

УправдомЪ

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА
ИЗДАНИЕ РЕКЛАМНОЕ

Темы номера:

■ Осторожно! Бытовой газ!

■ Первые итоги мусорной реформы

■ Уснули и чуть не погибли

НЕОДНОЗНАЧНОЕ ТЕПЛО

С нового года плата за тепло в многоквартирных домах будет взиматься по новым правилам.

1 января 2019 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2018 года № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме». О новых правилах расчета, а также о том, кого изменения коснутся в первую очередь, нашему корреспонденту рассказала начальник Расчетного центра Домоуправляющей компании Сормовского района Анжелика Пятова.

А.П.: - Изменения в первую очередь коснутся жителей многоквартирных домов, оборудованных общедомовым прибором учёта тепловой энергии, и в которых все помещения или хотя бы одно из них оборудованы индивидуальными приборами учёта тепла. Теперь жители могут платить за отопление, исходя из показаний своего индивидуального счётчика тепла, даже если другие квартиры и нежилые помещения в доме не имеют таких счётчиков, а также, если у кого-то из соседей прибор вышел из строя или не был введен в эксплуатацию.

Корр.: - Коснутся ли данные изменения жителей многоквартирных домов в ЖК «Цветы», где начисления оплаты за отопление производятся, исходя из площади занимаемых собственниками помещений, а не по показаниям индивидуальных приборов учета?

А.П.: - Нет. Дело в том, что все многоквартирные дома, расположенные в жилом комплексе «Цветы», оборудованы индивидуальными тепловыми пунктами для самостоятельного производства коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. Именно данный факт стал причиной того, что начисления за отопление производятся исходя из площади занимаемых собственниками помещений, а не иначе. И обращаю внимание, что данный расчет применяется только для домов с индивидуальными тепловыми пунктами. Применяя данный способ расчета размера платы за отопление, компания руководствуется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354. В соответствии с пунктом №54 данных

Правил, при определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) объем использованного коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 18 приложения №2 к настоящим Правилам. Раздела о самостоятельном производстве коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению последние изменения не коснулись.

Корр.: - Нашим читателям стоит напомнить, что недостаточно лишь снимать и передавать показания индивидуального прибора учета отопления в своей квартире, но также необходимо вовремя проводить **проверку** этих счетчиков?

А.П.: - Да, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, собственники обязаны обеспечивать проведение проверок приборов учета в сроки, установленные технической документацией. В случае истечения межповерочного интервала, ИПУ считается вышедшим из строя. В этом случае потребитель обязан незамедлительно известить об этом Управляющую компанию, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и в течение 30 дней устранить все неисправности. Невыполнение вышеуказанных действий является основанием для начисления платы не по показаниям прибора учета, а по установленным нормативам потребления с применением повышающих коэффициентов. Соответственно итоговая сумма начислений увеличивается, что вызывает недовольство у потребителей.

Хотелось бы ещё отметить, что проверка ИПУ отопления включает в себя выполнение целого ряда обязательных работ. Это демонтаж, как самих приборов, так и датчиков, отправка их на завод или в другое сертифицированное учреждение для проверки. В случае непрохождения проверки потребуются закупка новых приборов, а в дальнейшем монтаж и наладка системы отопления. Данные затраты могут составлять до 7000 рублей (межповерочный интервал приборов учета составляет от 4 до 6 лет в зависимости от типа прибора).

