

- Отопительный сезон-2019
- «Молчаливый убийца» - угарный газ
- Взыскание задолженности за капремонт

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Благоустройство дворов на улице Исполкома выполнено на 90%. Основные работы по асфальтировке парковочных карманов и проездов на улице Исполкома уже закончены.

На очереди установка скамеек и урн. Как сообщили в администрации Сормовского района, в ходе ремонта в жилом квартале на улице Исполкома (дд. №№ 1-6), расширили проезды, увеличили количество парковочных мест, отремонтировали тротуары и входные группы 22 подъездов. Общая стоимость благоустройства этого микрорайона составила более 9 млн рублей.

Продолжается благоустройство территорий у домов №№ 7/1 и 7/2 по улице Культуры, которое началось 14 августа. Домоуправляющая компания Сормовского района уже отремонтировала входные группы у подъездов, тротуары вдоль домов, сейчас



идет обустройство парковок. В ближайшее время начнется фрезеровка старого и укладка нового асфальта автомобильного проезда. Напомним, что в этом микрорайоне, в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», планируют отремонтировать порядка 1000 кв.м дорожного покрытия проездов, 580 кв.м тротуаров и более 2000 кв.м парковок. Кроме того, здесь оборудуют 2 контейнерные площадки и установят газонное ограждение.

Алексей Рыболовлев, заместитель генерального директора по благоустройству

ДЕНЬ ЗНАНИЙ В ЖК «ЦВЕТЫ»

Детский праздник «Буратино спешит в школу», приуроченный к началу нового учебного года, прошел в ЖК «Цветы» 1 сентября.

В ЖК «Цветы» стало доброй традицией проводить мероприятия для детей ярко, красочно и по-семейному. Стоит вспомнить День защиты детей или Новый год. В этом году решили отметить День знаний. Инициатором и организатором мероприятия стала заместитель директора по работе с детьми Центральной районной детской библиотеки им. В. П. Катаева Светлана Веденева. Домоуправляющая компания Сормовского района оказала финансовую поддержку,



ООО «Столица Нижний РИЭЛТИ» организовала игру «Твистер», инициативные жители микрорайона провели захватывающий квест, студенческий отряд из НГЛУ им.Н.А. Добролюбова организовали площадку «Аквагим». Список партнеров праздника очень большой, все оказали значительную поддержку. В итоге, совместными усилиями праздник удался! Он развернулся сразу на нескольких площадках, главной из которых уже по традиции стала спортивная площадка у дома №115 корп. 1 по ул. Академика Сахарова. Жителей и гостей микрорайона ждало театрализованное представление «Буратино спешит в школу», мюзикл «Мойдодыр», «Кришоу», концертные номера, мастер-классы, квест «Мир профессий», «Веселые старты», конкурс рисунков на асфальте, аквагим, лингвистические игры, ростовые куклы и клоун, танцевальные флешмобы, игра «Твистер». Каждый нашел себе занятие по душе. Дети и родители получили заряд хорошего настроения на весь учебный год.

Ольга Кононова, методист библиотеки им. В.П. Катаева

НИКОЛАЙ ШУМИЛКОВ ПОЗДРАВИЛ УЧАЩИХСЯ С ДНЕМ ЗНАНИЙ

2 сентября в лицее №82 Сормовского района прошла торжественная линейка, посвященная Дню знаний. На празднике присутствовал депутат Законодательного Собрания Нижегородской области Николай Шумилков.

«День знаний объединяет людей разных возрастов: от первоклашек, для которых звенит первый звонок, от выпускников и студентов до их родителей, заново переживающих эти моменты вместе со своими детьми. Для педагогов День знаний – это особый день, наполненный радостью встречи с воспитанниками и возможность снова открывать юному поколению удивительный мир знаний», – отметил Николай Шумилков.

После торжественной линейки и пожелания учащимся и педагогам лицея успехов и хороших оценок, Николай Шумилков провел для учеников 10«Б» класса «Парламентский урок», посвященный Году детского чтения в Нижегородской области и 220-летию со дня рождения А.С.Пушкина.

Также, в рамках проекта «В будущее с «Единой Россией!», Николай Шумилков вручил первоклассни-



кам 1«А» класса страховые полисы. В этом году сумма одного страхового полиса составила 50 000 рублей. В новом учебном году будет застраховано более 39 000 первоклассников. Документ предусматривает выплату денежных средств, если с ребенком произошел несчастный случай. На протяжении всего учебного года полис действует с момента, когда ученик вышел из дома, отправившись в учебное заведение, и защищает его до тех пор, пока он не вернется домой.

