.

О том, что послужило поводом для отключения горячей воды, рассказала Наталья Смирнова, ведущий инженер службы по содержанию, обслуживанию и ремонту компании «Маяк Сормова 800»:

- Согласно факсограммам АО «Теплоэнерго», отключение подачи и снижение параметров горячего водоснабжения в домах №№2,4,4а,6,6а,8,8а по ул. Культуры производилось 04.05.22г., 13.05.22г., 14.05.22г., 15.05.22г., 16.05.22г., 18.05.22г., 19.05.22г., 20.05.22г., 22.05.22г., 24.05.22г. в домах №№17,18,19,20 по бульвару Юбилейному - 04.05.22г., 13.05.22г., 14.05.22г., 16.05.22г., 17.05.22г., 18.05.22г., 19.05.22г., 22.05.22г., 24.05.22г. в связи с изменением в режиме работы оборудования на котельной по ул. Пугачева, д.1, выполнением ремонтных работ, из-за кратковременного отключения электроэнергии. В домах №№17,18,19,20 по бульвару Юбилейному дополнительно подача горячей воды АО «Теплоэнерго» была прекращена 17.05.22г. В настоящее время управляющей компанией в адрес АО «Теплоэнерго» направлены письма по вопросам принятия мер к исключению случаев частого отключения горячего водоснабжения, выполнения перерасчета за май 2022г. за превышение допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды и некачественное её предоставление жителям указанных домов.

Длительное время АО «Теплоэнерго» не устранялась утечка воды у дома №2 по ул. Телеграфной, что привело к многочисленным обращениям жителей жилых домов по ул. Василия Иванова и ул. Телеграфной на некачественное предоставление услуги по горячему водоснабжению. С целью нормализации параметров горячего водоснабжения на вводах в домах №№14/1,14/2,14/3,14/4,14/5,14/6,14/7 по ул. Василия Иванова, в домах №№1,2,3 по ул. Телеграфной, управляющая компания неоднократно обращалась в АО «Теплоэнерго».

Также отключение и снижение параметров горячего водоснабжения в мае 2022г. производилось АО «Теплоэнерго» в связи с выполнением ремонтных работ и по улицам: Героев Космоса, Гаугеля, Победная, Свободы, Зайцева, Баренца, Льва Толстого, Римского-Корсакого, Пугачева, Ефремова, Василия Иванова, Светлоярской, Мокроусова, Полесской, Дубравной, Ногина, Замкнутой, Федосеенко, пр. Кораблестроителей, Культуры.

При выявлении фактов предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества, управляющая компания регулярно направляет письма в адрес поставщика услуг АО «Теплоэнерго» с требованием выполнения перерасчета оплаты.

ОЗЕЛЕНЯЕМ СОРМОВО!

Ежегодно летом Сормовский район превращается в город-сад. Администрация района, коммерческие организации, управляющие компании и инициативные граждане прилагают немало усилий для озеленения района: высаживают кустарники, разбивают цветники вдоль дорожных магистралей, в скверах, на придомовых территориях и рядом со своими предприятиями.

При содействии администрации Сормовского района этим летом будет разбито более 5 тысяч квадратных метров цветников. Цветочные клумбы оформляют цветущими однолетниками и многолетниками на ул. Шимборского, Юбилейном бульваре, на пр. Кораблестроителей, у дома № 250 по ул. Коминтерна, у станции Варя, на площади Славы, напротив дома №7 на ул. Гаугеля, на пешеходной зоне по ул. Федосеенко, круговой развязке на пр. Кораблестроителей, у дома №1 по ул. Свободы, у дома №4 по ул. Ефремова, у домов №№2,4,6,8 по ул. Культуры, на ул. Телеграфной у домов №№1, 2, 3, по ул. Большевистской у домов с №1 по №7, у Светлоярского парка, а также на пересечении улиц Новые Пески - Кима - Ясной. В администрации Сормовского района пояснили, что площадь цветников этого года практически равна прошлогодним.