Мария Сироткина

Наступивший год принес ещё одну новость. Как сообщают Федеральные СМИ, Минстрой России выступил с идеей отменить обязательную установку индивидуальных счетчиков тепла в новостройках, так как ее признали экономически нецелесообразной. Позицию о том, что установка поквартирных приборов учета тепла не должна быть обязательной, Минстрой сформулировал в письме на имя главы представительства компании — производителя теплосчетчиков. Все мы помним, что с 1 января 2012 года закон обязал устанавливать поквартирные приборы учета в новостройках, при этом решение платить по индивидуальным показателям должны были принять все жильцы. Однако летом 2018-го Конституционный суд встал на сторону истца, который защищал свое право использовать квартирный прибор вне зависимости от позиции соседей. В тексте письма приводятся данные Совета производителей энергии, согласно которым, при снижении температуры воздуха на один градус ниже нормы, которая составляет 18 градусов, для поддержания нормативной температуры в смежном помещении

(соседней квартире) понадобится на 20% больше тепла. Если же воздух охладить на три градуса, то потребность в обогреве помещения за стеной вырастет на 60%. Из-за этого, как отмечается в документе, применение индивидуальных приборов отопления не позволяет определить фактически потребленный в помещении объем тепловой энергии. В Минстрое отмечают, что стоимость такого счетчика составляет 6,5–8 тысяч рублей, работ по его замене — 6 тысяч, проверки — 2–3 тысячи. 6 тысяч рублей пойдет на демонтаж и установку. Срок службы прибора — 12 лет, а время между проверками — шесть лет. В ведомстве делают вывод, что затраты граждан высоки, а экономических стимулов для установки приборов нет, «поскольку тепловая энергия распределяется вне зависимости от места установки прибора отопления по всему многоквартирному дому». В письме также указано, что в ноябре Минстрой направил в аппарат правительства предложения по отработке механизмов стимулирования потребителей к рациональному использованию энергоресурсов.

НОВОСТИ

Сормовичи обсудили концепцию благоустройства Светлоярского парка.

17 января в школе № 85 состоялось общественное обсуждение концепции благоустройства Светлоярского парка. Объект включен в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2019 год. В обсуждении приняли участие более 100 человек.



Среди предложений, озвученных жителями Сормовского района, установка стационарных туалетов, строительство баскетбольно-волейбольной площадки, велодорожки, а также организация детских зон с игровыми элементами для малышей. Сормовичи также высказывали пожелания о создании домика для лебедей, арт-объектах, фонтанов и граффити на воротах главного входа в Парк. Все предложения и пожелания будут использованы при разработке концепции комплексного благоустройства Светлоярского парка. После обобщения всех идей, жителей пригласят повторно для обсуждения и согласования уже разработанного проекта.

Детский сад на 300 воспитанников, в том числе 45 ясельных мест, планируется ввести в эксплуатацию в микрорайоне «Бурнаковский» 1 июля. По словам мэра Нижнего Новгорода Владимира Панова, строительство объекта возобновлено в рамках нового муниципального контракта.

«По итогам конкурсных процедур заключен контракт на проведение работ по завершению объекта. Вся документация утверждена главной государственной экспертизой», — подчеркнул Владимир Панов.

По данным департамента строительства, на сегодняшний день детский сад готов на 50%. Практически полностью возведены стены и внутренние перегородки, положена кровля. На 90% выполнен монтаж окон.

О рекламе наркотических веществ на стенах зданий сормовичи смогут сообщить, отправив фото на Viber. До 22 февраля 2019 года в Сормовском районе будет проходить антинаркотическая акция «Сормово спасем своими руками». О фактах размещения рекламы наркосодержащих средств на фасадах зданий теперь можно сообщить, отправив фото надписи с указанием адреса на единый номер «горячей линии»: 8-908-744-89-40.



Каргин С.

Сергей Каргин депутат Городской Думы Нижнего Новгорода по № 21 избирательному округу Сормовского района досрочно сложил свои полномочия. Соответствующие решения были приняты на заседании 30 января 2019 года. Как сообщает РИА «Время Н» Сергей Каргин на заседании не присутствовал, поэтому Гордума утвердила досрочное прекращение полномочий в его отсутствие.

ПЕРВЫЕ ИТОГИ

Прошел ровно месяц, как в Нижегородской области, так и во всей стране, стартовала реформа по обращению с твердыми коммунальными отходами. В Нижнем Новгороде начали работу 2 региональных оператора по ТКО. Сормовский район обслуживает ЗАО «Управление отходами-НН», все остальные районы – ООО «Нижэкология-НН».