Мария Сироткина

НОВОСТИ СОРМОВА



В новом учебном году в школе № 79 Сормовского района открылись инженерно-судостроительные классы, в которых будет вестись профессиональная подготовка учеников 5,6,8 и 10 классов. Обучение планируется осуществлять в рамках трехстороннего соглашения между Объединенной судостроительной корпорацией, Нижегородским государственным техническим университетом им. Р.Е. Алексеева и школой № 79 им. Н.А.Зайцева. Как сообщили в ПАО «Завод «Красное Сормово», совместный проект по открытию подобных классов станет частью комплексного решения проблемы обновления кадрового состава предприятий путем привлечения в отрасль молодых сотрудников, обеспечения преемственности поколений.

Кровлю библиотеки имени Ленинского комсомола в Сормовском районе начали капитально ремонтировать. При проведении кровельных работ будут установлены новые каркасные элементы, водостоки и уложено почти 700 кв. метров металлочерепицы. Как рассказали в районной администрации, библиотека имени Ленинского комсомола одна из старейших в районе, была открыта в октябре 1954 года, с фондом в 9 тысяч томов. «У этой библиотеки очень красивое здание, настоящий особняк, многие сормовичи интересуются, что там было раньше. Как рассказали мне старожилы Сормова, новое здание библиотеки много лет назад стало настоящим подарком жителям Комсомольского поселка к юбилею завода «Красное Сормово». И спустя 65 лет, библиотека пользуется большим спросом, сюда ходят дети и взрослые, здесь работает много творческих объединений. Сейчас стоит задача отремонтировать кровлю здания максимально качественно», – отметил глава администрации Сормовского района Дмитрий Сивохин.

Во втором корпусе детского сада № 11 Сормовского района (ул. Василия Иванова, д.21А) открылся кабинет для работы с детьми, страдающими расстройствами аутического спектра. Первые занятия в нем начались 2 сентября. С детьми будут работать специалист – дефектолог, логопед и психолог. Это будут индивидуальные и групповые занятия. «Ресурсная комната для детей с расстройствами аутического спектра создана для социализации и адаптации таких ребят. К каждому ребенку будет найден индивидуальный подход, в зависимости от его особенностей. Посещать кабинет смогут дети Сормовского района от новорожденных до 7 лет, независимо от того, ходят они в наш детский сад или нет. Кроме того, для родителей особенных ребят будут проводиться консультации», – рассказала заведующая детским садом № 11 Елена Овчарова. Время работы кабинета: с 8.00 до 17.00. Необходима предварительная запись по телефону: 226-04-01 или по электронной почте: molchan-irina@yandex.ru

По информации Управления по связям со СМИ администрации Нижнего Новгорода

СПРАШИВАЛИ? – ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: – Я пенсионер, проживаю один. Слышал, что с 1 июля изменился перечень льготников на коммунальную услугу по обращению с ТКО. Ранее я не получал компенсацию, так как мой ежемесячный доход был немного выше «льготного». Что изменилось?

Отвечает начальник расчетного центра Анжелика Пятова:

– Да, для вас есть хорошие новости. С 1 июля 2019 года, в соответствии с Указом губернатора Нижегородской области №66 от 25.07.2019г., повысился предельный уровень ежемесячного дохода. Он стал – 22 266 рублей (ранее право на компенсацию имели одиноко проживающие пенсионеры, имеющие доход ниже 21 674 рубля).

Также в рамках данного указа был изменен перечень лиц, которым при начислении платы за услугу «Обращение с ТКО» будет применяться понижающий коэффициент в размере 0,5 к цене на эту услугу. Сейчас к этому перечню относятся пенсионеры, одиноко проживающие в квартирах площадью менее 36 кв.м. Другими словами, если пенсионер проживает один в квартире площадью менее 36 кв.м, то за вывоз мусора будет выставлено к оплате 50% от полной суммы начислений за всю площадь квартиры.

