

Темы номера:

- Видеонаблюдение – залог спокойствия
- Шумят соседи. Что делать?
- Сормович заплатил штраф в 35 тысяч рублей за магнит на счетчике

С праздником весны!**С днём 8 Марта!**

УПРАВДОМЪ

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАНИЕ РЕКЛАМНОЕ



Шумилков Н. М.

Милые женщины!
Поздравляю с чудесным
весенним праздником
женской красоты и очарова-
ния!
В день 8 марта от всей души
желаю прекрасного настро-
ения, волшебных чувств
любви, нежности и счастья!

*Пусть в этот день весенними лучами**Вам улыбнется солнце с высоты,**И пусть всегда идут по жизни с Вами**Любовь, здоровье, счастье и мечты!*

ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОЗДРАВИЛА СОРМОВИЧЕК С ДНЁМ 8 МАРТА!

6 марта Домууправляющая компания Сормовского района провела акцию "Поющие коммунальщики". По традиции сотрудники компании на заявки жителей пришли с цветами и песнями.

Уже четвертый год подряд сотрудники компании удивляют жительниц района необычным поздравлением. Они и трубы чинят, и песни поют, и цветы дарят. Женщинам такой подход к решению коммунальных проблем очень нравится.

«Необычное поздравление, удивили, – говорит, улыбаясь, жительница д. № 3 по ул. Исполкома Елена Ушакова. – Вокал в исполнении заместителя генерального директора Олега Пикунова мне понравился, очень эмоционально. Мы, женщины, любим принимать подарки, и особенно в первый весенний праздник».

«В этом году я исполнял песни на английском языке, в том числе свои, авторские песни, – рассказывает Олег Пикунов, заместитель генерального директора Домууправляющей компании. – Кроме того, в этом году мы расширили наш репертуар, и добавили к нему лирические стихи. Их читал наш сотрудник Борис Бардин. Поэтому, можно сказать, что наше поздравление в честь 8 Марта – эксклюзивное».

В Домууправляющей компании заверили, что традиция поздравления лучшей части человечества таким неординарным способом будет обязательно продолжена в следующем году.

Людмила Романова,
заместитель начальника отдела по работе с населением

III МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ВЕЧЕР РУССКОГО РОМАНСА»

5 марта во Дворце культуры Сормовского района состоялся III Международный фестиваль «Вечер русского романса». Его идейным вдохновителем выступает депутат Законодательного Собрания Нижегородской области Николай Михайлович Шумилков при активном содействии администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, школы №79, Нижегородской государственной консерватории имени Михаила Ивановича Глинки (НГК), а также оргкомитета Международного конкурса песни на иностранном языке «World Song» и Нижегородского государственного колледжа (НГБ).

В начале мероприятия к участникам и зрителям фестиваля с приветственной речью обратились депутат Законодательного собрания Николай Шумилков и глава администрации Сормовского района Дмитрий Сивохин. Глава района отметил значение фестиваля в культурном и патриотическом развитии жизни Сормова.



Около 800 нижегородцев смогли погрузиться в изысканный мир русской романсовой музыки.

На сцене Сормовского Дворца культуры выступили лауреаты всероссийских и международных вокальных конкурсов, студенты и выпускники Нижегородской государственной консерватории им. М.И. Глинки и Нижегородского государственного колледжа. Концертмейстеры: доцент НГК Ирина Шабординна, дипломант международных конкурсов Галина Крещук, преподаватель НГБ Людмила Губина. Изюминкой вечера стал лауреат международных конкурсов, ассистент-стажер НГК Лю Иньлун, которого еще с прошлого фестиваля очень полюбили сормовичи.

В завершении фестиваля Николай Шумилков поощрил Благодарностями депутата Законодательного Собрания Нижегородской области за помощь в организации и проведении мероприятия начальника Управления образования администрации Сормовского района Владимира Радченко, директора школы №79 Маргариту Банникову, доцента НГК Ирину Шабордину и доцента НГЛУ Анну Горохову.