В середине мая управляющая компания приступила к работам по посадке деревьев и кустарников. На сегодняшний день высажено 750 зеленых насаждений, среди которых ель, береза, рябина, рябинник, сирень, клен и т.д.

После посадки кустарников работа сотрудников управляющей компании не прекратится. За новыми растениями будут тщательно ухаживать: поливать, подкармливать удобрениями, кронировать для придания нужной формы. А уже в середине ноября сотрудники отдела благоустройства начнут разрабатывать план по озеленению Сормовского района на весенний период 2023 года.

Заявки от жителей на посадку деревьев и кустарников принимаются до конца I квартала 2023 года.

Антон Пальгуев, начальник управления по благоустройству и озеленению

ЗАВЕРШЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА И ПОДГОТОВКА К НОВОМУ

5 мая в Нижнем Новгороде официально закончился отопительный сезон. Традиционно, сразу после отключения тепла, начинается подготовка к новому отопительному сезону. Всё оборудование котельных, тепловых сетей и пунктов, всех систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов и нежилых строений испытывается гидравлическим давлением, согласно «Правилам технической эксплуатации котельных и тепловых сетей».

В связи с этим, в мае начались плановые отключения горячей воды. Основные ремонтные работы пройдут в июне и в июле. Данные работы необходимо проводить ежегодно, чтобы избежать крупных проблем в период отопительного сезона. Оборудование всегда должно быть в исправном состоянии, а чтобы его проверить и отремонтировать, остановка котельных просто необходима. Если котельная будет работать без перерыва на профилактические и ремонтные работы, то в скором времени она просто выйдет из строя.

Чтобы посмотреть график отключения горячей воды, необходимо зайти на сайт компании АО «Теплоэнерго» https://teploenergo-nn.ru/

Крупные управляющие компании Сормовского района совместно с АО «Теплоэнерго» принимают все необходимые меры, чтобы осенью тепло в дома нижегородцев поступило своевременно, и следующий отопительный сезон прошел в безаварийном режиме.

Ирина Малышева, руководитель службы по содержанию, обслуживанию и ремонту

СПРАШИВАЛИ? – ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: - На кухне сломался смеситель. Если я обращусь в жилищно-эксплуатационный участок, то услуга по ремонту смесителя будет платной или бесплатной?

Отвечает юрист Домоуправляющей компании Сормовского района **Светлана Накладова**:

- В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в многоквартирном доме жителям на правах собственности принадлежат не только жилые помещения (квартиры), но и общее имущество в таком доме. Собственник обязан содержать в надлежащем состоянии не только квартиру, но и участвовать в содержании общего имущества. Всё, что не входит в состав общего имущества и находится внутри жилого помещения, должно содержаться за счет собственника или нанимателя данного помещения. Таким образом, все работы по ремонту и замене смесителей и другого сантехнического оборудования, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, оплачиваются собственниками квартиры.

Управляющая компания не производит бесплатный ремонт следующего оборудования в квартирах собственников помещений в МКД:
- индивидуальных приборов учёта горячей и холодной воды, газа, электричества;
- газовых и электрических плит;
- сантехнического оборудования в квартире (смесителей, кранов, ванн, раковин, унитазов, водонагревателей);
- труб и отводов, установленных на ответвлениях от стояков после отключающего устройства или запорно-регулировочного крана;
- домофонов в квартире;
- электрических кабелей, розеток в квартире;
- прочего оборудования, не входящего в состав общедомового имущества, предназначенного для обслуживания только одной квартиры.

Вопрос: - Можно ли спилить дерево рядом с домом? Если да, то, как это сделать законно?

Отвечает **Антон Пальгуев**, начальник управления по благоустройству и озеленению:

- Чтобы спилить дерево на придомовой территории в границах межевания дома, необходимо обратиться в управляющую компанию с письменным заявлением, в котором указываются: ФИО заявителя, телефон, адрес дома и квартиры, причина, по которой требуется спилить конкретное дерево, произвести омолаживающую обрезку или обрезку веток. Управляющая компания проведет комиссионное обследование состояния зеленых насаждений, если деревья будут признаны аварийными, то после получения разрешающих документов, проведутся работы по спилу. Следует отметить, что самовольная вырубка деревьев на придомовой территории запрещена. Такие действия признаются незаконными и влекут применение административной ответственности в виде штрафа.

