

Темы номера:

- К паводку, готовы!
- Новости «мусорной» реформы
- Новый лифт на деньги спецсчета

## РАБОТНИКИ ЖКХ ОТМЕТИЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК



Шумилков Н. М.

День работников ЖКХ (официальное название праздника – День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства) отмечается в третье воскресенье марта. В 2019 году он выпал на 17 марта. В торжес-

твах участвовали работники сферы жилищно-коммунального хозяйства и служб по предоставлению бытовых услуг: домов быта, ателье, мастерских, салонов.

Накануне профессионального праздника лучшие работники ЖКХ получили награды от правительства Нижегородской области, в том числе почетные дипломы и благодарности губернатора Нижегородской области Глеба Никитина. Благодарственное письмо за многолетний труд, большой вклад в развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства получил и генеральный директор Домоуправляющей компании Сормовского района Николай Шумилков.

**Николай Шумилков:** «Домоуправляющая компания Сормовского района является одной из крупнейших организаций областного центра по обслуживанию жилого фонда. Сегодня в компании трудятся более 500 специалистов, отвечающих за качественное обслуживание жилого фонда: уборку подъездов и придомовых территорий, текущий ремонт домов и

благоустройство дворов, эффективное оказание жилищных и коммунальных услуг. Все они квалифицированные работники, на которых можно положиться, которые уже не первый год доказывают свое трудолюбие, надежность и профессионализм.

От всего сердца хочу поздравить своих коллег, работников сферы жилищно-коммунального хозяйства с нашим профессиональным праздником! Ежедневно вы лицом к лицу сталкиваетесь с коммунальными проблемами и трудностями, но всегда профессионально решаете даже самые сложные задачи. Вы делаете всё для того, чтобы жизнь нижегородцев становилась комфортнее, светлее и теплее. Хочу выразить слова огромной благодарности всем работникам ЖКХ: дворникам, инженерам, юристам, экономистам, бухгалтерам, кровельщикам, энергетикам, сантехникам, газосварщикам и т.д. Желаю каждому из вас гордиться своей профессией и призванием. Пусть ваш труд всегда будет по достоинству оценен. С праздником, дорогие друзья!».

С профессиональным праздником работников жилищно-коммунального хозяйства поздравил и глава администрации Сормовского района Дмитрий Сивохин: «Это праздник тысяч людей, отвечающих за бесперебойное электро-, водо- и теплоснабжение, работу лифтов, ремонт домов и дорог, чистоту наших улиц и дворов. Вы стоите на передовой чистоты и жизнеобеспечения города, создаете уют и удобство жизни населения. Примите слова благодарности за ваш труд. Желаю вам крепкого здоровья, неиссякае-



мой энергии, процветания, положительных эмоций и ярких перспектив! Пусть зарождаются новые идеи, которые позволят развивать сферу жилищно-коммунального хозяйства и сделать жизнь горожан более комфортной!».

Мария Сироткина

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!



**Главный инженер Домоуправляющей компании Сормовского района Николай Семенычев** получил благодарность

от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Торжественная церемония награждения состоялась в музее-усадьбе Рукавишниковых 21 марта.

Николай Семенычев стал одним из 42 нижегородцев, получивших государственные, ведомственные и региональные награды в знак признания их заслуг

перед Нижегородской областью. Медали и благодарственные письма вручил вице-губернатор Нижегородской области Евгений Люлин. В списке награждаемых – представители промышленности, науки, культуры, строительства и ЖКХ. По словам вице-губернатора, именно эти сферы сегодня составляют фундамент современной жизни.

«Я верю: главное для вас – видеть в процветании родного края результаты своего труда, – заявил Евгений Люлин. – А государственная награда – ещё один приятный и очень ценный бонус. Им мы отмечаем не только ваши успехи, но и упорную, напряжённую работу. Это движущая сила любого достижения, любой победы. Благодаря вашему ежедневному труду решаются задачи, которые определяют будущее Нижегородской области, её лицо, её образ и статус». Николай Семёнычев в жилищно-коммунальном хозяйстве работает почти 30 лет. За это время прошел путь от дворника до главного инженера Домоуправляющей компании Сормовского района. Ежедневно ему

приходится решать многочисленные задачи, связанные с управлением и обслуживанием многоквартирных домов. В том числе – работать с людьми.