«Вот уже более двух с половиной столетий русские романсы покоряют слушателей своей лиричностью и задушевностью. Фестиваль «Вечер русского романса» поистине уникальное событие, пропитанное духом патриотизма и любви к родной культуре. Он помогает сохранять и приумножать русскую культуру и идентичность», – отметил Николай Шумилков.

Олег Пикунов,
заместитель генерального директора

ЛЬГОТЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА

Правительство области провело заседание комиссии, на котором был рассмотрен вопрос денежных компенсаций за вывоз ТКО.

Льготы на вывоз мусора получают:
– инвалиды и участники Великой Отечественной войны,
– граждане, подвергшиеся воздействию радиации;
– инвалиды и семьи с детьми инвалидами.

Также льготы предусмотрены для 18 категорий граждан, имеющих право на компенсацию по оплате ЖКУ в соответствии с региональным законодательством, в том числе:

- сироты,
- многодетные семьи,
- ветераны труда и ветераны труда Нижегородской области,
- труженики тыла.

В том случае, если, независимо от наличия льготных категорий, расходы семьи на оплату ЖКУ превышают 22% от совокупного дохода семьи, граждане имеют право на получение помощи в виде субсидий.

Кроме того, даже при отсутствии права на компенсацию, плата за ТКО будет снижена на 50%:

- для семей со среднедушевым доходом ниже установленной величины прожиточного минимума в среднем на душу населения (9 487 рублей в месяц)
- для одиноко проживающих пенсионеров с доходом менее 21 674 рублей в месяц.

Напомним, что в государственной жилищной инспекции Нижегородской области организована работа «горячей» телефонной линии по вопросам предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО. О несвоевременном вывозе ТБО, переполнении контейнеров, неудовлетворительном содержании контейнерных площадок, не вывезенных бытовых отходов в Нижнем Новгороде необходимо сообщить по телефону жилищной инспекции: 430-79-19.

Региональные операторы тоже открыли «горячие» телефонные линии:

000 "Нижэкология-НН" – т. 265-30-00,
ЗАО "Управление отходами НН" – т. 288-88-77.

По информации пресс-службы
правительства Нижегородской области

СПРАШИВАЛИ? - ОТВЕЧАЕМ!

Вопрос: Имею ли я право не вступать в ТСЖ?

Отвечает зам. начальника юридического отдела Оксана Тюрина:

- Да, такое право есть. Часть 2 ст. 30 Конституции гарантирует, что никто не может быть принужден к вступлению в какое-либо сообщество или пребыванию в нем. Тем не менее, вы обязаны заключить договор с ТСЖ на пользование общими инженерными сооружениями, коммуникациями, жилищно-коммунальными услугами. Плата за них не должна превышать размер платы для членов ТСЖ.

Стоит отметить, что сегодня ТСЖ и жилищный кооператив (ЖК) довольно популярная форма управления многоквартирным домом. Но, к сожалению, их деятельность не всегда эффективна и прозрачна. Можно вспомнить громкое уголовное дело по одному из ЖК в Нижнем Новгороде, председатель которого была осуждена на 2,5 года условно за растрату 150 тыс. рублей, принадлежавших ЖК. Или аналогичный случай в ТСЖ Автозаводского района, председатель которого, совершил хищение денежных средств на сумму 3 млн. рублей. И таких примеров с каждым годом становится всё больше. ТСЖ в ЖК «Цветы» вообще подвергают своих жителей опасности, экономя на расходах, связанных с круглосуточным дежурством. Сразу после того, как жители домов №№

111/1, 113/1, 115, 111/2, 107, по ул. Ак. Сахарова и дом № 8/2 по ул. Первоцветная выбрали ТСЖ в качестве способа управления, эти дома были отключены от пункта центрального наблюдения за состоянием пожарной сигнализации, оповещения и дымоудаления. Все остальные дома в ЖК «Цветы» оснащены автоматической пожарной защитой, все они объединены и обслуживаются с одного пункта центрального наблюдения.