Кроме этого, с 1 июля установлен предельный размер платы за вывоз мусора пенсионерам, одиноко проживающим в квартирах площадью 36 кв.м и более и имеющим доход ниже 22 266 рублей, из расчета 18 кв.м. Это значит, если пенсионер проживает один в квартире площадью более 36 кв.м, то за коммунальную услугу по обращению с ТКО будет выставлена к оплате сумма, начисленная только на 18 кв.м.

Также, в рамках данного указа изменена стоимость 1 кубического метра отходов. Она стала составлять 632,39 рубля вместо 665,67 рубля.

По всем вопросам предоставления льгот на коммунальную услугу «Обращение с ТКО» необходи-

мо обращаться в Управление социальной защиты населения по месту жительства.

Вопрос: – Соседи заставили тамбур старой мебелью и ящиками для хранения овощей. Что делать и куда нам обратиться?

Отвечает специалист по охране труда Людмила Макарычева:

– Общий тамбур, лестничные клетки, холл являются общим имуществом многоквартирного дома, поэтому он не может принадлежать кому-то одному из собственников. Кроме того, согласно п. 23 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме», запрещено загромождать все вышеперечисленные помещения мебелью, строительными и горючими материалами, бытовым мусором, так они являются эвакуационными путями и выходами в случае чрезвычайной ситуации.

Если ваши соседи захлестили своими вещами тамбур, перекрывают эвакуационные пути, сообщите об этом в Дому управляющую компанию Сорновского района по тел.: 282-14-25 (добавочный 733).

После поступления официального обращения сотрудники компании проведут проверку по указанному адресу. При выявлении нарушения будет составлен акт и выдано предписание о его устранении в установленный срок. В случае, если нарушения жильцами правил пользования такими помещениями не будут устранены в добровольном порядке, то Дому управляющая компания обратиться в суд. Данную меру воздействия компания активно практикует.

Вопрос: – С мая этого года в нашем доме №1а по проспекту Кораблестроителей периодически отсутствует то холодная, то горячая вода. С чем это связано?

Отвечает начальник производственно-технического отдела Ирина Малышева:

– Данный дом был принят от застройщика ООО «АКА Инвест» в октябре 2015 года и введен в эксплуа-

тацию с замечаниями, которые затрагивали инженерные сети и оборудование. Для нормализации водоснабжения в 2016 году в этом многоквартирном доме Дому управляющей компанией проводились работы по очистке стояков ГВС. Вопрос с водоснабжением был решен, но 2019 году проблема возникла вновь.

В течении 2019 года Дому управляющая компания неоднократно обращалась в адрес АО «Теплоэнерго» по факту периодических отключений и снижения параметров теплоносителя на нужды ГВС дома №1а по пр. Кораблестроителей и выполнению перерасчета жителям за предоставление коммунального ресурса ненадлежащего качества. С начала года официально зафиксировано 20 случаев отключений и снижения параметров теплоносителя на нужды ГВС дома по причинам сбоев в работе котельной и неудовлетворительного состояния наружных сетей ГВС, находящихся в границах эксплуатационной ответственности АО «Теплоэнерго».

Кроме того, в процессе эксплуатации дома выявлены факты утечек на розливе горячего водоснабжения, неисправность обратных клапанов на системе холодного водоснабжения. Для устранения неисправностей также проводились кратковременные отключения холодной и горячей воды. С целью нормализации в доме подачи холодной и горячей воды планируется очистка фильтров, замена затворов, замена обратных клапанов, замена участков розлива ГВС.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства, составляет в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. три года. Дефекты, выявленные на инженерных коммуникациях спустя четыре года эксплуатации новостройки, свидетельствуют о применении застройщиком некачественных материалов.

Дому управляющая компания принимает все необходимые меры, чтобы жителям дома бесперебойно предоставлялись коммунальные услуги.

ЛУЧШИЙ СОВЕТ МКД

В Нижнем Новгороде стартовал конкурс «Лучший Совет многоквартирного дома». Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации Нижнего Новгорода объявил о начале приема документов на конкурс. Прием продлится до 1 октября 2019 года.

Чтобы принять участие в конкурсе, необходимо направить в департамент заявку с указанием ФИО председателя и членов Совета МКД, контактных данных, фактического адреса проживания и адреса электронной почты, а также обоснования причин участия в мероприятии и сведения о проведенных мероприятиях по инициативе Совета МКД. Также следует приложить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по

выбору Совета МКД, заверенный управляющей организацией; развернутый отчет о работе и план-проект управления, содержания и эксплуатации многоквартирного дома на следующий год.