«Мне приятно, что мой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города был оценен на таком высоком уровне. В свою очередь, хочу поблагодарить своих коллег, кто был со мной на пути к этой награде. Считаю, что это заслуга всего нашего коллектива. Каждый достоин признания и всяческих похвал, так как в компании трудятся только профессионалы своего дела», – сказал Николай Семенычев.

В 2018 году добросовестная работа Николая Семенычева была отмечена Почетным дипломом губернатора Нижегородской области.

Также Благодарственное письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации РФ было вручено Ирине Жарковой, начальнику отдела капитального ремонта.

Мария Сироткина

## ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ЖЭУ №11 (УК «Дарьино»), ул. Никитина, дом 2, тел. 225-10-11  
 ЖЭУ №1 (УК «Культуры»), ул. Вождей Революции, дом 28, тел. 225-37-30  
 ЖЭУ №2 (УК «Исполкома»), ЖЭУ №14 (УК «Коминтерна»), ул. Заводской парк, дом 8, тел. 216-40-75  
 ЖЭУ №6 (УК «Парковое озеро»), ул. Никитина, дом 2, тел. 222-38-00  
 ЖЭУ №9 (УК «Народная»), ул. Планетная, дом 4, тел. 226-04-41  
 ЖЭУ №12 (УК «Кооперативная»), ул. Командина, тел. 225-84-16, 225-60-55  
 ЖЭУ №5 (УК «Починки»), ул. Победная, дом 14, тел. 267-06-80  
 ЖЭУ №8 (УК «Телеграфная»), ул. Победная, дом 14, тел. 267-07-59  
 ЖЭУ №3 (УК «На Зайцева»), ул. Победная, дом 14, 216-06-71  
 ЖЭУ №13 (УК «Каравелла»), ул. Победная, дом 14, тел. 267-08-18, 267-06-71  
 ЖЭУ №4 (УК «Седьмой микрорайон»), ул. Победная, дом 14, тел. 267-08-18  
 ЖЭУ №7 (УК «Светлаярская»), ул. Станиславского, дом 11а, тел. 226-39-73  
 ЖЭУ №10 (УК «Володарский»), ул. Сутырина, дом 16, тел. 273-00-54  
 УК «Бурнаковская», УК «Левинка», ул. Бурнаковская, дом 63, тел. 267-03-77, 267-03-21  
 УК «Цветы», УК «Дубенки», УК «Первоцветная», ул. Академика Сахарова, дом 111, тел. 422-05-95  
 000 ДК «Корабли», ул. Победная, дом 14, тел. 267-06-71

282-14-27  
 отдел по работе с населением  
 225-79-90  
 аварийная служба (круглосуточно)  
 282-14-28  
 расчетный центр  
 282-14-26  
 производственно-технический отдел  
 282-00-76  
 отдел по благоустройству

В целях повышения качества обслуживания все разговоры записываются



## ВЗНОСЫ ЗА КАПРЕМОНТ

Домоуправляющей компанией Сормовского района достигнуто соглашение с НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области» (ФКР) о взаимодействии с целью повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт в Сормовском районе.

Достиженные сторонами договоренности позволяют Домоуправляющей компании проводить досудебную работу по взысканию задолженности за капремонт с населения и совместно с ФКР осуществлять активную информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирных домов (МКД) о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт.