Управлять многоквартирным домом - не совсем простая задача. Для этого требуется много специальных знаний и навыков, нужны опытные и грамотные специалисты. В управляющих компаниях «Цветы», «Первоцветная» и «Дубенки» работают профессионалы, все вопросы и проблемы они решают безотлагательно и только в интересах собственников. Для управляющих компаний, наряду с комфортом и благоустроенностью, одной из главных задач является безопасность проживания граждан! Именно поэтому, все многоквартирные дома, управляемые компанией «УправдомЪ», находятся под круглосуточным видеонаблюдением, выведены на пульт пожарной безопасности, за которым в режиме реального времени наблюдает профессиональный оператор.

Безопасность жителей для компании на первом месте!

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ – ЗАЛОГ СПОКОЙСТВИЯ

Домоуправляющей компанией Сормовского района уделяется повышенное внимание вопросам безопасности проживания, поэтому в многоквартирных домах Сормова, по просьбе жителей устанавливаются камеры видеонаблюдения.

Сегодня практически во всех новостройках ЖК «Цветы», ЖК «Корабли» и ЖК «Бурнаковский» камеры видеонаблюдения установлены. Постепенно к тому же стандарту стали подтягиваться и жители «старого» жилого фонда, беспокоящиеся за собственную безопасность.

В 2018г. камеры видеонаблюдения были установлены по адресам: ул. Исполкома, д.10; ул. Ефремова, д.8а, 8б; ул. Мокроусова, д.23; бульвар Юбилейный, д.24; ул. Римского-Корсакова, д.54; пр-т Кораблестроителей, д.18; ул. Рубинчика, д.16. С начала 2019 года - по адресам: ул. Шимборского, д.3; ул. Энгельса, д.19; бульвар Юбилейный, д.20. В ближайшее время камеры будут установлены: ул. Островского, д.3; ул. Федосеевко, д.100, д.87; ул. Льва Толстого, д.2. Установкой камер наблюдения, а впоследствии и техническим обслуживанием системы занимается специализированная компания ООО «Антмонтажсервис», с которой Домоуправляющей компанией заключен договор.

Основные задачи системы видеонаблюдения - это безопасность жителей и сохранность имущества, которые достигаются путем фиксации всего, что происходит в доме и рядом с ним: на придомовой территории, на лестничных площадках, в лифтах. Для установки камер видеонаблюдения требуется согласие собственников многоквартирного дома (п. 1 ст. 247, п. 1 ст. 290 ГК РФ; ч. 1 ст. 36 ЖК РФ). Для этого проводят общее собрание собственников. Повестка

собрания должна содержать вопросы: необходимость камер видеонаблюдения; их количество, вид и место установки; размер расходов на обслуживание видеонаблюдения; доступ к полученной информации (как её использовать и хранить), а также поручение управляющей компании о заключении договора с подрядчиком.

Решение должны принять не менее 2/3 от общего числа собственников, и оно должно быть обязательно зафиксировано в протоколе.

Камеры видеонаблюдения в ЖК «Цветы», ЖК «Корабли» и ЖК «Бурнаковский» не раз уберегали жителей от неприятностей, помогали сохранить их имущество. Проживающие в этих микрорайонах жители не понаслышке знают, что с помощью камер неоднократно раскрывались преступления, а также устанавливались лица, причастные к ряду правонарушений.

Часто жители интересуются, как можно просмотреть записи видеокamer, чтобы узнать, кто портит автомобили на придомовой парковке, почтовые ящики, домофоны либо другое общедомовое имущество. В первую очередь нужно подать заявление в жилищно-эксплуатационный участок или в офис ООО «Антмонтажсервис» по адресу: ул. Бурнаковская, д.51. С компанией, обслуживающей камеры видеонаблюдения, также можно связаться любым из следующих способов: написав на эл. адрес: pro.ams@yandex.ru, позвонив по телефонам: 283-83-73, 8-920-04-999-62.

Мария Сироткина

ШУМЯТ СОСЕДИ. ЧТО ДЕЛАТЬ?



Старая русская пословица: «Купи не дом, а «купи» соседа» актуальна, как и 200 лет назад. Мало купить хорошую квартиру - лучше «купить» замечательных соседей.

