

Темы номера:

- Долг платежом красен
- Вас снимает скрытая камера
- Под крышей дома твоего
- Председатель жилищного кооператива осуждена за растрату

16+

Управдомъ

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАНИЕ РЕКЛАМНОЕ

«УПРАВДОМЪ» ВСТРЕЧАЕТ «КОРАБЛИ»



5 июля в Сормовском районе состоялось торжественное открытие жилого комплекса "Корабли". Дом №74 – первый из 12

высоток, которые в скором времени будут возведены в этом новом жилом комплексе.

Компания «Жилстрой-НН» приступила к строительству жилого комплекса на пр. Кораблестроителей в августе прошлого года и уже в июне 2017 г., то есть менее, чем через год, была сдана первая очередь дома на 129 квартир. 29 июня состоялось первое собрание собственников с представителями застройщика и компании «Управдомъ», которая приступила к управлению домом. В ходе встречи генеральный директор компании Николай Шумилков рассказал о практике обслуживания аналогичного ЖК "Бурнаковский". Речь зашла и о тарифах, которые в Сормовском ДУКе, по сравнению с другими крупными управляющими организациями, остаются несколько ниже. В свою очередь заместитель директора по маркетингу ООО «Жилстрой-НН» Марта Сорокина рассказала о правилах эксплуатации жилых помещений и ответила на ряд вопросов жителей.



Торжественное открытие жилого комплекса "Корабли" состоялось 5 июля. На празднике, приуроченном к Дню семьи, любви и верности, присутствовали руководители города и области: министр строительства Нижегородской области Алексей Сыров, заместитель главы администрации Сормовского района Серей Стекалов,

депутат Законодательного собрания Нижегородской области почётный работник ЖКХ России Николай Шумилков, депутат Законодательного собрания Нижегородской области, генеральный директор компании-застройщика ООО «Жилстрой-НН» заслуженный строитель России Евгений Березин и председатель Некоммерческого партнерства «Союз промышленников и предпринимателей «Единое Сормово» Валерий Моисеев.

В Сормовском ЖК социально ориентированный застройщик продолжает реализацию жилищных программ. 81 семья получила квартиры в первом доме ЖК «Корабли» по программе «Жилье для российской семьи». Ключи от новых квартир и подарки участникам программы вручали Алексей Сыров и Евгений Березин. По данным регионального Минстроя, Нижегородская область вошла в тройку регионов – лидеров России по количеству участников и объему реализованного жилья. На сегодняшний день в нашем регионе по программе «Жилье для российской семьи» заключено 2663 договора участия в долевом строительстве на общую площадь жилья 116,1 тысячи кв. м. «Искренне поздравляю новосёлов с заселением в новый дом! Теперь нам предстоит тесное взаимодействие, компания "Управдомъ" уже начала управление первым домом в ЖК «Корабли». Здесь есть всё для комфортного проживания, хочется, чтобы жители это берегли. Как говорится: главней всего – погода в доме! Пусть она всегда будет благоприятной. Совместными усилиями постараемся ускорить строительство ФОКА, который будет располагаться рядом с новым микрорайоном. В добрый путь, сормовичи!» – сказал Николай Шумилков, поздравляя новосёлов. После торжественной церемонии открытия жилого комплекса



са мероприятие продолжилось праздничным концертом. Одна из заселившихся в новую высотку семей, пригласила почётных гостей на чаепитие.

Жилой комплекс «Корабли» – первый проект в Сормовском районе, имеющий комплексную застройку. Полное возведение жилого комплекса «Корабли» планируется к 2020 году. Он расположен в живописном месте – рядом с озером и зеленой зоной. В своем новом микрорайоне «Жилстрой-НН» построит большой торговый центр. Кроме того, проектом застройщика предусмотрен детский сад на 290 мест.

Главное неоспоримое преимущество комплекса в том, что все квартиры выполнены с ремонтом «под ключ» и сразу готовы к заселению. Вы можете стать новосёлом уже в этом году! В «Кораблях» планируется построить 12 жилых домов или 3 тысячи квартир общей площадью 130 тысяч квадратных метров.

ООО «Жилстрой-НН» – один из лидеров по строительству жилья в Нижнем Новгороде. По итогам 2016 г. компания обеспечила 22% суммарного показателя по региону благодаря окончанию строительства девяти многоквартирных домов общей площадью 113 тысяч кв. метров. Действуют жилищные программы для бюджетников, работников РЖД, студентов и сотрудников предприятий оборонно-промышленного комплекса. Для этих категорий населения предусмотрено специальное ценовое предложение. Воспользоваться им и поселиться в «Кораблях» – перспектива весьма заманчивая.