Первые итоги новой системы обращения с твердыми коммунальными отходами подвели 31 января на совещании в Законодательном Собрании Нижегородской области представители Правительства региона, законодательной власти и региональных операторов. В рамках обсуждения было отмечено, что Нижегородская область перешла на новую систему по работе с ТКО существенно лучше, чем ожидалось.

"Я изначально был в числе депутатов-сторонников переноса срока перехода на данную систему на более поздний срок, в связи с тем, что до начала реформы было много вопросов и неясностей. В данный момент я изменил свое мнение. Правительство области доказало эффективность, продуктивность и оперативность решения данных проблем. Положительный результат реформы связан с личным участием и контролем губернатора Нижегородской области Глеба Сергеевича Никитина за данным процессом", – отметил депутат Законодательного Собрания **Николай Шумилков**.

Старт программы пришелся на новогодние праздники, во время которых, как показывает практика, объем мусора вырастает на 80%. Чтобы не допустить мусорного коллапса, нижегородское правительство буквально с первых минут нового года организовало проверку качества работ по вывозу мусора. Рабочая группа, в состав которой вошли представители правительства Нижегородской области, города, муниципалитеты и Государственная жилищная инспекция, проводила ежедневные рейды по проверке мест накопления ТКО (контейнерных

площадок). Выявленные в ходе проверок замечания региональные операторы и управляющие компании оперативно устраняли. Кроме того, Государственная жилищная инспекция организовала горячую линию для населения. За первую неделю на нее поступило 460 обращений, касающихся вывоза мусора. Что касается Сормовского района, где региональным оператором является ЗАО «Управление отходами-НН»,



то, по словам депутата **Николая Шумилкова**, количество замечаний и жалоб на работу регоператора было и остаётся минимальным.

«В целом я хорошо оцениваю работу ЗАО «Управление отходами-НН» на территории Сормовского района. Особенно хочу отметить бесперебойный вывоз мусора 1 января. Все возникающие текущие вопросы, благодаря тесному взаимодействию, быстро и оперативно решаются. Хотелось бы, чтобы работа регоператора всегда оставалась на должном уровне», – сказал **Николай Шумилков**.

А вот от регоператора ООО «Нижэкология-НН»,

обслуживающего остальные районы города, жители ждали большего. В социальных сетях нижегородцы активно обсуждали некачественную уборку мусора на контейнерных площадках. Среди них были и жители ЖК «Бурнаковский» и ЖК «Цветы».

Переполнение контейнеров в данных микрорайонах произошло в новогодние праздники, когда объем образующегося коммунального мусора существенно превышал норму, а также из-за отсутствия почасового графика вывоза мусора региональным оператором ООО «Нижэкология-НН». Так или иначе Дому управляющая компания держит на контроле данный вопрос, строго отслеживая работу регоператора с помощью ежедневной фото- и видеofиксации контейнерных площадок. Все выявленные нарушения направляются региональному оператору для их устранения.

Напомним, что с конца декабря в государственной жилищной инспекции Нижегородской области организована работа «горячей» телефонной линии по вопросам предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО. О несвоевременном вывозе ТБО, переполнении контейнеров, неудовлетворительном содержании контейнерных площадок, не вывезенных бытовых отходах в Нижнем Новгороде необходимо сообщить по телефону жилищной инспекции: **430-79-19**.

Региональные операторы тоже открыли «горячие» телефонные линии:

ООО «Нижэкология-НН» – т. 265-30-00,

ЗАО «Управление отходами НН» – т. 288-88-77.

Алексей Рыболовлев,
заместитель генерального директора
по благоустройству Дому управляющей компании
Сормовского района.

ОСТОРОЖНО! БЫТОВОЙ ГАЗ!