На минутку представьте, что у соседа снизу работает дрель, наверху топают дети, кто-то на полной громкости слушает музыку, лает соседская собака. С этими и другими проблемами может столкнуться каждый, если только не повезло с соседями. Иногда конфликт между соседями из-за шума может привести к неприятным последствиям.

Что же можно предпринять, куда пожаловаться и как наказать тех, кто не уважает живущих пососедству? Главное следовать букве закона.

1 января 2019 года вступили в силу изменения в закон «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области». Для обеспечения покоя граждан нижегородские законодатели установили новые периоды времени суток, на которые распространяются требования к проведению шумных ремонтных работ в многоквартирных домах. Теперь в будние дни их нельзя проводить с 20.00 до 7.00, а в субботу, воскресенье и в нерабочие праздничные дни - с 20.00 до 10.00. Кроме того, ежедневно должен соблюдаться «тихий час» с 12.30 до 15.00 (перерыв на дневной сон для детей и пожилых людей). Под запретом ремонтные работы, громкая музыка, многократно срабатывающая автосигнализация, крики, топот, пение, игра на музыкальных инструментах, передвижение мебели, работа телевизора на высокой громкости и другие. Не допускается использование пиротехнических средств (за исключением периодов: с 22.00 31 декабря до 03.00 1 января, а также с 21.00 до 24.00 9 мая).

Кроме того, нарушение тишины ночью является административным правонарушением, за которое предусмотрено наказание: в первом случае - это предупреждение или штраф от 500 до 2000 рублей, при повторном нарушении - уже от 2000 до 5000 рублей.

Что делать, если соседи шумят?

Сначала лучше попытаться мирно решить вопрос - обратиться к шумящим соседям с просьбой соблюдать требования законодательства.

Если путем мирных переговоров проблему решить не удалось, тогда необходимо вызвать полицию и потребовать составить протокол об административном правонарушении. С нового года правоохранительные органы обязаны это делать.

Помните! По закону каждый человек имеет право на спокойный отдых!

Мария Сироткина

НОВЫЕ ЖЕРТВЫ УГАРНОГО ГАЗА

30-летняя женщина и ее 10-летний сын погибли в результате отравления угарным газом в Советском районе. Трагедия произошла в ночь с 3 на 4 марта на 1 этаже пятиэтажного дома по Высоковскому проезду. Об этом сообщает СУ СК по Нижегородской области.

По предварительным данным, мать и сын погибли из-за нарушения правил использования газового оборудования. В настоящее время следователи СК проверяют вентиляционные коммуникации и газовое оборудование. Также назначены судебно-медицинские и технические экспертизы.

К сожалению, это далеко не первый случай отравления угарным газом в Нижнем Новгороде и области. За эту зиму в нашем регионе по этой причине погибло восемь человек, из них один ребенок.

Домоуправляющая компания Сормовского района ведет активную разъяснительную и профилактическую работу с жителями, результаты которой - отсутствие несчастных случаев со смертельным исходом за последние несколько лет.

Внимание! Во избежание отравления угарным газом в домах, оборудованных газовыми колонками, запрещается:

- использовать вентиляторы в вентиляционных каналах по причине возникновения обратной тяги;
- пользоваться одновременно газовой колонкой и вытяжным зонтом над плитой во избежание возникновения обратной тяги.

Следите за исправностью газового оборудования. Берегите себя и своих близких. Помните, угарный газ не имеет запаха!

Любовь Гришина, инженер ПТО

СОРМОВИЧ ЗАПЛАТИЛ ШТРАФ В 35 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЗА МАГНИТ НА СЧЕТЧИКЕ

Жителю ул. Федосеенко пришлось заплатить солидный штраф. Специалисты службы главного энергетика обнаружили на его индивидуальном приборе учета электроэнергии магнит, с помощью которого предприимчивый собственник сэкономил на электричестве. Вместо ожидаемой выгоды владелец дома получил массу проблем.