А те, кто планирует приобрести квартиру с помощью заемных средств, могут воспользоваться возможностью оформить ипотечный кредит по ставке менее 9% годовых.

О планировках квартир и специальных условиях по их приобретению читайте на сайте zhilstroy.pnov.ru. Также получить информацию можно по телефону: 262-1-777.

Анастасия Иванова

СОРМОВСКОЕ СУДНО СТАЛО СИМВОЛОМ САММИТА «БОЛЬШОЙ ДВАДЦАТКИ»

Символом саммита «Большой двадцатки», проходившего 7–8 июля в Гамбурге, стала подводная лодка, выпущенная сормовским заводом. Советская подлодка Б-515, построенная в 1976 году на судостроительном заводе «Красное Сормово» и ставшая в 2002 году музеем в Гамбурге, является символом этого города.



Значки с ее логотипом прикрепили на лацканы пиджаков лидеров и члены делегаций, в том числе и президент России Владимир Путин.

Б-515 – советская дизель-электрическая подводная лодка проекта 641Б «Сом». За период с 1973 по 1982 гг. в г. Горьком на судостроительном заводе «Красное Сормово» было построено 18 подводных лодок этого типа. Проект был разработан в Ленинградском ЦКБ МТ «Рубин».

В начале 2000-х годов предприниматели из Германии решили приобрести у России советскую подлодку, чтобы у себя на родине создать в ней музей, посвященный морякам-подводникам. В 2002 году подлодка Б-515, служившая до 1995 года на Северном флоте, стала «на якорь» в Гамбурге уже в качестве музея.

По материалам СМИ

БУРНАКОВКА ТЕПЕРЬ ЗАЖИВЁТ ПО-НОВОМУ

В жилом комплексе «Бурнаковский» проживает много молодых семей. Микрорайон стремительно разрастается и, естественно, пополняются семьи... Школа здесь уже есть, а долгожданный детский сад начнет свою работу в декабре 2018 года. Об этом 12 июня, давая старт строительству, заявил губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев.

Депутаты областного Законодательного собрания Николай Шумилков и Василий Суханов давно радели за детский сад и всячески способствовали началу его строительства. И вот, это свершилось! По данным регионального министерства образования, детский сад будет возведен напротив дома №26а по ул. Народной. Он станет самым большим дошкольным учреждением города, его общая площадь более 5116 м². Детский сад примет 300 ребятишек.

Здание будет состоять из восьми двухэтажных блоков, где расположатся 15 групп, в том числе две ясельные, а также одного одноэтажного блока, где разместятся медпункт, кухня и прачечная. В детском саду предусмотрены музыкальный и физкультурный залы, кабинет логопеда, кабинет для индивидуальных занятий, а также уголок живой природы. 1 июня 2017 г. на строительной площадке уже начались подготовительные работы.

Ещё одна отличная новость для жителей микрорайона «Бурнаковский» и всех нижегородцев. Совсем скоро дублёр Борского моста будет открыт. 19 июля на нём впервые зажглись огни. Строительство шло без отставаний, чётко по графику. По словам губернатора



Валерия Шанцева, в эксплуатацию сдается не просто мост, а сложная транспортная система. Она должна расширить проезд для автомобилей. Надеемся, что анекдотичное понятие «пробка на Борский мост» больше не будет омрачать настроение горожан. По данным областного минтранса, через Борский мост ежедневно в часы пик идет до 70 тысяч автомобилей. В то же время пропускная способность переправы составляет 12 тысяч единиц транспорта. Строительство дублера Борского моста позволит увеличить пропускную способность на Кировском направлении как минимум втрое.

Анастасия Иванова

ГОРЯЧАЯ ТЕМА- ОДН

Домоуправляющая компания «Управдомъ» регулярно проводит обследования жилых помещений на достоверность показаний индивидуальных приборов учёта (ИПУ) холодного и горячего водоснабжения и энергоснабжения. К сожалению, попасть удается далеко не во все квартиры и далеко не все жители добросовестно подходят к передаче показаний счётчиков.

Во время последних проверок обнаружены следующие нарушения:

- д. № 7, ул. Н.Рыбакова: в 67 квартирах из 139 установлены ИПУ холодной воды. В 8 квартирах жители занижают показания. Разница фактического потребления составила 432,5 м³

- д.№ 19, ул. Н.Рыбакова: счётчики на холодное водоснабжение установлены всего в 42 квартирах из 120. Из 21 проверенной квартиры обнаружены 4 с заниженными показаниями приборов учета на общий объем 535,1 м³. Одна из этих четырех квартир ежемесячно занижает данные при передаче показаний в СБК

- д.№21, ул.Гаугеля: жители занизили показания по холодной воде на 473 м³. В одной из квартир показания не передают с декабря 2016 года.