За последний месяц в России произошло два крупных ЧП в многоквартирных жилых домах. В городе Шахты Ростовской области из-за утечки газа взорвались две жилые квартиры. Погибло несколько человек. А двумя неделями ранее, в ночь на 31 декабря, взорвался целый подъезд девятиэтажки в г.Магнитогорске Челябинской области. Погибло 39 человек.

О таящейся в бытовом газе опасности управляющая компания не раз предупреждала и писала на страницах газеты «УправдомЪ». В очередной раз напоминаем, что несоблюдение правил безопасности при пользовании газовыми приборами чревато весьма тяжёлыми последствиями – взрывами, пожарами, тяжёлыми отравлениями и гибелью людей.

Часто жители многоквартирных домов с газоснабжением сами виноваты в несчастных случаях. Зимой, когда на улице мороз, жители используют газовые конфорки как способ согреться. Закрывают вентиляционные каналы, не задумываясь о том, что при пользовании газовыми приборами необходима вентиляция помещения. Самовольно чинят или устанавливают газовые приборы. Необходимо помнить, что обслуживать и проводить любые манипуляции с газовым оборудованием должны только специалисты, у которых имеется лицензия.

В нашем регионе не менее остро стоит проблема отравления жителей угарным газом вследствие утечки продуктов горения из газового оборудования. По информации Следственного комитета Российской Федерации, по Нижегородской области с начала зимы от отравления угарным газом погибли шесть нижегородцев, из них один малолетний ребенок.

Так, 22 декабря 2018 года в квартире дома по ул. Бекетова Советского района соседи обнаружили тела трех человек без признаков жизни. При обследовании общедомовых вентиляционных коммуникаций следователями СК нарушений их функционирования

не обнаружено. Вместе с тем в квартире самостоятельно была установлена принудительная вентиляция, которая не соответствует проектной документации. 8 декабря в Арзамасе угарным газом отравилась семья из трех человек. Все пострадавшие были доставлены в городскую больницу. Кстати, врачам, работавшим в квартире, также потребовалась помощь. 2-комнатная квартира, в которой пострадали люди, была оборудована газовой колонкой и газовой плитой. На газовой колонке отсутствовал защитный короб. Кроме того, над газовыми приборами хозяева установили принудительную вентиляцию, которая не предусмотрена проектной документацией.

Страшная трагедия произошла 9 января 2019 года в г. Павлово. От отравления угарным газом скончались три человека: двое взрослых и 8-месячный ребенок. При этом погибшие проживали в разных квартирах: на 1 и 2 этажах указанного дома. Газовые колонки из квартир, где погибли люди, изъяты, назначены технические экспертизы с целью установления их исправности. Также возбуждено уголовное дело.

Дому управляющая компания Сормовского района ведет активную разъяснительную и профилактическую работу с жителями, результаты которой – отсутствие несчастных случаев со смертельным исходом за последние несколько лет. Компания в очередной раз напоминает нижегородцам о мерах предосторожности при использовании газового оборудования и предупреждает: в холодную погоду риск отравления угарным газом при использовании газового оборудования возрастает в несколько раз. Это связано с тем, что зимой люди стараются сохранить тепло в своих домах, реже проветривают помещения и при использовании газового оборудования забывают открывать форточки. А если при этом в доме установлены пластиковые окна, входные двери сейфового типа, заклеены вентканалы, то в таких условиях приточная вентиляция вовсе отсутствует и шансы на отравление угарным газом повышаются.

Во избежание подобных случаев необходимо следовать простым правилам.

При эксплуатации газового оборудования:

- убедитесь в исправности газовой плиты или колонки;
- регулярно проверяйте тягу;
- при работающей газовой плите или газовой колонке форточка или окно должны быть открыты;
- для установки и ремонта газового оборудования обращайтесь к специалистам;
- не оставляйте работающие газовые приборы без присмотра.