Нарушение вскрылось во время плановой проверки, проведенной сотрудниками службы главного

энергетика Домоуправляющей компании Сормовского района 30 января 2019 года. У одного из потребителей электроэнергии, они и установили факт безучетного потребления электроэнергии. На приборе учета был

установлен магнит для воздействия на счетный механизм. Нарушитель вину признал. После составления акта о нарушении, ему был произведен перерасчет размера платы за электроэнергию с применением повышающего коэффициента 10. В итоге «экономному» сормовичу пришлось раскошелиться на 35 тысяч рублей. Ну, а чтобы и дальше не повадно было расхищать электроэнергию, на счетчик была установлена антимагнитная пломба, которая при приближении к ней магнита изменит свой цвет со светлого на темный. При этом если собственник умышленно повредит наклейку или попытается её снять – на него также будет наложен штраф.

Ещё одно несанкционированное вмешательство в работу ИПУ электроэнергии было выявлено в начале февраля в одном из домов по ул. Культуры. Предприимчивые собственники подключили стиральную машину к общедомовым электросетям. После составления акта, им был произведён перерасчет за 3 месяца безучётного потребления электроэнергии.

Стирка белья за чужой счет обошлась «экономным» хозяевам в 16 тысяч рублей.

Напомним, что с 1 января 2017 года при подтверждении факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (в том числе при нарушении установленной контрольной или антимагнитной пломбы, нарушении целостности прибора учета) производится перерасчет размера платы за электроэнергию, исходя из объема, рассчитанного на основа-

ВНИМАНИЕ!

Внимание! В случае обнаружения магнита на ИПУ будет произведен перерасчет размера платы с применением повышающего коэффициента 10.

нии нормативов потребления с применением повышающего коэффициента 10 до даты устранения такого вмешательства. Расчёт производится в соответствии с п. 62 Правил предоставления коммуналь-

ных услуг ПП РФ № 354 от 15.01.2017 г.

Сотрудники службы главного энергетика ведут непрерывающуюся работу по борьбе с расхитителями электроэнергии: регулярно проводят рейды, обходы и проверки с целью снятия показаний, обследования приборов учета, выявления воровства электроэнергии и т.п. В том числе они реагируют на обращения жителей. Сообщить о фактах хищения электроэнергии, самовольного подключения к электрическим сетям, отсутствия пломб, установки и использования средств искажения показаний приборов учета электроэнергии можно по телефонам: 216-40-71, 225-78-88 (в целях повышения качества обслуживания все разговоры записываются), а также на эл. почту: rgiem@sormovodk.ru.

Сергей Пожидаев,
заместитель главного энергетика
Домоуправляющей компании

ПРИНИМАЕМ НОВЫЙ ДОМ



Сергей Калинин

В Домоуправляющую компанию Сормовского района регулярно поступают заявления от жителей с просьбой принять их многоквартирный дом под управление. Причины бывают разные: предыдущая управляющая компания не справилась со своими

обязанностями либо созданное собственниками ТСЖ становится для них же непосильной ношей. Как пример приведем ТСЖ «Мой дом» многоквартирного дома №5 по ул. Шота Руставели, с которым Домоуправляющая компания Сормовского района в июле 2018 года заключила договор об оказании услуг. Аналогичная история произошла и с другим ТСЖ д. №23 по ул. Вождей Революции. С 1 марта Домоуправляющая компания Сормовского района берет его под свое управление. Почему собственники приняли такое решение рассказал Сергей Калинин, бывший председатель ТСЖ.

– Наше ТСЖ просуществовало почти 20 лет, последние 5 лет я исполнял обязанности председателя. Как оказалось, управлять многоквартирным домом далеко не просто. Это требует большой ответственности со стороны всех собственников жилья. В доме возникает масса вопросов и проблем, а знаний, навыков и опыта для их решения порой не хватает. На товариществе лежат обязанности по ведению бухгалтерского учета, представлению бухгалтерской и налоговой отчетности. Кроме того, в последние годы ежегодная отчетность о деятельности ТСЖ возросла в разы и стала более строгой. Добавился государственный портал ГИС ЖКХ. Для работы с ним необходимо нанимать нового сотрудника, платить ему зарплату. Кроме того, необходимо оплачивать труд дворников,