Конкурсный материал предоставляется секретарию комиссии в департамент жилья по адресу: 603005, город Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 47, кабинет №3, в срок до 1 октября 2019 года.

УГАРНЫЙ ГАЗ - «МОЛЧАЛИВЫЙ УБИЙЦА»

С приходом холодов и началом отопительного сезона возрастает риск отравлений угарным газом, которые нередко приводят к гибели людей. Стараясь сохранить тепло в своих квартирах, жители реже проветривают помещения, а при работе газовой колонки или плиты забывают открывать форточки. Если в таких условиях приточная вентиляция отсутствует, то шансы на отравление угарным газом значительно повышаются.

Дому управляющая компания Сорновского района ведет активную разъяснительную и профилактическую работу с жителями, результатом которой стало отсутствие несчастных случаев со смертельным исходом за последние 10 лет.

О таящейся в бытовом газе опасности мы не раз предупреждали и писали на страницах газеты «УправдомЪ». Сегодня в очередной раз напомним нижегородцам о мерах предосторожности при использовании газового оборудования.

Угарный газ часто называют «молчаливым убийцей» — он не имеет ни цвета, ни запаха, для жертвы его присутствие так и остается незамеченным. При этом распространяется газ быстро, смешиваясь с воздухом без потери своих отравляющих свойств. Проявление симптомов отравления угарным газом



зависит от его концентрации в воздухе и длительности воздействия на организм человека. Так, если во вдыхаемом воздухе содержится 0,08% CO, у человека развивается головная боль и удушье. Если концентрация CO достигает 0,32%, наступает потеря сознания. А когда концентрация CO доходит до 0,45%, наступает смерть. Главная опасность в том, что угарный газ не имеет цвета и запаха, поэтому сам пострадавший не чувствует наступления отравления, пока не потеряет сознание. **Обращаем внимание, что в 90% случаев отравления угарным газом происходит в квартирах, оборудованных газовой колонкой или автоматическим отопительным газовым водонагревате-**

лем (АОГВ).

Первая помощь при отравлении угарным газом

При легких отравлениях (головокружение, тошнота) обычно бывает достаточно вывести человека на свежий воздух. Но до тех пор, пока его состояние полностью не придет в норму, наблюдайте, фиксируйте любые изменения, чтобы вовремя прийти на помощь, если потребуется. При тяжелых отравлениях и поражениях средней тяжести нужна срочная госпитализация.

Как избежать отравления угарным газом?

Для того чтобы избежать беды, жильцам надо внимательно следить за исправностью оборудования и вентиляции. При использовании газового оборудования, необходимо открыть форточку, обязательно проверить тягу. Для этого зажечь спичку, после чего вертикально направить её в сторону смотрового окошка на лицевой панели газовой колонки. Если пламя спички отклонится внутрь газовой колонки, это будет свидетельствовать о достаточной тяге. Запрещается пользоваться неисправной колонкой, самостоятельно её ремонтировать и переустанавливать, а также использовать вентиляторы в вентканалах!

Помните, пренебрежение правилами пользования газовыми приборами может привести к тяжёлым последствиям!

Любовь Гришина,
инженер ПТО

ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА КАПРЕМОНТ

Мы продолжаем печатать списки должников по взносам на капитальный ремонт в ФКР.

Как мы неоднократно писали, Домоуправляющей компанией Сормовского района достигнуто соглашение о взаимодействии с НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области» (ФКР) с целью повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт. Достигнутые сторонами договоренности позволяют Домоуправляющей компании проводить досудебную работу по взысканию с населения задолженности за капремонт.

Домоуправляющая компания Сормовского района призывает жителей своевременно оплачивать квитанции за капитальный ремонт. С жителями, у которых образовалась задолженность, Фонд капитального ремонта ведет претензионно-исковую работу, которая для должников может закончиться обязанностью оплатить не только основной долг и начисленные пени, но и судебные расходы.