Домоуправляющая компания проверяет не только достоверность переданных показаний счётчиков, но и выявляет количество проживающих в квартирах, где счётчики не установлены. Согласно Постановлению

Правительства РФ №354 собственникам таких квартир будут производиться начисления по нормативу потребления соответствующих коммунальных услуг с повышающим коэффициентом 1,5. С собственниками квартир, где нет ИПУ, домоуправляющая компания проводит беседы: рекомендует либо установить ИПУ, либо письменно уведомить ресурсоснабжающую организацию о количестве реально проживающих в квартире человек для дальнейших начислений. Вот примеры квартир без ИПУ, где проживающих больше, чем зарегистрированных:

- д.№ 12, ул. Баренца, в 4 квартирах количество фактически проживающих 15, а прописанных всего 7.

- д.№ 32, ул. Гаугеля, в 3 квартирах фактически проживают 10 человек , а прописано в этих квартирах только 3 человека.

По данным квартирам домоуправляющая компания составляет акты на обследование жилого помещения с указанием количества фактически проживающих граждан. Эти акты направляются в соответствующие органы, чтобы начисления в таких квартирах производились с учетом количества проживающих.

Продолжается проверка достоверности переданных показаний по электроэнергии. Так, в д.№4, ул. Баренца, жители, передавая показания счетчиков, потеряли около 3000 кВт. Стыдно!

В прошлом выпуске мы писали о случаях хищения электроэнергии. В нескольких квартирах обнаружено

самовольное подключение к общедомовым электротехнологиям, мимо ИПУ. Это ул. Волжская, д.40 корп.0. кв. 74 и ул. Островского, д.2, кв. 71. Народные умельцы находят всё новые и новые способы подсоединяться к соседским счетчикам. Ни долги, ни тем более компенсацию соседям они не выплачивают. 12 июля по просьбе жителей сотрудниками домоуправляющей компании обрезано несанкционированное подключение к электроэнергии в кв.2 д.№100 по ул. Федосеенко. Этот процесс снимал телеканал «Че», программа «Кстати». Сюжет можно посмотреть на сайте <http://www.upravdom-pnov.ru> (раздел «СМИ о нас»)

Домоуправляющей компанией по данным адресам была направлена информация в полицию для дальнейшего привлечения жителей к ответственности в рамках законодательства. Нарушителям грозит штраф до 15 000 руб.

ДОСКА ПОЗОРА:

Д.7, ул. Н.Рыбакова: кв.64

Д.19, ул. Н.Рыбакова: кв. 48

Д.21, ул. Гаугеля: кв.16

Д.32, ул. Гаугеля: кв.85

Д.100 ул. Федосеенко, кв.2



Семёнычев Н.П., главный инженер
домоуправляющей компании

результате активной работы многие проблемы удалось решить, привести большую часть конструктивных элементов, инженерных систем в технически исправное рабочее состояние. На сегодняшний день в некоторых квартирах есть проблема с горячим водоснабжением. При строительстве дома не были произведены грамотные расчеты, есть жалобы от жителей на низкую температуру горячей воды. Специалистами ДУКа выявляются проблемные участки. Вот и сейчас ведутся работы по замене одного из таких «неправильных» участков.

В целях безопасности домоуправляющая компания выполнила ремонт переходных лоджий в подъезде. По проекту ограждения были слишком низкие, представляли угрозу, поэтому их нужно было нарастить.

Несмотря на все проблемы, капитальный ремонт в доме №81 по ул. Свободы предстоит не скоро. Ремонт кровли проводит домоуправляющая компания, предотвращая протечки в квартиры. Но крыше нужен полноценный капитальный ремонт, а он включен в региональную программу (фондом капремонта) на период с 2024 по 2033 годы. Работы по ремонту фасада запланированы региональным оператором на период с 2034 по 2043 годы. Учитывая замедленные темпы выполнения программы, жителям придется ждать ещё долго... Но стоит ли? Достаточно вспомнить ситуацию с капитальным ремонтом крыши на доме №11 по ул. Никиты Рыбакова, о которой мы писали в прошлом выпуске. Если посчитать, то из-за халатности подрядчика ООО «Стройэлектромонтаж-НН» и бездействия заказчика НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» на верхних этажах были неоднократно пролиты и обесточены десятки квартир: в д.№1 по ул. Васенко, д.№№ 9, 11,15 по ул. Энгельса, д.№№3,10 по ул. Шимборского и др.