слесарей, бухгалтера, других сотрудников. А это дополнительные расходы, которые прежде всего отражаются на жителях. Всё это и сподвигло нас заключить договор с Домоуправляющей компанией Сормовского района. Мы провели собственный мониторинг управляющих компаний в городе, посоветовались со знающими людьми, которые порекомендовали ДУК Сормовского района. Руководит компанией Николай Шумилков, который также является депутатом Законодательного собрания Нижегородской области. В Домоуправляющей компании работает команда квалифицированных специалистов. На наш выбор повлияло и то, что Домоуправляющая компания стабильно занимает лидирующие позиции по выполнению заявок, поступающих в информационно-аналитические системы городской администрации «Наш Нижний» и «Антиснег». Кроме того, Домоуправляющая компания Сормовского района – единственная в городе, которая ведет широкую разъяснительную работу с населением через газету «УправдомЪ». В феврале инициативная группа жителей нашего дома встретилась с Николаем Шумилковым. Мы обсудили все волнующие нас вопросы, в том числе: как будут устраняться текущие проблемы и в какие сроки, ознакомились с тарифами, узнали о дополнительных услугах (вывозе снега, видеонаблюдении). Они нас заинтересовали, думаю, что в ближайшее время мы рассмотрим эти вопросы на общем собрании собственников. Надеемся, что с переходом под управление Домоуправляющей компанией, содержание и обслуживание нашего дома не только останутся на прежнем уровне, но и улучшатся.

Мария Сироткина

ПОЖЕЛАЕМ УДАЧИ!



Дворник Домоуправляющей компании Сормовского района прошла в финал городского смотра-конкурса. Всего на звание лучшего дворника претендуют 8 нижегородцев.

В Нижнем Новгороде проходит заключительный этап конкурса профессионального мастерства на звание «Лучший дворник». Конкурс ежегодный, по традиции проходит в два этапа: районный и городской. По итогам районных соревнований финалисты принимают участие в городском этапе конкурса. В числе претендентов на победу Ирина Смирнова, дворник Домоуправляющей компании Сормовского района, обслуживающая участок по ул. Д. Павлова, д. №№2,3,4.

В конце февраля специальная комиссия приступила к оценке качества зимней уборки дворов, в том числе состояния контейнерных площадок, закрепленных за финалистами. Под пристальным вниманием оказалась спецодежда и инвентарь дворников. Помимо общего состояния домового имущества комиссия также учитывает отзывы жителей домов.

«У нас очень хороший дворник. С утра снег убран, все дорожки чистые, около дома никакого мусора не валяется. Хочется, чтобы такие работники были везде», – поделилась жительница дом №2 по улице Дмитрия Павлова Татьяна Новикова.

В свою очередь финалист Ирина Смирнова поделилась своими впечатлениями от конкурса.

«Оценивают, как убираем тротуары ото льда, как посыпаем дорожки песком, чтобы не было скользко. Для нас на первом месте стоит безопасность жителей. Считаю, что работаю, не только для себя, а вношу свою лепту в благоустройство родного района, – сказала Ирина Смирнова.

Соревнования между блюстителями чистоты в этом году юбилейные, они проводятся уже 20 год. По традиции официальные итоги конкурса будут подведены в третье воскресенье мая в «День дворника».

Алексей Рыболовлев,
заместитель генерального директора
по благоустройству

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Вниманию жителей
ЖК «Цветы»,
ЖК «Бурнаковский»,
ЖК «Корабли»!

Домоуправляющая компания Сормовского района сообщает, что поменялся срок передачи показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ). Передавать показания ИПУ необходимо с 1 по 10 число месяца, следующего за отчетным, даже если они не изменились. Срок снятия показаний остался прежним – с 23 по 26 число каждого месяца. По вопросам начисления квартплаты следует обращаться в Расчётный центр по телефону: 282-14-28.

ПРОВОДИЛИ НА ПЕНСИЮ

Сотрудники Домоуправляющей компании проводили на заслуженный отдых Павла Николаевича Семёнычева - начальника жилищно-эксплуатационного участка ООО УК «Дарьино».