РЕМОНТ КРОВЕЛЬ

Капитальный ремонт кровель многоквартирных домов продолжается в Сормовском районе. Заказчиком работ выступает «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

В настоящее время работы продолжаются на 20 домах по ул. Светлоярской: №№. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 24, 26, 32. На этих домах ведется монтаж кровельного покрытия и устройство утепления чердачного перекрытия. В июне подрядчик приступит к работам в д.34 по ул. Светлоярской.

В стадии завершения ремонт кровли д.42 по ул. Федосеенко. Приступили к работам по капитальному ремонту крыши д.13 по ул. Культуры.

Управляющая компания также проводит ремонтные работы на кровлях многоквартирных домов. В д.40 по ул. Волжской капитальный ремонт крыши проводится за счет средств, накапливаемых на спецсчете. Текущей ремонт кровли ведётся в д. 52 по ул. Героев Космоса, а в июне работы начнутся в д.53 по ул. В.Иванова. Работы планируется завершить в третьем квартале этого года.

Татьяна Лапина, начальник строительного управления «Маяк Сормова 800»

ЛЖЕКОММУНАЛЬЩИКИ И ЛОЖНЫЕ ДОЛГИ: КАК ОБМАНЫВАЮТ ЖИТЕЛЕЙ НА УСЛУГАХ ЖКХ

В середине мая в службу по взысканию дебиторской задолженности «Маяк Сормова 800» обратилась жительница одной из квартир в д.2 по ул. Зайцева. Поводом послужил звонок, поступивший на её телефон, где в процессе разговора ей сообщили о долгах за коммунальные услуги управляющей компании. Негодованию сормовички не было предела, так как квитанции за ЖКУ оплачивает исправно и долгов по ним никогда не имела. Дальше разговора с лжесотрудниками управляющей компании дело не пошло, но неприятный осадок у жительницы остался.

Что это? Новый вид мошенничества - развод доверчивых граждан?

Сергей Климов, руководитель службы взыскания дебиторской задолженности поделился своим мнением:

- Первое, что нужно сделать жителям при получении таких звонков – позвонить в свою управляющую компанию, уточнить информацию, а номер, с которого был получен звонок, передать в правоохранительные органы.

Вообще, мошенничество в сфере услуг ЖКХ – достаточно распространенное явление. Активность мошенников, выдающих себя за сотрудников коммунальных служб, обычно совпадает с периодом проверки газового оборудования, счетчиков, перезаключения договоров и т.д. Обычно они приходят в квартиры под видом сотрудников коммунальных служб и предлагают заменить счетчик, проверить плиту, очистить вентканалы.

Что касается сообщений о якобы возникших у жителей долгах по жилищно-коммунальным услугам, то здесь нужно быть особенно внимательными. Когда мошенники звонят от имени компании, то они, как правило, начинают убеждать в наличии долга. Спрашивают о способе оплаты предыдущих квитанций, стараются узнать реквизиты карты, по которой были совершены платежи. Предлагают с целью проверки совершить «тестовый платеж», отправляют путем СМС код на телефон и просят им его сообщить. Если человек раскрывает эту информацию, они получают доступ к его банковским счетам. Важно помнить, что информация о задолженности по ЖКХ всегда доступна в личном кабинете на сайте управляющей компании и поставщиков коммунальных услуг. Жители всегда могут перепроверить информацию по долгам, позвонив по телефонам: 282-14-28 – расчетный центр, 282-11-31 служба взыскания дебиторской задолженности.

Между тем, настоящих должников за жилищно-коммунальные услуги у нас достаточно. С ними мы ведем активную работу по взысканию долгов в рамках российского законодательства.