Словогородская Г.Л., заместитель генерального директора по капитальному ремонту

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА ТВОЕГО



В новой рубрике мы будем рассказывать о домах Сормовского района. Постараемся проанализировать историю строительства, хронологию ремонтных

работ и текущие проблемы, чтобы заинтересованные жители знали про свои дома как можно больше.

В управлении компанией «Управдомъ» есть такие дома, про которые нельзя рассказывать без слёз. Эти многоэтажки были введены в эксплуатацию и заселены несмотря на многочисленные нарушения, допущенные в ходе строительства. А расхлёбывать последствия приходится домоуправляющей компании. Яркие примеры - дом №81 по ул. Свободы и дом №14 по ул. Победная. Сегодня речь пойдет о первом из них.

Кирпичный дом № 81 по ул. Свободы построен по индивидуальному проекту, разработанному «210-м Военпроектом» г. Москвы. Проще говоря, высотка строилась военными для военных. В ходе строительства было допущено множество нарушений. И тем не менее, в 2003 г. многоэтажка, построенная тяп-ляп, была принята государственной комиссией в эксплуатацию. И страдания жителей начались...

Дом обслуживала Нижегородская квартирно-эксплуатационная часть МВО. В 2007 г. высотка перешла в «руки» ДЭЗ Сормовского района, а позже - к домоуправляющей компании. На тот момент дом уже трещал по швам и собственники били тревогу. Из-за дефектов внутренней теплоизоляции и плохой

вентиляции на стенах и потолках квартир была плесень, крыша протекала, из крана горячей воды шла чуть теплая вода, система дымоудаления на случай пожара не функционировала и т.д. Работы здесь был непочатый край.

Домоуправляющая компания оперативно начала сотрудничество с государственным предприятием Нижегородской области «Оргтехстрой» для проведения инженерного обследования квартир и кровли на предмет их технического состояния. По итогам экспертизы в доме были выявлены многочисленные нарушения проектных решений, допущенные при строительстве дома. Требовалась срочная мера для предотвращения возникновения конденсата влаги на стенах. В первую очередь, нужно было утеплить наружные стены дома и отремонтировать кровельное покрытие. Эти работы требовали больших затрат. Домоуправляющая компания неоднократно обращалась в адрес администрации г. Нижнего Новгорода о необходимости выделения целевого финансирования на приведение дома в технически исправное состояние. Спустя год результаты появились! Помог особый статус руководителя компании и личное участие главы администрации Сормовского района. В 2008 г. из бюджета города была выделена материальная поддержка на ремонт системы дымоудаления в размере 334 943,30 руб., а в 2013 г. бюджетная поддержка была выделена на утепление наружных стен фасада в размере 1684 386,31 руб.

На данный момент в доме №81 по ул. Свободы восстановлено металлическое покрытие кирпичного парапета кровли, отремонтированы покрытия лоджий отдельных квартир, утеплены наружные стены и перекрытия отдельных квартир, проведен ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения.

Достроить недострой - задача не простая, однако в

УНИКАЛЬНЫЙ ТАНКЕР ВПЕРВЫЕ ПОСТРОИЛИ НА «КРАСНОМ СОРМОВЕ»



21 июля на заводе «Красное Сормово» состоялась торжественная церемония спуска на воду танкера-химовоза проекта RST27M для компании «БФ Танкер». Судно такого проекта было построено впервые. Уникальность его состоит в том, что грузоподъемность судна увеличена на 800 тонн, а одним рейсом можно перевозить до трех сортов грузов.

Танкеры проекта RST27M строятся в России впервые. Самоходное наливное однопалубное судно с шестью грузовыми танками, с двумя главными двигателями, с двумя винто-рулевыми колонками (винты фиксированного шага), смешанного «ре-

ка/море» плавания дедвейтом около 5337/7875 т (река/море) класса «Волго-Дон макс».

Длина судна – 140,8 м; ширина – 16,9 м; расчетная осадка – 3,6 м в реке/4,6 м в море.

Разработчиком проекта является Морское Инженерное бюро. Рабочее проектирование выполнено Волго-Каспийским ПКБ.

Всего на «Красном Сормове» построят пять усовершенствованных танкеров-химовозов проекта RST27M для «Государственной транспортной лизинговой компанией» (ГТЛК). Грузополучателем по контрактам выступает ООО «БФ Танкер». Три первых танкера данного проекта заказчик получит уже в 2017 году, еще два – в 2018-м.