При обнаружении запаха газа:

- перекройте газ;
- проветрите помещение, открыв окна и двери;
- не используйте открытый огонь;
- избегайте включения/выключения электроприборов;
- покиньте помещение;
- позвоните в газовую службу по телефону «04» или «104».

Чтобы избежать несчастных случаев, специализированная организация ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» предлагает собственникам заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. В случае отсутствия договора, в рамках действующего законодательства в отношении потребителя природного газа предусмотрены штрафные санкции. Они регламентируются следующими документами: статья 9.23 КоАП РФ, пункт 80 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 №410, пункт 45 Постановления Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549

Кроме того, в целях обеспечения безопасности жителей подача газа может быть приостановлена. В Нижнем Новгороде для заключения договора необходимо обратиться в подразделение компании, которое обслуживает ваш дом по территориальной принадлежности – Нагорное, Сормовское или Автозаводское отделение.

Любовь Гришина,
инженер ПТО

Николай Шумилков встретился с членами Совета Нижегородского регионального отделения «Ассамблеи народов России».

22 января в Домоуправляющей компании Сормовского района прошла встреча депутата Законодательного собрания Нижегородской области Николая Шумилкова с представителями национальных общин региона во главе с председателем Нижегородского регионального отделения «Ассамблеи народов России» Ольгой Шумаковой.

В начале встречи представители общин поблагодарили Николая Михайловича за оказанную помощь в организации и проведении XIV Конгресса народов России «20-летие Ассамблеи народов России», прошедшего в сентябре 2018 года в Нижнем Новгороде.

«Николай Шумилков один из немногих протянул руку помощи в трудное для нас время – время проведения конгресса народов России. Он помог не только организационно, но и финансово. Конгресс мы проводили на нижегородской земле своими силами, без государственной и муниципальной поддержки. В итоге он прошел на самом высоком уровне», – поблагодарила Ольга Шумакова.

На встрече члены Совета ассамблеи обсудили с депутатом и возможные направления взаимодействия в развитии межнациональных и межкультурных отношений. Председатель азербайджанской молодежной организации общины Нижнего Новгоро-

да Расим Кулиев предложил заключить соглашение о побратимских отношениях Нижнего Новгорода с городом Баку. Николай Шумилков отметил, что если идея создания городов-побратимов будет одобрена Правительством Нижегородской области, то он обязательно подключится к решению данного вопроса.

На протяжении полуторачасовой встречи участники мероприятия не раз говорили о том, что Нижегородский регион представляет яркий пример мирного сосуществования различных народов и религий. И в этом отношении он может послужить большим примером.

«Нижегородскую землю населяют довольно много представителей разных национальностей. Если посмотреть на географическую карту, то можно увидеть, что нашими соседями являются татары, чуваша, марийцы и другие. А на территории региона проживают украинцы, армяне, евреи, азербайджанцы, цыгане и много других национальностей. У нас разная вера, культура, но, как сказано в самом начале Конституции Российской Федерации: «Мы, многонациональный народ Российской Федерации, соединенный общей судьбой на своей земле...», – сказал Николай Шумилков.

Во время встречи гостей угощали душистым иванчаем, блинами с мёдом и другими традиционными русскими блюдами. Встреча прошла в приятной дружеской атмосфере. Все присутствующие получили только положительные эмоции.

Олег Пикун



ЭТО АКТУАЛЬНО



Засор в канализации – явление довольно частое и опасное. Если своевременно не предпринять экстренные меры, последствия могут быть масштабными – нечистотами будет залита не только квартира виновника засора, но соседней нижних

этажей. К сожалению, отдельные собственники продолжают нарушать правила пользования жилыми помещениями. В результате неправомерных действий жильцов в канализационный стояк попадают предметы личной гигиены, газеты, личные вещи, пищевые отходы, что провоцирует засор центрального стояка и затопление канализационными стоками технического подвала дома.