### Сколько собрали – на столько и отремонтируют

Домоуправляющая компания Сормовского района призывает жителей своевременно оплачивать квитанции за капитальный ремонт. Собственники должны понимать, что от того, насколько своевременно производится оплата взносов на капитальный ремонт, зависит и объем, и сроки его проведения. Уровень собираемости взносов по конкретному МКД является основным из важнейших критериев при формировании краткосрочных планов капремонта. Кроме того, низкий уровень собираемости взносов оказывает негативное влияние на финансирование запланированных работ по ремонту многоквартирных домов и, как следствие, затягивает сроки проведения капитального ремонта.

### Отказаться от оплаты нельзя

С февраля 2015 года в Нижегородской области, в связи с вступившим в силу Законом от 28.11.2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта...» (далее – «Закон»), у всех без исключения собственников помещений в многоквартирных домах возникла обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт. Согласно пункту 6 статьи 5 данного закона, обязанность по уплате взносов на капремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении 8 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утверждённая программа Нижегородской области по капитальному ремонту, в которую включён этот дом. С теми, у кого по разным причинам образовалась задолженность, Фонд ведет претензионно-исковую работу, которая для должников может закончиться обязанностью оплатить не только основной долг и начисленные пени, но и судебные расходы.

### Можно в рассрочку

А вот оплата взносов в рассрочку законом предусмотрена. До 1 мая нижегородцы смогут оплачивать долги по капремонту без начисления пени. 6 марта 2019 года губернатор Нижегородской области Глеб Никитин поручил Фонду капремонта многоквартирных домов Нижегородской области совместно с региональным министерством энергетики и ЖКХ продлить сроки предоставления рассрочки по оплате взносов на капитальный ремонт до 1 мая. В период предоставления рассрочки фонд не производит начисление пени при условии исполнения собственником взятых на себя обязательств. По словам губерна-

тора, далеко не все могут оплатить полную сумму задолженности сразу, даже если бы хотели. Поэтому решение о продлении рассрочки оптимально и для нижегородцев, и для Фонда капремонта.

### Как и где оформить

Чтобы оформить рассрочку для погашения долга, нижегородцам необходимо обратиться в Фонд капремонта многоквартирных домов Нижегородской области или в абонентский пункт ООО «Центр-СБК» либо ООО «КВЦ», имея при себе паспорт или копию документа, в соответствии с которым лицо является законным представителем собственника, не имеющего возможности лично обратиться за рассрочкой платежа. Также понадобятся копии правоустанавливающего документа и платежные документы за последний расчетный период. С порядком предоставления рассрочки, а также образцами документов можно ознакомиться на официальном сайте фонда в разделе «Документы – Образцы документов»

### Помните!

Своевременная оплата взносов на капитальный ремонт – это одно из основных условий выполнения масштабной программы капитального ремонта многоквартирных домов в регионе. Это накопление средств для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта и замены изношенных конструкций дома, внутридомовых инженерных систем, крыши и подвальных помещений и т.д. Своевременный капитальный ремонт позволит продлить срок службы дома.

Светлана Самолюк,  
заместитель директора по финансам

## СОРМОВИЧИ МЕНЯЮТ ЛИФТ В СВОЕМ ДОМЕ НА ДЕНЬГИ СПЕЦСЧЕТА

В доме №6, корпус 1 по улице Островского завершаются работы по замене лифта в 3-ем подъезде. Собственники квартир этого дома 1,5 года формируют фонд капремонта на спецсчете.

Всего в этом многоэтажном доме 4 лифта, которые за сорок лет ни разу не менялись (дом 1979 года постройки). Лифт в 3-ем подъезде находился в критическом состоянии, поэтому собственники и решили заменить его в первую очередь за счет средств, накопленных на специальном счете дома.

Собственники помещений МКД перешли на спецсчет 1 июня 2017 года. На общем собрании собственниками было принято решение о проведении в 2019 году работ по замене лифтового оборудования в 3-ем подъезде на накопленные средства.

Галина Словогородская, заместитель генерального директора по капитальному ремонту Домоуправляющей компании Сормовского района: «В 2018 году организацией, выбранной собственниками на собрании (ООО «ЛСК»), была разработана проектно-сметная документация. Также в государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета» была проведена экспертиза



Вадим Гусев

К установке нового лифта подрядная организация ООО «Лифтовая компания» приступила в конце февраля 2019 года. Курсировать между этажами новый подъемник начнет в конце апреля.