Светлана Самолюк,
заместитель директора по финансам

б-р Юбилейный, д.7	
Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
4	16 027,20
7	8 971,83
24	13 237,56
36	6 332,13
38	5 443,20
48	2 983,78
49	6 715,80
58	2 938,95
Итого	62 650,45

ул.Федосеенко, д.36А	
Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
3	9 177,52
13	1 863,28
15	9 896,04
16	2 601,90
19	2 607,06
21	2 659,23
29	19 020,96
34	12 723,48
38	6 260,87
Итого	66 810,34

ул.Коминтерна, д.164	
Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
2	11 631,06
19	4 308,59
20	8 565,48
23	8 300,88
24	9 960,30
33	9 896,04
43	11 332,71
46	5 258,01
50	8 992,62
57	9 538,83
61	5 087,25
64	5 327,28
Итого	98 199,05

ул.Новосоветская, д.9	
Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
2	8 167,32
5	14 940,45
6	1 834,56
11	14 811,93
10/1	3 767,40
10/2,3	13 526,73
Итого	57 048,39

ул.Федосеенко, д.99	
Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
4	6 209,77
7	1 188,71
13	20 209,77
21	15 261,75
33	8 098,49
51	5 197,49
55	1 176,84
56	14 876,19
59	10 292,53
65	12 705,21
67	15 901,20
69	2 585,72
72	7 592,43
Итого	121 296,10

ул.Вождей Революции, д.10	
Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
4	18 861,57
7	12 090,97
3	5 443,20
Итого	36 395,74

ул.Федосеенко, д.31	
Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
9	14 362,11
13	9 198,03
14	13 815,90
21	2 101,43
22	9 574,74
35	12 942,72
41	14 329,98
52	8 623,12
56	3 431,61
64	3 277,26
65	2 157,12
72	9 767,52
75	3 487,52
Итого	107 069,06

ул.Вождей Революции, д.26	
Кв./ком.	Задолжен. (руб.)
2/1	4 043,82
2/2	8 177,34
Итого	12 221,16

ЗАПЛАТИ ДОЛГИ И ЖИВИ СПОКОЙНО!

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН-2019

До нового отопительного сезона в Нижнем Новгороде остается совсем немного времени. Как правило, пробные и последующий постоянный пуск тепла (в зависимости от погодных условий) в многоквартирные дома и социальные учреждения города происходит в конце сентября. Поэтому очень важно, чтобы к началу отопительного сезона каждый многоквартирный дом был готов на 100%.

На протяжении многих лет Домоуправляющая компания Сормовского района находится в числе лидирующих организаций по подготовке к зиме. Нынешний год также не стал исключением. На сегодняшний день дома жилого фонда прошли все необходимые подготовительные процедуры: промывку и опрессовку систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, ревизию и замену запорной арматуры, поверку ОДПУ ЦО и ГВС, и т.д. По согласованию с АО «Теплоэнерго», а также на

основании решения совета МКД (по результатам произведенных замеров), Домоуправляющая компания продолжает работу по корректировке сужающих устройств в элеваторных узлах в сторону увеличения, в результате чего проживание в квартирах зимой станет более комфортным.

В настоящий момент Домоуправляющая компания Сормовского района приступила к завершающему



этапу подготовки многоквартирных домов к новому отопительному сезону – получению паспортов готовности, которые дают право управляющей компании эксплуатировать здания в зимних условиях. «Мы прилагаем все усилия к тому, чтобы зимой в домах наших жителей была комфортная температура. Перепроверяем результаты всех проделанных работ, чтобы в очередной раз убедиться, что зима пройдет спокойно как для нас, так и для жителей многоквартирных домов», – отметил главный инженер Домоуправляющей компании Сормовского района Николай Семеновичев.

Напомним, что дату начала отопительного сезона устанавливают при устойчивом (в течении 5 дней) понижении среднесуточной температуры воздуха до 8 градусов Цельсия. Все многоквартирные дома должны быть готовы к новому отопительному сезону до 15 сентября. Примерно в это время начнутся пробные пуски тепла.

Ирина Малышева, начальник
производственно-технического отдела.

ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ: ВЫБИРАЕМ ОРГАНИЗАЦИЮ ПРАВИЛЬНО

Поверка приборов учета воды – актуальная тема для многих собственников квартир. Зачем делается поверка счетчиков, куда подать заявку и как избежать обмана? На популярные вопросы жильцов отвечает заместитель начальника отдела теплотехнических измерений и испытаний ЦСМ Росстандарта в Нижегородской области Алексей Запольнов.

– Как правильно выбрать организацию, которая оказывает услуги по поверке счетчиков?