«Почему так происходит? Всё из-за безответственного отношения некоторых жителей к хозяйственно-бытовой канализации, – говорит директор ООО «Аварийная служба» Сергей Михайлович Катунцев. – Самые частые засоры случаются из-за влажных салфеток, тряпок, полиэтиленовых пакетов, пищевых отходов. В последнее время настоящий бич канализации – влажные салфетки и бумажные полотенца. Сейчас многие вообще не используют мусорное ведро, предпочитая всё выкидывать в унитаз».

Но бывает, что в засоре канализации вины жителей

нет. В новостройках имеются случаи, когда причиной засоров становится строительный мусор, попавший в систему канализации по вине строителей застройщика.

С целью снижения обращений граждан на засоры канализации Домоуправляющей копанией Сормовского района проводятся, как организационные мероприятия с персоналом Домоуправляющей компании, так и значительная работа по информированию населения, разработаны памятки, в том числе инструкции для жителей многоквартирных домов по правилам пользования канализацией и пр. Информация для жителей размещается на досках объявлений в подъездах, на информационных щитах эксплуатационных участков, на сайте Домоуправляющей компании.

Домоуправляющая компания принимает все необходимые меры для комфортного проживания нижегородцев, но только в тесном сотрудничестве с собственниками МКД такие условия могут быть достигнуты.

Внимание! Запрещается сбрасывать в канализацию строительный мусор, фрагменты одежды, влажные салфетки, различные химические вещества, песок, цемент, скотч-ленту, предметы личной гигиены, полиэтиленовые пакеты, пластик, а также любые другие биологически неразлагаемые предметы и вещества.

Ирина Малышева,

начальник производственно-технического отдела

Зима – горячая пора для всех коммунальных служб города, в том числе и для отдела по благоустройству Домоуправляющей компании Сормовского района. В это время года основная забота – уборка снега на придомовых территориях.

Одна из проблем, с которой отделу приходится сталкиваться – припаркованные во дворах автомобили, мешающие уборке и вывозу снега. Сотрудники компании регулярно просят автовладельцев убрать транспорт, заранее информируя их о механической уборке снега путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, в социальных сетях (например, ЖК «Цветы»).



«До 07:00 дворниками очищаются входные группы, тротуары, – рассказывает Алексей Рыболовлев, зам. директора по благоустройству Домоуправляющей компании Сормовского района. – Далее в борьбу со снегом вступает тяжелая техника. Каждый день на расчистку дворов в Сормовском районе выходит 16 единиц МТЗ, в ЖК «Цветы» и ЖК «Бурнаковский» – по 2 единице МТЗ. Зачастую водителям снегоуборочной техники приходится буквально лавировать в нескольких сантиметрах от припаркованных машин. Многие отказываются это делать, и их можно понять. А вот жителей понять сложно! Обращаюсь ко всем жителям домов вверенной нам территории: если вы хотите, чтобы в ваших дворах регулярно и своевременно убирали снег, не создавайте проблем для работы снегоуборочной техники. В случае информации Домоуправляющей компании об очистке территории от снега, убирайте припаркованные автомобили! Помните, чем быстрее будут убраны припаркованные автотранспортные средства, тем быстрее будет произведена очистка территории!», – обратился к жителям Алексей Рыболовлев.

Илья Юнин, начальник жилищно-эксплуатационного участка в ЖК «Цветы», отметил, что этой зимой сотрудники компании встречают больше понимания у автовладельцев микрорайона. Основную часть машин с парковок убирают заранее. Но всё же не все водители идут навстречу.

«Во время уборки от снега территории д.№109 по ул. Ак. Сахарова, хозяин одного из автомобилей не спешил убирать свой транспорт, – рассказал Илья Юнин. – Он стоял рядом со своей машиной и наблюдал за работой спецтехники. На наши просьбы убрать автомобиль, водитель не реагировал. И только после разговора с соседями, он отогнал автомобиль. Во дворе д. №111 по ул. Ак. Сахарова во время работы спецтехники припарковался автомобиль. Водителя просили отогнать машину, но проигнорировав просьбу, он оставил ее и ушел. Так как в нашем микрорайоне мы не практикуем эвакуацию автотранспорта, остается надеяться на порядочность и понимание жителей», – сказал Илья Юнин.