Вадим Гусев, электромеханик ООО «Лифтовая компания»: «Кабина лифта уже установлена. В настоящее время ведутся электромонтажные работы: подводим всю электропроводку, подвесной кабель. После всех пусконаладочных работ и оформления необходимых документов, пустим лифт в эксплуатацию».

Альбина Зонина, жительница дома: «В этом доме живу 40 лет. За это время лифт ни разу не менялся. Лифтовая компания и ДУК делали всё возможное,

сметной документации на правильность определения стоимости планируемых работ. Старый лифт будет заменен на новый производства Чебоксарского лифтостроительного завода «ELBrus».

чтобы содержать его в надлежащем техническом состоянии, но, как говорится, старая техника с годами новее не становится. К счастью, появилась возможность заменить лифт за счет накопленных на спецсчете средств. Сейчас в лифтовой шахте идут ремонтные работы. Ребята из ремонтной бригады большие молодцы: работают даже по выходным, быстро. Правда бывает шумно и грязно, но мы не жалуемся. Слишком долго мы ждали этого, можно и потерпеть». Новый пассажирский лифт будет отличаться от прежнего не только надежностью и технической безопасностью, но и современным дизайном. Передвигаться и находится в кабине лифта будет намного комфортнее за счет установленных для пассажиров поручней, бесшумного и более плавного хода кабинки, светодиодного освещения. Также в лифте будут установлены индикатор хода движения и местоположения кабинки, антивандальные кнопки с подцветкой. Грузоподъемность тоже изменится: лифт сможет перевозить до 400 кг.

Анна Кляйн, инженер ПТО

## ВЫВОЗ МУСОРА

Нижегородский губернатор обратился в правительство страны с предложением вернуть льготу на вывоз ТБО ветеранам боевых действий. Как сообщает пресс-служба правительства, Глеб Никитин рассказал об этом в ходе встречи с жителями Перевозского района, прошедшей 3 апреля.

Во время встречи один из жителей спросил о том, почему для участников боевых действий были отменены льготы на вывоз ТБО.

«Это не отмена, а неправильное федеральное регулирование. Я обратился в правительство страны для того, чтобы внести изменения в законодательство и вернуть эту льготу ветеранам боевых действий», – сказал губернатор.

От жителей поступил вопрос и о том, планируется ли пересматривать нормативы накопления мусора и как будет регулироваться тарифная политика. По словам Глеба Никитина, сейчас ведется активная работа по выработке более гибких подходов к формированию тарифов. Предлагается учитывать сезонную миграцию, например, в летнее время, когда много

людей переезжает жить за город. Ведется контроль и за тем, насколько утвержденные нормативы соответствуют фактическому накоплению мусора.

«Мы можем по итогам года оценить, сколько поступило на полигоны отходов. Этот показатель сравним с нормативом накопления на количество жителей. Если увидим, что нормативы превышают количество ТБО, которое реально размещено на полигонах, то мы их будем корректировать», – добавил Глеб Никитин.

Напомним, что с 1 января 2019 года в Нижегородской области, как и во всей стране, стартовала реформа по обращению с твердыми коммунальными отходами. В Нижнем Новгороде начали работу 2 региональных оператора по ТКО. Сормовский район обслуживает ЗАО «Управление отходами-НН», все остальные районы – ООО «Нижекология-НН».

В настоящее время Домоуправляющей компанией Сормовского района совместно с региональным оператором по обращению с ТКО ЗАО «Управление отходами НН» организована оперативная работа по выявлению переполнений мусором контейнерных площадок с целью незамедлительного вывоза.

Благодаря тесному сотрудничеству, ситуация по вывозу мусора с территории Сормова намного лучше, чем в других районах города. Региональный оператор «Управление отходами НН» справляется с поставленными задачами.