– Услуги могут оказывать организации, аккредитованные на право проведения поверки средств измерений. Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Нижегородской области аккредитован федеральной службой по аккредитации (ФСА) и имеет аттестат RA.RU.311315. Проверить, действующий аттестат или нет, можно на сайте Росаккредитации. Обратившись к нам в центр, собственники квартир могут быть уверены в качественной поверке прибора учета.

– Чем грозит обращение в организацию, не имеющую аттестата аккредитации?

– Все выписанные в данном случае свидетельства могут быть признаны недействительными с последующим требованием оплаты потребленной воды по нормативу.

– Если жильцу звонят и требуют срочно поверить счетчик, как себя вести?

– В паспорте счетчика указан срок последней поверки и межповерочный интервал. Такие звонки можно спокойно игнорировать, проверив информацию в паспорте.

– Зачем делать поверку счетчика воды?

– Просроченная поверка приводит к начислению платы за израсходованную воду по нормативу. В большинстве случаев она значительно выше расходов за фактически потребленные ресурсы, поэтому поверка счетчиков – это еще и выгодно.

– Какие документы получает владелец по результатам поверки?

– Если счетчик признан пригодным к применению, делается отметка в паспорте с нанесением знака поверки или выдается свидетельство.

– Где можно узнать о сроках, стоимости, датах поверки? Как подать заявку в ЦСМ?

– Всю информацию можно найти на официальном сайте www.nnpsm.ru. Заявку можно оставить там же, либо позвонить по телефонам: 8-800-200-22-14, 8-930-070-43-46. Стоимость поверки одного счетчика воды Ду = 15,20 мм составляет 500 руб. Цена включает выезд специалиста, поверка осуществляется без

снятия прибора. Для заявок от 10 приборов стоимость поверки одного счетчика составит 350 руб.

Мария Белоусова, специалист организационного
отдела ЦСМ Росстандарта в
Нижегородской области

ИРСИ ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ
НА ДОМУ БЕЗ ДЕМОНТАЖА

Аттестат аккредитации RA.RU.311315

500
РУБ/ШТ

8-800-200-22-14
8-930-070-43-46

WWW.NNCSM.RU

ЦСМ РОССТАНДАРТА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 1

■ На правах рекламы

ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ И МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ТРУБЫ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ

На страницах нашей газеты мы неоднократно рассказывали о том, что на отопительных системах нельзя устанавливать полипропиленовые и металлопластиковые трубы. Подобные действия могут привести к материальному ущербу не только в отношении своего имущества, но и общедомового, а также доставить неприятности ближайшим соседям.

Жители многоквартирных домов при ремонте своих квартир часто выполняют замену стальных труб на полипропиленовые и металлопластиковые, в том числе на внутридомовых сетях теплоснабжения. Однако в домах с элеваторными узлами на системе отопления такие действия категорически запрещены. Дело в том, что в системах отопления многоквартирных домов с элеваторными узлами температура теплоносителя в зимний период, особенно в морозы, может достигать 95°C (105°C), в то время, как максимальная рабочая температура, на которую рассчитаны трубы из полимерных материалов, не превышает 80°C. Самовольными действиями по замене существующих стальных труб на полимерные жители многоквартирных домов рискуют создать аварийную ситуацию (оставить дом без тепла) в холодное время года. Авария во внутридомовой системе отопления дома, в первую очередь из-за высокой температуры теплоносителя в трубах, создает угрозу жизни и здоровью граждан, а также приводит к материальному ущербу в жилых и нежилых помещениях дома.



Важно! Применять полипропиленовые трубы на системе отопления возможно в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами на системе отопления (ИТП).

Домоуправляющая компания регулярно проводит обследования общего имущества многоквартирных домов. В случае выявления изменения системы теплоснабжения дома, а также замены чугунных батарей на биметаллические, замены подводки к отопительному прибору с металлической на полипропиленовую Домоуправляющая компания вынуждена выдавать предписания собственникам помещений для приведения системы отопления в соответствие с проектом. Если собственники не устраняют нарушения, Домоуправляющая компания вправе обратиться в суд, который вынесет решение по приведению системы отопления в первоначальный проектный вариант. Примером может послужить решение суда по одному из домов по ул. Федосеенко. Собственника квартиры, самовольно выполнившего замену участка системы отопления в квартире без согласования с Домоуправляющей компанией, по решению суда обязали заменить (согласно проекту) подводку к отопительному прибору на металлическую, а биметаллические радиаторы – на чугунные. Собственник понес значительные материальные потери.