По материалам сайта <http://krsormovo.nnov.ru/>

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Сегодня не всем гражданам удается полностью и своевременно осуществлять оплату коммунальных платежей. У многих россиян тяжелая финансовая ситуация, и на оплату услуг не остается средств. Однако не все знают, что задержки платежей ведут не только к начислению пени, но и к обращению в суд управляющей организацией за взысканием долга. В некоторых случаях должник может быть выселен из квартиры или лишиться своего имущества.

В случае задолженности или неполной оплаты коммунальных услуг за период 3 и более месяцев, предоставление одной или нескольких коммунальных услуг может быть приостановлено или ограничено (ПП РФ №354 06.05.2011). Также Жилищным кодексом РФ предусмотрена ответственность в виде пеней за несвоевременную оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Размер пеней с 2016 года увеличился почти в 2,5 раза.

В борьбе с должниками управляющие компании вынуждены применять различные меры воздействия. Одним из самых распространенных и действенных способов является размещение в подъездах многоквартирных домов информации о размере задолженности по конкретной квартире (пример-ул.Федосеенко, д.№87)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, оплата жилищно-коммунальных услуг производится не позднее 10-го числа ежемесячно (за прошедший месяц). В случае неполной оплаты, предоставление коммунальных услуг может быть приостановлено (ПП РФ 354 06.05.2011). Также Жилищным кодексом РФ предусмотрена ответственность в виде пеней* за несвоевременную оплату.

* размер пеней за просрочку оплаты увеличился почти в 2,5 раза в 2016 году (согласно законодательству РФ, по состоянию на 01.02.2017, в пересчете на проценты годовых пени могут превышать 28%)

ОНИ ЖИВУТ В ВАШЕМ ДОМЕ ЗА ВАШ СЧЕТ

Доводим до Вашего сведения информацию о задолженности жителей, чья просрочка оплаты составляет более трех месяцев по услугам Домуправляющей компании Сормовского района:

СПИСОК КВАРТИР В д.№87, ул.Федосеенко,

Квартира	Задолженность, руб.
5.....	64707,94
6.....	7962,76
8.....	54457,13
13.....	9210,81
33.....	23139,98
34.....	26988,14
37.....	3933,02
41.....	15903,43
44.....	43052,77
48.....	9009,02
52.....	14113,3
62.....	4623,91
63.....	39702,08
71.....	43793,06
95.....	41722,75
99.....	121791,5
110.....	11370,11
116.....	6997,59
123.....	4532,27
127.....	84400,52
136.....	26500,72
142.....	10049,86
143.....	104895,3

СТЫДНО!

Если должник игнорирует оплату ЖКУ и не идет на контакт с советом дома и управляющей компанией, могут применяться различные меры воздействия:

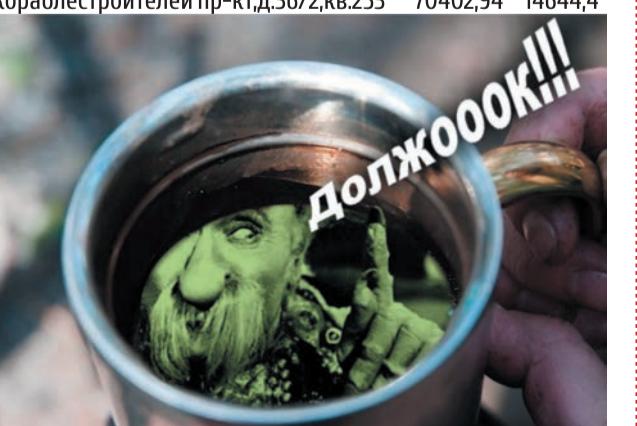
- приостановление или ограничение предоставления ЖКУ – без судебного решения (согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений»);
- взыскание задолженности через суд, включая пени (по состоянию на 01.07.2017, в пересчете на проценты годовых, пени могут достигать более 25%);
- наложение ареста на имущество должника, в том числе на денежные средства с банковских счетов должника, ограничение выезда за границу и т.д. – в исполнение судебного решения (согласно ФЗ от 02.10.2007 N229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

В приемную депутата Законодательного собрания Николая Шумилкова регулярно обращаются жители с просьбой помочь в работе с соседями и неплатильщиками. Беседы не помогают, а долги одних влияют на состояние дома и комфорт всех жителей многоэтажки. Нехватка средств тормозит ряд необходимых ремонтных работ.

Помимо объявлений в подъездах (которые должники, как правило, срывают), управляющая компания публикует списки должников в газете «Управдомъ». Пусть им будет СТЫДНО!