Также в настоящее время ООО «ДК Сормово» и региональным оператором по обращению с ТКО ЗАО «Управление отходами НН» проводится совместная работа по выявлению юридических лиц, не заключивших договоры на вывоз ТКО с региональным оператором и тем самым незаконно сбрасывающих мусор на контейнерные площадки. Данным юрлицам направляется уведомление о необходимости заключения договоров.

Внимание! Организована работа «горячих» телефонных линий по вопросу предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: ООО «Нижекология-НН» – тел.: 265-30-00, ЗАО «Управление отходами НН» – тел.: 288-88-77.

Алексей Рыболовлев,  
заместитель генерального директора  
по благоустройству



## ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА ТЕПЛО

Жителям многоквартирных домов в квитанциях за март 2019 года произведен перерасчет за отопление по итогам 2018 года.

Согласно Постановлению Правительства РФ, перерасчет делается по схеме 1/12 – когда берется в расчет целый календарный год, а не только 8 месяцев отопительного периода.

Расчеты делаются на основе показаний общедомовых приборов учета, и корректировка может быть как положительной, так и отрицательной. В первом случае гражданам будет предоставлена рассрочка платежа до конца года, во втором – сумма учитывается сразу. Потребление тепла в доме может увеличиться из-за погодных условий (холодная зима), а также теплопо-

## СТАРЫЕ ДОМА – НОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

С течением времени жилые дома новее не становятся, и, порой, отдельные конструкции значительно теряют свою несущую способность.

При очередном осеннем осмотре состояния строительных конструкций техническими специалистами обслуживающих организаций визуально были обнаружены значительные прогибы железобетонных плит покрытий: над залом квартиры на 5-ом этаже пятиэтажного дома №2 по ул. Станиславского и над тамбуром квартир 9-го этажа девятиэтажного дома №54 по ул. Василия Иванова.

Незамедлительно были привлечены для обследования и технического заключения специалисты Нижегородского архитектурно-строительного университета. Они произвели необходимые замеры, расчёты и разработали проекты по ремонту.

Терять время, ожидая хорошую погоду – небезопасно, и в феврале 2019 года квалифицированная бригада рабочих ООО СПЖРТ «Комсомольский» приступила к сложнейшим работам по усилению и замене участков покрытий со стороны крыш. Соорудили временные укрытия от непогоды, чтобы снег и дождь не промочил квартиры, работали весь световой день. Жильцы с пониманием отнеслись к ситуации, с готовностью на время работ освобождали жилые помещения. В доме №2 по ул. Станиславского под железобетонную плиту покрытия над залом сначала подвели враспор телескопические стойки со стороны квартиры, а потом «подвесили» плиту на стропках к металлическим балкам на крыше. И чтобы скрыть места креплений в потолке по окончании основных работ в зале установили натяжной потолок. Активное участие в работах (контроль и проверка смет) принял инициативный житель дома №54 по ул. Василия Иванова Александр Петрович Помелов, за что мы выражаем ему благодарность! Видно, что человек душой болеет за свой дом.



В завершение подрядная бригада выполнила работы по ремонту крыш над отремонтированными участками перекрытий.

Всё теперь надёжно и долговечно.

**Ирина Жаркова,**  
начальник отдела капитального ремонта

тёрть здания. По данным синоптиков, средняя температура наружного воздуха во время отопительного сезона 2018 года составила минус 3,02 градуса Цельсия, что в два раза ниже, чем в 2017 году – минус 1,13 градуса Цельсия.

По словам генерального директора АО «Теплоэнерго», корректировка производится только по домам, проработавшим весь год с общедомовыми приборами учета тепла. В зоне обслуживания АО «Теплоэнерго» в 2018 году таких домов было 2 699. Если дом не оборудован прибором учета, то корректировка начислений по нему не производится, так как жители рассчитываются по нормативу.