Уважаемые жители!

Если вами была самовольно переоборудована система отопления в квартире, то вам необходимо обратиться в Домоуправляющую компанию или жилищно-эксплуатационные участки по месту жительства для приведения системы отопления в первоначальное проектное решение.

Только тесное сотрудничество жителей с Домоуправляющей компанией, грамотное и бережное отношение к общедомовому имуществу может привести к комфортному и безаварийному проживанию в многоквартирном доме.

Николай Семенычев, главный инженер

ВАКАНСИИ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ СОРМОВСКОГО РАЙОНА



Уважаемые сормовичи!

ООО ДК «Сормово» при содействии Центра занятости населения Сормовского района готово принять на работу людей предпенсионного возраста по программе ЖКХ по специальностям:

- слесари-монтажники сантехнического оборудования;
- рабочие по благоустройству;
- плотники;
- газосварщики.

Контактный телефон: 282-11-32.

Адрес электронной почты: rantonov@sormovodk.ru

БЛАГОДАРИМ!

От имени жителей нашего дома выражаю благодарность специалисту отдела по благоустройству Домоуправляющей компании Сормовского района Ольге Пименовой за оперативную работу по спиливанию аварийного дерева на придомовой территории. Данное дерево росло возле пешеходной дорожки и в любой момент могло упасть на прохожих. Ольга Ивановна лично приезжала на место для осмотра дерева и принятия правильного решения. Спасибо за отзывчивость и профессионализм.

Жительница д. 12 по ул. Судостроительная,
Плесканюк А.С.

Уважаемый Николай Михайлович! Мы, жители дома №7, корпус 1 по ул. Культуры, благодарим Вас и ваших сотрудников за качественное обслуживание нашего дома. Особую благодарность выражаем инженеру производственно-технического отдела Анжелике Балакиревой за её чуткость, интеллигентность, высокий профессионализм, умение реагировать на пожелания жителей нашего дома. Спасибо за красивый ремонт входных групп подъездов.

Жители д.№7/1 по ул. Культуры

От имени жителей дома №17 по ул. Пугачева (2-ой подъезд) хотим выразить благодарность мастеру Светлане Черных за внимательное отношение к просьбам жителей. Также хотим обратить внимание на хорошую и качественную работу бригады монтажников под руководством мастера Михаила Даниличева, которая осуществляла замену окон в наших подъездах.

Галанина Н.Ф., Ляпина А.И., Дряхлов А.О.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

С 1 августа 2019 года вступили в силу поправки в Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., изменяющие правила расчета оплаты за потребленную электроэнергию.

Согласно новым правилам, показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) электроэнергии, переданные потребителем после 25 числа месяца, не будут учитываться в расчетах за текущий месяц. Показания, переданные с 26 по 31 число, пойдут в расчет оплаты за следующий месяц.

Например, показания, которые потребители передали до 25 августа, будут использованы в расчете оплаты за август. Показания, переданные с 26 по 31 августа, будут учтены при расчете оплаты за сентябрь. Стоит отметить, что в последнем случае расчет за август будет произведен по среднемесячному потреблению клиента.

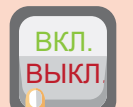
По информации ПАО
«ТНС энерго Нижний Новгород»

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

ВЫКЛЮЧАЙТЕ СВЕТ В ПОДЪЕЗДЕ В СВЕЛОЕ ВРЕМЯ СУТОК, ЭКОНОМЬТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ!

В невыключенных лампах горят рубли!

Выключенная лампочка в светлое время суток – это не только забота о нашей планете, но и сэкономленные деньги всего дома!



ЖКХ сервис **ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ!**
от 350 руб.
т. 210-50-70, 8-901-800-02-22
Гос аккредитация РОСС RU.0001.310221
Нас рекомендуют ваши соседи!

Издание рекламное - газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты - 57. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово",
Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1,
Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru

Главный редактор: Олег Игоревич Пикун, Редактор: Мария Вячеславовна Сироткина, Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО «Альянс». 606039, Нижегородская область, г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.17Б, кв.50. Заказ 190
Номер газеты подписан в печать по графику 4.09.19г., фактически 4.09.19г., дата выхода в свет 5.09.19г. Тираж 41 000 экз.