Примеры неплатильщиков ЖКУ, где проводятся мероприятия, направленные на ликвидацию задолженности (долг за содержание помещений более 3 месяцев):

ДОЛГИ БОЛЕЕ 3 МЕС. ПРОСРОЧ.	ДОЛГ	ПЕНИ
Энгельса ул.,д.9,кв.11	61802,9	25018,29
Энгельса ул.,д.9,кв.34	7843,68	91,34
Энгельса ул.,д.9,кв.38	31619,48	7195,19
Энгельса ул.,д.9,кв.39	8181,57	0
Энгельса ул.,д.9,кв.41	3826,36	13,1
Энгельса ул.,д.9,кв.53	33564,52	11540,8
Энгельса ул.,д.9,кв.78	8213,06	142,65
Энгельса ул.,д.9,кв.80	7067,9	350,05
Островского ул.,д.6/1,кв.6	16908,33	1330,87
Островского ул.,д.6/1,кв.39	38555,56	8689,62
Островского ул.,д.6/1,кв.43	138036,5	70817,59
Островского ул.,д.6/1,кв.91	15887,87	647,82
Островского ул.,д.6/1,кв.104	3640,63	27,49
Островского ул.,д.6/1,кв.116	51195,62	10927,44
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.15	16573,5	838,61
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.23	67376,8	14183,59
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.27	29910,16	6493,87
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.31	47798,83	25687,26
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.36	2308,71	2,09
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.44	12345,05	1101,78
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.100	22503,38	2240,54
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.113	34406,8	7150,64
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.124	12025,7	527,45
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.139	22942,62	4477,94
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.149	92467,63	50741,93
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.155	6584,15	76,17
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.164	14948,68	1793,3
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.177	16164,52	1211,32
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.186	102116,4	25632,63
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.187	94180,92	43064,91
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.196	73951,27	0
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.197	167977	0
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.210	26236,5	2074,86
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.212	3603,86	43,46
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.234	30257,45	3199,36
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.236	132218,5	72306,07
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.252	77501,51	23775,88
Кораблестроителей пр-кт,д.36/2,кв.253	70402,94	14644,4



Косарев С.А., начальник
финансово-экономического управления

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖИЛИЩНОГО КООПЕРАТИВА ОСУЖДЕНА ЗА РАСТРАТУ

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) и жилищный кооператив (ЖК) – довольно популярные формы управления многоквартирными домами. Но на практике далеко не всегда их деятельность прозрачна и эффективна. Ярким примером тому стало громкое уголовное дело по одному из домов в Сормовском районе: председатель жилищного кооператива была осуждена на 2,5 года условно за растрату 150 тысяч рублей.

Как установлено судом, гражданка И., используя свое служебное положение, совершила хищение вверенных ей денежных средств в сумме 150000 рублей, принадлежавших жилищному кооперативу №*.

С ноября 2012 по июнь 2015 года подсудимая И. являлась председателем правления ЖК №* и единственным распорядителем денежных средств данного ЖК. В мае 2015 года И., исполняя обязанности председателя правления ЖК №*, решила похитить принадлежащие ЖК денежные средства путем их перечисления с расчетного счета кооператива на расчетный счет ООО «*», с которым ЖК договорных отношений не имел. Подсудимая дала указание бухгалтеру ЖК произвести перевод на сумму 150000 рублей. Не подозревая о преступных намерениях И., бухгалтер оформила платежное поручение о перечислении указанной суммы с расчетного счета ЖК на расчетный счет ООО, которое подсудимая утвердила электронной подписью. После чего банк произвел перечисление принадлежащих ЖК денежных средств в сумме 150000 рублей на расчетный счет ООО «*». Впоследствии поступившие от ЖК денежные средства были обналичены и переданы подсудимой, которая распорядилась ими по своему усмотрению.

Приговором Сормовского районного суда Нижнего Новгорода женщина признана виновной по ст.160 ч.3 УК РФ (растраты, то есть хищение чужого имущества, вверенного виновному, совершенное лицом с использованием своего служебного положения), и ей назначено наказание в виде двух лет и шести месяцев лишения свободы условно. Прчиненный жилищному кооперативу ущерб был возмещен в полном объеме до судебного разбирательства.

По материалам пресс-службы
Сормовского районного суда

ПОЛУЧИЛИ ПО ЗАСЛУГАМ

В марте этого года двое молодых людей, путем незаконного проникновения в подвальное помещение дома №36/2 по пр. Кораблестроителей, совершили хищение чужого имущества, а именно канализационных труб для последующей их сдачи в металлолом. Общая сумма похищенного имущества – около 30 000 руб. Преступники не успели довести дело до конца, поскольку оперативно были задержаны сотрудниками обслуживающей дом подрядной организации СПЖРТ «Комсомольский». На место прибыли сотрудники полиции, преступников арестовали.