Для облегчения финансовой нагрузки АО «Теплоэнерго» предоставит жителям, в домах которых проведена положительная корректировка, беспроцентную рассрочку по платежам. Положительная коррек-

## ПАВОДОК 2019

Специалисты Верхне-Волжского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 2 апреля сообщили о начале весеннего половодья в районе Нижегородского гидроузла. Устойчивая теплая погода стала причиной активного снеготаяния в бассейне Горьковского водохранилища и значительного увеличения боковой приточности.

В Нижнем Новгороде прогнозируется подтопление дачных участков в Сормовском районе и жилых домов Автозаводского, Ленинского, Канавинского, Московского районов. Сормовский район с точки зрения подтопления – один из наиболее проблемных в городе. При отметке 72,5–73,0 метра по Балтийской системе в зону подтопления попадают 11 улиц с 245 домами.

Готовиться к паводку Домоуправляющая компания начинает заранее. В зимний период, в целях уменьшения последствий подтопления придомовых территорий, проводится комплекс противопаводковых мер, позволяющий избежать серьезных последствий в случае возможного подтопления многоквартирных домов, в том числе – вывоз снега по следующим адресам: ул. Ефремова, д.д.2,4; ул. Культуры, д.7; ул. Коминтерна, д.199; ул. Судостроительная, д.7 и др.

В Домоуправляющей компании сформирован противопаводковый отряд, проведены ревизия и ремонт оборудования, задействованного в отводе и откачке воды.

Свою готовность к работам в период весеннего паводка Домоуправляющая компания продемонстрировала 19 марта на районном смотре водооткачивающей и эвакуационной техники. Промышленные предприятия, учреждения и организации Сормова представили городской противопаводковой комиссии свою спасательную технику и вспомогательные средства, которые используются во время чрезвычайных паводковых ситуаций. Домоуправляющая компания получила высокую оценку готовности к паводковому периоду.

В целях предотвращения подтопления жилых домов проводятся работы по откачке воды водооткачивающей техникой. При необходимости будет дополнительно привлекаться водооткачивающая техника подрядных организаций. Для безопасного прохождения людей по тротуарам, к подъездам и контейнерным площадкам изготовлено более 80 трапов.

Для справки: как сообщила на пресс-конференции 21 марта начальник Гидрометцентра Верхневолжского УГМС Людмила Филина, этой весной период половодья, по предварительным прогнозам, будет спокойным, серьезных подтоплений не ожидается. По ее словам, пик половодья на Оке придется на конец апреля, а на Волге в районе Нижнего Новгорода – на первую декаду мая. Уровень подъема воды, по ее словам, в этом году будет несколько ниже средних многолетних значений. Заторных явлений на реках региона также не ожидается.

**Алексей Рыболовлев,** заместитель генерального директора по благоустройству Домоуправляющей компании Сормовского района

Платеж будет начисляться равными долями в течение 10 месяцев, начиная с платежного документа за март 2019 года. В квитанции за март будет указана 1/10 суммы корректировки. Чтобы рассчитать всю сумму корректировки, нужно умножить на 10 (количество месяцев рассрочки) сумму, указанную в таблице «Сведения о перерасчетах» по услуге «отопление-энергия» с основанием перерасчета «Корректировка по итогам года». Подобная годовая корректировка по отоплению отразилась по лицевым счетам большинства МКД Сормовского района. В многоквартирных домах по адресам: пр-т Кораблестроителей д. 68, 70, 72, 74, 74/1, 74/2 корректировка выполнена в пользу жителей.

**Анжелика Пятова,** начальник Расчетного центра

## ЧИСТЫЙ ГОРОД

Домоуправляющая компания Сормовского района принимает активное участие в весенней уборке города.