В целях урегулирования задолженности, мы применяем различные методы: совместно с судебными приставами проводим рейды по аресту собственности должника, как движимой, так и недвижимой. Это могут быть и машины, и квартиры, и земельные участки. Также на страницах газеты «УправдомЪ» размещаем информацию о размерах задолженности. Жителям необходимо также помнить, что проведение любых работ на доме имеет прямую зависимость от платежей собственников и нанимателей помещений.

Сегодня размещена информация о размерах задолженности за ЖКУ в мае 2022 года.

Адрес	Задолженность на 01.05.2022	Пени
ул. Коминтерна, д.115, кв.1	173 059,41	73 155,12
ул. Коминтерна, д.115, кв.12	50 221,05	27 994,50
ул. Коминтерна, д.115, кв.148	179 130,56	78 790,52
Итого, по ул. Коминтерна, д.115	**402 411,02**	**179 940,14**
ул. Культуры, д.3, кв.89	157 244,15	44 538,67
ул. Культуры, д.3, кв.90	116 285,22	35 821,10
ул. Культуры, д.3, кв.136	119 824,59	48 368,07
ул. Культуры, д.3, кв.232	285 548,35	119 018,92
ул. Культуры, д.3, кв.308	262 590,98	108 404,12
ул. Культуры, д.3, кв.319	206 408,54	71 840,64
ул. Культуры, д.3, кв.327	106 080,17	31 875,78
ул. Культуры, д.3, кв.444	232 575,04	83 694,95
Итого по ул. Культуры, д.3	**1 486 557,04**	**543 562,25**
ул. Щербакова, д.2, кв.26	137 658,18	95 777,23
Итого, по ул. Щербакова, д.2	**137 658,18**	**95 777,23**
ул. Исполкома, д.13, кв.33	99 212,55	48 558,96
ул. Исполкома, д.13, кв.39	79 240,10	55 213,22
ул. Исполкома, д.13, кв.58	109 329,83	103 871,00
ул. Исполкома, д.13, кв.60	273 474,05	228 741,98
ул. Исполкома, д.13, кв.119	91 636,57	41 932,47
Итого, по ул. Исполкома, д.13	**652 893,10**	**478 317,63**
пр. Кораблестроителей, д.22/5, кв.15	110 962,59	39 214,43
пр. Кораблестроителей, д.22/5, кв.40	171 287,38	56 327,75
пр. Кораблестроителей, д.22/5, кв.65	148 499,02	52 700,13
Итого по пр. Кораблестроителей, д.22/5	**430 748,99**	**148 242,31**

С ЮБИЛЕЕМ!

18 мая Сормовский механический техникум имени Героя Советского Союза П. А. Семёнова отметил 100-летие со дня своего основания. За свою вековую историю учреждение подготовило десятки тысяч профессиональных кадров, которые составили основу высококвалифицированных специалистов для различных отраслей промышленности города и области.

В честь юбилея в техникуме состоялся праздничный концерт, на который были приглашены ветераны-педагоги, выпускники разных лет, коллеги из других учебных заведений, представители заводов и предприятий-партнеров. В числе приглашенных гостей был **Николай Шумилков**.

*«Между Сормовским механическим техникумом и управляющей компанией давно существуют дружеские отношения и тесное сотрудничество. Техникум единственное в городе учебное заведение, где готовят кадры для жилищно-коммунальной сферы. Студенты, обучающиеся по направлению «Жилищно-коммунальное хозяйство», в дальнейшем проходят практику в управляющей компании. Лучшие из них входят в кадровый состав нашей компании. К примеру, **Антон Пальгуев** – тоже выпускник техникума, в настоящее время занимает должность начальника управления по благоустройству и озеленению. Хочу поблагодарить преподавателей техникума за высокий уровень подготовки студентов, пожелать всему педагогическому составу больших достижений, смелых проектов и новых открытий!»* – сказал **Н.Шумилков**.