В ходе судебного заседания каждый из подсудимых свою вину признал полностью. Их действия квалифицированы по ст. 158 УК РФ – покушение на кражу, то есть тайное хищение чужого имущества, совершенное группой лиц по предварительному сговору, с незаконным проникновением в помещение, не доведенное до конца.

В июне 2017 г. суд приговорил назначить одному из горе-воришек наказание в виде лишения свободы на 1 год 9 месяцев с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима, другому – 1 год и 3 месяца условно.

Стоило ли оно того?

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ! Если вы заметили, что в вашем доме совершается хищение – сообщите в ЖЭУ или в полицию! Берегите своё имущество!

А ИЗ НАШЕГО ОКНА... СВАЛКА МУСОРА ВИДНА

Согласно законодательству вывоз мусора должен осуществляться ежедневно. Все затраты на установку и обустройство контейнерной площадки, содержание в чистоте прилегающей территории, вывоз мусора, утилизацию мусора несут собственники, проживающие в доме. Эту функцию они возлагают на управляющую компанию, которая в полном объёме свои обязанности выполняет. Почему же в некоторых дворах образуются свалки?

Исходя из нормативов ежедневного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) производится расчет количества контейнеров для твердых бытовых отходов (ТБО) и объема крупногабаритного мусора (КГМ), накопившегося за сутки.

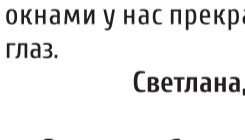
Для поддержания чистоты и порядка дома управляющая компания производит ежедневный вывоз мусора со всех обслуживаемых контейнерных площадок и на протяжении 4 лет не увеличивает тарифы на вывоз мусора. Самовольная, несанкционированная разгрузка мусора является одной из наболевших проблем компании «УправдомЪ» и города в целом. Для экономии или с целью заработка люди без угрызений совести пользуются свободной и безнаказанной возможностью сброса мусора на

ВАС СНИМАЕТ СКРЫТАЯ КАМЕРА

Практически в каждом новом жилом комплексе установлены системы видеонаблюдения (как в подъездах, так и во дворе). Уже неоднократно на страницах газеты мы рассказывали о правонарушениях, зафиксированных камерами и о последствиях для нарушителей. К сожалению, некоторые люди на чужих ошибках не хотят учиться. И совершают свои... Прямо под прицелами камер.

С начала лета в домах, которые обслуживает компания «УправдомЪ», произошло несколько скандальных случаев. В микрорайоне «Бурнаковский» две женщины устроили в подъезде настоящее побоище. Пощечины, удары руками и ногами.

СПАСИБО ЗА ОТЛИЧНУЮ РАБОТУ!



Выражаю большую благодарность управляющей компании за помощь в озеленении нашего двора. Были выделены средства, привезена рассада, дворники вскопали участок под клумбу и теперь под окнами у нас прекрасный цветник, который радует глаз.

Светлана, житель д.№88, ул. Федосеенко

Выражаю большую благодарность начальнику производственно-технического отдела Ирине Малышевой за компетентность, оперативность в работе, доброе, внимательное отношение к жителям. Желаю ей долгих лет, здоровья, успехов в работе и благополучия.

Животовская Е.С., житель д.№123, ул. Коминтерна

Хотим выразить благодарность сотрудникам СПЖРТ «Комсомольский» Александру Езерскому и Борису Кочеткову за профессиональную и чёткую работу при замене стояка полотенцесушителей в нашем доме (квартиры с 9 по 161). Это настоящие мастера своего дела, сделали всё быстро, качественно, аккуратно. Так держать!

Жители д.№32, ул. Героев Космоса

чужие контейнерные площадки. Бороться с этим крайне сложно! Многие и не задумываются о том, что вывоз и утилизация ТКО сверх нормы накопления ложится на плечи управляющей компании.

Несанкционированный сброс мусора рассматривается – нарушение правил благоустройства города и должно быть наказано согласно КОАП Нижегородской обл. и РФ.

Для предотвращения незаконного использования контейнерных площадок и привлечения к ответственности нарушителей, управляющая компания приняла решение организовать видеонаблюдение. Иными словами, во дворах, где регулярно появляются свалки мусора, установили видеокамеры. Видеоматериалы вместе с заявлениями направляются в администрацию-техническую инспекцию.

Штрафы, предусмотренные КОАП Нижегородской обл. и РФ за данные нарушения: физическое лицо – до 5000 руб., должностное – до 40000 руб., юридическое – до 500 000 руб.