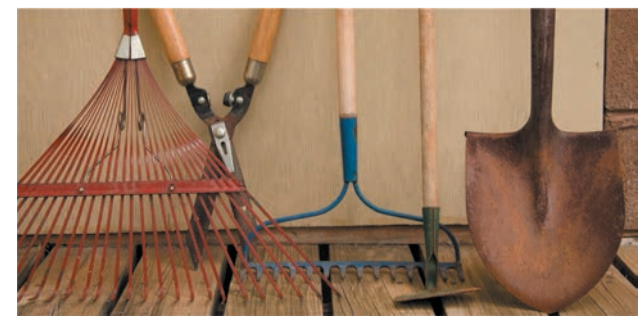
5 апреля в Нижнем Новгороде стартовал месячник по благоустройству. Традиционно город должен быть приведен в порядок к майским праздникам.

Ежегодно Домоуправляющая компания одной из первых включается в работу по благоустройству города. К уборке придомовых территорий сотрудники компании приступают, как правило, на несколько дней раньше официального старта месячника. Так случилось и в этом году – приводить в порядок дворы Домоуправляющая компания начала в середине марта. В первые дни основной упор был сделан на рыхлавание снега и откачку воды. Растаявший снег оголил мусор, накопившийся за зимние месяцы. На борьбу с ним ежедневно выходят 226 дворников и 12 единиц техники. Общая уборочная площадь – более 1 млн. кв.м. Помимо сбора мусора, запланированы работы по озеленению придомовых территорий, в том числе будет продолжена акция по посадке кедров и дуба черешчатого (*Quercus gubur*). Напомним, что в прошлом году по инициативе депутата Законодательного собрания Нижегородской области Николая Шумилкова на территории памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава» были высажены дубы на площади 0,4 гектара. В посадке желудей активное участие принимали учащиеся 9-х классов школы №156 Сормовского района. А учащиеся 117 школы помогли посадить более 50 саженцев кедра сибирского в Сормовском парке.

В период месячника по благоустройству будут побелены деревья, очищены и покрашены бордюры, приведены в порядок газоны, малые архитектурные формы – качели, скамейки и так далее. До майских праздников силами Домоуправляющей компании будет спилено 342 аварийных дерева, отремонтировано 46 детских площадок. И это не полный перечень работ, он будет пополняться, в том числе и по заявкам жителей.

По доброй традиции, Домоуправляющая компания совместно с жителями каждую весну проводит субботники. В этом году они тоже запланированы. Жителям, желающим привести в порядок свои дворы, Домоуправляющая компания предоставит перчатки и необходимый инвентарь. Время и дату проведения субботников можно уточнить по телефонам: 282-14-27 – отдел по работе с населением, 282-14-76 – отдел по благоустройству (все разговоры записываются).

**Алексей Рыболовлев,**  
заместитель генерального директора  
по благоустройству





## НОВЫЕ КАДРЫ



Приспешников Б. В.

В Домоуправляющей компании Сормовского района произошли кадровые изменения. В конце февраля на заслуженный отдых проводили начальника жилищно-эксплуатационного участка ООО УК «Дарьино» Павла Николаевича Семеньева.

Новым начальником участка назначен 45-летний Приспешников Борис Викторович. Ранее он около 2 лет проработал директором Домоуправляющей компании Сеченовского района Нижегородской области. Имеет высшее образование, окончил Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского. «Я уверен, что мой опыт работы в сфере ЖКХ позволит мне быстро понять специфику обслуживаемой территории и успешно решать задачи, поставленные руководством компании», - сказал Борис Приспешников.

Руслан Антонов, начальник отдела кадров

## БЛАГОДАРИМ!

От лица жителей дома №6 по ул. Зайцева выражаю огромную благодарность трактористу ООО СПЖРТ «Комсомольский» Мясягину Никите Юрьевичу за высокий профессионализм и добросовестный труд.

Жительница д. №6 по ул. Зайцева  
Хуторная Галина Константиновна

\*\*\*

Выражаем большую благодарность работникам УК «Парковое озеро»: дворнику Левашовой Е.В, уборщице лестничных клеток Сачковой Н.Ю. за добросовестное отношение к своим должностным обязанностям. Особая благодарность начальнику участка Ботвиной Н.В. и мастеру Юхановой Н.В. за качественно организованный и выполненный декоративный ремонт подъезда.