Антон Пальгуев, Николай Шумилков, Николай Дмитричев

Николай Шумилков, Николай Дмитричев

Антон Сергеевич Пальгуев – выпускник Сормовского механического техникума 2009 года. Сразу после окончания техникума трудоустроился в Домоуправляющую компанию Сормовского района на должность мастера участка. В 2014 году уже занимал должность инженера, еще через 4 года – заместителя начальника участка. В 2020 году был назначен заместителем директора по благоустройству. С 2021 года занимает должность начальника управления по благоустройству и озеленению в компании «Маяк Сормова 800».

*«О годах учебы в техникуме у меня остались только самые теплые воспоминания, - рассказал **Антон Пальгуев**. – Здесь замечательный педагогический состав, сильная техническая база. Техникум дал старт моей профессиональной деятельности, а полученные знания помогли осуществить карьерный рост в управляющей компании. От всего сердца поздравляю техникум с юбилеем. Горжусь, что учился именно здесь».*

В этот же день, в честь 100-летнего юбилея, на территории техникума были высажены саженцы сибирского кедра. Саженцы для посадки предоставил **Николай Шумилков**, который продолжительное время занимается вопросами экологии, благоустройства и озеленения города и области. Так, к примеру, ранее высаженные кедры благополучно растут в Краснооктябрьском, Семеновском, Воротынском районах Нижегородской области, а также в Ивановской области. 45 кедров растут в Сормовском парке, 10 – на территории Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области, во дворе Нижегородского государственного лингвистического университета им. Н. А. Добролюбова, а также на территории многих сормовских школ.

Мария Сироткина

Антон Пальгуев, Николай Шумилков

ОПЕРАЦИЯ «СПАСЕНИЕ КОШКИ»

Операцию по спасению кошки, провалившейся в вентканал 9-этажного дома, провели в Сормовском районе. Правда, сделали это не спасатели, а коммунальщики.

Тюрьма для кошки

13 мая жители многоквартирного дома №15 по ул. Ногина услышали мяуканье из вентиляции. Как туда попало животное не известно, но жалобное мяуканье жители слышали на протяжении трех дней. Получив отказ от спасателей, 16 мая жители обратились в управляющую компанию, которая сразу же отправила заявку в компанию ООО «Сити-Сервис НН», обслуживающую систему вентиляции дымоходов в доме. В этот же день сотрудники подрядной организации обследовали вентиляционные каналы при помощи камеры и нашли кошку в районе 3 этажа. У жителей квартиры попросили разрешение на частичный разбор стены. Сделав три пробивки в вентканале, они благополучно вызволили из плена трехмесячную кошечку. На спасение животного ушло около пяти часов. Так, совместными усилиями жителей и сотрудников компании по обслуживанию системы вентиляции кошка была спасена. Собственники квартиры, в которой проходила операция по спасению, стали активно искать хозяев животного, но ни опрос соседей, ни размещенные объявления не принесли результатов. В итоге кошечку забрала к себе соседка. Напомним, что похожий случай произошел ровно год назад в д.19 по ул. Н.Рыбакова Сормовского района. Тогда сотрудники ООО «Сити-Сервис НН» спасли кошку, которая просидела в вентканале целых пять дней.

Совет специалиста Ольги Киселевой, инженера службы по содержанию, обслуживанию и ремонту компании «Маяк 800»:

- Владельцам домашних животных, особенно кошек, стоит внимательно следить, чтобы проемы вентканалов всегда были закрыты решетками. Кошки – очень любопытные по своей природе. Бывает, что даже временное отсутствие решетки (во время мытья, замены и т.д) приводит к исчезновению кошки. А если вы только приобрели питомца и впервые принесли его домой, то, прибывая в стрессе, он будет искать любую возможность спрятаться. Поэтому закрытые решетками вентканалы – залог безопасности вашего питомца. Если вы услышали посторонние шорохи, чириканье или мяуканье в санузле или на кухне — возможно, в вентиляционную шахту попало животное или птица. Чем это опасно? В случае гибели животного, в дальнейшем могут появиться неприятные запахи и большое количество мух. Если животное застревает между этажами, а не падает на дно вентиляционного канала, то естественная вытяжка в квартирах ниже перестает нормально работать. Поэтому в таких случаях не следует оставаться в стороне, надо прийти на помощь. В этом всегда помогут сотрудники управляющей компании и «Сити-Сервис НН».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые нижегородцы!