ВСЁ СТРОГО: нарушил – плати штраф за несанкционированную разгрузку мусора, либо обращайся в специализированную компанию (СПЖРТ «Комсомольский», СПЖРТ «Володарский») для вывоза мусора.

Данной темой заинтересовались СМИ. Сюжеты о незаконной свалке мусора вышли в эфире программы «Вести-Приволжье» ГТРК «Нижний Новгород» и

программы «Кстати» телеканала «Че». Посмотреть их можно на сайте www.upravdom-pnov.ru в разделе «СМИ о нас».

Услуга вывоза и утилизации мусора прибыльна и этим пользуются недобросовестные предприниматели, которые охотно «зарабатывают» за счёт неграмотности населения. Мусор должна вывозить специализированная организация, которая гарантированно передаст его на утилизацию.

В МКД договор на вывоз и утилизацию мусора заключает управляющая компания, а жители оплачивают эту услугу. Но даже в этом простом алгоритме некоторые пытаются уйти от правильной схемы вывоза и утилизации образующегося мусора: не оборудуют контейнерную площадку и не устанавливают контейнеры, заключают фиктивные договоры, складывают мусор в чужие контейнеры, и т.д.

Одной из таких компаний является УК "С.", которая вопреки штрафным санкциям, не организовывает вывоз ТБО и КГМ у жителей обслуживаемых домов. Дело о нарушении правил благоустройства города УК "С." находится на контроле администрации района и администрации-технической инспекции.

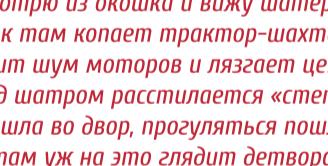
Харитонов Д.С., заместитель генерального директора по благоустройству

подожгли дорогую иномарку. Весь процесс зафиксировали камеры видеонаблюдения во дворе. Благодаря этому преступников удалось задержать. Данное преступление квалифицировано по статье 167 УК РФ – умышленное уничтожение или повреждение имущества. Материальный ущерб оценивается в 1500 000 руб. Злоумышленникам грозит до 2 лет лишения свободы.

Практика показывает, что системы видеонаблюдения во дворе и в подъездах многоквартирных домов помогают раскрыть преступления, найти злоумышленников и добиться возмещения ущерба.

Сюжеты можно посмотреть на сайте www.upravdom-pnov.ru в разделе «СМИ о нас»

Олег Пикунов



СПАСИБО ЗА ДЕТСКИЙ ГОРОДОК

Смотрю из окошка и вижу шатёр,
Песок там копает трактор-шахтёр.
Стоит шум моторов и лязгает цепь,
Перед шатром расстилается «стель».
Я вышла во двор, прогуляться пошла,
А там уж на это глядит детвора.
Шатром возвышается терем-краса,
Под ним есть площадка для сбора, друзья!

С одной стороны ступенчатый вход,
С другой стороны – гусеничный подход.
И лезет по кольцам гусеницы сынок,
И встал на площадке мой малышок.

Потом оглянулся и смело присел,
И съехал в песок, он был очень умел.
А дальше есть кольца, низкий турник,
Кольцо баскетбольное, мячик в нём – шик!

Ну, просто шедевр – этот толстый канат,
Капроновый прочный, хороший захват.
И много других развлечений здесь есть:
Качели, песочница – всего мне не счесть!

Сверкают на солнце ярко цвета,
«Культурка» подарок, знать, дан на века.
Спасибо тебе, дорогой «УправдомЪ»,
Что помнишь о детях, наш двор – это дом!

Заслуженный врач РФ, поэтесса ЛИТО «Волга» и

«Среда поэта» З.П. Иевлевая, д. ба, ул. Культуры

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

С днем рождения Золину Нину Николаевну
С днем рождения Хламову Людмилу Александровну
С днем рождения Застело Зинаиду Михайловну

Желаем крепкого здоровья,
семейного благополучия,
успехов во всех начинаниях и
отличного летнего
настроения.

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ!

Домуправляющая компания Сормовского района объявляет конкурс на замещение должностей специалистов:

- инженер-строитель ПГС (в отдел капитального ремонта)
- специалист по охране труда и пожарной безопасности
- мастер ЖЭУ
- электромонтер
- монтажник санитарно-технических систем
- кровельщик-универсал
- плотник (умение работать с изделиями из металла-пластик)

E-mail для отправки резюме: Dez_kb@mts-nn.ru

Обращаться по адресу: г.Н.Новгород, Сормовский район, ул. Никитина, дом 2.

Телефон отдела кадров: 225-43-37