Павел Николаевич проработал в жилищно-коммунальном хозяйстве Сормовского района и коллективе Домоуправляющей компании предприятия 26 лет. На протяжении 24 лет трудился начальником жилищно-эксплуатационного участка. За время работы зарекомендовал себя квалифицированным специалистом, добросовестным сотрудником и грамотным руководителем, достиг высоких результатов. Имеет многочисленные благодарности и поощрения, которые красноречиво говорят о его отношении к порученному делу. В коллективе предприятия и жителей района всегда пользовался заслуженным авторитетом и уважением.

Коллектив Домоуправляющей компании во главе с генеральным директором Николаем Шумилковым в торжественной обстановке поздравил Павла Семёнычева с достойным выходом на пенсию, пожелал оставаться таким же активным человеком, с оптимизмом смотреть в будущее и наслаждаться заслуженным отдыхом!

Руслан Антонов, начальник отдела кадров

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

С юбилеем!

Поздравляем ветерана, работника сферы ЖКХ Надежду Федоровну Пономареву с юбилеем, общий стаж работы которой в ЖКХ - более 40 лет. Желаем здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив производственно-технического отдела Домоуправляющей компании Сормовского района

С Днём рождения!

Коллектив СПЖРТ «Володарский» поздравляет директора предприятия Шипулина Александра Александровича и зам. по благоустройству Гунина Николая Александровича с днём рождения! Желаем им здоровья, счастья и благополучия!

Уважаемые коллеги!

Сердечно поздравляю вас и всех работников отрасли жилищно-коммунального хозяйства с профессиональным праздником!

Это праздник людей, которые изо дня в день приносят в дома жителей благополучие и комфорт. Позвольте от всего сердца поблагодарить вас за качественную работу, за время, силы и энергию, что отдаёте на благо людей. С праздником вас, уважаемые коллеги! Счастья, крепкого здоровья и добра!

Николай Шумилков,
генеральный директор Домоуправляющей
компании Сормовского района.

БЛАГОДАРИМ!

Хочется сказать тёплые слова в адрес нашего дворника **Натальи Николаевны Петровой**. В любую погоду она находится на «боевом» посту и очень добросовестно относится к исполнению своих обязанностей.

Жители дома № 21 по бульвару Юбилейному:
Белостоцкая О., Наумова С., Казаков В.,
Емельянов В.

От лица жителей д. 29 по ул. Федосеенко выражаю большую благодарность кровельщику **Бирюкову Максиму** за добросовестную и качественную уборку снега с крыши нашего дома.

С уважением и наилучшими пожеланиями,
Александр Чинников

Выражаю благодарность СПЖРТ "Комсомольский" за своевременную и добросовестную уборку территории от снега. Водители погрузчиков регулярно очищают проезды и места для парковки, умело маневрируя даже в загруженных машинами дворах. Отдельное спасибо мастеру УК "Починки" **Смирновой Наталье Вячеславовне** за организацию работ и быстрое реагирование на заявки.

Жительница д. 3 по пр. Кораблестроителей
Валентина Молочникова

Выражаем благодарность за добросовестный труд и ответственное отношение к работе нашему дворнику **Екатерине Кулешниковой**. Поздравляем с праздником 8 Марта! Желаем крепкого здоровья, любви, семейного благополучия, успеха в работе, достатка и праздничного настроения!

Жители д.8 по ул. Ефремова

СОСУЛЬКИ АТАКУЮТ

С наступлением оттепели жители Нижнего Новгорода все чаще начинают смотреть вверх. Ходить вдоль домов становится опасно - на крышах образуются сосульки, которые могут упасть вместе с накопившимися снежными массами.

Сорвавшись вниз, такая глыба вполне может сильно покалечить прохожих. Подобные случаи в Сормове уже были. В начале февраля жительница района пострадала в результате падения наледи с крыши дома № 179 по улице Коминтерна, находящегося под управлением компании "Стимул НН". Пострадавшая была госпитализирована с черепно-мозговой травмой. Следственный комитет организовал доследственную проверку по данному факту. Действиям (а точнее, бездействию) лиц, допустивших травмирование пострадавшей, будет дана юридическая оценка. Об этом сообщается на сайте следственного управления следственного комитета России по Нижегородской области.