При наличии в квитанции от управляющей компании начислений по услуге (услугам) «Холодное водоснабжение» и (или) «Горячее водоснабжение», показания по индивидуальным приборам учета (далее – ИПУ) необходимо передавать способами, указанными ниже.

Показания ИПУ, необходимо передавать не позднее 25 числа текущего расчетного периода, даже если они не изменились! В случае отсутствия показаний начисления будут производиться согласно Постановлению Правительства от 06.05.2011 г. №354 по среднему потреблению, а далее по нормативу.

Показания, переданные после 25 числа, не смогут быть приняты в расчет текущего месяца и будут учтены в следующем расчетном периоде.

Показания вы можете передавать:

- через личный кабинет http://lk.dksormovo.ru/
- по телефонам: 282-00-69, 282-14-28
- через Сбербанк-онлайн (в разделе «Платежи» указать ИНН организации и выбрать услугу «Передача показаний счетчиков»)

Доводим до вашего сведения, что оплата жилищно-коммунальных услуг производится не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным (за прошедший месяц).

Обращаем ваше внимание, что оплату за услуги управляющей компании необходимо производить **строго в соответствии с реквизитами, указанными в квитанции**.

При оплате квитанции через платежные системы необходимо сравнить **название управляющей компании, расчетный счет и ИНН** с реквизитами, указанными в квитанции управляющей компании.

В противном случае, существует риск, что ваша оплата не поступит на расчетный счет управляющей компании.

В БОРЬБЕ ЗА ВЕЖЛИВОСТЬ

В целях улучшения качества обслуживания жителей, в крупных управляющих компаниях Сормовского района проводится запись телефонных переговоров с населением.

Записанные разговоры проверяются специалистами службы контроля и регистрационной политики. Данная работа позволяет не только повысить качество предоставляемых услуг, но и оценить, насколько сотрудники компании доброжелательны и вежливы с клиентами. В целях улучшения качества обслуживания жителей был разработан «Регламент ведения телефонных переговоров». В нем четко установлено, как принимать заявки у населения, как организовать работу по их исполнению и чего нельзя допускать при беседе по телефону. В мае по результатам проверки выявлены нарушения в ведении телефонного разговора сотрудника ООО «Сормовский ПЖРТ «Комсомольский», который понес дисциплинарное взыскание.

Уважаемые жители! Просим вас фиксировать время разговора со специалистами компании. Это позволит нам в короткий срок найти запись звонка и оперативно среагировать в случае спорного вопроса.

Ассоциация производителей и поставщиков жилищно-коммунальных услуг Нижегородской области (АПП ЖКУ Нижегородской области) оказывает помощь в трудоустройстве жителей ЛНР и ДНР, эвакуированных в Россию и приглашает на работу в предприятия, входящие в ассоциацию, на различные должности: от младшего технического персонала до руководителей подразделений. Свои резюме отправлять на эл. почту: Appghku@yandex.ru и в группу АПП ЖКУ Нижегородской области в социальной сети: https://vk.com/appzhku52

ВНИМАНИЕ!

НА РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:

- инженер-строитель,
- газосварщик, дворник,
- электромонтер,
- сантехник,
- кровельщик.

Мы предлагаем официальное трудоустройство, социальный пакет, стабильную заработную плату, достойные условия труда. Для отдельных категорий имеется возможность предоставления временного жилья.

Работа в Сормовском районе г.Н.Новгорода.

Тел.: 282-11-32, 282-14-25.

Издание рекламное - газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты - 89. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово",
Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1,
Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru
Главный редактор: **Олег Игоревич Пикунов**,
Редактор: **Мария Вячеславовна Сироткина**,
Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».
Распространяется бесплатно.
Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039,Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 8.06.22г., фактически 8.06.22г., дата выхода в свет 8.06.22г. Тираж 45 500 экз.

16+