Несмотря на сложности, сотрудники Домоуправляющей компании ежедневно стараются делать свою работу качественно и обращаются к автовладельцам с настоятельной просьбой проявлять сознательность, уважать труд и время людей, которые заботятся о чистоте и благоустройстве вверенной им территории.

Мария Сироткина

БЛАГОДАРИМ!

Жители дома номер №178 по ул. Коминтерна хотят выразить благодарность дворнику Сидоровой Марине за добросовестный труд, отличную работу. Очень ценим все, что вы делаете для нашего дома, большое вам спасибо!

Мы, жители дома по адресу Сормовский район, ул. Иванова, д.14/7, хотим выразить благодарность за хорошую работу сотрудникам нашего ЖЭУ, а именно начальнику Власову Е.В., мастерам Пряничниковой Н.И., Грошкиной Т.В., Ледовских Т.В. Особая благодарность нашему дворнику Пашкову В.А., сантехнику Жирову С.А. и уборщице Татьяне. Спасибо за работу!

**Волкова Наталия Анатольевна,
жительница д.14/7 по ул. Иванова**

Хочу поблагодарить слесарей ЖЭУ №3 УК «На Зайцева» Зимина и Трошина. Очень доброжелательные, качественно устранили протечку на трубе ГВС. Спасибо большое за отличную работу!

**Хуторная Галина Константиновна, жительница
д.№4 по ул. Зайцева**

Выражаю искреннюю благодарность начальнику ЖЭУ №2 ООО УК «Исполкома» Пешкину Денису Михайловичу, мастеру участка Бокову Эдуарду Михайловичу и коллективу монтажников санитарно-технических систем. Работу сделали быстро и качественно. Спасибо большое!

Трухина Т.М., жительница д.№4 по ул. Д.Павлова

РАСХИТИТЕЛИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Сотрудники Дому управляющей компании совместно со службой главного энергетика продолжают борьбу с незаконным использованием электрической энергии. Выявление фактов воровства – результат регулярных проверок и рейдов.

Так, в конце декабря прошлого года в ходе плановой проверки было выявлено несанкционированное подключение к внутридомовым электросетям в д.№7/2 по ул. Культуры. В результате проверки и выявления несанкционированного подключения, был составлен письменный акт о факте самовольного подключения и предъявлен штраф собственнику.

Напомним, что от действий расхитителей энергии страдают в первую очередь добросовестные потребители. Ведь именно соседям приходится платить за незаконное потребление электроэнергии, так как любое хищение электричества учитывается общедомовым прибором учёта как потраченное на общедомовые нужды.

Дому управляющая компания Сормовского района просит всех, кому известно о фактах незаконного подключения к электросетям, хищения электроэнергии, отсутствия пломб сообщать об этом по телефонам: 216-40-71. Напоминаем, что в целях повышения качества обслуживания все разговоры записываются.

**Сергей Пожидаев,
заместитель главного энергетика**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники нежилых помещений!
Уведомляем вас, что в первом полугодии 2019 года, в соответствии с законодательством РФ, Дому управляющая компания Сормовского района переходит с бумажного документооборота на электронный (ЭДО). Обмен электронными документами будет осуществляться через оператора ЭДО. В качестве оператора Дому управляющей компании Сормовского района выступает ООО «Компания «Тензор» (система СбисС).

Переход на ЭДО предоставит вам возможность своевременного получения платежных документов (счетов, актов выполненных работ) на оплату услуг управляющей компании, избавив от ожидания бумажных квитанций.