Жители подъезда №5 д. 6, к.2 по ул. Островского

## ВАКАНСИИ



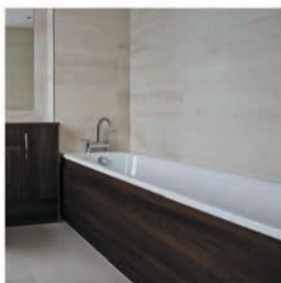
Для восполнения кадрового резерва Домоуправляющей компании Сормовского района приглашаются на собеседование соискатели на должности от дворника до заместителя генерального директора.

Контактный телефон: 282-11-32.

Для должностей инженерно-технических работников и административно-управленческого аппарата предусматривается предоставление резюме по адресу электронной почты: rantonov@sormovodk.ru

# АКСОН.ru

Дизайн • Ремонт • Интерьер



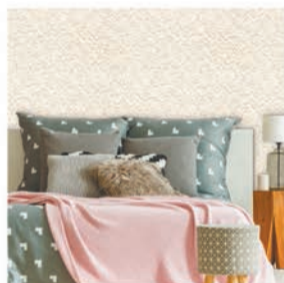
Ванна акриловая ИКА 1500 прямоугольная АВ-1004 код: 202585

**3 050** Р



Краска Dulux Professional BINDO 3 глубокоматовая BW 4,5л код: 671683

**1 349** Р



Обои E55841 Элизиум Фактура винил на флизе 1.06x10, фон, бежевый, зеленый, серый код: 670672, 670691, 670692

**339** Р



## У нас ДЕШЕВЛЕ!

### мы проверили



г. Нижний Новгород  
Комсомольское шоссе, д. 16

## ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Уважаемые нижегородцы!

Расчетный центр Домоуправляющей компании Сормовского района предлагает для Управляющих компаний (УК), Товариществ собственников жилья (ТСЖ) полный комплекс информационно-расчетных услуг, который включает в себя:

1. Организацию и ведение базы данных лицевых счетов и расчетов по ним.
2. Организацию и обеспечение работы абонентского пункта по приёму потребителей по вопросам расчетов.
3. Организацию и обеспечение подготовки и выпуска счетов-извещений потребителям.
4. Учет платежей потребителей, поступивших на расчетный счет в счет оплаты услуг.
5. Расчет задолженности потребителей за услуги, расчет пени.
6. Информационное обеспечение деятельности:
  - регулярное предоставление отчетов, содержащих информацию из базы данных лицевых счетов;
  - проведение информационно-разъяснительной работы с потребителями, обратившимися в абонентский пункт, о системе действующих в жилищно-коммунальной сфере нормативно-правовых актов, действующих тарифах, о порядке расчетов и перерасчетов за услуги;
  - организация приема потребителей по вопросам расчетов за услуги и, по обращению потребителей, выдача справок по расчетам по лицевым счетам потребителей.
7. Осуществление всех необходимых мероприятий по информационному взаимодействию с уполномоченной организацией.
8. Соблюдение требований законодательства о персональных данных потребителей.

По всем вопросам обращаться в Расчетный центр Домоуправляющей компании Сормовского района по телефону: 282-14-28 (все разговоры записываются)

Анжелика Пятова, начальник расчетного центра

**ЖКХ сервис** **ПОВЕРКА**  
www.jkh-servis.ru **СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ**  
**НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ!**  
**от 350 руб.**  
**т. 210-50-70, 8-901-800-02-22**  
Гос аккредитация РОСС RU.0001.310221  
**Нас рекомендуют ваши соседи!**



Издание рекламное - газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты - 51. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово", Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru

Главный редактор: **Олег Игоревич Пикунов**,  
Редактор: **Мария Вячеславовна Сироткина**,  
Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО "Экспресс". 606007, РФ, Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-т Чкалова д. 47 А. Заказ 505  
Номер газеты подписан в печать по графику 08.04.19г., фактически 08.04.19г., дата выхода в свет 09.04.19г. Тираж 40 000 экз.

16+