Домоуправляющая компания Сормовского района ведет строгий контроль за состоянием крыш обслуживаемого фонда, ежедневно обследует дома, на которых образуется наледь. В компании созданы 15 бригад кровельщиков, осуществляющих ежедневную оперативную уборку кровель многоквартирных домов, включая выходные и праздничные дни. За выполнением работ по очистке кровель следит специально-созданная рабочая группа, которая проводит ежедневный мониторинг очистки кровель.

В первую очередь уборка кровли осуществляется в местах массового скопления людей и интенсивного движения пешеходов, где тротуары примыкают к отмоткам жилых домов. Таких домов в Сормове 25.

Выражаем благодарность нашему дворнику **Левичевой Надежде Андреевне**, Она очень добросовестно относится к своим обязанностям. Ежедневно, начиная с 5.00, убирает территорию вокруг нашего дома. Двор всегда чистый, на тротуарах нет наледи и снега. Пожилым людям удобно ходить по чистому асфальту, молодые мамы с колясками без труда проезжают по убранной территории. Все жители дома довольны работой дворника.

Жители дома №9 по ул. Баренца

От имени всех жителей нашего дома №6 по ул. Иванова хочу поблагодарить нашего дворника **Максима Чистякова**. Очень хорошо содержит двор, вежливый и внимательный. Спасибо большое ему за качественную работу!

Жительница дома Галина Ревина

Жители д. 4 по ул. Зайцева благодарят за хорошую работу и поздравляют с праздником 8 Марта уборщицу лестничной клетки **Галину Ивановну Романову!**

Благодарим за добросовестный труд дворника **Альбину Сорокину**. Спасибо большое!

Жители д. №6 по ул. Культуры

Жители дома №6 по проспекту Кораблестроителей от всей души поздравляют с профессиональным праздником Днём ЖКХ сотрудников участка №1 СПЖРТ «Комсомольский»: трактористов **Дамира Сибатулина** и **Владимира Егорова**, дворника **Надежду Левичеву** и уборщицу **Татьяну Шутову**. Спасибо вам за качественную работу, старание и понимание.

Ещё 132 дома с крышами повышенной опасности - это малоэтажные дома и «хрущевки» со скатной кровлей. Для предупреждения жителей на фасадах домов размещается информация о возможности схода наледи и снега, опасные зоны ограждаются сигнальными лентами.

Несмотря на активную и оперативную борьбу с сосульками и наледью, Домоуправляющая компания рекомендует нижегородцам соблюдать осторожность, не подходить близко к стенам зданий. При входе в здание необходимо обращать внимание на скопление снежных масс, сосулек на крышах, по возможности, обходить такие места. Чаще всего сосульки образуются над водостоками, поэтому эти места фасадов домов бывают особенно опасны. Нельзя пересекать ленточные и иные ограждения около фасадов домов. Особое внимание следует уделить безопасности детей, провести с ними разъяснительную работу. Если на крыше вашего дома образовались сосульки, необходимо обратиться в Домоуправляющую компанию, либо в жилищно-эксплуатационный участок. Заявки на очистку кровли сормовичи могут оставить по телефону: 282-14-27.

Валентина Моисеева,
инженер отдела по работе с населением

ЖКХ сервис **ПОВЕРКА**
www.jkh-servis.ru **СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ**
НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ!
от 350 руб.
т. 210-50-70, 8-901-800-02-22
Гос аккредитация РОСС RU.0001.310221
Нас рекомендуют ваши соседи!

Издание рекламное - газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты - 50. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово", Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru

Главный редактор: **Олег Игоревич Пикунов**,
Редактор: **Мария Вячеславовна Сироткина**,
Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО "Экспресс". 606007, РФ, Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-т Чкалова д. 47 А. Заказ 505
Номер газеты подписан в печать по графику 06.03.19г., фактически 06.03.19г., дата выхода в свет 07.03.19г. Тираж 40 000 экз.

16+