Просим всех собственников нежилых помещений сообщить в Дому управляющую компанию Сормовского района адрес своей электронной почты. Сделать это можно, написав на эл. адрес: pvechkanova@sormovodk.ru или позвонив по телефонам: 282-14-25 (доб.523); 282-14-25 (доб.609)

Подключение к системе СбисС и получение входящих документов для вас будет абсолютно бесплатным. Для работы в системе СбисС вам необходимо иметь техническую возможность работы в интернете и действующую электронную подпись.

Надеемся, что в ближайшее время вы по достоинству оцените преимущества электронного документооборота.

**Наталья Вечканова,
начальник финансово-экономического
управления**

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Семеньчева Николая Павловича

Жаркову Ирину Анатольевну

Семеньчева Павла Николаевича

Самолук Светлану Николаевну

Русакова Тенедия Александровича

Мальшиеву Ирину Леонидовну

Беляеву Марину Петровну

**С днем
рождения!**

УСНУЛИ И ЧУТЬ НЕ ПОГИБЛИ

Забывтая на зажженной плите кастрюля с едой чуть не стала причиной пожара. 21 января забывчивые жители одной из квартир в доме № 22 по ул. Энгельса подвергли опасности не только свою жизнь, но и жильцов всего дома.

Поставив на плиту разогревать еду, хозяева квартиры уснули. Оставленная без присмотра пища спустя короткое время подгорела. Все, кто в это время находился в квартире: 2 взрослых и 2 детей, успели надыхаться гарью. С отравлением продуктами сгорания они были госпитализированы в больницу.

Подобные возгорания чаще всего происходят из-за человеческой беспечности и пренебрежения правилами пожарной безопасности, которые могут привести к непоправимой беде. Угрозу для жизни составляет не только огонь, но и в первую очередь – ядовитый дым, выделяющийся при горении. Именно в случае подгорания пищи чад быстро распространяется по помещению и представляет угрозу для здоровья и жизни человека. Если начинает плавиться пластмасса или появляется пламя, то образуются ядовитые соединения, которые при вдыхании могут и вовсе убить человека.

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ



Помните! Даже такая простая ежедневная процедура, как приготовление и подогрев пищи, требует соблюдения правил пожарной безопасности. Процесс приготовления пищи должен происходить только под наблюдением. Не отлучайтесь надолго из кухни и ни в коем случае не ложитесь спать, если на газовой или электроплите у вас готовится еда.

**Людмила Макарычева,
инженер по охране труда**

Для восполнения кадрового резерва начальником отдела кадров Антоновым Русланом Андреевичем приглашаются на собеседование соискатели на должности от дворника до заместителя генерального директора.

Контактный телефон: 282-11-32.

Для должностей инженерно-технических работников и административно-управленческого аппарата предусматривается предоставление резюме по адресу электронной почты: rantonov@sormovodk.ru

ЖКХ сервис
www.jkh-servis.ru

**ПОВЕРКА
СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ
НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ!**

от 350 руб.

т. 210-50-70, 8-901-800-02-22

Гос аккредитация РОСС RU.0001.310221
Нас рекомендуют ваши соседи!

Издание рекламное – газета "УправдомЪ" зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Приволжскому федеральному округу, Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ52-01093 от 21.12.2015 Номер газеты – 49. Учредитель, издатель: ООО "ДК "Сормово",
Юридический адрес учредителей и издателя: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1,
Адрес редакции: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Культуры, д.6А, П.1, телефон редакции: (831) 282-14-25, e-mail: gazeta-upravdom@sormovodk.ru

Главный редактор: Олег Игоревич Пикунов,
Редактор: Мария Вячеславовна Сироткина,
Дизайн и вёрстка: ООО «СМАРТ групп».

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана в ООО "Экспресс". 606007, РФ, Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-т Чкалова д. 47 А. Заказ 505
Номер газеты подписан в печать по графику 30.01.19г., фактически 30.01.19г., дата выхода в свет 31.01.19г. Тираж 40 000 экз.

16+

